

免費電視牌後年尾到期 今年宜展開程序 nowTV望5台一併處理

香港文匯報訊(記者 陳遠威)新免費電視台出街之日仍遙遙無期,三間營運商爭取多年不果、至今仍未有進展下,與現有兩家免費電視「鬥長命」可能贏面較大。日前無線電視向政府提出,建議在現有兩個免費電視牌2015年尾到期後,再處理發新牌。有傳已遭「踢出局」的nowTV昨日表示,希望政府將無線和亞視兩台的續牌申請與三間新台申請一視同仁,將5個申請一併處理,並在今年展開程序。



電訊盈科電視及新媒體業務董事總經理李凱怡。

nowTV高層昨召集傳媒宣讀聲明,電訊盈科(0008)電視及新媒體業務董事總經理李凱怡表示,現有兩個免費電視牌照將於2015年下半年到期,為時不遠,預期頻譜分配過程一般會在期滿兩年前開始,故認為政府應在今年着手重新審批及分配廣播頻譜,相信時間合適,但不揣測政府的發牌時間表。希望政府在處理發牌問題上,可將舊有兩間電視台與三間申請營運商一視同仁。

由市場決定營運商能否成功

就政府或有意篩選申請者,nowTV可能遭「踢出局」,李凱怡強調,旗下「香港電視娛樂」的牌照申請完全符合發牌條件,認為所有符合發牌條件的申請者均應獲發牌照。又指通訊局在2011年已建議向三間申請者不分先後亦沒有數量限制下發牌。

「優勝劣敗是市場規律,在同一公平競爭環境下,由市場決定營運商能否成功,最符合公眾利益」。對於有消息指政府已將發牌相關訊息去信通知申請者,香港電視(1137)主席王維基日前曾表示,不理會其他申請者有否收到發牌消息,相信政府會依照政策,不設上限發牌予所有合資格申請者,亦不相信政府在2015年方增發牌照。

香港電視:三申請應分開處理

香港電視昨晚回應電盈聲明時稱,認同政府應發牌予所有合條件的申請者,營運商數目應由市場決定,而非由政府話事。政府應從速就孰誤多時的牌照申請作出決定。但不同意5個申請要一視同仁,

認為目前三個申請應分開處理。

財雄勢大如電盈被指遭踢出局,當然不甘示弱。李凱怡表示,三間申請者的母公司中,電盈財政實力最強,市值及盈利能力亦最高,可支持長遠的免費電視服務。去年正現金流39億元及EBITDA錄得78億元。節目製作及採購能力強大,23條本地頻道年節目產量約1,000小時,為三間申請者最高。nowTV成立十年,已成為最大的收費電視營運商,實力無可置疑。

此外,nowTV現已將3個頻道免費開放,觀眾可透過流動設備應用程式,包括now隨身睇及新推出的now free TV,收看now香港台、now新聞台及now SPORT PRIME體育台。

工銀亞洲發卡量雙數增



工銀亞洲助理行政總裁宋萬海(左)與永安旅遊行政總裁梁蘭蘭(右)。

香港文匯報訊(記者 卓建安)工銀亞洲助理行政總裁宋萬海透露,今年以來該行信用卡的發卡量及簽賬額均有雙位數字的增长,預計全年亦會保持雙位數字的增幅。

工銀亞洲昨日與永安旅遊宣佈聯合推出白金卡,宋萬海在首發儀式表示,2011年和2012年該行信用卡發卡量均增長16%,而2012年簽賬額亦增長約17%。今年以來該行發卡量及簽賬額均有雙位數字增長,而信用卡的應收賬款亦有兩位數字的增长。他並透露,工銀亞洲的銀聯信用卡收單業務在本港市場佔有率為5%。

私貸總額每年有約10%增長

對於近期金管局對銀行的私人貸款增長迅速表示關注,宋萬海表示,近年來該行每年包括信用卡和銀行分行在內的私人貸款總額都有約10%的增长,維持平穩。

對於明年銀行業務的前景,宋萬海表示,目前美國經濟緩慢復甦,歐洲經濟疲弱,而中國經濟亦有不明朗因素,但總體來講對明年業務仍審慎樂觀。

永安旅遊行政總裁梁蘭蘭指,該公司每年擁有50萬名旅客,相信旗下旅客會喜歡使用這張卡,並預計今年該信用卡的發卡量可以達到五位數字。

中海海外5月合約銷售128億



中國海外主席孔慶平。

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)中國海外(0688)公佈,5月份實現合約房地產銷售額128.1億元,實現合約銷售面積88.3萬平方米,其中包括中海海外宏洋(0081)合約銷售額12.5億元及合約銷售面積12.7萬平方米。1月-5月累計合約銷售額648.3億元及累計合約銷售面積429.2萬平方米,其中包括中海海外宏洋合約銷售額65.8億元及合約銷售面積62.7萬平方米。截至5月底,累計認購未簽約額81.4億元及認購未簽約面積45.5萬平方米。

