

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)市民想欣賞復修後的中環街市需多等兩年,項目推遲至2020年才完工。市建局指出,因為設計複雜及須符合現時的建築要求有難度,加上須保持24小時行人通道,工程須分兩期進行。市建局昨向城規會提交規劃許可申請,但該圖則未解決走火通道問題,因屋宇署指不可以街市兩側的行人天橋作為走火通道,需加建6條走火樓梯,但設計團隊認為會影響街市原先的建築設計及結構。另外,倘申請獲批,街市商戶最快年內遷出。

中環街市活化延遲兩年

設計複雜工程分兩期 走火通道問題未解決



「城中綠洲」活化項目展覽於中環街市現址舉行,即日起至下月23日。



房屋署不批准以街市兩側的行人天橋作為走火通道,令中環街市「城中綠洲」活化計劃延遲。

有74年歷史的中環街市,大部分商戶於2003年停用,尚餘少量乾貨部分仍然運作,大樓樓高4層,地盤佔地約4.3萬呎,市建局於2009年宣布將之活化為「城中綠洲」,但其後受《中區分區計劃大綱草圖》司法覆核的影響,發展凍結,問題至今年年初解決,4月獲行政會議通過才解凍,項目拖延逾年。市建局行政總監譚小瑩昨日主持設計展覽開幕禮時表示,於2009年預算的5億元發展成本亦會增加,「即使只計通脹,都不只這個數」,但暫時未估算具體金額,因為不同建築物料亦會大大影響成本。

最快年內清場 料2020年始完工

她續稱,由於須保持大樓二樓連接半山行人電梯24小時暢通,工程會分開兩期進行,原定的2017年至2018年的完工日期只可完成首階段,整項計劃推遲至2019年至2020年完成,工程期間預料會影響附近交通,但現階段未評估。中環街市的業權現時由政府擁有,若城規會批准建築圖則,政府會賠償受影響商戶,料最快年內「清場」移交市建局,展開保育復修工程,同時市建局會啟動營運者招標,負責管理「城中綠洲」。規劃許可申請一般需時約9個月。

設計稱符合消防例 房署指不可行

負責設計的創智建築師有限公司董事吳永順指出,流線風格是中環街市的建築特色,長方形建築物由水平線組成,所以加建的「漂浮空間」只以4組柱支撐,設於4個角位,避免干擾原先設計。他稱讓這個包浩斯建築物符合現時的消防規定,設計團隊打算以街市兩側的行人天橋為走火通道,只需加建4條走火樓梯,設於4個角位,減少垂直線,避免破壞原先的水平線設計及結構。不過,屋宇署指方案不可行,要求加建6條走火樓梯,確保發生火警時,人群可於一定時間內疏散至地面,「(屋宇署指)若以行人天橋走火,一旦天橋因各種原因部分或全部封閉,就要封整個中環街市和清場」。

倘須符合屋宇署的「疏散至地面」要求,工程可能需於建築物中間位置加建兩條走火樓梯,外露的話就會破壞水平設計,但不外露也會影響中庭,令設計團隊左右為難。吳永順批評屋宇署處事迂腐,「團隊以設計解決保育問題,但屋宇署做事不懂變通,令我們舉步維艱」。此外,市建局稱由於中環附近已有足夠游泳設施,故最新的設計並無泳池,項目展覽於中環街市現址舉行,即日起至下月23日。



譚小瑩指,項目需延至2020年完工。

抬頭親大自然 大師挑戰設計

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)屹立中環核心區多年的中環街市將會變身為「城中綠洲」,忙碌的香港人除可走進「綠洲」休憩,即使只是路過,亦可感受當中的大自然氣息,因為新增的「漂浮空間」底部會裝上特別設計的玻璃鏡,只要途人抬頭便可看到大樓中的綠化建築,強化大樓與街道的連接。今次項目的建築設計團隊邀得日本建築大師磯崎新(Arata Isozaki)擔任顧問,這位殿堂級大師形容,今次設計「是我工作生涯的挑戰」。



