

東涌倡擴鎮 填海建5萬宅

東區商住兩方案 西區低密度平衡發展保育

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）香港特區政府銳意擴展具「橋頭經濟」優勢的東涌新市鎮，初步建議在東涌東和東涌西合共填海134公頃，提供約5萬個住宅單位，公私營房屋比例建議由現時的6:4改為4:6，發展局預料最快2024年會有新的房屋供應。其中，東涌東有兩個發展方案，方案一，以居住為主，預料可提供約3.8萬個單位；方案二，以商業發展為主，會預留樓面面積或土地興建辦公室、酒店及遊艇停泊處，預料可提供的住宅單位則較方案一減少約5,000個。有立法會議員及離島區議員均傾向選擇方案二，認為能為東涌居民提供更多就業機會。



為應付長遠房屋需求，促進東涌發展，政府昨日展開為期2個月的「東涌新市鎮擴展研究」第二階段公眾參與活動，以聽取市民對擴展方案的規劃方向、發展範圍等意見。發展局初步建議在現有的東涌新市鎮向東及西擴展，東涌東的填海最多約120公頃，而東涌西因為屬於生態敏感區，故填海面積最多為14公頃。

公私營屋比例改4:6

發展局發言人表示，政府對東涌東的擴展拋出兩個方案。其中一個方案，擬議把東涌東打造成宜居城市，主要興建住宅，預料提供3.8萬個單位，可容納11.1萬人。第二個方案是把東涌東，打造成區域性的商業樞紐，方案預留45萬平方米樓面面積，以興建辦公室、區域零售及酒店，而東涌東東南面擬建350個遊艇泊位，預計方案二可提供3.3萬個單位，規劃人口約為9.5萬人。至於鄰近東涌的東涌西，由於屬於生態

敏感區及鄉郊氣色較濃，因此當局會採取發展及保育平衡的方案，發展密度較東涌東低，預計填海後可提供1.5萬個單位，可居住4.3萬人。初步擬議整個東涌的公私營房屋比例，將由現時的6:4改為4:6。發展局發言人期望，2021年可以開展工程，預料3年至5年後，會開始有住宅單位供應。

兩發展區各設新港鐵站

同時，為應付交通及人口需要，東涌東及

西亦會各設一個新的港鐵站，東涌東港鐵站上蓋會作住宅及商業混合發展區，而東涌西港鐵站上蓋則作高密度發展。當局採用運輸主導發展原則的概念，務求充分利用新設的港鐵站500米步程內項目的發展密度，方便日後居民步行至車站。建築物的高度會往海濱方向遞減，高度低於水平基準線約180米。

鄧家彪撐方案二 增當地就業

服務東涌區的工聯會立法會議員鄧家彪表

示，東涌區的商業連繫，商業化推廣不足，區內就業的居民只有不足30%，他傾向於選擇第二個東涌東發展方案，認為可推動社區商業發展，同時能為東涌居民提供就業機會。對於當局建議的4:6公私營房屋比例，鄧家彪認為公營房屋過少，應增加為5:5。離島區議會副主席周轉香期望，當局能加快發展的速度與力度，把握港珠澳大橋、機場第三跑道所帶來的商機，將東涌發展成為「宜商、宜居、宜樂」的多元化商業城市。

CY籲青年投身「建造」美好將來

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）各項大型基建工程陸續展開，但香港建造業卻面臨青黃不接的情況。行政長官梁振英日前參觀了建造業協會的訓練中心，並於昨日在網誌撰文，指自己在是次參觀中，喜見不少年輕學員對行業前景充滿信心，對工作也充滿興趣。他全力推介建造業協會推出的多項計劃，並希望年輕人能夠把握機遇，投身建造業，大展拳腳，為自己、為香港這個家，「建造」更美好的將來。

喜見學員信心足

梁振英昨日以《行行出狀元》為題撰文，指香港能夠成為國際大都會，建造業功不可沒，而未來數年，香港會開展多項大型基建工程，預計工程每年開支超過700億元，同時亦會興建數以萬計的樓房，故建造業需要增加大量人手，但建造業一向給人的印象是日曬雨淋的基層工種，年輕人多不願意入行。日前，他參觀了建造業協會位於九龍灣、為現職或有意加入建築行業的人士提供不同工種的課程的訓練中心。

他說，自己參觀過中心的泥水科、粗細木工、油漆粉飾和水喉科工場，又與學員交談，了解他們的背景和課程，喜見不少年輕學員都對行業前景充滿信心，對工作也充滿興趣，其中兩位同學——傑仔和祥仔的故事，就很值得和大家分享。

擁一技之長為港爭光

陳俊傑（傑仔）初中畢業後，報讀議會的水喉

潔具課程。經過多年努力，他在2008年「全港青年技能比賽」中脫穎而出，翌年更前往加拿大，代表香港出戰有技能界奧林匹克之稱的「世界技能大賽」，除擴闊閱歷外，更激發他對建造業的熱誠。回港後，他決定繼續在建造業發展，修畢監工文憑課程後，即加入一間本地承建商成為助理監工。

