



2013香港山東周專輯 孔子故鄉 中國山東

2013年5月29日(星期三)

香港文匯報

華潤60億臨沂建綜合體



■華潤60億元投臨沂城市綜合體。圖為簽約儀式。

香港文匯報訊 (記者 孫吉成) 2013香港山東周之際，山東省臨沂市市長陳先運昨日與華潤集團董事長王印等晤談，就城市綜合體項目達成初步共識。據悉，華潤將於臨沂市興建城市綜合體，佔地逾300畝，總投資達60億元(人民幣，下同)。

臨沂房地產開發年增逾22%

據陳先運介紹，該項目位於臨沂市蘭山區人民廣場以南，佔地面積共308畝。擬規劃為集20萬平方米的大型購物中心、超五星級酒店、200米的地標甲級寫字樓、公寓、住宅為一體的高端城市綜合體。項目建成後，將輻射臨沂全市及下屬市縣，大大促進城市就業、提高稅收、改變城市生活方式，將與兵學城形成新的市民中心。

其介紹，近年來臨沂房地產業發展平穩，呈穩步上升的良好態勢。2012年，臨沂市房地產業實現增加值120.91億元，佔全市服務業增加值9.6%，同比增長7.5%。房地產投資總量持續擴大，增速穩步增長，截至2012年末，臨沂市房地產開發項目444個，比上年增加41個，全年房地產開發完成投資233.5億元，增長22.5%。全年商品房銷售面積為727.8萬平方米，增長13.6%；商品房銷售額實現264億元，同比增長26.2%。房地產業實現國稅3.2億元，增長24%，實現地稅32.6億元，增長30.16%。王印評價稱，此次合作是充滿生機的臨沂與蓬勃發展的華潤成功的牽手。

順龍擬建江北最大高球基地

另據臨沂市副市長邊鋒介紹，香港順龍控股有限公司擬充分利用臨沂順億高爾夫球製品有限公司現有的存量土地，增資500萬美元，新增年產高爾夫球頭300萬個、高爾夫球桿180萬根生產線以及五金工具項目。建成江北最大的高爾夫球製品生產基地。

臨沂順億高爾夫球製品有限公司由(香港)順龍高爾夫球製品有限公司投資，投資總額13,300萬港元，註冊資本9,800萬港元。該公司位於臨沂市郯城縣開發區，佔地面積200畝，員工1,000餘人，2012年實現出口2,200萬美元。

山東省濰坊市明確發展戰略定位，實施「四一三」工程，打造科學發展戰略高地。即建設現代製造業基地、現代物流基地、現代農業示範基地、文化創意旅遊基地「四個基地」，建設新型城鎮化體系「一個體系」，強化水生態文明、交通樞紐、能源保障「三個基礎支撐」。在此思路下，2013年重點推動十大重點工程和百個項目的開工建設。同時，落實出台的系列優惠政策，切實推動總部經濟發展，以此集聚生產要素資源、推進濰坊經濟轉型。

■香港文匯報記者 楊奕霞、于永傑

■靚麗濰坊 張景偉 攝

濰坊實施「四一三」工程 重點推動十大工程百大項目

據悉，2013年，濰坊市集中力量推動濰日高速公路、山東海化集團有限公司石化鹽化一體化項目、神華國華壽光發電廠、北汽福田山東多機能汽車廠一工廠二期及二、三工廠，歌爾聲學光電產業園、城海輕軌、濰坊機場遷建、中國食品谷、齊魯台灣城核心區建設、森達美港建設十大重點工程。其中，歌爾聲學光電產業園項目總投資50億元，將建設半導體發光封裝及應用產業製造基地，2013年底前大功率LED封裝、LED綠色照明產品生產項目將開工建設；中國食品谷項目總投資83億元，將建設高端食品研發區、物流配送區等。建後將成為濰坊市農副產品研發、生產、加工、倉儲、物流於一體的綜合性服務中心。此外，還確定了山東中動文化傳媒有限公司中動動漫基地、濱海山海湖河綜合開發整治工程、坊茨小鎮文化創意產業園項目等一百個重點項目，涉及到基礎設施建設、現代物流、文化產業、農產品加工等多個領域。其中濱海山海湖河綜合改造項目是濰坊濱海經濟技術開發區7個重點項目之一。濰坊濱海經濟技術開發區位於濰坊市北部，是國務院批准的國家級經濟技術開發區。除山海湖河綜合改造以外，濱海開發區還將進行南海新城開發、濱海新城開發、先進製造業產業園開發、濰坊濱海產業園開發、科技項目區開發、海港經濟區開發等項目的招商引資。濱海經濟技術開發區將成為未來濰坊經濟增長的新引擎。