磯崎新(中)指,「漂浮空間」與舊建築大樓一脈相承。

加建「漂浮空間」跨時代建築

年屆八旬的磯崎新早於50年前首次訪港,已對香港印象深刻,「對香港有特別情感」,更曾於今次的活化項目中環街市吃拉麵,當時港建築以水平設計為主,隨著土地供應緊張,令全世界建築物風格都向垂直發展,香港亦不例外,但他認為不應該只是門高度。所以今次的活化工程雖會增建,但高度少於主水平基準以上40.5米。早於1939年建成的中環街市採用包浩斯建築風格。磯崎新表示,包浩斯風格簡潔,以連續的水平窗戶設計,而今次的保留和改造舊建築,是一個解構重合的過程,思考設計時,期望做到尊重原建築語言,堅拒假仿古式設計。他稱,中環街市的新元素是在原建築上加建「漂浮空間」,新舊建築物雖然橫跨超過半個世紀,屬兩個時代的建築,但兩者互相呼應,一脈相承。

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)渡輪是離島居民唯一對外的公共交通工具,惟離島人口減少,渡輪公司營運成本不斷上升。運輸及房屋局局長張炳良昨日在立法會交通事務委員會上表示,政府建議延續6條主要離島渡輪航線補助多3年,當局決定斥資近2億元,協助渡輪公司維持服務,冀紓緩加價壓力。6條離島渡輪航線的牌照,將於明年年中屆滿,立法會交通事務委員會昨日討論,6條主要離島渡輪航線的中期檢討。張炳良昨日在會議上表示,由於成本上漲,政府建議加大對航線的財政援助。資助額由目前1.5億,上調至1.91億,除了員工薪酬、燃料和折舊問題之外,船公司其他支出都可透過實報實銷納入補助,補助年期將增加3年。

張炳良:增資助可為加價把關

但有議員批評,政府對渡輪的資助屬援助屬無底深淵,又建議政府,將航線的快速船及普通船合併,減省成本。張炳良認為,若改為單一船種,將會涉及相當大的資本性投資。他續說,當政府為兩間公司提出補助後,若然對方仍然提出加價,政府會做好把關工作。他透露,目前營運航線的新渡輪及港九小輪公司都有申請牌照,政府認為兩間公司的做法可取,又指即使再公開招標,其他入標公司列出的條件都可能不理想。

女嬰染大腸桿菌 今年首宗

香港文匯報訊(記者 姚寶)一歲女嬰感染O157:H7大腸桿菌,是今年錄得的首宗個案。化驗報告顯示她的糞便樣本含有釋放毒素的O157:H7大腸桿菌。女嬰於上周一出現發燒和糞便稀爛的徵狀,並於兩日後向私家醫生求診,情況一直穩定,毋須入院。女嬰本身健康良好沒有外遊紀錄,家居接觸者亦沒有出現感染病徵。衛生防護中心的調查仍在進行中。

無外遊 家人無感染病徵

衛生防護中心發言人說,一般而言,O157:H7大腸桿菌可通過進食未熟透的食物(特別是免治牛肉及漢堡包等)或飲用受污染的水而感染,亦可經口糞途徑在人與人之間傳播,不過,O157:H7大腸桿菌在攝氏75度烹煮2至3分鐘便會死亡。發言人表示,市民應保持良好的個人及環境衛生,避免經口糞途徑在人與人之間傳播,亦應徹底洗手,尤其是在處理食物前、進食前,如廁後及為嬰兒更換尿片後。衛生防護中心在2011年及2012年分別錄得1宗和3宗個案。

張炳良:高鐵可如期完工

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)廣深港高鐵香港段工程進度及財政狀況備受社會關注,立法會鐵路事宜小組昨日討論廣深港高鐵工程進展,多名議員關心工程會否超支,要求政府公布更多高鐵工程所涉及的開支,以及工程項目時間表。運輸及房屋局局長張炳良重申,廣深港高鐵工程不會超支亦能如期完成,又表示承建商在工程期間索償很普遍。立法會鐵路事宜小組昨日開會,討論廣深港高鐵工程的進度。工聯會立法會議員王國興關注工程會否超支,早前有報道指高鐵工程有延誤,要求政府清楚說明事實詳情,並向公眾公布高鐵工程所涉及的安全及開支,擔心政府日後需要追加撥款,以應付索償。民建聯議員鍾樹根指,政府提供半年前的數字是難以接受的,要求政府提供更新的數字,以及工程進度的時間表。有議員則擔心高鐵的「一地兩檢」涉及法律和憲制問題。

