

# 17萬人住劏房 近半無廚廁

## 港大按調查推算 張炳良：長策會參考訂政策

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港寸金尺土,不少市民苦候多年仍未覓得理想「劏居」。根據港府委託香港大學政策二十一的調查推算,全港共有17.13萬人居於66,900個劏房單位,當中近半單位更缺乏煮食設施、獨立廁所或食水供應。身兼長遠房屋策略督導委員會主席的運輸及房屋局局長張炳良,昨在長策會會議後表示,有關調查是首個較全面及以科學性手法推算出全港劏房數字,長策會將參考有關數據訂長遠房屋政策。



張炳良表示,長策會將參考港大調查推算的數據訂長遠房屋政策。

黃偉邦 攝  
 張炳良表示,長策會將參考港大調查推算的數據訂長遠房屋政策。黃偉邦 攝  
 他指,雖然調查有一定限制,包括顧問公司未能進入大部分工廠大廈,調查工廈內的劏房情況,亦因顧問公司並非執法部門,沒有能力識別劏房內有否出現樓宇結構或防火問題,但仍有助長策會制訂長遠房屋政策。

### 煮食設施食水供應皆欠奉

張炳良指出,港府今年初委託香港大學政策二十一就本港劏房情況展開調查,並於今年1月底至4月抽查了全港18,600萬幢25年樓齡或以上住宅樓宇及綜合用途樓宇當中的1,860幢。政策二十一估計全港18,800幢樓宇內存在劏房,平均每幢有3.6個劏房,推算全港合共有17.13萬人居於66,900個劏房單位,調查又估計當中30,600個單位更缺乏煮食設施、獨立廁所或食水供應。

分正候輪公屋,部分則未符合資格。他表示,目前未能將有關報告全面發表,當局會在長策會於年中發表的《長遠房屋策略諮詢文件》內,向公眾公開所有數據。

在昨日的會議上,當局亦向委員介紹了推算2013/14年度至2022/23年度長遠房屋需求的建議方法和初步結果。當局在推算中考慮了不同因素,包括住戶數目的淨增長、受重建影響的住戶,及居住環境欠佳的住戶,得出一系列的推算結果,以反映在不同經濟和市場狀況下的房屋需求。

### 社協稱低估實際人數

社區組織協會組織幹事施麗珊估計,全港約有20萬人居於劏房,認為有關調查低估了實際人數。她指出,每年新加入公屋輪候冊的人數高於每年可提供的公營房屋單位,當局有必要實施租管及租津等臨時措施。

育有一對分別10歲及6歲的王太太,目前一家四

## 公屋輪候人數逼近23萬

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港住屋需求增加,惟土地資源緊絀,樓價持續高企,令公屋輪候冊人數再創新高。運輸及房屋局局長張炳良昨出席長策會會議後指出,截至今年3月底,公屋輪候冊人數進一步上升至22.84萬人,短短3個月間增加6,200人;其中一般申請者個案有11.69萬宗,非長者單身人士申請個案則為11.15萬宗。

### 平均3年上樓 短期或無法維持

截至去年12月底,本港共有22.22萬人輪候公屋,當中包括11.53萬宗一般申請個案及10.69萬宗非長者單身人士申請個案,整體輪候人數於今年3月底進一步上升至22.84萬人,快將達到23萬。然而,本港未來5年,平均每年只得1.5萬個新落成公屋單位,房委會短期內或無法維持平均3年上樓的目標。行政長官梁振英曾表示,為解決土地和樓房供應不足,政府與市民須以魄力去解決問題,否則土地短缺將嚴重室礙社會及經濟發展。

樂施會早前發表的「公屋輪候冊上輪候逾3年租戶的生活研究」亦顯示,73.7%受訪家庭平均輪候了4.4年仍未獲首次編配公屋單位。樂施會建議當局為輪候公屋逾3年而又未曾獲配任何公屋單位的非綜援戶,提供足夠租金津貼,並研究如何利用未經租用或撥用的政府空置土地,為該類家庭提供臨時居所。

