

# 海運碼頭使用率僅三成 水平偏低 九倉冀啟德郵碼帶旺行業

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 啟德郵輪碼頭將於端午節(本月12日)正式開幕，市場指最受影響的非尖沙咀海運碼頭「業主」九倉(0004)莫屬。九倉主席吳光正於股東會後回應指，政府推行碼頭事業屬正面，可增加香港的競爭力，但強調已準備好啟德郵輪碼頭開業後的應對方法。事實上，海運碼頭的國際船隻泊岸使用率只有一成，若計及本地郵輪使用率亦僅得三成，水平偏低，集團希望政府可協助推動有關行業發展。

吳光正表示，啟德郵輪碼頭即將開業，個人對此看法正面，反映政府有信心推動郵輪碼頭業務，認為增加競爭亦屬好事，但就未有正面回應會否影響旗下商場人流，只是表示旗下商場的營業額比香港平均數略高，希望可長期維持。執行董事李玉芳補充，海港城日均人流20萬，而在巨鴨「光臨」後，日均人流增至24萬。

## 內地銷售200億目標可達

至於海運大廈延伸4萬多呎樓面的計劃，吳光正表示，現正研究及設計階段，並已委託著名建築師Norman Foster完成設計。副主席吳天海補充，海運碼頭的國際船隻泊岸使用率只有一成，若計及本地郵輪使用率亦僅得

三成，水平的確偏低，集團希望政府可協助推動有關發展。

此外，九倉近年來在內地業務上發展積極，而今年的銷售目標亦見進取，達200億元人民幣，吳光正表示，年初至今銷售進度符合預期，有信心全年銷售目標可達，目前亦有數個項目研究中，盡力爭取於年內拍板。

## 多個項目爭取年內拍板

對於集團7年前曾表示在內地會投資1,000億元，佔當時九倉資產價值比重約一半，但至今仍未成功，吳光正回應指，由於當時未有預料到香港資產升值急促，故目前於內地投資1,000億元未達九倉資產一半，但他強調投入資金比重已屬合理，不可能一



吳光正(右)稱，啟德郵輪碼頭啟用可增加港競爭力亦屬好事。旁為吳天海。張偉民攝

時間投放過多資金，亦要多顧及香港市場的增長，要懂得「睇艇食飯」。

## 負債率20% 冀平均維持25%

負債率方面，吳光正指，未來期望將維持於平均25%之水平，個人不希望超過28%，但未有正面回應會否配股集資；吳天海補充，負債率已由去年底的22%，降至今年3月底的20%，又指由現時到明年到期的債務為160億

元，即使公司不續債，至今年底仍有約20億元手頭現金，資金狀況良好。對於政府遲遲未發免費電視牌照，吳光正表示，因屬公營事業，難以評論政府發牌的原則，但就直言個人對免費電視牌照興趣不大，並指旗下有線電視仍處於虧損狀態，但對有線團隊有信心，若他們認為有需要經營，會對團隊100%支持，並讚賞團隊專業。

## 旗下業務 子女早分工

今年初「福布斯」公佈的本港50大富豪排名當中，吳光正排名第7，他當時曾表示，會效仿其岳父包玉剛，將「家族」和「財產」分開處理，旗下零售業務連卡佛Joyce Group將由已

經管理多年、現任連卡佛主席的長女吳宗恩接管，而九倉旗下的上市地產業務，則會由修讀建築的次子吳宗權以及現時管理團隊合作管理，並強調吳宗恩及吳宗權將分別在零售及地產業務有絕對決策權，其餘家族成員不得干涉。

另一方面，被指私人投資長實(0001)等在內的香港地產股，他表示，私人投資與上市公司投資屬兩回事，而目前在本港地位領先的地產股的股價是較本身股價有折讓，認為情況特別，料可作長遠投資。

# 徽商銀行擬明年來港上市

香港文匯報訊(記者 劉璇) 內地IPO遲遲不開，再引金融機構來港集資。彭博引述消息稱，內地徽商銀行計劃明年來港上市，集資10億美元(約78億港元)。

較早前有報道指，徽商銀行最初打算在上海上市，原計劃集資100億元人民幣，即約16.3億美元，現已改為考慮赴港上市，集資規模則大幅縮減至10至15億美元，近日邀請投資銀行競投安排上市的顧問合約。

徽商銀行總部在安徽合肥，2005年12月成立，是內地首家由城市商業銀行和城市信用社，聯合重組設立的區域性股份制銀行。

## 光銀料月底聆訊 增集資

內地《第一財經日報》報道，光大銀行已經再次向聯交所遞交上市申請表，料本月底進行上市聆訊，最快7月掛牌上市，集資規模亦由原來約20億美元，擴大至30至40億美元，視乎市況而定。

## 合地首日招股反應冷淡

此外，合和香港房地產(0288)昨日招股，但認購情況冷淡，據7間券商首日為其借出110萬元孖展額，相當於公開發售集資9.078億元計，不足1%認購。有消息指，新世界發展(0017)分拆的新世界酒店投資昨日進行港交所(0388)上市聆訊，惟目前暫未知進關會否展開預路演。而獲「賭王」何鴻燊「三太」陳婉珍及澳博(0880)持有股份的澳門漁人碼頭母公司勵駿創建將會於今天路演。

