

唐宮：肅貪影響人均消費

香港文匯報訊(記者 黃子慢)受到內地反貪腐及禽流感的雙重打擊下，內地餐飲業的生意明顯受到影響。唐宮中國(1181)執行董事兼行政總裁翁培禾昨表示，由於中央提倡肅貪及減少「三公」消費，為旗下食肆的人均消費帶來影響；而禽流感亦影響人流，因此公司增加推廣優惠，以增加人流。



唐宮行政總裁翁培禾(右)表示，新店開張帶動下，年初至今旗下食肆人流及生意額錄得增長。旁為首席財務官黃忠揚。

翁培禾昨於周年股東大會後指，公司的客戶層面，一般以商務客、家庭及個人消費為主，惟中央反貪腐令公司的高端消費群減少，影響人均消費。同時，受到經濟狀況，以及禽流感爆發，拖累食店人流，故公司今年增加推廣及優惠，以帶動人流上升，惟此不免會有損毛利率表現，因此公司強化中央採購來彌補該部分的損失。她冀望，今年毛利率表現可與去年的59%持平。

谷人流 增優惠損毛利

而公司首五個月營業額雖受到上述影響，她表示，因在新店開張的帶動下，年初至今旗下食肆的人流仍然錄得增長，生意額仍較去年有所增加。以農曆新年假期為例，即使期間沒有政府及商務客的消費，但內地消費者的消費意慾仍然強勁，令期內營業額及人流錄得增長。

今年擴展分店計劃方面，翁氏稱，去年中菜館共開店4間，今年會繼續

以較穩健的拓展模式來增加分店數目，1月初已於上海開設一間分店，望年底前可再開數間分店。另外，公司旗下的快餐品牌，胡椒廚房的新店目標為17間，現時已開設4間分店，加上公司今年主力拓展快餐及消閒餐市場，不排除開店數目較往年多。

力拓快餐及消閒餐市場

首席財務官黃忠揚補充，胡椒廚房於北京分店的投資期已過，因此會加速發展步伐，以往每年分店數字會以倍數遞增，冀望今年可維持該步伐，但仍然需要視乎實際環境而定。

黃氏透露，通常開設一間中菜館的平均資本開支為1,500萬元(人民幣，下同)，快餐店的投資額則相對較少，因而積較細，只需150萬元至200萬元。他指，今年投資額要視乎店數而定，沒有既定的金額，並強調公司現時資金充裕，截至去年12月底，公司現金流為2.6億元。

周大福七折租銅鑼灣舖

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)政府辣招延伸至工商舖，加上自由消費力減弱，舖位業主進取叫租態度回歸理性。周大福剛以逾200萬元月租入駐空置逾一年的銅鑼灣怡和街香港大廈地下G至J舖及閣樓(前景福珠寶)舖位，較業主原先叫價330萬元月租大幅下調逾30%。

逾200萬入駐香港大廈

據了解，舖位由新加坡鍾氏家族持有，總面積5,400方呎，是次呎租約400元，比市價低20%至30%。目前周大福於銅鑼灣區已有9間分行或專櫃，連同此間已增至10間。

喜登旺舖代理行政總裁任永賢表示，該舖前租客景福於上址租用多年，自前年租約到期遷出後，由於業主看好舖位前景，叫價極為進取，一度叫租330萬，無奈剛巧遇上領導人換班，經濟前景又未明朗，自由消費頓時大打折扣，加上早前兩年自由行地區部分舖位租金不理性的上升，市場需要調整。該舖其實不乏租客問津，但業主一直堅持叫租不變，以致空置逾1年。直至近日業主方面態度軟化，最終減價逾30%覓得周大福承租，租期3年。舊租客景福珠寶5年前租金約190萬，是次租金增幅逾10%。

他相信，零售舖位租金及售價有下調趨勢，相信要到內地經濟有所改善，高質消費自由行旅客再次帶動，租金下消情況才有喘定可能。

本月初先施百貨亦以約210萬元月租，向內地投資者劉軍租用其持有的銅鑼灣波斯富街寶樂大樓地下入口連1及2樓(前泉章居舖)舖位，樓面逾2.1萬方呎，呎租約100元，連同地下A及B舖若以逾100萬元月租成功租出計，已較去年叫租約500萬元，大幅下跌47.5%。目前面積約2,686方呎的地下A及B號舖，劉軍正以月租逾100萬元放租中。