# 白韞六：廉署中聯辦有工作關係

香港文匯報訊(記者 郭兆東)立法會保安事務委員會昨日舉行會議,討論有關廉政公署公務酬酢開支的審批機制。廉政專員白韞六昨日表示,廉署與中聯辦監察室一直有工作上的合作,故他上任後,曾兩次與中聯辦官員有酬酢。

上任後的廉署酬酢開支,已比以往明顯減少,強調廉署職員會繼續堅守廉潔奉公。

### 中聯辦：保持工作接觸聯繫屬正常

中聯辦有關部門負責人早前接受中通社訪問時說,內地有關部門與香港廉政公署在反貪及廉政建設等方面一直有合作交流,中聯辦作為中央駐港機構,需要協助溝通聯絡工作,中聯辦官員與廉署官員保持工作接觸和聯繫是正常的。

該名負責人又指,中聯辦不僅與廉署,亦與其他特區政府部門保持着比較密切的工作關係,特區政府機構也時常主動提出,希望中聯辦協助聯絡內地相關機構,開展相關業務交流合作,這種溝通聯絡是中聯辦廣泛聯繫香港社會各界人士、支持特區政府依法施政的職責所在。



白韞六表示,廉署與中聯辦監察室一直有工作上的合作。

# 議員拒擴堆填區 藍圖「舉步維艱」

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)政府早前發表「資源循環藍圖」,提出擴建現時香港3個堆填區,以解決飽和問題。立法會一委員會昨日討論擴建計劃,遭大部分議員反對,其中將軍澳堆填區爭議聲音最大。環境局長黃錦星回應稱,已用最大誠意兼顧市政需要和居民訴求,又指任何城市也沒可能不設立堆填區,形容實行今次藍圖「舉步維艱」,若能達成藍圖所定處理廢物比例的目標,已是向前邁出一大步。

政府建議斥資約89億4,840萬元,擴建現時3個堆填區共283公頃,計劃於下月提交立法會工務小組委員會審議,7月向財委會申請撥款。當局亦因應將軍澳居民的關注,推出多項環境改善措施,包括在今年內開始監測區內PM2.5顆粒物濃度,設立異味監察隊和頻密清洗環保大道,未來2至3年亦會設立一般空氣質素監測站,並只會接收建築廢料。

### 葛珮帆陳婉嫻撐將軍澳居民

立法會環境事務委員會昨日討論有關建議,大部分議員對擴建計劃有保留。民建聯議員葛珮帆表示,將軍澳堆填區問題一直困擾區內居民,而區內人士多年來提出的改善方案均石沉大海,懷疑政府提出的改善方案能否落實,故要求政府撤回擴建堆填區計劃,同時希望早日落實改善措施。

工聯會議員陳婉嫻亦指,感受到局方面對的壓力和困難,但將軍澳居民不是於今天才對擴建堆填區有意見,認為政府應先取消擴建堆填區計劃,並與議員和市民進行溝通。

保險界議員陳健波則表示,現時香港的滅廢進度已較其他地區慢10多年,認為需要從短期和長期影響考慮。他擔心若不擴建堆填區,遲早形成「垃圾災難」,故支持政府擴建堆填區,但要求政府與居民進行溝通並作出補償。

### 黃錦星：已用最大誠意兼顧訴求

環境局長黃錦星稱,已用最大誠意,在氣味、沙塵和排放方面,落實一系列措施,同時兼顧市政需要和居民訴求。他補充,任何城市也沒可能不設立堆填區,而實行今次藍圖確是「舉步維艱」,若可做到藍圖所定處理廢物的比例,已是向前走出了一大步。副局長陸恭蕙補充,正因為香港的問題嚴重,故即使將軍澳堆填區擴建規模較小,每寸擴建地方均有需要。

立法會環境事務委員會最後以9票贊成、4票反對,通過一項沒有約束力的動議,反對將軍澳堆填區擴建計劃;而另一項反對現階段擴建3個堆填區的動議則不獲通過。另外,數十名將軍澳和屯門居民昨日在立法會外請願,要求當局做好源頭減廢,反對擴建堆填區。立法會將於周六舉行公聽會,聽取公眾對擴建堆填區計劃的意見。