工程煩種類多 滯後不奇
運輸及房屋局局長張炳良表示,高鐵自2010年1月展開起,一直有序進行,截至今年3月,挖掘工程已完成70%,目標是2015年完工。他又說,在大型工程中,承建商索償情況很普遍,而由於今次工程複雜,種類繁多,工程達至某一階段,「有所滯後不足為奇」。張炳良表示,目前668億撥款中,已預留應急費用,相信總支出不會超支。

「一地兩檢」涉法律憲制待商

張炳良解釋,港鐵一般每半年發表一次報告,但因希望盡快處理公眾的種種揣測,故提早開會,只能提交半年前的數字,但承諾若立法會要

最新數字,可在港鐵整理後再提供。他又指,高鐵的「一地兩檢」涉及法律和憲制問題,特區政府仍跟中央部商討,如果未能及時解決「一地兩檢」問題會有適合的過渡安排。另外,鐵路事宜小組亦有討論天水圍地鐵出軌事故。民建聯立法會議員葛珮帆提出,港鐵應提升自動列車運作系統,同時採用先進的電腦監測系統,警示輕鐵司機減慢車速。新民黨田北認為,政府應考慮放棄輕鐵系統,改為研究高架無人駕駛系統取代輕鐵。港鐵車務總監監澤培表示,由於輕鐵需與其他車輛共用路面,司機需因應情況控制列車,因此不能以中央系統控制。張炳良則認為,改變輕鐵系統是大動作,當局長遠或會考慮,但認為不是應對今次問題的方法。

工聯唔旅議會 跟進埃及事故

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)9名香港人年初在埃及樂蜀旅遊時遭遇熱氣球意外喪生,4名死者家屬代表昨在工聯會立法會議員郭偉強陪同下,與旅遊業議會總幹事董耀中、主席胡兆英及副主席梁耀霖會面,了解埃及調查報告進度、當地保險細則及自費活動監管等事宜。郭偉強會後指出,旅議會已承諾督促勝景遊,應家屬要求交出有關的保單資料。郭偉強引述家屬代表指出,事件發生至今已近3個月,惟當日負責出團帶團的「勝景遊旅行社」(下稱勝景遊)一直以「跟進中」回應,並未能提供具體的跟進情況。家屬亦對埃及當地至今仍未完成報告,卻在調查未完成之際便於4月中「復飛」感到難受,亦擔心慘劇或會重演。

郭偉強批旅社未交保單副本

郭偉強批評,勝景遊在當時熱氣球活動中有「費用已包保險」的保險條款,但至今仍諸多推搪,未能提供保單副本,「勝景遊能提供自費活動的選擇並標明已包保險,竟然連保險條款都未

海園借22.9億建水上樂園 立會通過

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會財委會通過向海洋公園貸款22億9,000萬元,作興建大樹灣水上樂園之用。多名議員雖然支持計劃,但立法會漁農界功能界別議員何俊賢表示擔心,水上樂園會排放消毒劑及泳池殘留化合物污染附近海域。自由黨副主席鍾國斌則憂慮水上樂園建築費會超支。旅遊事務專員容偉雄回應時表示,有關項目將能令海洋公園提升吸引力,有信心會提升香港旅遊業的競爭力,當海洋公園在2021年還清有關商業貸款後,便會商討是否以商業借貸取代政府貸款,減低政府債務風險。

盛智文:嚴控開支續推優惠
另外,亦有議員就希望海洋公園釐定票價時,考慮市民大眾的負擔能力。出席同一場合的海洋公園董事局主席盛智文表示,會嚴格控制建築開支,亦會繼續推行多種優惠,確保票價維持在穩定水平。

