

擔大任

行大道

成大器



徐工徐工 助您成功

XCMG FOR YOUR SUCCESS



地址：中國徐州經濟技術開發區工業一區 郵編：221004 客服熱線：400 110 9999 網址：WWW.XCMG.COM

內房首5月賣樓成績報捷

香港文匯報訊(記者 涂若奔)花樣年(1777)公佈,5月份實現合同銷售金額約6.42億元(人民幣,下同),銷售面積約8.1萬平方米。綜合今年前5月計,累計實現合同銷售金額約30.9億元,累計銷售面積37.45萬平方米。

合生創展同比增兩成

合生創展(0754)今年1至5月,合約銷售金額為43.9億元,較去年同期增長20%,涉及合約銷售面積為25.3萬平方米;合約銷售平均售價為每平方米1.74萬元,較去年同期增長12%。5月份的單月合約銷售金額為8.8億元。

中駿置業同比大增200%

中駿置業控股(1966)5月實現合同銷售金額約7.68億元,同比增加87%;合同銷售面積5.05萬平方米,與去年同期持平。今年首5個月累計實現合同銷售金額約41.21億元,累計合同銷售面積32.10萬平方米,同比分別大幅增加200%和93%。累計合同銷售金額佔全年銷售目標約55%。

深控同比升152%

深圳控股(0604)宣佈,5月份錄合同銷售額約6.47億元,合同銷售面積約為6.6033萬平方米;銷售金額及面積分別較去年同期增加約62.2%及19.8%。今年首5個月總合同銷售額達35.65億元,較去年同期上升152.5%,完成了全年90億元目標的39.5%。

深5月寫字樓成交增262%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)據深圳房地產信息網監測,5月深圳一手寫字樓成交11,589.59平方米,成交均價每平方米33,962元(人民幣,下同),成交面積環比增長近47%,同比增262%。業內人士認為,寫字樓充足的供應量是成交劇增的主因。

通過對2013年深圳寫字樓成交數據分析發現,進入2013年,除3月外,其它3個月寫字樓環比成交均呈現猛增的趨勢:其中1月成交增967%,2月成交增超3倍,4月成交環增24%。據美聯物業分析,截至5月中旬,深圳市場上新增辦公物業可售面積合計有24萬平方米,約等於去年可售面積新增年供應量的一半。

業內人士認為,今年下半年隨著更多寫字樓項目入市,辦公物業的新增供應量將加大,達到105萬平方米,屆時全年辦公物業的新增供應面積將達到134萬平方米。

春秋航空特價機票搶開

香港文匯報訊(記者 涂若奔)廉航春秋航空昨日宣佈,6月7日起將連續3天提前放出9月1日-30日的特價機票,最低票價僅9元(人民幣,下同;不含稅費)。

又宣布,6月9日上海至香港的機票最低690元,6月10日最低價格僅為470元。上海至曼谷6月9日最低票價1,800元,6月10日最低僅1,300元。

小啟

上海證券交易所發布端午節休市安排:6月10日(星期一)至6月12日(星期三)休市,6月13日(星期四)起照常開市。6月8日(星期六)、6月9日(星期日)為周末休市。據中國證監會年初發布的相關通知,深交所端午節休市安排與上交所一致。

穗樓假跌價 深房真漲兩成

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、古寧 深圳、廣州報導)日前廣州房管部門公布5月份當地樓市較4月份量價齊跌,有人認為這是新「國五條」調控奏效。不過,業內人士指出這並非樓價下降,而是用行政控制手段對高價樓盤的限價限簽見效了,導致中心六區成交量被拉低。實際上,深圳等一線城市的樓價仍然繼續上升。其中,深圳市5月一手住宅價格環比漲1.7%,同比更升22.7%。

據深圳市規土委公佈,5月一手住宅價格為22,322元(人民幣,下同)/平方米,創2010年3月以來的最高水平。數據顯示,5月漲價樓盤個數仍然多於降價樓盤個數,7個新盤價格均出現小幅漲價,導致全市一手住宅成交均價環比上漲。成交價格上揚的同時,成交量大幅增長:一手住宅成交4,957套,環比漲26.8%,同比漲21.9%;成交面積為45.6萬平方米,環比漲28.1%,同比漲29.2%。剛需戶型依舊是市場主,90平方米以下戶型成交4,055套,佔比81.8%。

深二手樓價破頂 需求推升

而當月二手價格更創出歷史新高:市規土委統計數據顯示,5月成交二手住宅6,256套,環比升12.2%,同比升28%;深圳中原地產月報顯示,全市188個樣本樓盤成交均價為22,285元/平方米,為歷史最高值。

綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁表示,近幾年深圳新建住宅的供應遠低於市場需求,需求高漲一直拉動房價上揚,新「國五條」短期內雖沒有遏制房價上漲,但是降低了房價漲幅。深圳中原地產副總經理賀曉麗認為,從1月份開始,改善型需求出現了入市的跡象,隨後也出現增量趨勢,豪宅市場呈現供銷兩旺

的格局,並進一步影響了整體均價。

穗限簽限售貴盤 拉低均價

廣州房管部門日前公佈,5月份廣州十區一手住宅網上簽約面積53.29萬平方米,同比減少25.1%,環比減少7.4%。同期,網上簽約均價15,405元/平方米,同比上升11.7%,環比下降5.9%。合富輝煌首席市場分析師黎文江表示,這不是市場原因致樓價下降,而是官方的行政控制手段對高價樓盤的限簽、限售見效了,導致中心六區成交量被拉低,從而間接拉低了均價。