中國建築已完成全年目標近64%

5月份,珠三角地區為合約銷售額及合約銷售面積最多的地區,其合約銷售額達35.07億元,合約銷售面積達23.20萬平方米。公司於5月份在西安、長春及濟南新增項目3個,總權益發展面積105.95萬平方米,共需支付地價19.5億元人民幣。

幣。今年公司累計新增土地儲備398.7萬平方米,其中新增權益土地儲備368.9萬平方米。

同系中國建築(3311)今年1-5月累計新籤合約額255.6億元,按年增28.25%,相當於完成2013年全年目標的63.9%。截至本年5月31日止,在手總合約額約為1172.9億元,其中未完全合約額約為748.4億元,按年增長23.95%,足夠公司未來三年建造。

5月主要新增合約包括河南省鄭州S323線新密關口至登封張莊段改建和中原路西延(上街橋把坡至鞏義S327段)快速通道等兩條道路BT項目,業主為鄭州市人民政府。公司應佔合約金額約為48.63億元,項目總里程約為110公里。兩個子項目建設期約為24個月。此外,於5月31日與SKYJOY及安寧控股達成協議,提前贖回公司於2010年投資的可轉換債券。同日,收回本息共計3.04億元。

雅居樂傳擺烏龍買錯地蝕逾9億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)市傳雅居樂(3383)旗下分公司疑擺烏龍買錯地,或因令公司損失9億元(人民幣,下同)及5,180萬元保證金。據內地《21世紀網》報導,雅居樂於周日重金拍下長沙020號地塊,地塊起售價1.7億元,成交價11.5億,溢價率達566%,折合樓價每平米10,287元。但有消息指,該公司原本打算以11億元,拿下同時間出讓的網掛021號地塊,但卻錯投020地塊。

稱電腦系統錯誤

雅居樂回覆稱,事件是電腦系統錯誤。

誤,公司未出過這個價格,亦無確證過該交易,公司現正派人在長沙與政府處理有關事件。報導又指,無論是溢價率還是樓價,該地塊均為今年長沙土地成交之最,但奇怪的是,此乃雅居樂在自己報價2.6億後,又追報了11.5億而最終成交。

有業內人士指出,雅居樂應是在想為當日另一幅拍賣的021地皮開價,但出現了錯誤。

至於021地塊,最終被綠地集團長沙置業公司以約11.5億元摘得;該地塊起售價11.394億元,僅有兩次出價。

惠譽:內銀今年理財產品發行速度趨穩

香港文匯報訊(記者 涂若奔)評級機構惠譽昨日發佈評論指出,由於內地監管趨緊,加上存款反彈,2013年內地銀行發行理財產品的速度放緩;估計今年5月,未償還的理財產品規模增加0.5萬億元(人民幣,下同),至13萬億元,且今年第三季基本穩定,該數據僅相當於商業銀行存款的16%。

惠譽指,由於大量融資資金都通過理財產品獲得,該領域存在不少風險,包括其短期性質帶來現金支付壓力、相關資產流動性低、理財產品投資者流動性高、銀行資產與負債不匹配等。據惠譽統計,截至今年第一季,內地銀行每天發行約115隻新的理財產品,其中約43%期限在6個月以下。

港商佳木斯建大型商業綜合體

香港文匯報訊(記者 王欣欣)佳木斯市與香港宗成集團、廣東騰瑞投資公司日前在香港簽約,佳木斯市委副書記、市長孫哲與宗成主席劉宗明、騰瑞投董事長陳瑞鑫簽訂了正式合作協議,在佳木斯市建設大型城市商業綜合體項目港龍東方城市綜合體,合同金額55億元(人民幣,下同)。

項目涉55億 首期今年動工

據了解,港龍東方城市綜合體項目總佔地44萬平方米,計劃建築面積120萬平方米,包括五星酒店、商業步行街、大型賣場、高檔寫字樓等商業綜合體,計劃於2016年投入使用。其中一期投資約25億元,今年動工。

佳木斯地處中國的東北角,是最早迎接太陽的地方。與俄羅斯遠東第一大城市哈羅夫斯克、猶太自治州首府比羅比詹隔江相近,使工業產品經這裡源源不斷地輸往俄羅斯和歐洲,幾乎覆蓋了俄遠東市場。該市擁有黑龍江省東部最大的鐵路樞紐站、五個國家一類水運口岸、一個國際空港、中國東北地區唯一的江海聯運航線和即將開工建設的中俄黑龍江鐵路大橋,成為可以直抵歐洲、日本、韓國、美國和東南亞各國的始發港。

另外,佳木斯市處於黑龍江省東部城市群中心,是一個雙鴨山、七台河、鶴崗、雞西、伊春五座資源型城市環繞的經濟圈,購買力較強。輻射人口超過1,000萬,是區域的交通樞紐與物流集散地。港商兩商聯手投資,正是鎖定當地城市群及俄羅斯遠東市場。

大股東角力 鈞濠復牌不明朗



鈞濠集團主要股東中興兩代表。

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘、實習記者 梁惠珊)自2009年3月27日起停牌的鈞濠集團(0115),4年多來公司的官非及內部鬥爭從未間斷過,昨日的股東會成為首兩大股東角力的戰場。其中,聲稱佔23%股權的最大股東香港中興集團,其代表律師馮歲駿表示,鈞濠前主席曾煒麟夫婦用人唯親,以假還舉操控董事會,並質疑董事會企業管治能力。然而,現任主席馬學錦雖然面對多項指控,在股東會後卻不發一語,匆匆離去。