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|---|--|
| <h3>今日香港天氣預測</h3> <p>2013年 5月25日 星期六</p> <p>大致多雲,有幾陣驟雨及雷暴</p> <p>氣溫: 26°C-30°C 濕度: 75%-95%</p> <p>潮漲: 08:04(2.3m) 21:46(1.6m)</p> <p>潮退: 01:40(0.9m) 14:54(0.4m)</p> <p>日出: 05:41 日落: 19:00</p> | | <h3>空氣污染指數</h3> <p>一般監測站#</p> <p>污染指數: 15-50</p> <p>空氣指數: 輕微至中等</p> <p>路邊監測站*</p> <p>污染指數: 60-90</p> <p>空氣指數: 偏高</p> <p>0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗</p> <p>26-50 中等</p> <p>51-100 偏高</p> <p>101-200 甚高</p> <p>201-500 嚴重 *設於銅鑼灣及旺角。</p> | | <h3>中國各大城市天氣預測</h3> <p>城市 最低 最高 預測</p> <p>北京 17°C 29°C 多雲</p> <p>黃 18°C 25°C 雷暴</p> <p>濟 10°C 26°C 雷暴</p> <p>海 16°C 24°C 雷暴</p> <p>蘭 14°C 28°C 雷暴</p> <p>拉 4°C 20°C 天晴</p> <p>南 昌 26°C 33°C 雷暴</p> <p>重 慶 21°C 24°C 有雨</p> <p>大 連 16°C 22°C 多雲</p> <p>廣 州 25°C 29°C 雷暴</p> <p>貴 陽 18°C 25°C 雷暴</p> <p>蘭 州 14°C 28°C 雷暴</p> <p>杭 州 23°C 34°C 天晴</p> <p>哈 爾 濱 10°C 27°C 天晴</p> <p>南 京 21°C 31°C 雷暴</p> | | <h3>世界各大城市天氣預測</h3> <p>城市 最低 最高 預測</p> <p>亞 洲</p> <p>曼 谷 27°C 37°C 雷暴</p> <p>新 加 坡 25°C 32°C 雷暴</p> <p>東 京 16°C 22°C 多雲</p> <p>澳 洲</p> <p>墨 爾 本 10°C 18°C 雷暴</p> <p>呼 和 浩 特 12°C 28°C 多雲</p> <p>濟 南 21°C 28°C 雷暴</p> <p>昆 明 17°C 24°C 雷暴</p> <p>蘭 州 14°C 28°C 雷暴</p> <p>拉 薩 4°C 20°C 天晴</p> <p>南 昌 26°C 33°C 雷暴</p> <p>南 京 21°C 31°C 雷暴</p> <p>南 寧 24°C 31°C 雷暴</p> <p>上 海 21°C 28°C 多雲</p> <p>瀋 陽 14°C 28°C 天晴</p> <p>石 家 莊 20°C 30°C 雷暴</p> <p>台 北 23°C 28°C 多雲</p> <p>天 津 19°C 24°C 有雨</p> <p>武 漢 24°C 30°C 有雨</p> <p>西 安 18°C 22°C 有雨</p> <p>廈 門 23°C 29°C 多雲</p> <p>西 寧 7°C 25°C 天晴</p> <p>銀 川 16°C 28°C 多雲</p> <p>鄭 州 20°C 23°C 有雨</p> <p>歐 洲</p> <p>倫 敦 6°C 9°C 有雨</p> <p>馬 德 里 9°C 21°C 天晴</p> <p>莫 斯 科 15°C 25°C 有雨</p> <p>巴 黎 5°C 11°C 冰雹</p> <p>法 蘭 克 福 4°C 12°C 多雲</p> <p>日 內 瓦 3°C 11°C 雷暴</p> <p>里 斯 本 13°C 26°C 天晴</p> <p>美 洲</p> <p>倫 敦 6°C 9°C 有雨</p> <p>馬 德 里 9°C 21°C 天晴</p> <p>莫 斯 科 15°C 25°C 有雨</p> <p>巴 黎 5°C 11°C 冰雹</p> <p>法 蘭 克 福 4°C 12°C 多雲</p> <p>日 內 瓦 3°C 11°C 雷暴</p> <p>里 斯 本 13°C 26°C 天晴</p> <p>美 洲</p> <p>倫 敦 6°C 9°C 有雨</p> <p>馬 德 里 9°C 21°C 天晴</p> <p>莫 斯 科 15°C 25°C 有雨</p> <p>巴 黎 5°C 11°C 冰雹</p> <p>法 蘭 克 福 4°C 12°C 多雲</p> <p>日 內 瓦 3°C 11°C 雷暴</p> <p>里 斯 本 13°C 26°C 天晴</p> | |