將軍澳居民在立法會外演街頭劇,反對擴建堆填區。

# 余太籲市民續支持廉署

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)前廉政專員湯顯明捲入濫用酬酢風波,首任廉政公署社區關係處處長余黎青萍昨日在接受網電台訪問時指出,她對近日有關廉署的負面報道感到痛心,但強調在過去40年來,廉政公署遇過不少風雨,但仍披星戴月,積極維護廉潔精神,並相信現任廉署專員白韞六會秉公處理是次事件,希望市民繼續支持廉署的工作。



余黎青萍對近日有關廉署的負面報道感到痛心。

鄭治祖 攝

余黎青萍昨日在接受網電台訪問時未評論湯顯明事件,只表示相信立法會會繼續跟進,而現任專員白韞六亦會秉公處理,但認為大家不應因專員參與應酬活動,就將之定性為一件壞事,加上時代已經改變,「不應拿過去的做事手法,來衡量目前的做事準則;不應以為未有按照過往標準,就是有問題」。

### 批有人「乘機挖苦廉署」

她並激動地強調,近期有關的負面新聞,只是針對個別人士的個別問題,不應該影響到大家對廉署整體制度運作的信心,又不點名批評有部份人,只是趁個別事件而向廉署落井下石:「我不評論個別言論,但在聽有關言論之前,應該了解說的人士是甚麼人物。有些人往往乘機挖苦廉署,他們是甚麼動機?我不知道有何動機。」

余黎青萍續說:「在抨擊一個接近40年歷史的機構時,應該想想在過去日子,大家(廉署上下)十分努力地默默埋頭苦幹,無論是在防貪、市民教育等方面都下了不少工夫,值得市民尊重及支持,而不應因為某些事件,及個別人士的行為就加以玷污或抨擊,我對此感到心痛,尤其是(廉署)同事的士氣。」

她說,廉署的職員數目不多,約為1,000多人,但就可以為香港樹立一個良好榜樣,市民應該感謝、尊重他們:「他們都是本著一個使命,努力去維護,並非為個人或機構,而是為了整個香港。」

# 酬酢新指引：專員外訪須批核

香港文匯報訊(記者 郭兆東)廉政公署推出新指引,提醒廉署人員運用公帑時需審慎行事並厲行節儉。廉政專員白韞六昨日出席立法會一個委員會時表示,在新指引下,專員外訪須得行政長官批核,另部門酬酢開支不得超出人均上限,前後所有開支亦得包含在同一支項目中,而專員籌辦的公務酬酢,也需要其下級的執行處首長批核,強調任何職員違反規則將受紀律處分。不過,有議員質疑,新指引中「下級審批上級」開支的做法不合常理,白韞六同意有關程序未盡完善,但樂於聆聽任何意見。

支項目中,另與工作聯繫午餐的人均上限為150元,並記入專員個人酬酢撥款項下,倘開支超出上限,必須獲得專員特別批核。

在宴請嘉賓方面,新規定只可邀請款待與公務有直接關係的賓客;部門首長籌辦的所有公務酬酢亦須獲專員批准,同時專員籌辦的公務酬酢,則由執行處首長負責批核,若專員與執行處首長出席同一場合,就改由助理處長或行政負責監察是否符合規定,以確保有效制衡。

### 違反規則常規 將受紀律處分

他又說,由本月6日起,所有由廉署舉行的活動一律不會安排襟花,及盡量避免交換禮品及紀念品;若無法避免就只會送贈一份印有廉署標誌的紀念品,同時禁止向個別人員饋贈禮品,強調任何職員如違反政府規則和常規,將會受到紀律處分。

### 議員指下級審批上級不合理

不過,會上多名議員質疑,新指引中由下級審批上級酬酢開支的做法不合常理,新民主黨北辰及民建聯陳克勤更分別指有關做法「聞所未聞」及「反智」,認為此舉隨時令廉署內部政治化。同時亦有議員質疑,廉署人員酬酢期間不應飲用烈酒,以免酒後亂說話。白韞六回應表示,同意現有審批程序未盡完善,樂於聆聽任何意見,並鼓勵身邊同事提點,強調廉署的廉潔文化行之有效。

