中電信：兩4G網正試驗

香港文匯報訊（記者 卓建安）近期有報道稱工信部擬先向內地三大電信商同時發出TDD-LTE制式的4G牌照，而過去一直稱希望經營FDD-LTE制式4G網絡的中國電信（0728）董事長兼首席執行官王曉初昨日透露，目前該公司正在試驗TDD-LTE和FDD-LTE兩個4G網絡，有關4G牌照發放未有確切消息。

王曉初昨日出席中電信股東會後表示，目前該公司正在試驗TDD-LTE和FDD-LTE兩個4G網絡，已定性反映公司發展FDD-LTE的成本較低，其亦會對此作定量分析，有關數據將會提供給決策層參考。他續稱，根據國際上與中電信一樣經營CDMA網絡運營商的經驗，其由3G過渡至4G，都是發展FDD-LTE網絡的。

FDD-LTE成本較低傾向發展

王曉初昨日重申若工信部確定向中電信先發放TDD-LTE牌照，那麼中電信將會透過向中移動（0941）租用的方式經營TDD-LTE網絡。他於今年3月份在中電信業績記者會上曾經就4G牌照發放問題做過類似的表述。

在被問及目前騰訊（0700）「微信」等OTT（互聯網公司越過運營商發展各種視頻及數據服務業務）對中電信業務的影響，王曉初表示，OTT對該公司的短信量有影響，但對業務影響輕微，因公司主打數據業務。他並透露，其實該公司旗下類似「微信」的「翼聊」，其推出時間僅較「微信」遲4個月，但主要針對企業用戶。目前「翼聊」註冊用戶4,000多萬，活躍用戶3,000多萬。

■王曉初（右）稱，OTT對公司短信量有影響，但對業務影響輕微。旁為中國電信執行副總裁兼財務總監吳安迪。 卓建安 攝

「翼聊」擬夥網商撼「微信」

王曉初並透露，「翼聊」擬尋求與互聯網商進行合作。有報道稱，中電信擬將「翼聊」升級為「翼信」，而近期王曉初與網易首席執行官丁磊會面，雙方洽商合作，以「翼聊」這款即時通信軟件為基礎，加上網易的技術支持和配合，來打造一款能與「微信」相抗衡的社交工具。

至於有股東關心未來中電信的派息問題，王曉初表示，了解股東對增加派息的訴求，但今年度能否增加派息，有待於董事局決定。

紛美主要股東減持袋7.7億

香港文匯報訊（記者 劉璇）據路透社引述銷售文件指，鼎暉投資擬以配售形式，減持紛美包裝（0468）近8億元股份。這是繼今年2月貝恩資本（Bain Capital）減持逾5億元紛美包裝的股份後，公司另一主要股東的減持行動。

文件顯示，鼎暉投資尋求減持紛美包裝1.6億股，配售價每股4.75-4.85元，套現7.6億-7.76億元。配售價較紛美包裝昨日收市價4.94元，折讓1.8-3.8%；該股昨收升2.7%。大摩負責是次配售安排。鼎暉投資原持有紛美包裝約16%的股份。紛美包裝昨收升2.703%。

另外，銷售文件顯示優源控股(2268)遭2名投資者Grand Earning International Limited及Giantwish International Limited按每股作價2.6元，減持4000萬股股份。配售價較該股昨日收市價2.9元折讓約10.34%，而有關股份佔優源已發行股本3.64%，預期所有股份獲悉數配售後，可套現1.04億元。該股昨日收市下跌0.34%。

中天化工配股淨集資1.27億

中國天化工(0362)公布，以每股不低於0.288元配售最多4.47億股新股，佔現有及擴大後股本20%及16.67%。配售價較上日收市價折讓7.1%。集資淨額約1.27億元，擬用作營運資金，及可能移除牡丹江日達化工之機器予黑河龍江化工之搬遷開支，及就合作開發及經營煤礦項目與黑河邊境經濟合作區管理委員會之可能合作履行部分資本承擔。

