

特首：解地荒無兩全其美

發展新市鎮須填海 冀關心香港者同發聲

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）新一屆政府積極找地興建公屋，但在地區面對不少反對意見。行政長官梁振英昨日出席一討論房屋問題的青年論壇時坦言，過去一段時間，政府要將一些土地改為住宅用途建公屋、居屋，即使在一些比較基層的社區都有人反對，強調對解決土地問題，「我們確實再沒有自然而然、容易的、兩全其美的辦法，社會一定要作出抉擇」。他強調，要解決中長期土地供應，必須要在郊區發展新市鎮和填海，「我們負責去推動解決辦法時，我們會遇到不少的反對聲音和阻力，我希望社會上關心我們整體香港人的生活訴求的朋友，能夠與政府一齊發聲」。

梁振英昨晚出席青年商會的青年論壇，帶著「齊心三寶」——一張摺椅、一本簿、一支筆，與青年人討論本港房屋問題。他在開場白中細數本港房屋情況，指樓價在過去3年升了一倍，籠屋死灰復燃、劏房蔓延至工廈裡、排隊輪候公屋的個案達20萬、許多大學生入大學便申請公屋。

有錢有技術缺地 難留人才

他嘆言，政府有建築的資金、技術，「我們缺乏土地」，不但造成港人的住屋問題，更窒礙了社會和經濟發展，如六大宗教的公益事業用地缺乏、創業租金貴、國際學校用地不足都影響本港留住人才，「我們要齊心去解決香港住屋問題，已經刻不容緩」。

目前社會上對政府利用開發新市鎮、填海、改變土地用途等方式增加土地供應有反對聲音。梁振英指出，要改變用途、提高地積比例、將郊野發展成新市鎮、將一些適合填海地區作填海，都遇到一些需要解決的問題，「過去我們沒有好好面對這些問題，從今以後，我們要齊心去面對、解決這些問題」。

樂意聽區會環團建議

他續說，許多時候地區人士反對這些解決辦法，當局願意聽地區人士意見，與他們一起解決他們認為會出現的問題；當局很願意向區議會請教，亦很願意去區議會主動提出一些解決辦法：「環保團體對郊野、鄉郊地方發展新市鎮有意見，我們願意去聽，對填海有意見，我們願意去聽，對提高地積比例後造成的交通、空氣流動問題，我們都願意去聽，我們都應該有辦法、有技術去解決。」

對於不少地區都反對在當區再興建公屋，梁振英直言，預計香港未來每10年需要有一個沙田，即每10年需要有足夠土地去建一個沙田，以滿足人口增加而產生的土地需要。不過，過去一段時間，政府要將一些土地改為住宅用途建公屋、居屋，即使在一些比較基層的社區，都有人反對。

社會須齊心 社區要妥協

「說到底，我們社會需要齊心，我們知道如果在我們的社區之中不肯作一些妥協，一定要將房屋居民搬去其他區，而區區都是這樣的話，我們房屋問題無辦法解決。」他特別引用30年前的赤柱馬坑木屋區重建為例，指重建區興建公屋、居屋，而且鄰近高尚住宅的洋房區，但當時無人講不想見到當區建公屋、居屋。

梁振英強調，所有這些土地問題，大家不要以為有兩全其美的辦法，「有些時候，我們是需要做些妥協，甚至我們要做一些魚與熊掌之間的抉擇」。

蔡涯棉料8月定初步房策

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）長遠房屋策略督導委員會成員蔡涯棉昨日出席青年論壇時表示，政府自1998年後未有再推長遠房屋政策，直至新一屆政府上任後才成立長策會，估計在8月就可制定初步政策，向社會諮詢。

蔡涯棉又強調，解決房屋問題要「對症下藥」，即要解決土地供應問題，故要具長遠視野，制定發展新市鎮及填海的方向。談及近期政府多番推出的「辣招」，他指「辣招」的目的並非讓人置業，最重要是為熾熱的樓市降溫，與此同時「港人優先」的土地政策應盡量照顧港人需要。

長毛夥環保觸覺搞事

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）一批社運及環保觸覺成員，昨晚趁行政長官梁振英到演藝學院出席論壇時在現場示威。梁國雄等一眾示威人士得悉梁振英從後門進入會場後，不理會現場保安勸喻，突然衝出示威區外，多番挑釁在場保安，質問他們是否警員，並試圖走近劇院大門，情況一度混亂。

梁國雄及黃浩銘昨日傍晚再趁梁振英出席公開活動時「玩嘢」，質疑梁振英容許行政會議成員張震濤暫停職務而不予以辭退，是在「包庇」對方。同時，一批環保觸覺成員亦到場示威，稱不滿政府未來填海所得的土地只會興建豪宅。

鏡頭前「做樣」 擾攘後即散

梁振英在抵達會場時，選擇由後門進場，未經過大門的示威區。社運多名成員即試圖衝進會場，有多名記者上前拍攝，有保安聲稱遭記者碰撞而撞向梁國雄，被現場多名記者質疑其說法，引起一陣混亂。不過，梁國雄等只在鏡頭前「做樣」試圖進場示威，之後拿着一堆示威道具在大堂擾攘一會後散去。

特首辦昨晚回應，梁振英經由後門進入會場，並非要迴避示威者，而是應大會安排，方便在論壇開始後從後台出場。



梁振英（中）強調，土地問題「再沒有自然而然、容易的、兩全其美的辦法，社會一定要作出抉擇」。香港文匯報記者 劉國權 攝



梁振英昨晚出席青年商會的青年論壇，與青年討論本港房屋問題。香港文匯報記者劉國權 攝

倡官青齊翻地圖計覓地

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）本港近年出現不少大學生一入大學便排隊申請公屋的現象。在昨日青年論壇上，多位出席的大學生都向特首梁振英，提出關注青年人難以應付高昂樓價的問題，並希望當局有更多途徑與青年溝通房屋問題，考慮他們的需要。