| <h3>未來四日天氣預告</h3> <p>查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000</p> <p>26/5(星期日) 氣溫: 26°C-29°C 濕度: 80%-95% 多雲 有陣雨及狂風驟雨 稍後雨勢有轉大</p> <p>27/5(星期一) 氣溫: 26°C-29°C 濕度: 80%-95% 多雲 有陣雨及狂風驟雨 初時雨勢有轉大</p> <p>28/5(星期二) 氣溫: 27°C-31°C 濕度: 75%-95% 大致多雲 有幾陣驟雨</p> <p>29/5(星期三) 氣溫: 27°C-31°C 濕度: 75%-90% 部分時間有陽光 亦有幾陣驟雨</p> | | <h3>香港各大城市天氣預測</h3> <p>城市 最低 最高 預測</p> <p>香港 26°C 30°C 多雲</p> <p>九 龍 26°C 30°C 多雲</p> <p>新 界 26°C 30°C 多雲</p> <p>東 涌 26°C 30°C 多雲</p> <p>沙 田 26°C 30°C 多雲</p> <p>大 埔 26°C 30°C 多雲</p> <p>元 朗 26°C 30°C 多雲</p> <p>荃 灣 26°C 30°C 多雲</p> <p>葵 涌 26°C 30°C 多雲</p> <p>觀 塘 26°C 30°C 多雲</p> <p>深水埗 26°C 30°C 多雲</p> <p>油 蔴 地 26°C 30°C 多雲</p> <p>旺 角 26°C 30°C 多雲</p> <p>中 環 26°C 30°C 多雲</p> <p>上 環 26°C 30°C 多雲</p> <p>西 貢 26°C 30°C 多雲</p> <p>北 潭 26°C 30°C 多雲</p> <p>南 灣 26°C 30°C 多雲</p> <p>東 灣 26°C 30°C 多雲</p> <p>西 灣 26°C 30°C 多雲</p> <p>南 灣 26°C 30°C 多雲</p> <p>東 灣 26°C 30°C 多雲</p> <p>西 灣 26°C 30°C 多雲</p> | | <h3>世界各大城市天氣預測</h3> <p>城市 最低 最高 預測</p> <p>亞 洲</p> <p>曼 谷 27°C 37°C 雷暴</p> <p>新 加 坡 25°C 32°C 雷暴</p> <p>東 京 16°C 22°C 多雲</p> <p>澳 洲</p> <p>墨 爾 本 10°C 18°C 雷暴</p> <p>呼 和 浩 特 12°C 28°C 多雲</p> <p>濟 南 21°C 28°C 雷暴</p> <p>昆 明 17°C 24°C 雷暴</p> <p>蘭 州 14°C 28°C 雷暴</p> <p>拉 薩 4°C 20°C 天晴</p> <p>南 昌 26°C 33°C 雷暴</p> <p>南 京 21°C 31°C 雷暴</p> <p>南 寧 24°C 31°C 雷暴</p> <p>上 海 21°C 28°C 多雲</p> <p>瀋 陽 14°C 28°C 天晴</p> <p>石 家 莊 20°C 30°C 雷暴</p> <p>台 北 23°C 28°C 多雲</p> <p>天 津 19°C 24°C 有雨</p> <p>武 漢 24°C 30°C 有雨</p> <p>西 安 18°C 22°C 有雨</p> <p>廈 門 23°C 29°C 多雲</p> <p>西 寧 7°C 25°C 天晴</p> <p>銀 川 16°C 28°C 多雲</p> <p>鄭 州 20°C 23°C 有雨</p> <p>歐 洲</p> <p>倫 敦 6°C 9°C 有雨</p> <p>馬 德 里 9°C 21°C 天晴</p> <p>莫 斯 科 15°C 25°C 有雨</p> <p>巴 黎 5°C 11°C 冰雹</p> <p>法 蘭 克 福 4°C 12°C 多雲</p> <p>日 內 瓦 3°C 11°C 雷暴</p> <p>里 斯 本 13°C 26°C 天晴</p> <p>美 洲</p> <p>倫 敦 6°C 9°C 有雨</p> <p>馬 德 里 9°C 21°C 天晴</p> <p>莫 斯 科 15°C 25°C 有雨</p> <p>巴 黎 5°C 11°C 冰雹</p> <p>法 蘭 克 福 4°C 12°C 多雲</p> <p>日 內 瓦 3°C 11°C 雷暴</p> <p>里 斯 本 13°C 26°C 天晴</p> | | | |