

文匯

WEN WEI EDITORIAL

# 四叔捐地意義大 各方應玉成好事

恆基地產主席李兆基昨日表示，早前選出7幅大部分屬於集團的土地捐給政府選擇，首幅捐地為私人擁有的位處粉嶺附近的地皮，面積逾10萬平方呎，料可提供1千多個住宅單位。李兆基捐地意義重大，不僅可幫助部分年輕人解決居住問題，而且可樹立地產商奉獻社會的正面形象，對於緩解社會的仇商仇富情緒、促進社會和諧有積極意義。政府應積極創造條件落實李兆基的建議，做好城市規劃、交通、環境和基礎設施等方面的配套工作，玉成這一好事。

香港樓價高企，年輕人置業無望，輪候上公屋的有20萬人，其中10萬是青年人。政府曾推出青年宿舍的建議，租金較市值租金低出接近4-5成，讓青年人儲錢買樓，但若沒有一定程度的租金管制，年輕人仍會面對很大的財務壓力，幾年後也未必能夠交首期私樓的錢。況且青年宿舍的收入上限較公屋申請門檻高出接近一倍，排斥收入更低的年青人。李兆基表示他的捐地計劃，由於政府不用補地價，而預計每平方呎建築費約3000元，所以每個單位成本約100萬元，不用交首期，月供5000多元。這一計劃若能促成落實，的確能幫助部分年輕人置業。

李兆基表示，自己年紀大了，已80幾歲，古有明訓，

既要聚財又要散財，要識聚識散才合理，聚就是賺錢，散就是用錢用得有意思。他認為，這次捐地很有意義，7幅地涉及的地價不過十億八億，但可幫到二、三萬人，很值得。香港貧富懸殊劇烈，社會矛盾逐漸激化，近年來樓市熾熱，加重年輕人置業無望的怨氣，更令仇商仇富情緒蔓延。李兆基捐地可說是香港慈善事業史上的創舉，此舉表達地產商對社會的關愛與責任，不止做形象工程，而是既實實在在幫助青年人置業，亦緩和民間仇商仇富情緒。

李兆基指出，捐地可否成事，亦要研究多方面的問題，包括人流、交通、污染、環保、水電、渠務、居民風水、雀鳥棲息、學校、醫院配套等，要「符合」「解決」各種事項的條件，直言「未必所有我想捐出的土地都合用」。的確，包括李兆基想捐出的所有土地在內，香港不是缺乏土地，而是許多土地都存在各種各樣的問題，不一定符合發展住宅的條件。政府的責任，就是要積極解決各種各樣的問題，釋放更多土地解決市民的居住難問題。政府應積極創造條件落實李兆基的捐地建議，做好各方面的配套工作，使李兆基捐地幫助年輕人置業的願望成真，帶動其他地產商奉獻社會的積極性，促進社會和諧。

(相關新聞刊A1版)

# 吸取慘痛教訓 保障消防安全

吉林省德惠市米沙子鎮一間禽業公司昨日發生特大火災，至昨晚已有119人死亡，數十人受傷。今次吉林事故是內地13年來死亡人數最多的火災，敲響了消防安全規管不嚴的警鐘。與以往火災發生於娛樂場所不同，這次火災凸顯了生產安全隱患的問題。當局須查明事故原因，依法追究責任，更須全面開展安全生產大檢查，督促各省市和工廠管理人員共同總結教訓，提高防火安全意識，採取有效措施，防止悲劇重演。

這場大火揭露出工人生產期間逃生困難的慘況，引起社會深思工廠安全生產的緊迫性。這次火災由液氨洩漏引發爆炸，滅火設施不足，事發車間亦僅有一個側門打開，當時廠房內有逾300名工人，正值交更時間，工人爭相逃命引發人踩人，加上吸入氨氣以及其他有毒氣體造成的呼吸道水腫，加劇死傷情況。這顯示工廠管理層防火安全意識措施不

足，工廠防火設計不足亦埋下火災隱患。內地有關當局應查明事故原因，追究相關人士違章責任，確保工廠採取有效措施，裝配足夠防火設備，提高工廠安全生產水平。

有專家指出，一些工廠為方便儲存，會將一些工業原料壓縮加工，儲存不當易成火警隱患，危及工人生命安全。部分企業只求經濟效益，忽視生產安全，最終造成嚴重惡果。當局應進行全面的安全生產運動，內地各省市應嚴格巡查所有工廠的防火設施，在建設、設計、施工、工程監督等方面，確保工廠按照消防法規，達致國家規定的質量管理水平和消防技術標準；同時須提高所有工廠管理人員的消防安全責任，加強教育工人防火安全和逃生常識。更重要的是，必須建立制度化的工廠防火檢查和執法機制，形成法律約束力和防火自覺性，有效保障工人安全。

