

中遠洋75億賣產救母

香港文匯報訊 為扭轉中國遠洋(1919)連續兩年巨額虧損而面臨A股退市命運，中遠太平洋(1199)不惜出手賣產救母。中遠太平洋昨日公布，以現金代價約12億美元(約95億港元或75.62億元人民幣)出售其間接持有的全部21.8%中集集團(2039)股權予最終控股股東中遠集團。

中遠洋指出，董事會認為原希望透過在中集集團的股權投資，增加在集裝箱製造和銷售領域的參與度，但是中集集團近年致力推行業務多元化戰略，集裝箱以外業務(包括能源、化工和食品裝備等)快速增長，而中遠洋目前僅持有中集集團21.8%股權，並非其最大單一股東，無法積極參與中集集團的管理。因此持有中集集團的股權並不符合公司的

既定長期發展戰略。出售中集股權可令公司重新調整資源至碼頭經營和投資、集裝箱租賃等核心業務，在中、長期為股東創造更大投資價值。

獲稅前收益約29億元

而據持有中遠太平洋43.2%股權的中國遠洋的公告，預期出售中集股份將於2013年度為中遠太平洋帶來未經審核稅前收益約29.07億元(人民幣，下同)從而為中遠控股帶來未經審核稅前收益約29.07億元(扣除非控股股東權益前)，預期出售事項預期出售事項將會改善中遠控股於2013年度的盈利表現。

由於歐債危機、全球經濟低迷等因素影響，全球航運業近年陷入低潮，中國遠洋於2011年及2012年度

分別錄得104.95億元和95.59億元的巨額虧損，其於上交所掛牌的A股被實施退市風險警示。為避免連續三年虧損被暫停買賣，該公司今年3月份落實以67.4億元向控股股東中遠集團出售物流業務，為公司帶來除稅前收益約19.6億元。

投資碼頭參考四大標準

另外，中遠太平洋稱，為落實專注發展碼頭業務的長期戰略，將不斷在探索和評估一些在中國、東南亞、北美和歐洲等地碼頭項目的投資或收購機會，並與第三方就一些預期可帶來合理回報和長期投資價值的項目進行初步商討，目前有商討正在積極進行中。另外，該公司強調，在投資碼頭項目



出售中集股權可令中遠洋重新調整資源至碼頭經營和投資、集裝箱租賃等核心業務。

資料圖片時，會主要參考四大標準：(1)碼頭的戰略位置；(2)碼頭的已確認處理能力和預期增長潛力；(3)碼頭的營運效益；(4)碼頭的預期回報及長期投資價值。同時，中遠洋並將通過持續投資於集裝箱租賃業務，擴大集裝箱租賃船隊務。

傳擴房稅試點 內房照升

雅居樂：5月銷售將現驚喜

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 新國五條政策滿月之際，國家統計局最新公佈內地70個大中城市數據顯示，當中仍有67個城市於4月份樓價按月上漲。分析認為，內地樓市調控政策不夠嚴厲，被視為另一調控手段的房產稅傳聞將擴大試點規模，但市場第二批試點城市數量有限帶來影響不大，但增加試點有利於建設長期制度，加快行政調控手段淡出。

《中國證券報》引述消息人士透露，繼上海、重慶徵收房產稅後，今年有望新增數個城市進行房產稅試點，新試點的執行方案與標準將會因地制宜，預計主要針對新購置房屋徵收。

盛高漲9.5% 碧桂園漲7.6%

有關消息未影響內房表現，內房股昨日隨大市造好，盛高置地(0337)大升9.5%報8.5元，碧桂園(2007)單日漲7.6%、金輪天地(1232)及建業地產(0832)升近半成；合生創展(0754)、融創中國(1918)、富力地產(2777)亦升逾4%。

中原中國物業顧問華北及華西總裁黃雄認為，內地平均樓價在上月回落，主要是3月起實施嚴格的行政限價政策影響。以北京為例，政策實行後4月二手住宅成交月跌超過80%，成交下跌令價受壓。黃雄認同中央轉為以市場化手段調控樓市，但影響要視乎實際執行情況。

面對房產稅傳聞將擴大試點規模的消息，內房企業皆認為影響不大，雅居樂(3383)副總裁劉華錫昨於股東會後表示，房產稅已談論多時，部分城市亦進行多年，稅率並不高，擴大是

