32%內地富豪擁海外度假屋

出國最愛遊法國 人均花4.6萬

香港文匯報訊（記者 卓建安）胡潤百富與亞洲國際豪華旅遊博覽（ILTM Asia）連續第三年合作發佈《中國奢華旅遊白皮書》指出，內地富豪出國旅遊出手闊綽，每次出國旅遊的個人花費平均在6,000美元（約4.6萬港元），個人花費平均在1萬美元（約7.8萬港元）以上更佔11%。其中法國、美國和新加坡為內地富豪最喜歡的三大旅遊目的地。擁有海外度假房的中國高端消費者佔32%，而在億萬富豪中，擁有海外度假房的比例達50%。

《中國奢華旅遊白皮書》來自今年3、4月間胡潤百富對近100位資產千萬的中國高端消費者進行的訪問，通過問卷調查的形式了解他們在過去一年的旅遊及出國情況。在本次調查中，這些富豪每次出國旅遊的個人花費平均在6,000美元，5,000美元以上的佔43%，個人花費平均在1萬美元以上的有11%，按照人均花費1萬美元以上的奢華旅程平均行程9.6天計算，平均一天花費7,000元人民幣。

青睞名牌旅遊地男女不同

中國高端消費者在海外購物出手闊綽，在對國際品牌的青睞來看，男性與女性有所不同。其中男性最喜歡的送禮品牌為路易威登，而女性則最喜歡香奈兒。

調查顯示，法國、美國和新加坡為內地富豪最喜歡的三大旅遊目的地。中國高端消費者對歐洲的興趣顯著上升。最青睞的國際旅遊目的地前十名中歐洲國家佔一半：法國、瑞士、英國、意大利和德國。法國與美國仍然前兩名。

對英國的興趣顯著上升，排名從去年的第十三位上升到第五位，佔22%，億萬富豪中排名更升至第三位，佔32%。澳大利亞、馬爾代夫和日本排名下降。

受訪的上海與北京的高端消費者對國際旅遊目的地喜好有所不同，其中上海人更喜歡亞太地區，比如澳大利亞、韓國與日本；北京人更喜歡歐洲，比如意大利和德國。與內地一線城市相比，內地二三線城市高端消費者更喜歡美國，對英國、澳大利亞和迪拜的青睞程度也更高。

富豪對旅遊地產均感興趣

調查顯示，中國富豪對旅遊地產很感興趣，擁有內地度假房的中國高端消費者達57%，而在億萬富豪中，擁有內地度假房的比例達79%。三亞仍是中國高端消費者最青睞的內地度假房所在地，而選擇在香港購買度假房的比例繼續上升，從去年的9%上升到13%。擁有海外度假房的中國高端消費者佔32%。而在億萬富豪中，擁有海外度假房的比例達50%。中國高端消費者國外度假房的所在地首選仍是澳大利亞。

■內地富豪出國旅遊出手闊綽，個人平均花費在1萬美元以上更佔11%。圖為停泊上海的豪華郵輪。 資料圖片

男富豪最愛送禮品牌

排名	品牌名稱	佔比
1	路易威登	13.9%
2	蘋果	8.9%
3	愛馬仕	7.2%
4	香奈兒	6.7%
5	卡地亞	5.6%
6	古馳	5.0%
7	萬寶龍	4.9%
8	迪奧	3.9%
9	博柏利	3.3%
10	拉斐	3.0%

女富豪最愛送禮品牌

排名	品牌名稱	佔比
1	香奈兒	15.9%
2	路易威登	14.3%
3	卡地亞	11.1%
4	蒂芙尼	10.6%
5	蘋果	7.9%
6	萬寶龍	6.4%
7	古馳	6.0%
8	普拉達	4.8%
9	迪奧	3.2%
10	博柏利	1.6%

內地富豪最愛外遊國家

排名	國家	佔比
1	法國	34.0%
2	美國	33.8%
3	新加坡	26.5%
4	瑞士	23.1%
5	英國	22.2%
6	意大利	20.9%
7	澳大利亞	19.4%
8	迪拜	17.1%
9	德國	16.2%
10	馬爾代夫	13.9%