(相關新聞刊A2版)

# 習近平抵哥國 拓經貿合作

## 提供逾200億優惠貸款 助加勒比9國基建發展

香港文匯報訊(記者 葛沖 北京報道)當地時間2日晚8時10分許，國家主席習近平抵達哥斯達黎加展開國事訪問行程。其間，習近平將同哥國總統舉行會談，並會見立法大會主席。雙方將就擴大各領域務實合作深入交換看法，並簽署經貿、質檢等領域合作文件。此前在特多期間，習近平先後會晤8個加勒比國家首腦，表示中方願意建立和發展全面合作夥伴關係。外電指，中方承諾向9個支持「一個中國」政策的加勒比國家，合共提供約30億美元(232.8億港元)優惠貸款，用於基建及發展項目。



抵 達哥斯達黎加時，習近平和夫人彭麗媛受到哥外長熱情迎接。習近平表示，期待着同欽奇利亞總統和哥斯達黎加其他領導人就雙邊關係等共同關心的問題交換意見。相信這次訪問一定能夠達到深化互信、拓展合作、增進友誼、互利雙贏的目的。

### 美洲8國首腦赴特多會習

習近平是在結束對特立尼達和多巴哥的國事訪問後，從西班牙港乘專機抵達聖何塞的。據新華社報道，訪特多期間，安提瓜和巴布達、巴巴多斯、巴哈馬、多米尼克、格林納達、圭亞那、蘇里南、牙買加8個加勒比國家領導人分別前往特多，與習近平舉行了雙邊會晤，該8國皆支持「一個中國」政策。習近平還在特多的西班牙港為加勒比國家領導人舉行午宴，多個加勒比國家領導人出席。

習近平在午宴上宣布，為了給中加合作再加把勁，中方願在積極推動落實第三屆中加經貿合作論壇舉措的基礎上，加大對加勒比國家經濟發展支持力度，包括向雙方商定的項目提供相關支持，今後3年建設一至兩個農業技術示範中心，向加方派遣100名醫療隊員，為加方培養100名在職研究生，提供1,000個政府獎學金名額。希望這些舉措有利於雙方合作。

### 優惠僅供「一中」支持國

另據《華盛頓郵報》報道，特立尼達和多巴哥總理比塞薩爾2日表示，中方提出給9個加勒比國家提供總額約30億美元的優惠貸款。比塞薩爾對記者表示，貸款被指定用於加勒比地區的基礎設施和發展項目——其中15億美元用於基

礎設施項目。她稱，「我們真的歡迎這樣的慷慨」。比塞薩爾表示，優惠貸款僅限於支持「一個中國」政策的加勒比國家。圭亞那總統拉莫塔爾表示，中國向支持「一個中國」政策的加勒比國家提供優惠貸款，不是企圖增強國際影響力。拉莫塔爾稱，「中國在國際舞台上有很積極的影響力，對此我表示歡迎。」

財新網報道稱，中國駐特立尼達和多巴哥大使黃星原未透露這些貸款具體資助的項目，但他表示由中國提供的這種貸款未來會增加。

### 無區別對待小國獲認同

習近平上月31日開啟拉美之行，訪問特立尼達和多巴哥、哥斯達黎加和墨西哥，而在同一天，結束拉美三國(哥倫比亞、特立尼達和多巴哥及巴西)訪問的美國副總統拜登離開巴西。

據財新網引述法國媒體報道，巴哈馬總理克里希蒂表示，習近平的訪問「給我們平衡感，我們必須意識到這種平衡感在全球範圍內存在」。他稱，「讓我印象深刻的是，中國國家主席對待加勒比小國家的領導人，與對待美國總統一樣沒有區別。」

多米尼克總理斯凱里特認為中國對拉美地區的興趣是「非常有建設性的」。「這對我們(加勒比海國家)是一個信號，表明中國一直認真對待我們，他們回應了我們所表達的團結，尤其是一個中國政策。」

與此同時，中共中央政治局委員、北京市委書記郭金龍上月30日離京訪問古巴和巴西。此前，國家副主席李源潮亦訪問了委內瑞拉和阿根廷。



■ 習近平和夫人彭麗媛受到哥斯達黎加外長卡斯蒂略(左)的熱情迎接。 路透社

## 中國在中美洲唯一建交國

哥斯達黎加是中美洲重要國家，是中國在中美洲的唯一建交國。中哥2007年6月建交以來，雙邊關係快速發展，政治互信加深，在經貿、投資、文化、教育等領域的友好合作成果豐碩。中國已成為哥斯達黎加第二大貿易夥伴國。去年兩國雙邊貿易額達到61.73億美元，同比增長達到30.5%。

