

歐盟打壓中國光伏損人不利己

歐盟委員會4日宣佈，歐盟自6月6日起對產自中國的太陽能電池板及關鍵器件徵收11.8%的臨時反傾銷稅。如果中歐雙方未能在8月6日前達成解決方案，屆時反傾銷平均稅率將升至47.6%。歐盟此番出手挑起的貿易戰，損人不利己，雖說會重擊中國光伏產業，但同時也會令歐盟失去數以十萬計的就業職位。中國首先要據理力爭，通過協商解決貿易摩擦。如果歐盟繼續一意孤行，中國必須採取反制措施，同時加快啟動和擴大國內市場，並開闢歐美之外的出口市場。

歐盟打壓中國光伏，成為中歐迄今為止最大的貿易摩擦、全球涉案金額最大的貿易爭端。這不僅涉及中國光伏企業200多億歐元的出口，影響中國40萬人就業，更將打擊清潔能源這一世界新興產業，危害中國產業戰略。對於歐盟來說，其對華光伏產品徵收懲罰性關稅，將使歐盟失去24.2萬個就業崗位，而歐盟光伏生產商可能新增的就業數量最多不會超過光伏產業鏈所失去就業機會的20%。

歐盟此次損人不利己的做法，背後有着更為深層次的考量。中國近年來在新能源、資訊產業等領域發展迅速，這讓歐盟感受到了壓力。歐盟此番打壓中國光伏，是想以此作為進一步對華要價的籌碼，

在將來的談判中，針對銀行、電信領域的開放向中國更多要價。從服裝、玩具到光伏產品，歐盟對華雙反調查頻發，顯示歐盟在成員國主權債務危機深化和經濟復甦乏力的情況下，更加重視貿易救濟措施對內部產業的保護作用。

歐盟數十年來，在國際貿易界有「歐洲堡壘」的稱呼，歐盟企業與政府有着接過他人「不正當競爭」，逃避自身責任的傾向。但貿易保護不僅解決不了問題，反而會給歐盟嚴峻的經濟形勢雪上加霜。歐盟不斷針對中國採取的保護主義措施，實際上已令中歐貿易走下坡路。如果歐盟繼續一意孤行打壓中國光伏，中國必然會採取反制措施，對來自於歐盟的葡萄酒、多晶硅等商品採取措施，歐盟將自食其果。

對於中國光伏產業而言，有必要檢討此前盲目擴張產能、海外市場過度集中、原材料與市場「兩頭在外」等一系列問題。作為製造和貿易大國，中國還有包括家電、鋼鐵、LED等很多產業同樣面臨產能過剩、市場飽和、價格戰加劇的情況。如何避免這些行業重蹈光伏行業的覆轍，值得深思。中國市場空間大，迴旋餘地大，擴大內需是保持經濟穩定增長的關鍵所在。

(相關新聞刊A4版)

土地需求大 樓市風險高

兩幅啟德「港人港地」昨日揭標，中國海外最終以45.4億元連奪兩地，成交價屬市場預期上限，每呎地價5.157元，日後每呎樓價過萬元。首次「港人港地」招標反應踴躍，並以高價成交，反映土地需求大，特別是優質土地搶手。不過，樓市越升，累積的風險越大。市民不可以為地價高樓市就會越升越有，而須小心入市，量力而行。

政府去年基於市民置業需求情況，推出「港人港地」政策，優先滿足港人的住屋需要，限制外來資金炒作。雖然市場最初憂慮兩幅地皮受多項條款限制影響地價，但在上周五截標時，已合共收到29份發展商標書，地產界反應良好，如今更以高價成交，說明發展商認為市民置業需求仍然強大，政府續推土地可應付持續性的土地需求。

兩幅啟德土地是市區罕有優質土地，競投反應踴躍並以預期成交價上限成交，結果並不令人意外。啟德地區發展潛力優厚，鄰近未來沙中線站，加上啟德郵輪碼頭即將啟用，因而吸引發展商積極繳納作

優質土儲。發展商表示，入標兩地主因看好啟德用地發展潛力。與此形成對比的是，同日開標的朗屏站另一幅發展土地，雖屬鐵路沿線，具發展潛力，入標反應亦不俗，但最終只以13億元成交，每呎樓面地價僅2.876元，連價遠低於預期。近期政府積極推地，即使受「港人港地」條款限制，發展商更傾向市區優質土地，顯示發展商對後市仍有信心。

但要看到，本港外圍經濟環境風高浪急，歐債危機未完全解決，美國經濟難以顯著復甦，本港外圍活動波動，經濟仍有下行風險。加上市場憂慮美國聯儲局準備退市，息口可能在未來一段時期回升。本港個別銀行日前推出長達10年定息按揭，銀行的息口舉動亦具象徵意義，意味未來息口將呈上升格局，樓市隨時存在暗湧。如果市民承造過高按揭冒險上車，一旦遇上加息，供息比重大增，樓市逆轉，在財力不敷供款的情況下，隨時會淪為負資產。市民必須留意樓市潛在風險，衡量自身財力，避免因競投土地反應良好而盲目跟風。

(相關新聞刊A2版)