資料來源：《中國奢華旅遊白皮書》 製表：香港文匯報記者 卓建安

太古邁阿密開東隅酒店

香港文匯報訊 太古地產旗下Swire Properties Inc宣佈，太古酒店旗下東隅品牌酒店正式落戶邁阿密市中心，耗資10.5億美元（約81.9億港元）在Brickell CityCentre開展綜合發展項目。Swire Properties Inc為南佛羅里達州的發展商之一，是太古地產的全資附屬公司，負責太古地產於美國的地產業務。繼香港及北京後，太古酒店進軍北美市場，在美國開設及營運首間東隅品牌酒店。太古酒店為太古地產負責酒店管理的營業部門。

聯想證實組手機合資

香港文匯報訊（記者 方楚茵）聯想集團（0992）昨公告指，留意到於網上公佈的關於公司與從事智能手機業務的一方正就可能成立合資公司安排的報道。該公司澄清，正就一潛在成立合資公司事項與一方進行初步磋商，但目前關於潛在交易的重要條款尚未達成，亦尚未就交易簽立任何最終協議。受消息帶動，聯想昨日股價收報8.08元，升3.3%或0.26元。

日媒此前報道，聯想將與日本電氣（NEC）設立合資公司，專注於智能手機的生產和銷售。據媒體報道及知情人士透露，NEC今年初曾就出售手機部門與聯想進行商談。惟NEC發言人拒絕評論成立合資公司的可能性，但承認公司的手機部門面臨困境，並承認需要在此項業務方向上作決定，正考慮各種機會。

田國立任中銀香港董事長

香港文匯報訊（記者 方楚茵）中銀香港（2388）董事會公佈，自昨日起委任田國立為該公司及其主要營運附屬公司中國銀行（香港）的董事長及非執行董事。田國立為現任中國銀行（3988）董事長及執行董事。中國銀行為中銀香港控股股東，擁該公司約66.06%的已發行股份。

中國9號健康購三亞農企

香港文匯報訊（記者 劉璇）中國9號健康(0419)擬以約2,520萬元收購三亞好運通農業科技。目標公司已就海南省三亞市天涯鎮布甫村委會那會、那坑、那練安置區總面積約為509畝(約33.9萬平方米)之租賃土地之經營及收益權訂立30年合約。另外，目標公司計劃購買布山水庫、毗鄰水庫之土地以及毗鄰租賃土地及水庫之土地，以發展估計總面積約為2,500畝之三亞健康城。

代價包括按每股0.7元(較昨日收市價0.335元溢價約108.96%)發行2,500萬股支付1,750萬元，以現金支付130萬元及就轉讓或償還640萬元之股東貸款。

時計寶擬鄭州開旗艦店

香港文匯報訊（記者 劉璇）時計寶（2033）董事局主席兼行政總裁董觀明表示，內地零售行業放緩的確對集團造成一定影響，但整體集團今年發展平穩，對未來2至3年都保持審慎樂觀的態度。集團亦計劃今年6月底在河南鄭州開立第一家旗艦店，但該計劃仍在洽談當中，預計下半年會繼續在二三線城市再開2至3間。

今年新增銷售點計劃不變

截至今年4月底，時計寶合計約有1,488個天王表的銷售點，董觀明稱，集團今年新開200個銷售點的計劃沒有改變。在產品定價方面，受內地零售放緩影響，加價的比例將較過去的4%至10%為低，不過對於內地三公消費，因集團主要定位為中低檔產品，因此受到的影響甚微。

另外，集團於今年4月開始，透過淘寶網、京東網等平台開拓網絡銷售渠道，目前處於前期發展階段，希望未來網絡銷售渠道成熟後可以達到銷售額1億元。至於收購對象，董觀明認為集團更青睞中低檔次的品牌，不過具體要視乎當時的環境。

新股來港上市掀混戰

香港文匯報訊（記者 劉璇）新股大戰來襲，市場消息指，內地汽車零件商耐世特(Nesteer)將於今日預路演，本月17日正式推介，6月24日起招股，7月4日掛牌，集資4億至5億美元(約31.2億至39億港元)。

另有消息指，青島港已擱置A股上市計劃，考慮明年首季來港掛牌，集資2億至3億美元，並已聘請中銀國際、中信証券、瑞銀為安排行。青島港原計劃於2007至08年在香港或內地上市，但全球金融危機爆發國際航運業受重創，令公司擱置上市計劃。

此外，正在招股的內房企業五洲國際(1369)遭遇被匿名電郵指其涉嫌嚴重違法違規，五洲國際再發表聲明澄清所有指控均無實證，實屬毫無根據。五洲國際孖展情況未足額，據悉，券商合計為其借出1.7017億元孖展額，相當於公開發售集資1.71億元，近足額認購，但同日截止孖展的和諧汽車(3836)只有750萬元孖展額，遠未足額。

