

# 日人對兒童容忍度降 恐加劇少子化



日本有民眾投訴兒童太嘈。圖為日本幼稚園學童。資料圖片

日本少子化問題(出生率下降導致幼年人口減少)嚴重，有學者警告，一般人接觸小孩的機會減少，令他們對兒童喧鬧聲的容忍度愈來愈低，結果很多年輕夫婦為免因孩子吵鬧而被鄰居投訴，於是更不想生小孩，將造成出生率進一步下跌的惡性循環。

日本1.28億人口中，約1/4是65歲以上長者，女性平均生育率只有1.39，遠低於人口補充所需。聯合國2010年數據顯示，日本14歲以下兒童僅佔人口的13.2%，不及全球平均值

26.8%的一半，比率是全球最低。東京官員稱，夏季收到最多兒童在戶外泳池發出「噪音」的投訴。甲南大學人口研究專家前田正子表示，早前協助籌建橫濱一家幼兒中心時曾遭遇阻力，附近居民認為兒童太嘈，反對職員帶兒童到戶外散步。

**告幼兒所發「噪音」 索賠133萬**  
種種抗議導致不少幼兒中心需加建隔音屏，康樂中心亦要限制兒童戶外玩樂時間。

東京去年更有家庭告上法庭，要求附近幼兒中心停止發出「噪音」，並賠償1,746萬日圓(約133萬港元)心理損失。東京世田谷區區長保作展人表示，有居民投訴附近中學的體育堂聲浪過大，結果如今學生跑步都不可出聲。

保作擔心，整個日本未來將不再容忍兒童自然喧鬧聲，「民眾擔憂自己的退休金及社會福利時，卻無法容忍將來有份付錢的未來納稅人，情況令人震驚。」

法新社

## 寫字樓供應增 股價前景成疑

# 帝國大廈上市 集資78億



美國金融服務業萎縮，帝國大廈上市前景或不樂觀。資料圖片



帝國大廈是紐約遊客必到景點之一。

網上圖片



大廈頂層是著名電影取景地，包括經典電影《金剛》。

網上圖片

1931年落成的紐約帝國大廈當地最著名地標之一，82年來見證紐約變遷，現在普羅投資者也有機會成為這幢全球知名建築物的股東。美國地產大亨馬爾金父子早前提議成立信託公司，將包括帝國大廈在內的19棟紐約物業上市，預計集資10億美元(約77.6億港元)，提案前日終獲通過，惟上市日期未定。有分析師指，當地寫字樓供應增加，加上金融服務業萎縮，股價前景未樂觀。

**3300單位 每個估值250萬**

樓高102層的帝國大廈曾是全球最高建築物，是紐約遊客必到的景點。大廈共有3,300個單位，1960年代初以每單位1萬美元(約7.76億港元)出售。根據美國證券交易委員會資料，現時每單位估值逾32萬美元(約248.4萬港元)。截至去年底，持者達2,824人。

提案最初受部分股東堅決反對，爭議包括如何衡量股權價值、擔心上市後股東預期收入減少。美國證交會公布的文件顯示，馬爾金父子花1年多時間，說服80%股東同意上市案。根據強制買斷條款，股東若反對上市，須以每單位

100美元(約776港元)售出股權。馬爾金父子稱，信託公司可助提高資產流動性，有助資本增值、增加發行，以及令管理更透明。

**地產大亨股份升值至56億**

帝國大廈去年扣除債務後估值23.3億美元(約180.9億港元)，母公司帝國大廈物業信託估值約41.5億美元(約323.7億港元)。上市後，馬爾金父子的股份市值可望攀升至7.14億美元(約55.4億港元)。帝國大廈物業信託主要投資方Leona Helmsley的股份市值也將升至約10.3億美元(約80億港元)。

法新社/《紐約時報》/路透社/英國《金融時報》

## 全美第3高樓 《緣份的天空》取景地



### 帝國大廈面面觀

高度：1,454呎(約443米)  
層數：102  
建造成本：4,100萬美元(約3.18億港元)  
現值：23億美元(約178.7億港元)  
寫字樓面積：270萬平方呎  
商舖面積：16.9萬平方呎  
每年租金收入：8,530萬美元(約6.62億港元)

華爾街日報

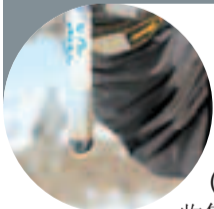
帝國大廈是美國、美洲第3高，以及全球第15高的摩天大樓，於1930年動工(見圖)，翌年落成，建造過程僅用410天，是罕見的速度紀錄，更被美國土木工程師學會評為現代世界七大工程奇蹟之一。大廈頂層是著名電影取景地，包括經典電影《金剛》、《金剛》及《緣份的天空》等，今年上映的浪漫愛情喜劇《北京遇上西雅圖》更是首部在該處取景的華語電影。

在《緣份的天空》中，痛失愛妻的山姆帶著8歲兒子移居西雅圖，其間邂逅女記者安妮，這對素未謀面的戀人最終在帝國大廈相逢，令大廈成為愛情勝地。

帝國大廈名稱源於紐約州的暱稱「帝國州」(Empire State)。大廈除經常有人跳樓自殺和幾次火災外，最嚴重事故發生在1945年7月28日，一架B25轟炸機在霧中迷失方向，以每小時320公里高速撞向大廈北部第79層，觸發大火，從79層蔓延至86層，造成13人死，26人傷。「911」恐襲後，民眾一度擔心大廈成為下一個目標。