另外,立法會政府帳目委員會將於本周六召開第三次聆訊,前廉政專員湯顯明將繼續作供。

### 澄清湯用72.4萬公帑送禮

白韞六昨日在出席立法會保安事務委員會時,先澄清早前提交予立會有關前專員湯顯明的送禮開支有出入,經覆查後證實湯顯明在任期間,共動用逾72.4萬元公帑作送禮之用。

他其後指出,現時廉署人員均須遵守《廉政公署常規》內的規則,並提醒有關人員有責任在運用公帑上,需審慎行事並厲行節儉,廉署已就規則推出新指引,包括由廉政專員批核3名部門首長、2名執行處處長,以及所有非執行處人員的職務訪問申請,若專員要離港公幹,亦須向行政長官申請批核,同時將同行人數減至最低,行程亦盡量簡短。

白韞六又指出,新指引同時規定,由專員與執行處首長負責批核的部門酬酢開支中,人均開支上限不得超過規定的午膳350元及晚膳450元,酬酢前後的所有開支包括食物、飲品及小費,亦需包含在同一

### 今日香港天氣預測

2013年5月28日 星期二

大致多雲,有幾陣驟雨,日間短暫時間有陽光

氣溫: 28°C-31°C 濕度: 75%-95%

潮漲: 10:24(2.5m) 潮退: 03:43(1.0m) 17:21(0.2m)

日出: 05:40 日落: 19:01

### 未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

29/5(星期三)	30/5(星期四)	31/5(星期五)	1/6(星期六)
氣溫: 27°C-31°C 濕度: 75%-90% 部分時間有陽光 亦有一兩陣驟雨	氣溫: 27°C-32°C 濕度: 70%-90% 大致天晴 及炎熱	氣溫: 27°C-32°C 濕度: 70%-90% 大致天晴 及炎熱	氣溫: 27°C-32°C 濕度: 70%-90% 天晴炎熱

### 空氣污染指數

一般監測站: 10-45  
污染指數: 10-45  
空氣指數: 輕微至中等  
路邊監測站: 35-60  
空氣指數: 中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。  
26-50 中等  
51-100 偏高  
101-200 甚高  
201-500 嚴重 \*設於銅鑼灣及旺角。

### 中國各大城市天氣預測

大連	14°C 22°C 多雲
廣州	26°C 32°C 多雲
北京	17°C 24°C 驟雨
長春	18°C 27°C 多雲
長沙	23°C 35°C 天晴
成都	21°C 27°C 驟雨
重慶	22°C 32°C 密雲
香港	14°C 22°C 多雲
上海	26°C 32°C 多雲
天津	17°C 27°C 多雲
海口	27°C 36°C 雷暴
杭州	21°C 33°C 天晴
哈爾濱	20°C 27°C 有雨
蘭州	19°C 30°C 天晴

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉	28°C 34°C 多雲
新德里	28°C 42°C 多雲
倫敦	19°C 22°C 有雨
新加坡	25°C 33°C 雷暴
東京	19°C 24°C 多雲
墨爾本	7°C 18°C 多雲
悉尼	14°C 19°C 驟雨
紐約	7°C 16°C 驟雨
阿姆斯特丹	7°C 16°C 驟雨
雅加達	14°C 28°C 天晴
法蘭克福	8°C 17°C 多雲
日內瓦	4°C 17°C 天晴
里斯本	11°C 18°C 多雲
巴黎	13°C 21°C 多雲
溫哥華	10°C 24°C 有雨
台北	25°C 30°C 有雨
太原	18°C 25°C 有雨
天津	17°C 26°C 有雨
香港	14°C 23°C 雷暴
武漢	18°C 33°C 多雲
西安	18°C 25°C 有雨
廈門	24°C 31°C 密雲
西寧	9°C 14°C 有雨
銀川	14°C 23°C 多雲
鄭州	19°C 25°C 雷暴
香港	19°C 28°C 天晴
洛杉磯	14°C 22°C 多雲
紐約	9°C 24°C 天晴
三藩市	12°C 18°C 多雲
多倫多	8°C 20°C 天晴
溫哥華	11°C 16°C 有雨
華盛頓	10°C 26°C 天晴