梁振英籲息政爭抓泛珠機遇

大橋高鐵將落成 「先行先試」擴範圍 發展規模前所未有

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、沈夢珊)正在上海訪問的香港特區行政長官梁振英表示，希望港人放下政治爭拗，把握泛珠三角發展的機遇，尤其是港珠澳大橋和廣深港高速鐵路會在未來3年內相繼落成，國家發改委早前亦已同意將在廣東「先行先試」的做法和所得到的優惠，擴展到泛珠的九省區，今後「泛珠三角城市圈」的經濟發展規模會是前所未有的，香港應思考如何把握機遇。

在前日拜會中共中央政治局委員、上海市委書記韓正後，梁振英昨日在上海出席第二屆城市土地學會亞太地區峰會及在開幕典禮上致辭，又參觀了當地兩家港企、包玉剛實驗小學，並與在滬港商、香港專業人士及香港學生會面，參加香港商會午餐並講話，及參觀了上海航運交易所(見另稿)。

內地城市化利港專業界

梁振英在第二屆城市土地學會亞太地區峰會及在開幕典禮致辭時指出，細看今天上海或任何其他內地城市的天際線，很難相信有關的房地產市場只有25年歷史，這亦是最快速而且最廣泛的城市化發展。目前，內地城市化率大約是53%，世界銀行預測到2030年，內地城市人口將達到70%，城市化及相關行業將是中國經濟的增長引擎之一，這對專業人士提供了機會，對所有土地專業人員來說，今天的中國更加是最大和最有利可圖的市場。

「打開大門」續任知識提供者

他說，香港除了有地域優勢外，在文化及語言方面也與內地城市相近，因此在內地城市化過程中香港將受惠。目前，香港主要向內地出口專業服務，在11個本港專業團體中，至少有5個行業在內地的收費比在香港更高。作為內地城市化的「知識提供者」，香港願意隨時打開大門，在城市化方面與內地分享經驗及意念。展望未來，他深信香港將繼續受惠於內地城市的轉型，繼續保持作為內地「知識提供者」(Chief Knowledge Officer)和「信息提供者」(Chief Information Officer)的角色。

梁振英又指，香港與內地的聯繫很大程度上取決於跨境連接，香港正在建設26公里長的廣深港



■特首與官員參觀包玉剛實驗小學設施，並與學生交談。



■梁振英(前右二)參觀8號橋創意產業園區，了解園區的發展。



■梁振英參觀上海航運交易所。

高速鐵路香港段，以銜接內地16,000公里長的高速鐵路網絡。另一個重大項目就是42公里長的港珠澳大橋，預計工程在2016年完成，這將大大減少香港、澳門和珠海之間的旅途時間，有助開拓珠三角西部市場。他深信，相關鐵路和橋樑工程，將使香港與珠三角城市之間的商業和社會交往更快捷更便利，能造福香港、內地省市及在當地工作生活的人士。

為港品牌拓內地市場做準備

梁振英強調，特區政府會繼續本着今屆政府做事的目標和特質，就是繼續為香港做好實事，及重視香港人、香港企業在內地，包括在上海的發展機遇和盡量支持和滿足他們的發展需要。因此，當局也十分重視港企在內地發展情況。他表示，「十二五」規劃的目標是刺激內需，增加服

務業份額，及提升鎮化水平，這會使內地成為全球最大的內需市場，香港企業將由此獲得極大的業務發展空間。香港企業應該把握內銷機遇，構建技術轉移平台、關注城鎮化的機會和環保產業的需求，為香港品牌打進內地市場做準備。

ULI駐港證服務中心地位

他又以美國為總部的城市土地學會(ULI)的亞太地區總部設於香港為例，說明其對香港作為國際專業服務中心、國際知識、專業技術和信息中心的重視，是次參加的人多，層次亦較高，標誌香港在國家不斷發展的過程中，在專業服務、專業知識和專業信息方面所扮演的重要角色。而他早在去年就答應出席此次峰會，認為可以體現香港作為亞太區，尤其是作為中國的一個專業服務中心的地位。

滬港互補性強 研航運妥配合

香港文匯報訊(記者 沈夢珊、孔雯瓊 上海報導)特首梁振英一行20餘人昨日到上海航運交易所參觀考察。梁振英在參觀時表示，在國家「十二五」規劃中，明確指出要支持和鞏固香港國際航運中心的地位。「香港和上海的關係十分密切，互補性也非常強，這兩個中心如何能夠配合好，這是我們香港特區政府接洽要研究的一個課題。」

在參觀期間，上海航交所總裁張頁介紹說，上海航運交易所所在航運交易、航運金融、航運信息等現代航運服務業「雙重承載」領域的工作，又指上海目前正在建設國際航運中心，香港作為國際航運中心，滬港雙方可以在多個領域進行合作。

考察航運交易所 CY有啟發

梁振英坦言，「士別三日，刮目相看」，上海在航運交易方面做了不少有國際性及有國際層級的創新。「在交流中，給了我不少新的啟發」，而在國家「十二五」規劃中，明確指出要支持和鞏固香港國際航運中心的地位。「香港和上海的關係十分密切，互補性也非常強，這兩個中心如何能夠配合好，這是我們香港特區政府接洽要研究的一個課題。」