計及香港大廈舖位，周大福於銅鑼灣區擁有10間分店。

中移數據卡每日28元

香港文匯報訊 中移動香港推出4G/3G數據及語音儲值卡，面值80元，收費以用量計算，無需簽約，適用於Normal SIM或Micro SIM手機。數據0.5元/MB，每日收費上限28元，不用擔心超出預算。此外，該儲值卡亦提供數據用量組合，分別為200MB及1GB用量，服務有效期與儲值卡相同，費用50元及148元。

華創：牛肉或再加價

香港文匯報訊(記者 劉璇)華創創業(0291)投資者關係部總經理謝丹瀚昨表示，雖然活牛價格在內地與香港的確有分別，但計及經營成本、分銷費用及匯率差價，集團在本港及內地的活牛供應業務毛利率相若。他又指，若成本增加，不排除會再加價。

「三公」調整礙啤酒銷量

此外，集團零售業務的4月同店銷售增長已較首季改善，他希望隨著預期下半年消費者物價指數(CPI)上升，情況可有所好轉，希望今年虧損持續收窄。不過，「三公」政策影響整體體禮行為減少，旗下產品如啤酒及奶粉亦受影響，尤其春節時期，他相信未來數季才能反映真正消費情況。集團未來將繼續靠業務多元化來提升

競爭力。謝丹瀚續指，雖然集團在內地北方的業務首季虧損已減少1,000萬元人民幣，但相信短期難以達成收支平衡，同時希望啤酒業務受惠於未來第二、三季度季節性因素帶動業務復甦。他重申預期集團收購金威啤酒(0124)可於本年底前完成，目標7月至8月完成有關交易。

至於開店計劃，他料今年仍維持300間至400間淨開店數目，直至年中才視乎市況再作調整。未來會優化分店網絡，而過去12個月根據租金過高及業務發展不理想，局部地區關閉逾300間門店，多為標準超市。

另外，市傳華創有收購英國超市TESCO及家樂福在內地的業務，他指集團一直研究不同併購機會，目前不做評論。

黃啟民連任證監非執董

香港文匯報訊 財政司司長曾俊華根據行政長官轉授權力，再度委任黃啟民出任證監會非執行董事，任期由5月26日開始，為期兩年。政府發言人昨公布上述委任時表示，黃啟民在任內，對促進證監會的機構管治事務作出貢獻，期待他繼續支持證監會的工作。

上市委員會委5新成員

香港文匯報訊 港交所(0388)旗下聯交所宣布，委任主板及創業板上市委員會(合稱上市委員會)各成員，上市委員會加入5名新成員：陳永德、周翔祥、麥若航、Alexandra Tracy及徐閱，以接替雷剛、蘇德城、王航、魏永達及黃天祐。

主板及創業板的《上市規則》訂明，所有上市委員會成員均須每年退任。上市提名委員會每年均提名個別人士出任(及連任)上市委員會成員，由聯交所董事會根據上市提名委員會的建議而作出委任。上市提名委員會邀請有意擔任上市委員會職務的人士提出申請，是次共接獲68份申請。

證券代碼：600776 900941 股票簡稱：東方通信 東信B股 編號：臨2013-015

東方通信股份有限公司 2012年度股東大會決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔連帶責任。

一、重要內容提示

- 1、本次會議沒有否決或修改議案的情況；
- 2、本次會議沒有變更前次股東大會決議的情況。

二、會議召開和出席情況

(一) 東方通信股份有限公司2012年度股東大會於2013年5月24日上午9:30在浙江省杭州市濱江區東信大道66號東信城A樓210會議室召開。

(二) 出席會議的股東及股東代表共17人，代表股份 610,540,301股(其中B股4,514,471股)，佔公司股份總額12.56億股的48.6099%。

出席會議的股東和代理人人數 17
 其中：內資股股東人數 8
 外資股股東人數 9
 所持有表決權的股份總數(股) 610,540,301
 其中：內資股股東持有股份總數 606,025,830
 外資股股東持有股份總數 4,514,471
 佔公司有表決權股份總數的比例(%) 48.6099
 其中：內資股股東持有股份總數的比例(%) 48.2505
 外資股股東持有股份總數的比例(%) 0.3594