遲早的事，料有助促進需求交易，集團集中發展剛需市場，故影響不大。

雅居樂料全年銷售達標

雅居樂4月合約銷售額按月跌27.24%至23.5億元(人民幣，下同)；首四個月累計合約銷售額為98.5億元，只達標約23.5%。劉華錫解釋，銷售下降主要因貨量問題，料5月銷售將現驚喜，加上第三季將有多個新項目推出，有信心全年達標。

對於有報指，旗下位於南京項目降價促銷，劉華錫回應指，沒有加價亦沒有減價，南京項目因無豪華裝修，價格相對較低，未來在南京、廣州及個別項目亦會採取同一策略，強調對利潤影響不大。公司秘書衛靜心補充，今年已8次買地，斥資48.2億元，截至去年底現金近97億元，資金充裕，已預留足夠資金買地。海南未開發土地儲備近600萬平方米；若以均價2萬元推算，總貨值約1,600億元。

深國不以地產作主業

另外，深圳國際(0152)董事會主席高雷昨於股東會後表示，公司於前海擁地達38萬平方米，整體可使用面積約50萬平方米，冀年內可與當局完成



雅居樂財務總監雷偉彬(左)、副總裁劉華錫(中)及總經理兼公司秘書衛靜心。

土地協商，計劃發展包括高端物流服務區、高端奢侈品展銷中心、酒店及高檔公寓及金融服務配套等設施。但目前尚與政府就此進行用途及補地價的協商，難以估計資本開支。在前海發展將尋求合作夥伴，當中有本港、美國及內地等公司，部分已簽署框架協議。

高雷強調，地產建設將不會成為主業，未來會繼續主力發展物流港等業務。總裁李景奇補充，期望未來可於一線城市每年建設2個至3個物流港；而長春、濟南、長沙及武漢等為發展的重點城市，並於瀋陽已取得土地，爭取於今年動工，而天津的相關土地亦將與當地政府簽訂協議。

昨日部分表現向好內房股

| 公司 | 昨收市價 | 升幅 |
|------------|--------|-------|
| 盛高置地(0337) | 8.5元 | +9.5% |
| 碧桂園(2007) | 4.53元 | +7.6% |
| 金輪天地(1232) | 1.48元 | +5% |
| 建業地產(0832) | 2.57元 | +4.9% |
| 合生創展(0754) | 12.76元 | +4.6% |
| 融創中國(1918) | 6.17元 | +4.6% |
| 富力地產(2777) | 14.54元 | +4% |

製表：記者 黃嘉銘

吉祥大廈啟「首輪」強拍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 鯽魚涌吉祥大廈去年初被拆分成10宗強制拍賣遞交申請，今日將進行「首輪」公開拍賣，涉及位於英皇道724及726號與禮信街19及21號，據悉申請人已持有91.6667%業權，拍賣底價為1.56億元。

第一太平戴維斯估值及專業服務董事總經理陳超國表示，拍賣地盤佔地約2,262.5方呎，屬吉祥大廈的其中1幢，樓高9層，共有4個地舖及32個住宅單位。據了解，吉祥大廈整個盤約3.26萬呎，擁有14個地段，涉及504個業權，住宅佔448個，早於2010年已批則，可建2幢樓高28層的商住物業，總樓面34.97萬方呎。市傳物業收購財團為周大福或有關人士。

交銀推選牛錫明任董事長

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 交通銀行(3328)董事會決議推選牛錫明為該行董事長及董事會戰略委員會主任委員，委任資格尚需報請中國銀監會核准。任命核准後，牛錫明將不擔任該行副董事長一職。該行前董事長胡懷邦於上月15日辭任董事長、執行董事及董事會戰略委員會主任委員。

康師傅首季純利少47%

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 康師傅(0322)今年首季純利按年倒退47%，至1.05億元(美元，下同)，每股基本盈利1.88美仙。不派息。期內營業額增加逾37%至26.5億元，上升37.4%；毛利亦升逾38%至7.75億元，毛利率則微增0.16個百分點至29.27%。不過，其他收益及其他淨收入為2,529.8萬元，較上年同期減少88%。