魚與熊掌不可兼得同棄

梁振英在回應時強調，很認同溝通的重要性，並建議未來負責房屋政策的局處級官員，可以找一些青年朋友坐下來，鋪開本港地圖，與大家討論如何改變用途、發展新市鎮及填海等不同發展計劃，「魚與熊掌，大家青年朋友如何選擇，我們不能兩樣都要，亦不能兩樣都不要，我相信這

會是好的溝通辦法」。不斷飆升的樓價令本港年青一代失去了能夠買樓的信心。梁振英亦承認，因為樓價實在太高了，連大學生都放棄了做幾年工作後再買樓，轉而申請公屋。他指：「如果我們樓宇供應繼續減少，樓價繼續貴，排隊申請公屋只會越來越多。」

社會不樂見多人住公屋

但他認為，社會不會認同大部分人住上公屋就是大家都想見到的情況，「我們希望有蓬勃的經濟，大家有穩定收入，可以住得好一些」，因此政府在生產土地的同時，亦要關心地產市場的穩定性。

宣傳片銷土策 CY客串旁白

今屆政府將解決土地供應問題放在「重中之重」，政府新聞處日前亦製作了全新開發新土地政策宣傳片，更找來行政長官梁振英親身上陣「推銷」，客串旁白員。這段題為「青年人，你將來往哪裡」的政策宣傳片，昨日於青年商會的青年論壇上首播，藉以與在場的青年探討他們對未來房屋政策的期望。

片段論壇上首播

在本港不同時代的發展照片下，片中的CY指出，今日本港樓價高、租金高，工廠大廈出現劏房，大學生去申請公屋，公屋輪候冊的申請個案突破20萬的歷史新高，「我們要用同樣的魄力去解決土地和樓房供應不足的問題，土地短缺將影響社會和經濟發展」。

「其實香港仍有不少可以開發的土地，和可以考慮的填海地點。是否開發土地，開發後作甚麼用途，社會上有不同意見，但並無兩全其美的方案。」CY直言，要解決高樓價、高租金問題，關鍵在於如何盡快做好抉擇，決定在哪裡和如何開發土地。

盼港青當家作主

由於人口增長，本港每10年便需要一個沙田新市鎮，CY忍不住要問：「下一個沙田在哪裡？」土地開發需要十多年時間，不單是這一代的問題，亦關係到下一代。年輕人要有當家作主的心態，因為將來的用家就是今日的年輕人，「我希望與年輕人一起合力解決土地和住屋問題，共同建設好香港這個家」。

香港文匯報記者 鄭治祖

民航處新總部 助強化航空樞紐地位



梁振英（中）、張炳良（左）及羅崇文（右）一同出席民航處新總部啟用儀式。香港文匯報記者曾慶威 攝



民航處斥資約35億，將分部遷入機場島東南的總部。曾慶威 攝



新航空交通管制中心內空管崗位達44個。陳錦燕 攝

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）為提升本港航空運作效率，民航處斥資約35億元，將分布在本港不同地點的分部，遷入位於赤鱗角機場島東南的民航處總部，其中新航空交通管制中心內空管崗位達44個，較現時增加1倍，能有效提升航空管理的效率，新中心將於2014年下半年投入服務。行政長官梁振英昨日在啟用禮致辭時表示，政府會繼續致力改善本港航空設施，加強本港作為國際航空樞紐的角色。

4.1萬平方米 下年投服務

民航處由去年12月起，將以往分布于金鐘、機場及貨運中心等不同地點的分部，陸續遷入位於大嶼山臨近機場的新總部。整個項目斥資35億元，建築面積達4.1萬平方米，新總部由監管及培訓大樓、航空交通管制中心大樓、意外調查及設備大樓組成。

CY：客貨量倍增 續改善設施

民航處總部昨日舉行啟用儀式，行政長官梁振英、運輸及房屋局局長張炳良和保安局局長黎棟國一同出席啟禮。梁振英在致辭時表示，本港是世界主要的航空中心之一，每年貨運量由1998年160萬噸，增至去年400萬噸，而客運量亦增加1倍，至

5,600萬人次。隨著未來航班的增加，施政報告內已提出，要繼續改善本港的航空設施，以加強本港作為國際和地區性航空樞紐的角色。

現有的航管中心每天需處理約1,050班在香港國際機場升降的航班，在節日期間更達1,200架次。由於現時中心系統屬於90年代初期的設計，系統流量、速度及自動化均不能達到要求，一旦系統零件故障，或航班急劇增加，會令中心運作受阻。

可同時處理6,000飛行計劃

民航處處長羅崇文表示，新航空交通管制中心面積較現有的空管中心擴大1.6倍，將增加1倍的空管崗位，由現時的22個增至44個，能同時處理5,000個至6,000個飛行計劃書。新系統的運算速度比原有系統快100倍，同時加入避撞預警系統，令空管系統更智能化及自動化。

他續說，新航空交通管制中心正式啟用後，原有的控制中心將會關閉，作後備中心使用，當發生重大事故或緊急情況時，後備中心會重開，作為新航管中心擴展的一部分。新中心原定2013年入伙，但因早前招標時曾流標，故延遲至明年下半年才正式投入服務。