五洲資本獲法律意見信納

五洲國際在澄清公告中強調，公司的中國法律顧問環球律師事務所已對營業紀錄期間集團重組的各環節進行相關法律盡職調查、審查集團成員公司的經營許可證及審閱稅務局出具的有關確認及稅務確認。環球律師事務所亦出具法律意見信納集團中國附屬公司的相關資本入賬方式。

國企傳接手嘉能可秘魯銅礦

香港文匯報訊（記者 方楚茵）據路透社報道，有知情人士指中鋁礦業（3668）和中國五礦資源（1208）正考慮競購嘉能可斯特拉塔（Glencore Xstrata）旗下價值約50億美元的秘魯銅礦資產，該礦年產量料至少40萬噸。中鋁礦業和中國五礦資源兩家公司均擁中國國企背景，故無論誰成功併購，都意味這個秘魯資產落入中國相關買家手中。

與反壟斷局達成協議

嘉能可同意出售在秘魯Cotabambas和Grau省的拉斯邦巴斯（Las Bambas）項目，作為與中國商務部反壟斷局達成協議的一部分。為了使中國批准嘉能可以350億美元收購斯特拉塔，嘉能可宣布出售該項目，甚至同意讓反壟斷局批准買家收購。

二間競購公司中，中國五礦資源在港上市，總部設在墨爾本，執行長為Andrew Michelmore。該公司一再表示，正尋求收購價值10億至70億美元資產，以幫助實現公司的五年目標，發展成為全球多樣化的中等規模礦商。五礦資源於澳洲、老撾、剛果共和國均擁有銅、鉛和鋅礦。但該公司發言人指，不能就市場臆測置評。

中鋁礦業在聲明中指，將密切關注市場上有價值的併購機會，但目前尚未就潛在競購程序做決定。根據4月達成的交易嘉能可有三個月的時間開始拉斯邦巴斯項目的出售進程，嘉能可必須在明年8月底之前找到買家。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2013〕6號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2013年7月3日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件：計入容積率總建築面積/容積率	規劃設計條件：建築密度	規劃設計條件：建築高度	規劃設計條件：綠地率	規劃設計條件：規劃用地使用性質	持證准用面積(畝)及方式	出讓人
1	JN03 (252/211)：2013-131	金牛區土橋村8、9組	39727.86 合59.5918畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	樓面地價：3100元/平方米	10000	2013年7月3日上午10時	不大於119183平方米	詳見規劃條件通知書	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程582米（建築物最高點相對地面高度約60米），若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆	≥30%	二類住宅用地	50.2479 指標證書	成都市國土資源局
2	QY14 (252/211)：2013-132	青羊區萬家灣村4、5組（北地塊）	54924.50 合82.3867畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	樓面地價：3750元/平方米	20000		不大於197728.2平方米	詳見規劃條件通知書	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點高程不大於航空限高絕對海拔高程579.9米（建築物最高點相對地面高度約64米），若要突破限高必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆	不小於30%	二類住宅用地	82.3867 指標證書	成都市國土資源局
3	WJ08 (252/211)：2013-133	溫江區金馬鎮金泉社區三組	56481.65 合84.7225畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	180萬元/畝	4000		容積率：不小於2.0且不大於4.0	不大於28%	居住建築高度為多層及多層以上，且滿足該片區城市設計要求	不小於30%	居住用地	8.8257 指標證書	溫江區國土資源局
4	DY02 (211/252)：2013-134	大邑縣安仁鎮瓦窯村八組	66666.04 合100.0000畝	商業、住宅用地 商業40年 住宅70年	62萬元/畝	1600		容積率：不大於1.6；大於1.0（住宅建築面積不大於計容建築面積的49%）	不大於35%	24米	不小於30%	商業居住混合用地	100.0000 指標價款	大邑縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。

四、JN03（252/211）：2013-132、QY14（252/211）：2013-131號宗地：競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用；商品住房總面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。

五、請競買申請人在2013年7月2日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年7月1日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005）

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年6月9日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987882

詳情見：成都市公共資源交易服務中心（http://www.cdggzy.com/） 四川省國土資源廳（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局（http://www.cdlr.gov.cn） 中國土地市場網（http://www.landchina.com）

成都市公共資源交易服務中心
2013年6月5日

宗地位置示意圖