本報資料室

## 俄長毛象屍採血 有望「復活」



俄羅斯科學家前日稱，成功從一具冰封的長毛象屍體中採集血液樣本(圖)，是全球首次收集到這種史前生物的鮮血。血液樣本相信保存着完整的長毛象細胞，有助進一步研究甚至複製長毛象。

### 冰封1.5萬年 肌肉鮮紅

長毛象屍體埋於西伯利亞北部海岸對

出的新西伯利亞群島，估計是一頭死於1萬至1.5萬年前、約60歲的雌象。東北聯邦大學科學家格里戈里耶夫表示，象屍的下半部因凍結在冰層中，保存完好，肌肉組織甚至保持鮮肉般的紅色。

科學家鑿開象屍腹部冰塊時，看到有暗色血液流出，立即用試管採集。格里戈里耶夫猜測，長毛象血液可能有抗凍結的天然成分，故多年後仍能保持液態。來自俄國、韓國及美國的科學家將繼續研究象屍，希望能抽取DNA樣本並排列出完整基因組，最終目的是將含有



長毛象基因的卵細胞植入大象體內，令長毛象有望「復活」。

法新社/《每日郵報》

## 助匯控反洗黑錢 前副司法部長或掌 FBI



美媒報道，總統奧巴馬計劃提名前布政府司法部副部長高銘(見圖)，接替即將離職的米勒出任聯邦調查局(FBI)局長。52歲的高銘年初獲選任命為獨立非執行董事，兼金融系統風險防護委員會(FSVC)成員，以加強該行反洗黑錢的能力。

外界相信，奧巴馬計劃提名共和黨籍的高銘，是要在共和黨控制的眾議院爭取支持。但從原本是共和黨籍參議員的防長哈格爾提名過程來看，高銘提名將有不少阻力。

高銘2003年至2005年間出任司法部副部長。布什2004年派兩名幕僚，試圖要求當時大病初癒的司法部長阿什克羅夫特簽署延長未經法院授權的本土竊聽行動，但高銘極力阻止，趕在兩名幕僚之前抵達阿什克羅夫特的病房，迫布政撤回並修改行動。

高銘離開政府後，先後出任洛歌馬丁副總裁及大型對沖基金Bridgewater首席律師，目前是哥倫比亞法學院教授。

紐約時報/華盛頓郵報

## 推動槍管 彭博接兩毒信

美國紐約市長彭博上周獲兩封含毒信，信中寫有反對槍管管制的威脅字眼，估計與彭博大力推動槍管有關。案件已交聯邦調查局(FBI)和紐約警方調查，彭博回應指，沒被嚇倒和激怒，推動槍管的決心不會動搖。

警方表示，兩封內容相同、內含粉橙色油狀物質的匿名信，分別寄往紐約市房屋保護和發展部，以及彭博成立的非牟利機構「反對非法槍械市長協會」。負責開信的郵局職員和協會總監格萊茲無出現中毒症狀，但3名檢驗毒信的警員入院，並無大礙。

據報兩封信從路易斯安那州寄出。蓖麻毒素可從蓖麻子提煉，吸入如針頭般的分量可於36至72小時內致命。

路透社/美聯社/紐約時報

## 賊賊難脫手 荷失竊名畫恐化灰

荷蘭鹿特丹康索博物館去年10月發生名畫失竊案，雖然羅馬尼亞警方年初已拘捕嫌犯，但至今仍未找回7幅被盜作品。當局懷疑，嫌犯可能知道賊賊無法脫手後，把心一橫，將包括畢加索、莫奈及高更在內的大師真跡燒毀，專家正化驗在疑犯寓所內發現的灰燼。

法新社

## 網上發行未止蝕 《新聞周刊》再賣盤

美國權威時事雜誌《新聞周刊》再陷入被東家賣盤的命運。去年才接手《新》的媒體集團IAC的主席迪勒，前日坦承雜誌經營困難，為專注集團主要業務、新聞網站Daily Beast，故有意將《新》賣盤。

IAC去年買下《新》後，於12月出版最後一期印刷版後，改為全網上發行，但未能為該刊止蝕。迪勒上月受訪時坦言買下《新》是錯誤，前日出席活動時更直言，花在《新》之上的半年時間非常不愉快。

網上流傳的內部文件顯示，Daily Beast創辦人兼總編輯布朗說：「雖然《新》是一個強勢品牌，但它從Daily Beast身上搶走不少注意力和焦點。」

法新社/華爾街日報

## 索尼請蘋果高層 重振手機業務



日本電子業巨頭索尼為重振手機業務，計劃於下月底的股東大會上，任命兩名前蘋果高層出任該公司董事，包括曾任蘋果日本負責人7年之久的原田泳幸，以及於蘋果任職至2005年的沙夫。美國麻省理工學院媒體實驗室及《紐約時報》董事伊藤穰一亦將獲任命為董事。

另外，被Google收購的手機生產商摩托羅拉，計劃10月前推出旗艦智能手機Moto X，以抗衡蘋果iPhone及三星Galaxy S4。新機內置感應器識別周圍環境，並據此推測用家行動，售價將低於iPhone5。

三星昨日發布Galaxy S4 Mini(見圖)，配備4.3吋屏幕，1.7GHz雙核處理器，800萬像素後置鏡頭及190萬高清前置鏡頭。

法新社/英國《金融時報》/彭博通訊社