## 五洲定價1.22元近下限

另外，市場消息透露，五洲國際(1369)招股定價為1.22元，發行11.4億股，上市集資13.9億元。定價處於招股價範圍1.15至1.5元的低端。負責是次上市的投资銀行為交銀國際和麥格理。

# 美麗華：商場續租加雙位數



李家誠(右)稱，公司未來會積極作資產提升。旁為李兆基。黃嘉銘攝

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 美麗華(0071)行政總裁李家誠昨於股東會後表示，公司旗下商場出租情況理想，整體續租租金有雙位數增幅。他指，公司未來會積極作資產提升，如將彌敦道商場擴建建成商場，而尖沙咀諾士佛臺一帶亦進行連串翻新工程，會分期進行，相信要花2-3年方可完成，每年開支約1億元。

## 酒店整體入住率80%微跌

此外，李家誠表示，現時整體酒店入住率約80%水平，較早前的約82-83%微跌，主要是受旅客留港的日子減少及內地和本港的消費力下跌等因素影響。

他補充指，旗下尖沙咀酒店客源分佈平均，並非以內地客為主導，亦有不少英國和俄羅斯住客。他相信，在內地旅客持續訪港帶動下，酒店業務將有所支持。系內位於灣仔的新酒店Mira Moon，預期今年8月至9月間開業，提供合共91間客房，建築面積約6萬方呎。

## 四叔上月逾13億增持恒地

此外，據聯交所股權資料，恒地(0012)主席李兆基(四叔)在5月31日，再入市增持恒地125.5萬股，每股平均54.892元，涉資6,889萬元，好倉由64.49%升至64.55%，實際持股好倉1,558,697,305股，5月份累積共19個交易日入市增持2,425.4萬股，涉資逾13億元。

# 吳光正：有接班安排

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 富豪「分身家」及接班安排向來是市場最為關注的新聞。九倉(0004)主席吳光正早前接受《福布斯》訪問時透露其身家安排，昨日繼續被追問。吳氏回應指，腦海中的確有部署下一代承繼計劃，但直言未是時候透露具體安排，強調他自己亦有參與其家族控股公司的業務工作，未來不排除減少上市公司工作的參與程度，但仍會繼續

控股公司的工作。

## 不排除減上市公司工作

吳光正昨日在股東大會上表示，擔任主席30年來，九倉總資產值由1982年的1,000億元增至現時約3,690億元，市值亦增至逾1,840億元。他又親口向岳父、已故船王包玉剛言謝，讚揚其有遠見投資九倉。被問及會否在短期內退休，他回應時坦言自己年屆67

# 港股失守22000 調整料未完



恒指昨再挫230點，失守22,000點，大市成交585億元。中通社

42隻牛證被「打靶」，顯示淡友大獲全勝。國指收報10,361點，跌111點，連跌第7個交易日。市場人士指，息口上升的預期令基金從大部分的地產股中撤出，勢必繼續影響恒指後市。

## 沽空率仍高企 國指7連跌

藍籌股全線向下，僅長實(0001)及利豐(0494)平收。大股東李兆基多番增持的恒地(0012)要跌3.5%，恒隆(0101)跌3.1%，信置(0083)跌1.7%，九倉(0004)跌1.4%。中海外(0688)投得港人港地，但市場認為價格偏高，全日挫2.8%，收報22.2元。息口上升也會對負債高的內房股有影響，該板塊昨日沽壓明顯，合生(0754)大挫9.3%，萬科海外(1036)及越秀(0123)跌逾4%及3%。

匯控(0005)午後跌幅收窄至0.64%，拖低指數22點。中移動(0941)挫1.25%至79.3元，為4個月來首次跌穿80元。群益證券(香港)高級營業經理梁永祥認為，港股跌勢全面，只有少量股份因為消息支持而向好，如比亞迪(1211)及保利協鑫(3800)等。由於上海銀行同業拆息(Shibor)上升，顯示內地及本港的市

場資金抽緊，恒指後市不排除跌至觸及250天線(約21,468點)水平。

## 內銀續受壓 頁岩氣股捱沽

高息股領匯(0823)業績後續受壓，昨日再挫2%，內銀股全線向下，民行(1988)、華行(3968)挫逾2%。同樣下跌的還有頁岩氣股，華油能源(1251)挫5.6%，巨濤(3303)及安東油田(3337)分別跌超過4%及3%。中國宣布啟動對歐盟葡萄酒反銷及反補貼調查，消息刺激內地葡萄酒生產商造好，通天酒業(0389)最多曾升15.6%，全日仍升幅近9%。

## 首5月日均成交額增16%

港交所(0388)公布首5月市場概況，首5月的平均每日成交額為682.5億元，較去年同期升16%，期貨及期權的日成交量也較去年同期升8%。另外，首5月的交易所買賣基金(ETF)平均每日成交額為46.05億元，較去年同期升153%，首次公開招股集資額也較去年同期升38%，不過，該所股票仍要跌1.23%。

