

中證監5措施改革IPO

香港文匯報訊(記者 涂若奔)內地A股停止IPO(首次公開招股)已逾半年,業界呼籲加大改革步伐,盡快恢復股市的融資功能和投資者的信心。中國證監會網站公布《進一步推進新股發行體制改革的意見》,指要推進新股市場化發行機制,為此提出5大改革措施,包括IPO發行前企業可先發公司債、申報即預先披露、放寬首次公開發行股票核准文件的有效期至12個月、提高網下配售比例至少40%應優先向基金及社保配售、進一步提高新股定價的市場化程度。諮詢期至6月21日止,最快將於月底正式公布方案,意味最快7月初重啟IPO。

《意見》指出,發行人招股說明書申報稿正式受理後,即應在中證監網站披露。發行人自取得核准文件之日起至公開發行前,應參照上市公司定期報告的信息披露要求,及時修改信息披露文件的內容,補充財務會計報告相關數據,更新預先披露的招股說明書;期間發生重大會後事項的,發行人應及時向證券監管部門報告並提供說明。

潛水20日 禁售期延半年

對於備受質疑的「只想圈錢、拋售過快」等行為,《意見》亦相應提出最新措施,規定持有發行人股份的董事和高級管理人員應在公開發行及上市文件中公開承諾:所持股票在鎖定期滿後兩年內減持的,其減持價格不低於發行價;公司上市後6個月內如公司股票連續20個交易日的收盤價均低於發行

價,或者上市後6個月末收盤價低於發行價,持有公司股票的鎖定期限自動延長至少6個月。

《意見》還要求申請人在招股文件中納入上市後如何穩定股價的措施。股票發行方必須在上市文件中提出上市後5年內公司股價低於每股淨資產時穩定公司股價的預案。《意見》指出,如果擬定的發行價格的本益比高於同行業上市公司二級市場平均本益比,在網上申購前發行人和主承銷商就應發布投資風險特別公告。《意見》亦指,申請IPO的在審企業可申請先行發行公司債。

優先配售40%予基金社保

對於配售,《意見》要求,網下配售比例至少40%應優先向基金及社保配售,公司股本4億元以下的,網下配售比例不低於公開發行股票數量的60%;公司股本逾4億元,網



中證監就改革新股發行提出5大方向。圖為上海證券交易所資料圖片

下配售比例不低於本次公開發售股票數量的70%,餘下部分向網上投資者發售,既定的網下配售部分認購不足的,應當中止發行,發行人及主承銷商不得向網上回撥股票。

於加大監管方面,《意見》提出,證券交易所應進一步完善新股上市首日開盤價格形成機制及新股上市初期交易機制,建立以新股發行價為比較基準的上市首日內停牌機制,加強對炒新行為的約束。

上市即虧 立案查保薦人

《意見》還規定,發行人上市當年營業利潤比上年下滑50%以上或上市當年即虧損的,中證監將自確認之日起即暫不受理相關

IPO改革五大措施

- IPO核准文件有效期放寬至12個月。
- IPO在審企業可申請先行發行公司債。
- 上市後6個月連續20個交易日,或6個月末的收盤價低於發行價,禁售期自動延長至少6個月。
- 上市5年內股價低於淨資產啟動股價穩定措施。
- 提高網下配售比例,優先向基金和社保配售。

保薦機構推薦的發行申請,並移交稽查部門立案稽查。不過,如發行人招股說明書中已經明確具體地提示上述業績下滑風險,或存在其他法定免責情形的,不在此列。

中證監近期加大了整治A股市場的力度,據其最新公布,截至5月31日,中證監總共收到106家企業提交終止審查的申請,其中主板、中小板、創業板分別為28家、50家、28家。加上3月31日前提交終止審查申請的162家企業,自財務專項檢查工作開展以來,共有268家企業提交終止審查申請。此外,在3月31日前中止審查的107家企業中,共有12家提交了自查報告,其中主板、中小板、創業板分別為3家、6家、3家。

萬達購英遊艇商好事近



萬達董事長王健林

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)中國富豪對歐洲奢侈品企業的興趣與日俱增。由中國第二大富豪王健林持有的大連萬達集團再度進軍海外,據英國《金融時報》引述知情人士表示,萬達集團擬以約3億英鎊收購英國銷售額最大的豪華遊艇製造商聖沙(Sunseeker)的談判已進入後期階段,交易有望在本月底前敲定。