昆侖料LNG初期毛利10%

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 昆侖能源(0135)主席李華林表示，公司業務以天然氣終端銷售為主，但目前集中發展液化天然氣(LNG)業務，現時已覆蓋內地31個省市，預計該業務初期毛利率約10%，公司現正與運輸公司及現有加油站合作銷售，預期液化天然氣業務在未來3至5年業務較現時擴展30%，成為公司盈利增長最快項目。

李氏指，液化天然氣主要用於城市、公共交通及船舶，由於較環保，可配合國家減排政策，有擴張產能空間。並指，公司一直有研究收購資產，希望集中尋找海外收購機會，但目前政策是利潤穩增長，故收購速度不會太快。公司現時手頭現金充裕，未有融資計劃。母公司中石油(0857)及俄羅斯的國家戰略級合作，技術談判已完成，現正討論價格問題，但公司不會直接參與項目。

寶龍地產花樣年傳發債

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 寶龍地產(1238)建議發行優先票據，集資所得用作現有債務再融資，細節待定。市場消息指其發行的為離岸人民幣票據，息率約9.5%。評級機構穆迪表示，發行票據將有助於寶龍改善流動性狀況和債務到期日狀況，發行人民幣票據後，其「B3」的公司家族評級和「Caa1」的高級無抵押債務評級依然不受影響，評級展望為正面。其截至2012年的EBITDA/利息覆蓋率為1.6倍，該指標使其評級處於B級低段。

花樣年(1777)同日亦表示建議發行人民幣計價優先票據，所得款項擬為現有債務再融資、為現有及新增物業發展項目(包括土地款及建設費)提供資金以及作其他一般企業用途。消息指息率約為8%。標準普爾予有關票據「B+」及「cmBB」評級，同時予公司前景展望「穩定」級別。

內地電訊三巨頭3G上客放緩

香港文匯報訊(記者 卓建安) 中國移動(0941)、中國聯通(0762)和中國電信(0728)三大內地電訊商昨日齊齊公佈4月份上客數字，其移動電話用戶上客量均較3月份放緩，其中當月中移動3G客戶淨增量更較3月份的歷史高位大幅下跌逾四成。

中移、聯通跌逾四成及5.9%

中移動公佈，4月份淨增移動電話客戶426.3萬戶至7.3056億戶，其淨增量不僅較3月份的587.8萬戶下跌27.5%，而且為今年以來其淨增量最少的

一個月；其中淨增3G客戶565.1萬戶至1.2002億戶，其淨增量不僅較3月份的988.2萬戶的歷史高位大幅下跌42.8%，而且亦為今年其淨增量最少的一個月。

中聯通公佈，4月份淨增移動電話客戶392萬戶至2.5462億戶，其淨增量較3月份的459.3萬戶減少14.7%；其中淨增3G客戶407.6萬戶至9,189.2萬戶，較3月份433.2萬戶的歷史高位微跌5.9%。

中聯通還公佈，4月份，淨增寬帶上網客戶51.4萬戶至6,142.7萬戶，其淨增量較3月份的65.8萬戶減少；本地電話用戶淨減少58.4萬戶至9,069.1萬

戶，其流失量較3月份的40.2萬戶擴大。

中電信淨增量減4.1%

中電信公佈，4月份淨增移動電話客戶216萬戶至1.7019億戶，其淨增量較3月份的277萬戶下跌22%；其中淨增3G客戶307萬戶至8,114萬戶，較3月份320萬戶的淨增量亦減少4.1%。

中電信還公佈，4月份，淨增寬帶上網客戶97萬戶至9,415萬戶，其淨增量較3月份的119萬戶減少；本地電話用戶淨減少67萬戶至1.6103億戶，其流失量較3月份的64萬戶略增。

個城市將3G網絡升級至42Mbps，網速比之前的21M網絡快了一倍，這使得相關用戶今後無論是使用最新的平板電腦、智能手機上網、看視頻聽音樂，還是使用傳統手機發短信，只要使用相應終端，都將獲得不一樣的體驗。

值得注意的是，廣東聯通在珠三角八大城市網絡升級至42Mbps後，用戶無需為此支付費用。目前廣東聯通其餘城市還是21M網絡，但預計也將陸續在部分地區升級至42M網絡。與此同時，中國聯通已準備豐富的42M網速的終端，包括三星GALAXY S4和iPhone 5。