穗5月中心六區一手商品住宅網上簽約面積14.46萬平方米,同比減少38.9%,環比減少31.1%;實際上,中心六區房價仍在上漲,一手商品住宅網上簽約均價24,154元/平方米,同比升20.6%,環比升2.7%。

由於今年首季穗樓價出現了超兩成的漲幅,已超過年度漲幅目標。從4月24日起,廣州全面執行商品房住宅預(銷)售價格網上申報制度,其預售價格需要接受房管部門的價格指導。隨後,有知情人士透露,不少新盤因定價過高而被迫擱置推盤計劃。記者也注意到,管理部門公佈的5月數據中,並沒有公佈5月批准的預售項目。業界人士甚至指,5月批了多少預售成謎,這會影響對市場的判斷。



內房業界指穗中心六區成交「被降」,從而拉低穗均價。

上海天價豪宅逆市熱賣

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報導)據《第一財經日報》消息,上海靜安區內一個別墅項目日前叫出20萬元(人民幣,下同)/平方米的天價。有業內人士指出,該項目不排除開發商用「捂盤」的營銷手段,每次開盤價格都定得「奇高」。由於地段較好、拿地價格低,定價高賣出去是好事,賣不出去就「捂着」,典型的「昂貴價」。

樓盤曾多次被指捂盤惜售

知情人士透露,該項目此前多次被指捂盤惜售,導致年年價格飆升。本次推出的11套聯排別墅,在2009-2011年間就多次傳言將公開發售。「如果在當時推出市價也就10萬-12萬元/平方米,此次20萬元/平方米的單價雖然有些『虛高』,但畢竟這個價格已經備案,且順利拿到了預售證。」

阿里尋620億銀貸 鋪路上市



資料圖片

香港文匯報訊 低息環境持續,企業紛紛通過發債融資。其中,市傳中國最大的電子商務公司阿里巴巴正在尋求80億美元(約620.84億港元)銀團貸款,投資銀行高盛已承諾為其提供其中5億美元貸款。阿里巴巴計劃推出一個智能手機作業系統,並已入股內地最大的微運運營商,市傳公司將進行多達1,000億美元的IPO。

彭博引述據知情人士透露,阿里巴巴集團80億美元貸款的利率為混合型全包利率,按照銀行承諾提供的5億美元、3億美元和2億美元貸款額度,所對應的利率分別比LIBOR高出314個基點、307個基點和300個基點。貸款將分成三批,分別是40億美元的5年期定期貸款、25億美元的3年期定期貸款和15億美元的3年

期週期信貸。澳新銀行、花旗、瑞信、星展銀行、德意志銀行、匯豐控股、摩根大通、瑞穗實業銀行和摩根士丹利已受聘協助安排這些貸款,並正在向更多其他銀行推介上述貸款。阿里巴巴原定本月7日為各家銀行予以回覆的截止日期,但據稱公司已經將限期延長兩周,以待更多銀行有時間審批貸款。

中外運京客隆發債獲批

另外,中外運(0598)公布,有關發行不多於40億元人民幣債券的建議,已獲中證監會發行審核委員會審核通過;京客隆(0814)擬發行不逾7.5億元人民幣債券的申請,已於昨日獲中證監會發行審核委員會審核通過。

A股縮量 滬指五連跌

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)數據顯示中國經濟復甦仍弱,加重市場擔憂情緒,加之流動性預期較悲觀,銀行等權重股走勢疲軟,滬深A股昨日窄幅震盪,滬市連續五天收跌,兩市成交大幅縮水至1,700億元(人民幣,下同)。滬綜指收於2,270點,跌1點或0.07%,成交711.42億元;深成指收於9,143點,漲19點或0.21%,成交805.68億元。

日本股市午後再次出現了暴跌,日經225指數跌近4%。昨日公布的匯豐中國5月服務業PMI雖略有上升,但仍創下21個月次低水準,新業務和經營預期指數亦處於歷史低點附近。製造業復甦乏力持續令服務業承壓,中國二季度經濟面臨更多下行風險。滬深兩市股指也集體回落,銀行股表現低迷,深成指尾盤勉強上漲終結五連跌。但全天成交嚴重縮水,市場觀望情緒加重,難言是止跌或下跌中繼,短期內風險仍未釋放完畢。

葡萄酒雙反推升釀酒股

受中國啟動對歐盟葡萄酒雙反調查影響,釀酒板塊在葡萄酒概念股的帶動下大漲逾2%。張裕A、中葡股份漲停,莫高股份漲逾8%,通葡股份漲逾6%,海水淡化、送轉潛力、供氣供熱、LED等板塊表現活躍;核能核電板塊受益內地核電建設提速利好影響漲1.77%;多晶硅、太陽能等光伏板塊受歐盟徵收反傾銷稅影響集體大跌;銀行、軍工航天、衛星導航板塊表現低迷。

平安證券首席策略分析師王韜認為,大盤面臨調整。從風險偏好的相似性來看,日經指數的走勢和創業板的走勢比較一致,在美元回流的預期下,市場風險偏好降低,日經和創業板都面臨拋售,昨日創業板微升只是技術性反彈。創業板指三連跌後早盤反彈,但受阻於20日線,收報1,032點,漲10點或1.01%。



香港文匯報訊(記者 于永傑、通訊員 張丹 文登報導)山東省文登市與韓國仁川廣域市西區日前簽署《文化旅遊領域國際友好交流協議》,雙方將加強文化旅遊領域的合作交流。同時,雙方還將積極支持傳媒及旅行社之間開展交流合作及開發、銷售、宣傳旅遊產品,利用網絡等媒介宣傳旅遊信息和交流活動,並開展各種民間交流。