隨後，梁振英一行在張頁總裁的陪同下，參觀了集裝箱班輪運價備案中心、船舶交易市場及集裝箱班輪運價衍生品交易平台。

目前，上海口岸約有83%的出口貨物和80%的進口貨物以低風險驗放方式通關，此類貨物單證的海關平均作業時間由改革前的15分鐘縮短至7分鐘至8分鐘。去年8月1日，上海海關開始實施通關作業無紙化改革試點，截至今年4月底，上海關區納入無紙化的報關單已佔同期報關總量的27.3%，平均通關時效由半天縮短至30秒以內。

參觀港企小學產業園 晤在滬港商港人港生

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)行政長官梁振英4日展開在上海的兩天訪問。昨天上午，梁振英一行參觀了兩家港企，包玉剛實驗小學、外灘8號橋創意產業園，並與在滬港商、香港專業人士及香港學生會面。

參與國家發展非僅限商業

昨天上午，梁振英特首來到了包玉剛實驗小學，來到教室與孩子們親切互動並仔細聆聽了學校創辦人對學校的介紹。他鼓勵學生「在上海好好學習、好好生活，長大之後可以貢獻國家貢獻香港」。

被問及為何要選擇來到包玉剛實驗小學，梁振英說，雖然這間小學創辦的時間不長，但是非常的受內

地國際和香港家長的歡迎和重視，這說明了香港人在國家不斷發展的過程當中，香港人的參與並不只是一般的商業活動。在教育方面，港人也可以把香港的方式香港的理念、國際的方式、國際的理念引入內地。

在8號橋，梁振英參觀了園區內綠意Lifestylegreen、BENE、希仕萊建築設計公司等創意領域的代表企業。他說，8號橋項目並不是純粹的地產項目，在這個6萬平方米的園區是作為設計和概念的載體：「我認為這一點發揮的非常好，構思和投資的是香港人，在其中設計和有關的企業有不少。這也是香港人參與上海和內地城市發展的一個新的成功的嘗試。」

主動談港老年化：設施需方便長者

香港正面對人口老化問題，特首梁振英昨日在上海與在滬港人見面時說，香港正在面臨老年化的問題，在社會各項設施上都要考慮老年人的方便。比如房屋設計上要照顧長者安全，不論在電梯還是大堂或是室內浴室都要安裝扶手和鋪設防滑地磚，電梯內還應設有座椅，方便腿腳不便的長者休憩。

在見面會上，梁振英特別在講話上強調了對待老年人的問題。他表示，香港正在面臨老年化的問題，在社會各項設施上都要考慮老年人的方便。據悉，30年後，香港65歲以上老年人會由94萬上升到256萬，政府很重視老年化問題，解決老年人住房問題也是政府重點項目之一。

香港文匯報記者 孔雯瓊、沈夢珊上海報導

「先行先試」擬擴至長三角

香港文匯報訊(記者 沈夢珊、孔雯瓊 上海報導)特首梁振英昨日在總結2日上海訪問行程時指出，他昨日與在上海訪問的香港人見面時，不少人都要求將《內地與香港關於建立更緊密經貿關係安排》(CEPA)從廣東衍生至長三角，及希望做好香港與內地執業資格互認。梁振英回應說，他在《施政報告》中已提出，希望將「先行先試」計劃擴展至其他省份，並獲中央政府的同意，而發改委已同意將「先行先試」擴展到泛珠的九省區，「這是一個突破」，特區政府希望在這個基礎上，將「先行先試」擴至長三角。

「上海與香港是兄弟姊妹城市」

梁振英昨日在離開上海前，總結了自己在2天

共24小時的行程。他說，自己前日抵滬後，與中共中央政治局委員、上海市委書記韓正會面和接受他的宴請。「上海與香港是兄弟姊妹城市，大家的關係十分密切，互補性亦相當強。我與韓正書記有比較有用、深入和廣泛的交談，希望在這個基礎上，日後兩個城市和兩個政府能夠有更多的合作。」

滬發展快 為港人提供就業機會

他續說，自己於昨日與在滬港商、香港專業人士及香港學生會面，並對在上海見到那麼多港人的代表感到高興，「有不少港人在上海工作、生活、經營，產業面十分廣泛，說明上海的發展很快，為大量的香港青年和香港專業人士及工商界人士提供了就業機會」，並感謝現在

出現新機遇的機遇比以前更多。

梁振英指出，在會面時，有專業人士提出，希望特區政府做好香港與內地之間的專業服務和執業資格的互認工作，不少人則要求目前在廣東的「先行先試」計劃能夠延伸到長三角，「我在施政報告提出過這個建議，已經得到了中央的同意。我去了北京之後，向大家報告了發改委願意將我們在廣東先行先試的做法以及所得到的優惠拓展到泛珠三角的九省區」。在這個基礎上，特區政府將會在這方面努力，為長三角包括在上海經營工作的上海人提供更大更加好的機會。

就有專業人士提出希望能夠做好兩地的專業服務和執業資格的互認工作，他說，這也是特區政府的努力方向。