# LME行政總裁劈炮

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港交所(0388)與倫敦金屬交易所(LME)聯合公布，港交所環球市場聯席主席兼LME行政總裁艾博賢已請辭，他同意留任至本年底，以便交接工作順利及有序進行。LME董事會將在適當時候公布接替艾博賢的人選。艾博賢在聲明中表示，LME近年業務有長足發展，這段期間留任，主要是為了確保LME的順利交接。現在港交所與LME的整合已上軌道，是他把LME業務交予現行領導層的適當時候，他有信心LME會繼續茁壯成長。

港交所行政總裁李小加表示，艾博賢的知識和經驗，對整合LME與港交所的工作非常寶貴，該所很高興艾博賢可以繼續留任一段時間，協助工作順利交接。李小加又祝福艾博賢。

## 港交所高層人事變動頻

不過，港交所近年常有高層人事變動，令市場擔心其運作，近年離職的港交所高層包括上市科主管狄勁思、內地業務發展部主管楊秋梅、財務總監黃森暉及馬超、上市推廣部主管藍博文、行政管理總監馬俊傑、業務推廣總監霍廣文、北京代表處首席代表任光明、風險管理科主管甘健宏，以及人力資源主管張敏珠等。

此外，港交所亦宣布因應假期作出暫時的風險管理安排，期指、小型期指、H股期指、小型H股期指及恒生國企股息指數期貨，將於6月11日按即日差價調整並追收按金，屆時將以各市場在當天下午3時的未平倉合約計價，而股票期權市場亦將於同日追收按金。

## 三隻A股ETF期貨下周一推出

另外，港交所已獲證監會批准，於6月10日(下周一)推出三隻A股交易所買賣基金(ETF)的股票期貨。這是港交所首批以A股ETF為基礎的股票期貨，其所追蹤的ETF包括：華夏滬深300指數ETF(3188)、南方A50ETF(2822)及X安碩A50ETF(2823)，目前該3隻A股ETF期貨的按金水平介乎3190至3,900元。

## 建行：資本達要求穩定派息

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 建設銀行(0939)昨在北京舉行股東會，副董事長張建國表示，派息政策將保持穩定。目前資本充足率滿足所有監管要求，而亦將確保600億元人民幣的融資計劃穩定成長。此外，董事長王洪章表示，該行資產及信貸質量處於可管理水平，預計小企業不良貸款增加不會產生大影響。

## iBond熱 耀才降回購價

香港文匯報訊(記者 陳遠威) iBond3銷情持續，11間券商已接獲累計21.385億元認購申請，認購人數4.68萬人，人均認購4.57手。早前提供每股105.5元回購的耀才證券，由於回收價限額已滿，已將回購價降低至105元，不排除會進一步調低。現時部分銀行接獲認購申請宗數較去年增加約4至6成。

# 貝萊德：點心債規模料續增



香港文匯報訊(記者 方楚茵) 貝萊德董事兼香港零售及iShare安碩分銷業務主管李紹莉昨指，離岸人民幣債券市場發展僅約2年多時間，但市場規模2年間增長逾5倍，現時規模接近4,500億元人民幣，加上近月資金流入情況加快，認為中長線仍有增長空間。

## 正研推RQFII相關產品

在中美領導人峰會召開前，令人民幣升值預期持續升溫。李氏認為，人民幣將持續升值，但升值步伐不會過急，今年升值幅度約2%，由於債券回報穩定，將吸引投資者繼續投資債券市場。而對於中央於上月終放第三批RQFII額度，該公司正研究推出

相關投資產品，預期環球債券市場規模會由去年的2,000億美元，在未來10年增長至2萬億美元。

為針對以往散戶投資者在涉足人民幣債券有不少困難，包括透過場外交易(OTC)市場購買，流通性較低，加上人民幣債券年期一般為3至5年，建構分散型投資組合又需龐大資金等限制，李紹莉指，公司推出iShare安碩人民幣債券指數ETF(港幣：03139，人民幣：83139)，將於本月18日掛牌，以每手100個基金單位進行交易，每手3,500元人民幣，總費用率為0.39%，酌情每季派息一次，可自由買賣。該ETF以花旗人民幣債券指數為基準，投資者可以雙幣交易投資於一籃子92隻人民幣債券，首十位權重中有5隻均為中國國債，佔指數21.82%。

## iShare安碩人債ETF18日掛牌

近期全城瘋搶的iBond，有傳申請人連2手都未必抽到，李紹莉指，雖然該ETF與iBond屬兩類產品，很難直接比較，她認為該ETF新產品息率亦不俗，有3.2%，年費用雖要0.39%，但因可雙幣操作，對於現時港幣存款息率偏低，人民幣定期存款不包含推廣期內的優惠利率，收益率亦一般低於1%，且鎖定期至至少需6至12個月，新產品可為既擁有港幣及人民幣資金，但又無處投資的市民提供更多選擇及彈性，且最低成交為每手100個基金單位，亦可自由買賣，有利一向難於投資人民幣債券的散戶投資者。