文化創意產業 優勢獨具

山東濰坊作為諸獎文豪莫言故鄉，擁有「高密四寶」、「楊家埠風箏、木板年畫」等一批深厚的文化資源。該市發展文化創意產業優勢得天獨厚。目前濰坊市重點發展了十大文化產業項目，包括青州雲門山生態文化創意產業園、諸城恐龍文化產業園、「海岱·惟青」影視文化產業園、青州中國書畫城、安丘齊魯酒地文化產業園、昌樂藍寶石動漫文化產業基地、

十笏園文化街區、坊茨小鎮、諸城市清明上河園項目、濰坊文化創意產業園。

其中，青州市雲門山生態文化創意產業園項目規劃面積約28平方公里，總投資150億元。項目主要規劃建設「一軸、一核、兩點、三片」：以海岱南路為軸，着力打造一個文化旅遊小鎮作為項目核心，連接南北兩個文化旅遊服務節點，輻射信美青州、智匯雲門、桃源慢谷三大主題文化片區，分別以儒、釋、道文化為基礎，以清官名仕文化、水禪智慧文化、玄學養生文化為主題規劃建設好萊塢影視創意區、雲門山文化廣場、雲門大劇院、大馬山生態文化公園。結合現代產業集群，打造集影視動漫創意、旅遊度假、會議會展、運動養生、藝術表演、文物博覽為一體的文化創意產業示範基地。建設成為「源於山水、根植文化、旅遊先導、產業繁榮」的國家級文化產業示範區和高端休閒旅遊消費目的地。目前，該項目已全面開工建設。坊子區坊茨小鎮項目規劃面積1.4平方公里，總投資50億元。項目以百年德日建築為項目文化軸心，以膠濟鐵路坊子段為歷史軸心，進行修復開發坊子老區，利用3-5年的時間開發，着力打造以103棟德式建築群為核心的萊茵風情小鎮，再現上世紀二、三十年代的歷史風貌，修復自然生態和人類文化原生態脈絡，使之成為中德首個經濟、技術、文化全方位合作的德意志風情生態小鎮。目前，已完成投資1.6億元，2013

年，主要建設創意市集、坊茨文化藝術中心等項目，啟動坊茨廣場建設。

總部經濟 助轉型升級

為促使資本、人才等要素的集聚，濰坊以總部經濟的發展，助力經濟結構的轉型升級。並制定了鼓勵企業事業單位總部到濰坊發展的若干鼓勵政策。對符合條件的總部機構，予以稅收補助、辦公場所補助、高端人才資助等多項優惠條件。截止2012年底，山東濰坊新引進各類總部(分支機構)已達115家。

其中，濰城區充分利用國家級廣告產業園，大力推動文化產業集聚發展，目前已

引進多家知名企業區域總部；奎文區將發展樓宇經濟與總部經濟有機結合，重點引進金融業、服務業、研發中心等總部和分支機構；中國食品谷建設經過持續推動，招商引資工作取得重要進展，目前已與多家企業集團和組織建立了聯繫管道，為下一步項目落地奠定了基礎。

與此同時，全市引進企事業單位總部(分支機構)工作呈現出以企業為主，事業單位、中介機構和社會組織齊頭並進的良好態勢。115家總部和分支機構中，企業類92家，佔總數的80%，事業單位、中介機構和社會組織等類型數量也達到23家，所佔比例達到20%。

■濰坊港