(三) 此次股東大會表決方式符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會由董事長張澤源先生主持。公司部分董事、監事及高級管理人員列席了本次會議。

三、議案審議情況

與會股東以記名投票表決的方式，審議通過了以下議案：

議案序號	議案內容	同意票數	同意比例	反對票數	反對比例	棄權票數	棄權比例	是否通過
1	2012年度董事會工作報告	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過
2	2012年度財務決算報告	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過
3	2012年度監事會工作報告	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過
4	關於2012年度利潤分配的方案	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過
5	關於會計師事務所報酬及續聘的議案	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過
6	關於選舉獨立董事的議案	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過
7	關於修改《公司章程》的議案	610,340,301股 (其中B股4,314,471股)	99.9672%	0	0	200,000	0.0328%	通過

其中，第四項議案《關於2012年度利潤分配的方案》的主要內容為：按照母公司當年實現淨利潤的10%提取法定盈餘公積6,942,672.60元，擬以2012年末總股本1,256,000,064股為基數向全體股東按每10股派現金紅利0.80元(含稅)，合計分配100,480,005.12元，剩餘未分配利潤24,586,251.89元結轉以後年度分配。第七項議案《關於修改〈公司章程〉的議案》以特別決議通過(獲得出席會議股東及股東代表所持有效表決權股份總數的2/3以上通過)。

四、律師見證情況

本次股東大會經浙江天冊律師事務所呂崇華、竺艷律師見證，並出具了法律意見書，該律師認為本次股東大會的人員資格及本次股東大會的表決程序合法、有效。

五、備查文件

- 1、召開本次股東大會的通知公告；
- 2、本次股東大會的決議；
- 3、關於本次股東大會的法律意見書；
- 4、本次股東大會表決記錄。

特此公告。

東方通信股份有限公司董事會
二〇一三年五月二十五日

亞洲心臟病治療檢查中心 現已開業

本診所現有心臟專科醫生全日駐診。我們擁有完善的心臟檢查設備，如Philips iE33的心臟專用超聲波掃描機、GE T2100跑步機(動態心電圖機)、24小時心電圖等。

心臟病檢查由原價HK\$3,280起，新張期內優惠價HK\$2,800起。

套餐包括：
 健康指數：體溫，血壓，心跳，體重，身高，腰圍，計算BMI，心電圖
 基本檢查：血脂、痛風、糖尿、腎功能、尿液分析、心臟超聲波掃描

地址：香港九龍城衙前圍道60號金輝樓地下及閣樓
 預約電話：(852) 2718 2738
 網址：www.asiaheartcentre.com

你懷疑自己有心臟病嗎？請到亞洲心臟病治療檢查中心找答案。

證券代碼：600835(A) 900925(B) 股票簡稱：上海機電 機電B股 編號：臨2013-016

上海機電股份有限公司 終止本次重大事項 暨復牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海機電股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2013年5月20日發佈公告：公司股票因控股股東上海電氣集團股份有限公司擬籌劃涉及公司的重大事項，已於2013年5月20日起停牌。

經政策諮詢及方案論證，目前推進該重大事項條件尚不成熟，公司決定終止本次重大事項。根據有關規定，經公司申請，公司股票於2013年5月27日復牌。

特此公告。

上海機電股份有限公司董事會
二〇一三年五月二十五日

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

本人羅國柱月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人梁熾鳳的骨灰加放於荃灣墳場第一靈灰閣4960號。現尋該龕位之原申請人羅樹勳先生，其最後地址為九龍何文田愛民邨敦民樓。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2013年6月29日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

遺失房地產權證聲明

現有吳珩不慎遺失坐落佛山市禪城區親仁路22號十七座206房、208房的《房地產權證》共貳份，號碼分別為粵房地證字第C5915450號、C5919483號，現聲明作廢。

如對此聲明有異議者，請於登報之日起三十天內持相關產權資料向佛山市禪城區房地產交易所書面申訴。

特此聲明。

2013年5月25日

刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009
電郵：advert@wenweipo.com

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677 傳真：2570 4977