另一位學員阮紹祥（祥仔）同樣身手不凡，他和師兄傑仔一樣，將於今年7月代表香港出戰在德國舉行的「世界技能大賽」中的水喉項目，與來自全球的選手一較高下。

辦培訓助新血「升呢」

梁振英說，從前的建造業行「師徒制」，今日則着重進修和專業資格，有穩定的晉升階梯，是一個有前途和充滿動力的行業，但隨著多項大型工程的開展，建造業人手不足，特區政府與建造業協會推出多項計劃，期望為行業注入新血，其中一個重要項目就是「強化建造業人力訓練計劃」，參與計劃的學員每月獲發約8,000元培訓津貼；參與計劃的公司承諾在最初6個月以不少於



梁振英參觀油漆粉飾科工場，在學員「指導」下嘗試髹油漆。特首網誌圖片

每月1萬元的工資聘用畢業學員，而其後的工資則不會少於1.5萬元。

同時，建造業協會又推出「Build升」計劃，提升建造業形象，吸引年輕人入行，並提供晉升階梯，透過議會各項培訓，協助他們在行業內「升呢」：在參加培訓課程提升技能外，工人可透過修讀相關的課程，獲取更高的資歷，成為建造業監工或技術員，或成為分包商開展個人業務。「我希望年輕人能夠把握機遇，投身建造業，大展拳腳，為自己、為香港這個家，『建造』更美好的將來。」

前合作社樓取業權可申重建

香港文匯報訊（記者 姚寶）發展局發言人表示，截至3月底，已解散的177所前合作社樓宇中，約有46%業主，曾經申請撤銷轉讓限制，當中67%業主補地價後，可以轉讓或出租單位。發展局發言人表示，前合作社社員取得業權後，亦可考慮向市建局申請通過「需求主導」計劃重建，或向公務員事務局申請延遲補地價。

全港共238個公務員合作社物業，當中75%即177個已經分拆解散，其餘61個仍未解散，另有11個已由私人發展商收購重建。早前有業主要求當局豁免補地價，交由市區重建局統一重建合作社舊樓。發言人表示，合作社業主若需要當局在補地價問題上提供協助，必須要有充分理由。

目前合作社樓宇除了可由私人發展商收購重建，業主尚有兩個方法可以出售物業，首先是解散合作社，取得業權後，考慮主動向市建局申請，通過「需求主導」計劃重建。另外，公務員事務局現時亦有計劃，業主在取得業權後，自行尋找買家，並向公務員事務局申請延遲至簽訂臨時買賣合約後才繳付補地價，最長可獲豁免9個月，若期間未能成功簽訂合約，可以申請延期。

發言人表示，留意到有意見認為，政府應為已解散的公務員合作社樓宇業主，提供補地價優惠，或免補地價重建。發展局認為，繳付補地價不是窒礙合作社自由轉讓的因素，又認為若撤銷合作社樓宇要補地價才能轉讓的限制，是變相以公帑補貼，這樣做必須有充分理據及公眾利益作支持。當局會繼續與持份者溝通，重申對於協助合作社樓宇重建持開放態度。

申14億修啟德明渠白石角供水

香港文匯報訊（記者 姚寶）發展局將於2個月至3個月內，就兩項工程向立法會財務委員會申請撥款約14億元，分別申請撥款12.5億元，展開啟德明渠—東光道至太子道東一段工程，預計2017年12月完工，另申請撥款1.6億元，為大埔白石角填海區供水計劃—第二階段，完工期為2016年12月。

根據發展局向立法會發展事務委員會提交的文件指出，啟德明渠工程包括重建及修復一段由東光道至太子道東，長約500米的啟德明渠，遷移公用設施包括重疊受影響的現有旱季污水截流設施；以及進行附屬工程，包括環境美化工程、環境影響緩解措施和相關的監察及審核工作。當局計劃在2013年12月展開工程，2017年12月完工。

至於大埔白石角填海區供水計劃—第二階段，工程包括在春園圍與山塘新村之間鋪設長約2.1公里、直徑600毫米的食水管，以應付因白石角填海區發展預計產生的食水需求，包括科學園及私人房屋。當局計劃在2013年11月展開工程，2016年12月完工。

李惠利地改劃諮詢 收「史上最多」申述



李惠利地皮改劃住宅，諮詢期內接25,884份申述，塞滿5個紙箱。顏倫樂攝

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）港府去年計劃將九龍塘前李惠利書院南面地皮改劃住宅，並已經納入本年度實地計劃中。不過，地皮遭到毗鄰的浸會大學師生強烈反對，城規會2月修訂分區大綱圖後的2個月諮詢期內，收到25,884個申述，屬「史上最多」，當中只得7份支持，反對聲音佔99.97%，除浸大師生外，更有不少城中名人罕有入反對意見，相信會對城規會「闖關」造成

趙國雄湯文亮反對

按照程序，城規會現正就修訂接獲的申述，向市場收集意見，截止時間為6月11日，預計城規會對於大綱圖

的審議會在年中展開，由於意見眾多，若要滿足2.5萬個申述人士表達訴求，可能要數天時間。若地皮順利改劃土地用途，可按時間表在本財政年度內推出地皮，否則可能延後推地時間表，甚至擱置計劃。

今次反對申述當中，除了大批浸大師生及市民以「複印」的方式呈交一樣的申述內容，亦有不少社會名人遞交反對申述，包括長實執行董事趙國雄、紀惠集團行政總裁湯文亮、教協會長馮偉華，另外還一位署名為方潤華的人士亦有申述，但未知是否協同行主席方潤華本人。