股東會開始前,董事會一度以未被授權為由,阻止中興兩位代表入內參與。中興代表透露,目前鈞濠的董事會仍由曾煒麟夫婦為實體控制人,而董事會成員全為曾氏所安排。其中,曾煒麟夫婦的胞弟郭小彬及胞妹郭小華現均為執董,其他幾名董事亦是曾氏的親朋或原下屬。去年年報顯示,目前曾煒麟夫婦共持有22.14%的股權,是第二大股東。

中興代表律師馮歲駿質疑,其為公司最大股東,佔23%股權,卻未能進入董事會,認為極不合理,並指控鈞濠每年以假還舉操控董事會。馮歲駿又指曾向聯交所及證監會投訴,但暫時未收到任何回應。被問到是否希望復牌時,他說復牌是好事,但要看董事是誰,直言擔心復牌後不排除被人利用配股手法攤薄股份。

此外,中興代表股東又控訴現任董事會對於曾煒麟在2002年涉嫌以虛假交易詐騙股東超過6,000萬元的利益一事無動於衷,更以「顧問費用」名義在2011年及2012年兩年間支出了曾氏夫婦99.9萬元及108萬元。馮歲駿質疑因犯有甚重條件可以擔任顧問?但股東會內回應指曾煒麟夫婦是房地產的「人才」。

鈞濠現以高息舉債度日,虧損逐年上升。年報顯示,公司去年與獨立第三方Thrive Season訂立一份貸款合同,獲得一筆4,100萬人民幣貸款,年息達25%,但有消息指實際息高達48%。

至於現任主席馬學錦則選擇沉默,在股東會完結後,他意欲乘升降機離開時,因有多家傳媒圍訪而令升降機超重,馬氏被迫折返,並進入另一辦公室迴避記者,該公司職員更以黑色垃圾膠袋遮掩玻璃大門,試圖阻擋記者拍攝。【報導】近十分鐘後,馬氏始離開,但仍沒回應記者的任何提問。

有出席股東會的小股東羅先生表示,「公司(鈞濠集團)不是很專業。」多個疑問尚未釐清之餘,鈞濠復牌之路並不明朗,小股東想脫手離場,看來仍有漫漫长路。 特稿

國美稱毛利率逐步改善

正常的促銷活動,4月至今,整體業務表現符合集團目標。

今年三四線城市開店料逾百家

對於節補貼計劃終結,他表示政策結束對公司業務影響不大,因計劃中價位高端產品佔比較多,但消費者多偏好較低價產品,因此影響並不大。而他提到,房地產成交量於去年有所上升,而對家電市場的反映則滯後6至9個月,故對下半年家電行業大環境有利。

對手蘇寧電器宣布在內地實施網上同價策略,國美是否會跟隨?方魏稱國美不會,但希望引領網上同價的標準,會在網上網下兩個不同的平台推出差異化的產品,吸引不同的客戶群。他亦指,目標今年將高毛利率產品的收入佔比由20%,提升至30%。對於國美進駐天貓,方魏指主要考慮到天貓的流量,也想通過這次可以把國美的優勢帶給天貓,國美亦可以利用天貓的客戶群體,實現更高的銷售。他說,現在是電子商務相互聯盟縱橫的時代。

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼: H/0277 H/0278 尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線: 9509 5818 中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398 比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277 網址: www.bchkhotel.hk

LA/MAT/06067/2012(J75) FCMC 78 / 2013 香港特別行政區 區域法院 雜項案件編號2013年第78宗 ***** 有關未成人ZENG KAM PANG(曾錦鵬) 及 ***** 有關未成人監護條例第13章第10(1)條的申請 ***** 申請人 ZENG GUOYONG(曾國用) 及 ***** 答辯人 LU XUEHUA(盧雪花) ***** 通告 ***** 茲有原訴傳票呈遞法院,向答辯人盧雪花提出幼年曾錦鵬之撫養權申請。答辯人地址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該原訴傳票副本之份。如一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡,則法院可在其缺席下聆訊本案。 司法常務官 ***** 本通告於在香港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

香港文匯報訊(記者 劉璇、實習記者 任麒麟)國美(0493)首席財務官方魏於股東會後表示,毛利率自去年末季起逐步改善,希望線下毛利率可回復2011年水平,但電商業務全年仍會錄得虧損,料單月可達成收支平衡,全年毛利率約7%,預期整體毛利率18%左右,雖難以回復2011年水平,但會較去年有所提升。方魏稱,針對一級市場(一、二線城市),公司以提升單店的經營指標為核心;而三四線的二級市場,目前大約已經入駐了200多個城市,希望以店群的形式擴張。因此,今年公司目標在一、二線城市關閉80至100家門店,三四線城市開逾100家,淨增長為10至20家,但營業面積將縮減5萬平米。國美在6月有進行