友邦：強積金轉會現淨流入

■謝佩蘭（右）稱，收費仍有下調空間。旁為友邦強積金候任行政總裁馮裕祺。 陳遠威 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）強積金半自由行（ECA）去年11月實施至今超過半年，但打工仔轉會意慾未見踴躍，截至4月底，累計半年轉移資產申請僅有6.4萬宗，佔整體可轉會人數不足2.7%。友邦強積金行政總裁謝佩蘭昨表示，年初至今轉入公司的宗數較轉出多，按轉會宗數計有淨流入，相信將轉入情況持續穩定。轉入成員當中最多是二十及三十多歲的職場新生代，佔比達三成，反映年輕一輩重視退休安排，情況正面。

轉入成員佔30%為年輕人

打工仔沒有積極轉會，部分原因是出於工作繁忙或申請手續繁複，而轉會真空期的潛在風險令人擔憂，積金局推出ECA時，便提醒有意轉會成員應準備完整及正確的申請資料，以免申請延誤拖長真空期。謝佩蘭指，發現造成申請延誤的原因，大部分是成員簽名與原受託人紀錄不符引起，建議打工仔轉會前可向原受託人查詢或更改簽名，並於申請時帶備強積金年終結算表核對資料，減低延誤機會。

謝佩蘭：收費仍可再減

反映強積金收費的基金開支比率在去年11月已降至1.73%，謝佩蘭表示，現時整體基金開支比率已進一步降至1.72%，相信收費一定有下調空間，取決於基金規模及行政安排。強積金經過十多年發展規模已擴大，有利節省成本，至於公司計劃下調收費的水平或其他優惠，則留待日後透露。

將推新繳付供款方案

謝佩蘭即將調任為友邦港澳區的市場及業務策略總經理，空缺將由策略業務發展總監馮裕祺接任，馮裕祺昨以候任行政總裁身份與傳媒會面，表示公司將於7月1日推出新繳付供款方案，屆時僱主客戶可在約千部銀行自動櫃員機及7-Eleven便利店進行供款，相信可方便中小企客戶依時供款。

中行：積極考慮以股代息建議

香港文匯報訊(記者 黃子慢)中行(3988)昨日於北京舉行股東會，有本地電台引述小股東提議公司推出以股代息計劃，而管理層回應指，將根據公司財政狀況積極考慮。有小股東不滿本港H股的股東，亦須繳付一成的股息稅，管理層則指股息稅是國家政策，但會積極向當局反映小股東意見。

嚴守規定拓理財業務

中行行長李禮輝昨在股東會上表示，經濟擴張將給中國銀行業帶來大量的成長機遇，相信未來5至10年，中國可保持7至8%的經濟增速；認為內地沒有系統性房地產泡沫，並且嚴格遵守理財業務規定，目前沒有發現問題。

內地《第一財訊》又引述李禮輝指，截至3月末，中行地方政府融資平台貸款餘額為3,890億元人民幣；強調該行不良貸款率和江浙地區的不良貸款水平均低於同業水平。

DYNAM財務未受圓匯跌影響

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 日圓持續貶值，來自日本的彈珠機營運商DYNAM JAPAN(6889)表示，情況並沒有令公司有財務壓力。手頭上現金有不同貨幣，能夠抵銷匯率之間的影響。該公司計劃進一步透過收購等行動擴充日本本土業務網絡，在亞洲地區尋求遊戲營運商合作夥伴。

DYNAM JAPAN早前公布截至3月底止年度業績，股東應佔溢利按年增加31.6%至209.25億日圓（約17.26億港元），派末期息每股7.25日圓。期內手持現金及現金等價物總額約414.66億日圓，負債比率降至3.3%。

擬藉收購擴日本業務網

首席執行官佐藤洋治昨解釋日圓大幅貶值對該公司造成的影響，他指公司持有手頭現金中有50%為港元及美元，另一半為日圓，雖然日圓貶值卻剛好互相抵銷，因此沒有對財務帶來壓力。派息比率方面未來能維持在45%至50%。該公司截至今年3月底止年度的派息比率約46.2%。