在加勒比地區，特立尼達和多巴哥、牙買加、蘇里南、蒙特塞拉特、圭亞那、巴巴多斯、巴哈馬、格林納達、多米尼克以及安提瓜和巴布達支持「一個中國」政策。伯利茲、海地、聖文森特和格林納丁斯、聖盧西亞以及聖基茨和尼維斯則與台灣是「邦交國」。

■ 記者葛沖

# 特方弄錯發言順序 習近平微笑化尷尬



■ 習近平和夫人彭麗媛在離開特多之前，為一些加勒比國家領導人舉行午宴並與他們合影。 新華社

香港文匯報訊 據《環球時報》報道，1日的記者會上出現了一個「小插曲」。主持記者會的特多官員在記者會結束之時致歉說，當天應該由東道主特多總理先發言，然後才是來自中國的貴賓講話，但事實上這個順序被弄顛倒了。這位官員不好意思地對大家說，這是特方犯的「很嚴重的外交錯誤」，「大家想怎麼懲罰我，都可以」。習近平則微笑着表示理解，讓這個小小的尷尬頃刻間消除。

「相知者，不以萬里為遠。」稍早前會晤特多總統卡莫納時，習近平用這句話強調兩國的傳統友誼。他表示，中國人民不會忘記，1971年特多投票贊成恢復中華人民共和國在聯合國的合法席位。卡莫納表示，歷史證明，這是富有戰略遠見之舉。特多計劃今年晚些時候在北京設立駐華使館，總理比塞薩爾將於11月訪華。

陪同習近平訪問的第一夫人彭麗媛也受到輿論關注。彭麗媛1日在卡莫納總統夫人陪同下，到特多國家表演藝術中心觀看文藝表演。其間，她走到樂隊中間，同演員一起演奏。特多《快報》稱中國第一夫人「魅力四射」。比塞薩爾則讚美她是一個「非常美麗，非常溫暖的人」。

## 彭麗媛英文獲讚



「中國第一夫人風度翩翩，而且很美麗。彭麗媛能夠講英語，我們是用英語交談的。中國第一夫人說，特多國是一個美麗的家，很高興能來到這裡。」「我們非常歡迎習近平主席和夫人彭麗媛的到訪」，特多女總理比塞薩爾向媒體這樣描述說。

陪同國家主席習近平出訪特多的彭麗媛再次成為外媒關注的焦點。英國《每日電訊報》昨日刊登法新社報道指，無論是當地的陰雨天、爭睹來賓風采的歡迎人群還是持續個個不停的照相機快門，都未能讓這位裝束可挑別的中國第一夫人有一絲慌亂。報道說，彭麗媛英語流利，比塞薩爾說，彭麗媛是位非常美麗的人，她非常熱情，用英文與她聊天真是好極了。

特多報紙《特立尼達新聞》昨日報道說，中國第一夫人彭麗媛前往特多的殘障兒童學校參觀時，人們能夠感受到她身上散發出熱情和友誼。當學校的孩子們唱完一首歡迎歌曲後，10歲的殘障小女孩要求彭麗媛抱抱她，彭麗媛愉快地接受了這一要求，並幫她整理了頭髮。

■ 記者葛沖

# 網絡安全問題 華願與美對話

香港文匯報訊 據新華社報道，外交部發言人洪磊昨日在例行記者會上表示，中方願本着相互尊重、相互信任的原則，與美方就網絡安全問題進行建設性對話。

有記者問，據報道，美國防長哈格爾日前在香港里拉對話會上稱，美方對日益增長的網絡威脅表示擔憂，其中部分入侵行為似與中國政府和軍方有關。美中建立網絡工作小組是促進雙方就網絡安全問題進行對話的有益舉措。美方願與中國等夥伴在建立網絡空間國際準則方面加強合作。中方對此有何回應？

洪磊說，網絡安全是一個全球性問題。與其他國家一樣，中國也面臨着網絡攻擊的嚴重威脅，是世界上最重要的黑客攻擊受害國之一。中國政府高度重視網絡安全問題，反對任何形式的黑客和網絡攻擊行為。

洪磊表示，在網絡安全問題上，中美面臨共同挑戰，維護網絡安全符合雙方和國際社會共同利益。中美雙方已同意在中美戰略安全對話框架下設立網絡工作組。希望雙方本着心平氣和的態度，客觀冷靜地看待有關問題，通過對話溝通，不斷增進理解和共識，加強合作，共同構建和平、安全、開放、合作的網絡空間。