聯通升級4G 8城不提價

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 在517國際電信日到來之際，廣東聯通宣佈在珠江三角洲地區的8大城市將3G網絡全面升級至42Mbps，這是當前內地最快速率的3G商用網絡，意在打造內地最大的無線高速城市群。記者也了解到，在升級相關網絡後，用戶無需為此支付費用。業內人士認為，這將是聯通搶先佈局4G時代的重要一步，使得聯通擁有了最接近4G的實際商用網絡。

最大無線高速城市群

廣東聯通相關人士介紹，在廣東全省21個城市

已建成21M的WCDMA HSPA+網絡的基礎上，在廣州、深圳、東莞、佛山、中山、珠海、惠州、江門八大城市全面開通HSPA+64QAM雙載波，網絡速度震撼提升至42Mbps，使珠三角率先成為目前內地唯一一個網速高達42Mbps的城市集群。在2011年5月，廣東聯通率先在廣州、深圳、東莞、佛山、中山、珠海六地同步開通21Mbps無線網。2012年7月，廣東聯通又率先在廣州、深圳兩地市開通HSPA+64QAM雙載波，網速高達42Mbps，成為當時內地最快速率的3G商用網絡。據介紹，此次廣東聯通宣佈在珠江三角洲地區8

地建會：增西鐵站解新房屋需求

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 港府年初就《鐵路發展策略2000》進行第二階段公眾諮詢，地產建設商會(下稱商會)上週四呈交意見，其中提到，希望日後西鐵線增加1個或以上車站，以配合政府增加土地供應的政策，又重申應於北環線設置凹頭、牛潭尾及新田，以興建房屋滿足約20萬人口。諮詢摘要中，曾指若洪水橋新發展區計

劃得以落實，初步預計區內人口可逐步於2030年增至約160,000人，就業機會亦會增至約48,000個，西鐵線可能有需要增設洪水橋站，直接服務區內居民和就業人士。商會表示，政府應趁機整合新發展區規劃及工程研究等，研究在西鐵沿線提供多於一個或以上車站，以配合政府增加土地供應的政策。商會亦支持在落馬洲支線增設古洞站。

倡落馬洲支線增古洞站

政府構思中，北港島線是東涌線和將軍澳線於港島北岸的延續，以連接添馬、會展和維園的鄰近範圍。提出「換線」及「交匯」兩個方案，商會傾向交匯方案，因為可以保留現有港島線的完整性，而換線方面則因為天后站至炮台山一段將不能直通，會影響港島東乘客日後的便利性。

Q版財經

港交所所有個「女菁匯」

早前有調查報告披露，內地上市公司的女高管佔比達到51%，為全球最高；相比之下，本港女高管的比例不足10%，遠遠未能達到「婦女能頂半邊天」的標準。不過，港交所(0388)即將成立一個名為「女菁匯」的中樞組織，據悉由董事梁高美懿牽頭，旨在為港交所培養更多女高管。

梁高牽頭 培養女高管

港交所公布，今日將舉行「女菁匯」的成立儀式。該組織由港交所僱員發起，旨在於內部推動各項政策及發展計劃，以鼓勵女性擔任領導角色。屆時行政總裁李少加、董事梁高美懿及香港記者協會副主席任美貞將出席。有本港報章引述消息人士指，該組織並非工會，亦無政治目的，純粹是為構建「女士友好」的工作環境。

美聯儲或首誕女主席

無獨有偶，這股「中樞風」甚至可能由香港吹到美國。據彭博報導，有三分一國際投資者認為，現任美聯儲主席伯南克於明年1月任期屆滿後，副主席Janet Yellen最有可能坐正，成為美聯儲有史以來首位女性主席。報導披露，現年66歲的Yellen在貨幣政策上經驗豐富，但缺點是「有些過於鴿派，對於失業問題過分擔心」，有人憂慮，這位女主席上任後，美聯儲執行的貨幣政策「可能使通脹率中期中內過快升溫的風險加大」。嘩，看來美聯儲主席的性別，對金融市場都有另類影響。 ■香港文匯報記者 涂若奔