另外，為進一步擴充日本本土業務網絡，佐藤洋治稱會考慮收購行動。在亞洲地區包括內地、澳門及香港亦會繼續擴展業務，尋求遊戲營運商合作夥伴。目標是每年增設40間遊戲館，擴大市場份額。然而目前財務狀況不需要融資。其計劃的每年資本開支約185億日圓。截至今年3月底，其日式彈珠機遊戲館總數達362間。另外，結合近期收購的日式彈珠機製造業務、咖啡供應業務及蒙古地產項目，該公司稱收入來源因此得以擴大。

上海5月8刷地王紀錄

香港文匯報訊（記者 沈夢珊 上海報道）時隔不到一月，2013年上海總價地王紀錄又被刷新。昨天上午，上海連續拍賣閘北區、長寧區兩片地塊，最終，北京福潤天成房地產開發有限公司以46億元(人民幣，下同)拍得長寧區新華路地塊，樓板價近3萬元，一舉刷新4月10日浦發集團（600284）摘得的唐鎮37.75億元地王紀錄。據悉這已是上海5月份以來單月的第8個地王。

據上海規土局出讓的公告顯示，該地塊總範圍東至上海市檢察院第一分院，南至上海人民廣播電台，西至凱旋路，北至安順路89弄小區，出讓面積為40,335平方米，起始總價29.3066億元，規劃用途為文體、商辦用地。經測算，該地塊起始樓板價為18,622元/平方米。

福潤天成46億奪新華路

據了解，該地塊共吸引了63家房企領取競買資料，其中5家申請競買。參與競買的5家企業分別為九倉（0004）、和記黃埔（0013）、新長寧集團、古北集團以及北京福潤天成。經過32輪現場競價，北京福潤天成以46億元價格摘得該地塊，溢價率為56.96%，折合樓板價29,229元/平方米。

此外，除上述新華路地塊外，上海華誼集團房地產有限公司以3.6658億底價獲得閘北區411街坊26丘，折合樓板價17,000元/平方米，兩宗地塊總成交價達49.7億元。

5月至今出讓土地24幅

據公開數據顯示，上海5月份至今已出讓土地24幅，出讓面積37.17萬平方米，出讓金總額148.08億元。而6月份將共有28宗土地出讓，出讓面積122.24萬平方米，起始出讓金總額約230億元。

算上今日剛剛出爐的上海新總價地王，5月份即出現了多達8次地王的情況，包括上海青浦區一商用地以總價超44億元創下該區新「地王」，而5月初，世博A片區6幅商辦地出讓時，更是出現了單日兩度刷新單價地王的現象。

據21世紀不動產上海區域市場研究部統計顯示，截至目前，上海土地市場合計出讓的經營性用地中底價成交的佔比約為4成左右，而去年前5個月的底價成交地塊佔比高達近7成；另外從溢價的角度而言，2013年至今出讓的溢價地塊中溢價率高於50%的地塊多達19幅，佔比約為3成，遠高於去年前5月1成的比例。

■算上剛剛出爐的上海新地王，5月份已出現了多達8次地王的情況。圖為一土地拍賣現場。 資料圖片

金地商置7.86億奪大連住宅地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）金地商置(0535)昨公布，與獨立第三方大連博載於公開土地拍賣會上，以代價6.29億元(人民幣，下同)，折合約7.86億港元成功聯合投得一地，公司將佔該地皮90.1%權益。地皮位於大連市甘井子區，匯泉路東側，地皮面積約15.27萬平方米，地積比率約1.5489倍，相當於總樓面面積約23.65萬平方米；總樓面面積每平方米約2,658元。集團預期該地皮主要發展為舒適低密社區。

此外，重慶市於周一拍賣出讓6宗商住地，其中4幅位於照母山片區的肖家溝地塊，由恒大地產(3333)以總代價50.45億元競得，該4幅土地面積共1,008畝，建築規模116萬平方米，每平方米平均樓面成交價4,340元。值得一提的是，此次拍賣會上，恒大只加價一次就競得其中1地，另外3地均以底價奪得。