冀2020年海外收入1/3

萬達創始人、董事長王健林向英國《金融時報》表示:「我們收購了英國最好的遊艇公司。」他說,即將完成的收購交易只是其海外擴張計劃的開始。他希望到2020年萬達三分之一的收入來自海外,即大約300億美元,主要通過更多的收購來實現。他表示:「海外收入達到300億美元並不容易,因此我們必須增強我們的收購力量。」他並稱:「萬達決心走向國際,並且是迅速地走出去。」

巨資投倫敦豪華酒店

除收購聖沙之外,萬達還準備於本月宣布斥巨資投資一家倫敦豪華酒店,兩筆交易加起來將超過10億英鎊。他表示,已獲得英國和中國監管機構的批准,同時也在考慮在法國進行投資。如果對聖沙的收購順利完成,萬達預計將保留在英國普爾(Poole)的全部製造和設計業務,保留聖沙在該地區2,500名員工。

總部位於多塞特郡普爾的聖沙表明,越來越多的中國公司試圖收購歐洲高端品牌和技術,以滿足中國內地對西方奢侈品和時尚產品的需求。聖沙目前的所有者、愛爾蘭私人股本集團FL Partners於去年底開始與萬達談判。2009年聖沙業績暴跌遭遇虧損,次年FL Partners通過債務重組接手這家遊艇製造商。

晉嶺怕違例 改周二賣

晉嶺昨日中午12時起開放於銅鑼灣伊利沙伯大廈的示範單位,睇樓客數量稀少,數小時內僅有十多人入內,多位代理站在街邊無所事事,有不少代理哀嘆樓市氣氛慘淡,估計全日「一個客都拉不到」。

示範單位 睇樓客罕至

本報記者守候兩小時後,終於見到一位年長女士進入示範單位逗留良久,查看多份文件了解詳情,且由某代理親自護送出入。記者本欲追訪這位女士,但該代理面露苦笑低聲說「她是我親戚」,然後攙扶她離去。遠東發展及一手住宅物業銷售監管局於前

日下午仍表示,根據一手住宅物業銷售條例,如果賣方修改價單,而該修改涉及住宅物業售價有變,賣方須按條例向公眾、銷售監管局及一手住宅物業銷售資訊網提供經修改的價單,並在提供該經修改的價單最少三日後才可出售有關住宅物業。由於晉嶺提供的「供樓補貼」只按買家提出需要才會提供,發展商最終覺得市場無此需要而6月6日刪除提供「供樓補貼」條款,表面上未有價格變動,故可於昨日中午12時照常開售。

然而,此舉引起市場質疑,削「供樓補貼」其實最終會令樓價有變動,前晚10時許,一手住宅物業銷售監管局再回應指,正與晉

嶺賣方跟進其提供的銷售文件,包括價單以及其他銷售文件是否符合條例要求。假如經調查後銷售監管局認為該賣方有違例情況,銷售監管局會考慮把個案轉交律政司考慮檢控。而遠東發展亦隨即於前晚10時半修改網上的銷售安排,改為6月11日下午2時起以先到先得方式推售。

削優惠或涉價格變動

晉嶺今次重推的31伙為3樓至25樓的A室及C室,實用面積分別為430方呎及429方呎,平均實用面積呎呎14,891元,售價由588.6萬元至701.93萬元。



晉嶺示範單位外,昨日代理比準買家多。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 涂若奔、梁悅琴)再有新盤因拍違例押後開售,因抽起賣樓供樓補貼優惠的深水埗晉嶺31伙,發展商遠東發展前晚10時許突縮沙,在其網頁的銷售安排內修改原為昨天開賣的時間表,押後至周二下午2時才開售。

大英博物館展出估值1.6億 被轟摧毀文化

慳保安費 倫敦變賣明代文物

英國倫敦克羅伊登市議會由於無法承擔保安費用,計劃出售估值1,300萬英鎊(約1.57億港元)的230件中國明朝文物,換取修葺市內的費爾菲爾德音樂廳。事件引起各界震怒,批評此舉是故意摧毀文化。

該批文物上手物主是1964年去世的英國收藏家里埃斯科,收藏包括宣德年代瓷器、萬曆年代瓷糕點盒和嘉靖年代瓷碟,部分文物曾在大英博物館等展出,卻從未在克羅伊登亮相。

200人聯署反對

克羅伊登市議會指,若要展出文物需有「羅浮宮式保安」,該市難以承擔;與其把文物放在保險庫不見

天日,不如放售換取營運資金,並稱里埃斯科家族已同意出售文物。

事件引起居民不滿,在網上聯署要求議員阻止出售,5日內收集到近200個簽名。發起人劉易斯批評市議會為「搵快錢」出售文物,極之短視。有歷史學家指,明朝瓷器在18世紀的英國和歐洲深受歡迎,啟發不少英國陶瓷工人,具重要歷史價值。■《每日郵報》/《衛報》