西糖轉搞地產 復牌飆42%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）西王糖業(2088)上周宣布放售玉米加工業務並派75仙特別息，昨旋即落實訂定物業發展框架協議，股價於早上短暫停牌，停牌前其股價報1.22元。午後復牌股價急彈，一度暴漲47.5%，至近1年零9個月以來的高位，收報1.74元，升42.6%，成交1.71億元。

公司與山東省青島市即墨市訂立框架協議，建議於青榮城際鐵路火車站，開發作為主要對象的火車站廣場及商業、住宅及辦公區域的物業項目，地盤面積約2.32平方公里。公司又指，將成立一間外商獨資公司或中外合資公司擔當開發項目的主事人，另通過一間附屬或聯營公司參與開發項目，初步項目投資8億美元，發展期持續3年至5年。

公司原於內地從事玉米加工，生產澱粉糖及玉米副產品業務，公司上周宣布，將上述業務出售予大股東兼主席王勇，並轉型至物業開發。

滬金融區南外灘公佈規劃

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）上海外灘金融集聚帶中的「潛力地塊」——南外灘地區規劃正式落定並對外公佈。此塊佔地面積1.6平方公里的區域今後將起到優質載體的作用。為保障外灘金融集聚帶金融功能和形態規劃在出讓地塊後保持原樣，相關土地出讓將率先採用「先招後拍加三帶」的方式，即在「帶規劃設計方案、帶功能使用要求、帶基礎設施條件」的基礎上進行「有競價招標」。

老外灘無法持續承載

上海打造國際金融中心，重點佈局「一城一帶」，「一帶」即指外灘金融聚集帶。外灘金融集聚帶總用地面積2.6平方公里，將建設資產管理、資本運營和金融專業服務三大中心，集聚金融功能性、資本運營和資產管理、專業諮詢、金融文化、航運和金融互動等五大類機構。近年來，每年都有近50家新金融服務機構入駐外灘。隨着新金融服務機構持續集聚，老外灘已無法滿足承載需求，打造新空間載體一再被提及。

「先做優質載體，再吸引功能企業入駐。」南外灘位於黃浦江核心濱水區，同樣具有豐厚的歷史底蘊，有垂直濱江、密集分佈的歷史街巷及倉庫、會館、教堂等近代歷史建築，還有38.5公頃的可開發用地——這些都將為外灘金融集聚帶建設提供重要空間載體。

目前，上海清算所已率先入駐南外灘地區。今年4月，清算所在南外灘孕育出了基於波羅的海指數的「人民幣遠期運費協議中央對手清算業務」，標誌着中國在主要的全球化金融衍生品上實現了以人民幣計價清算「零的突破」。

300海外盤參展珠三角房博

■去年珠三角房博會遇冷，今年估計將有所好轉。 本報廣州傳真

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）2013年珠三角房博會將於5月31日—6月2日開幕，不僅吸引了眾多知名品牌開發商攜珠三角近100個樓盤參展，現場成交最高優惠達100萬元外。因看好珠三角市場，來自美國等11個國家和地區近300個海外樓盤參展。

一年一度的珠三角房博會今年已是第八屆。在新一輪調控政策為市場帶來了更多不確定性的影響下，儘管1至4月商品房銷售市場總體仍較活躍，銷售均價同比漲幅相對第一季度略有回落，但絕對值仍創下歷史新高。據了解、富力地產、新世界地產、恒大地產、碧桂園等品牌房企攜旗下新盤悉數參加本屆房博會。

現場成交最高優惠100萬

目前，開發商推優惠、搞促銷的積極性減弱，不過碧桂園、新世界、富力地產等企業相關項目有不同程度的優惠推出，現場成交最高優惠達100萬元。其中，新世界旗下多個參展樓盤可享五重大禮包，最高優惠可達30萬元。此外，還有來自陽江和、佛山、惠州、珠海、清遠、肇慶、江門等珠三角城市樓盤。

廣東省房協秘書長王韶認為，金融危機對西方發達國家和新興國家的影響仍未完全消除，他們迫切需要中國富人階層的消費刺激。中國房地產宏觀調控的限購、限貸政策給境外物業市場帶來了機遇。