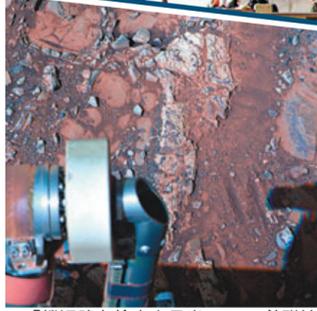


市議會打算出售的萬曆瓷盒。網上圖片



倫敦克羅伊登市計劃出售的文物曾在英大博物館展出。網上圖片

火星曾有飲用水 適合生物存在



「機遇號」檢查火星岩。美聯社

NASA表示,完成對火星岩分析後,「機遇號」向新目的地「索爾德點」前進,探索火星環境如何從溫暖潮濕轉變成現在的寒冷乾燥。

美國太空總署(NASA)火星探險車「機遇號」又有重大收穫,發現遠古火星曾有可飲用的水。科學家表示,這是火星曾適合生物生存的最有力證據。「機遇號」上月分析一塊被塵埃覆蓋的火星岩「埃斯佩蘭斯6號」,發現它含豐富黏土礦物成分,類似含鉛的微量高嶺石。「機遇號」項目科學家斯奈爾斯前日稱,黏土礦物是水曾與岩石產生化學作用,導致成分重大改變的有力證據,說明有大量的水流經這塊岩石。他認為,酸性環境難以形成可導致生命起源的化學物質,但這次發現的水酸鹼度屬中性,與之前發現含硫酸的水不同,有助形成孕育生物的化學物。

10萬年後人類 頭大眼圓似卡通



10萬年後人類或變成大頭大眼。

現時人類外形與石器時代有天淵之別,再過10萬年後又如何?英國藝術家拉姆推斷,人類後頭顱及眼睛會變大,與日本漫畫人物有幾分相似。拉姆表示,隨著大腦進化,人類頭顱會愈變愈大,而基因改造工程可讓父母決定子女外貌,因此他們普遍擁有大眼、高鼻及黃金比例等特徵。

人類屆時可能移居至遠離太陽的星球,生活環境較暗,雙眼可能「進化」至有閃亮功能,眼頭位置的半月皺紋甚至會發光。為減少紫外光侵害,膚色將變黑欠光澤。由於地心吸力大大減低,眼臉會變厚,眉骨亦更見顯著。■《每日郵報》

沖英式奶茶絕招 瓷杯滾水半脂奶



英式奶茶

英國人每年消耗1.65億杯茶類飲品,如何泡出絕世靚奶茶眾說紛紛。倫敦大學學院教授塞拉指,雖種種條件會影響茶的味道,但瓷杯膠杯好喝。翻滾的水會使含氧量減少,影響茶質,因此應用滾水,讓茶葉完全出味。茶葉買手希爾稱,水一滾便應熄火,5秒後倒進杯子或預熱茶壺,加茶葉泡3至5分鐘,再將茶湯倒入加入有5%半脫脂奶的杯子,6分鐘後就能泡出好茶。希爾指,茶葉在18世紀傳入英國時,大部分人負擔不起昂貴的瓷器,杯子不耐熱,須先加牛奶讓茶降溫,牛奶亦可減少劣質茶的苦味。■《每日郵報》



英國馬莎百貨明日起獨家發售只有高爾夫球大小的蘋果Tiddly Pomme,6個裝定價1.49英鎊(約18港元),期望超迷你尺寸能吸引兒童多食水果。Tiddly Pomme來自新西蘭農場,體積雖小但美味依然。■網上圖片

慳男全裸求婚敲錯門

究竟怎樣求婚,才能在人生留下特別的回忆?美國佛羅里達州22歲男子愛德華茲發揮創意,鼓起勇氣脫光衣服,全裸跑到女友家敲門求婚,沒想到竟然敲錯鄰居的門,屋主大驚報警拘捕他。

愛德華茲事前和女友約定,在凌晨時全裸上門求婚,讓彼此留下難忘回忆。當天凌晨約3時45分,他出現在屋前準備求婚,但屋主開門後告訴他敲錯門。他認為是女友父母不願嫁女,堅決賴死不走,結果屋主報警。警方趕到後要求愛德華茲穿上衣服,但他堅決不肯,還惱羞成怒準備用頭撞對方,他最後被電槍制伏並帶回警局。■英國《都市報》



愛德華茲