

責任編輯：區永茵  
版面設計：陳潔



節能環保  
型牧場模型

在國際經濟復甦乏力、國內經濟下行壓力的情況下，去年哈爾濱市的主要經濟指標均保持了平穩較快增長，GDP實現4550.1億元，比上年增長10%，全口徑公共財政收入完成581.4億元，增長15.8%，固定資產投資完成3950億元，增長31.1%。哈爾濱市長宋希斌介紹，加快崛起的哈爾濱，給港商投資帶來強大信心。僅去年一年，就有總投資達11.9億美元的新鴻基、星光耀等16戶香港企業落戶哈爾濱，全年實際使用港資7.4億美元，佔全市實際使用外資的39.2%，香港已經成為哈爾濱當之無愧的第一大外商投資來源地。

香港文匯報記者 王欣欣



# 現代新都市迅速崛起 港資入哈爾濱信心倍增



生態宜居宜業城

眼光獨到的香港投資商何以看好相隔遙遠的這片北方熱土？無疑是看中了哈爾濱加速崛起、全面振興的發展階段和立足黑龍江、輻射東北亞的絕好市場發展前景。

## 今年投入626億加強城市建設

在昨日召開的哈爾濱·香港企業家見面會上，宋希斌介紹，去年，哈爾濱市投入500億元進行城市基礎設施建設。新建改造各類道路146條、橋涵34座、地下管網2147公里，時速300公里的哈大高鐵正式通車，地鐵1號線實現通車試運行，基礎設施承載力和城市綜合服務功能得到跨越式提升。今年還將加大投資626億，改造建設100餘條道路、28座橋涵。同時全面加大了城市環境衛生、交通秩序、生態環境以及拆違控違工作力度，城市環境面貌得到明顯改觀。外來客商和廣大市民普遍反映，哈爾濱的城市更乾淨、更有序了，環境更優美、更靚麗了。

## 行之有效的政風建設優化投資環境

宋希斌說，行政部門到企業去考察調研等工作，需要政府批准，這個舉措保證了企業不受行政干擾，執行力度在全國也鮮有。通過開展以行政問責為核心的政風建設年活動，通過制定出台和嚴格執行行政問責和規範涉企執法行為規定，通過嚴厲查處破壞經濟發展環境案件253起、問責公職人員468人，不僅極大地教育和警示了廣大公務員，也極大地提升了政府辦事效率和行政效能。剛剛落戶哈市的哈西萬達廣場項目，從去年2月份立項到5月份開工，僅用了3個月時間，速度排在萬達集團全國40個項目前兩名。今年4月28日開工的萬達文化旅遊城項目，從簽約到開工僅用了100天時間。在哈企業及廣大市民對該市抓問責、抓政風、抓環境的舉措給予了高度評價，對政風的滿意率達到82.8%，比上年提高了8.9個百分點。

## 港商擇良木而棲

正是良好的城市環境和經濟環境，吸引了眾多港商的青睞。目前，香港企業在哈爾濱市累計投資達70.3億美元，直接投資額位列外商投資首位。哈爾濱「三資」企業中，華人華僑、港澳同胞投資佔80%，而港資企業又佔其中50%以上。香港在哈投資企業累計達1255戶，戶數居外來投資第一位。華潤、世茂、順邁、永富、新世界、香格里拉、新濠國際、空客中國等一批大企業，都有很高的國際知名度和影響力。已涉及基礎設施、醫藥、化工、建築和房地產、製造業、金融、酒店等22個領域。很多在哈香港企業在助推該市更好更快發展的同時，自身也得到了長足發展，不僅贏得了較大的投資收益，而且成功地搶佔了立足黑龍江、輻射東北亞的市場。



現代都市城市夜色

今年春季，哈爾濱一次性的開工項目達640個，總投資3850億元。其中，產業項目達558個，總投資3200億，分別是上年同期的3倍和2.2倍；單體投資超過50億的大項目有14個，超過10億的有53個。這個成績讓宋希斌市長十分驕傲。這次集中開工項目速度之快、體量之大、投資之多，在哈爾濱項目建設的歷史上尚屬首次。

## 構建「4+6+1」現代產業體系

產業是深化哈港合作的基礎，也是哈爾濱振興發展的動力和希望所在。宋希斌市長上任後的第一件事就是優化調整該市的產業佈局。經過幾年的發展，如今，哈爾濱正在積極構建「4+6+1」的現代產業體系，即做強做大裝備製造、食品、醫藥和化工四大產業，加快發展民用航空、生物、新材料、新能源裝備、電子信息、綠色食品六大戰略性新興產業和加快發展現代服務業。依據這一產業體系，裝備製造業重點發展汽車、軌道交通、電力設備及控制系統、農機、工程機械、專用設備、智能裝備等，鼓勵投資方向主要包括乘用車、貨車、特種車輛、火力發電設備及配套、燃氣輪機、水力發電設備、起重機、新型感測器等，鼓勵佈局區域主要以平房區為主；現代服務業重點發展科技服務業、現代物流業、金融業、商務服務業、旅遊業、文化產業、商貿服務業和養老服務業，其中金融業鼓勵佈局區域為松北區和道裡區。

這既是該市全力支持的產業，也是港資企業能夠大有作為的重點領域。

## 加速科技成果轉化

哈爾濱擁有50所高等院校、463個科研機

構、73個省部級以上企業技術中心和38名兩院院士，在飛機製造、機器人、電站成套設備等領域擁有全國或世界領先技術。宋希斌說，借助這方面優勢，哈爾濱去年專門拿出7000萬元，與哈工大等大學大所攜手搭建了科技成果轉化平台，把中科院、浙大等科研院所以及以色列、俄羅斯、白俄羅斯等方面的科技成果都集中到這個平台，面向世界發佈。去年一年，進駐平台的600多項科技成果實現就地轉化179項。這些科技成果市場前景好、回報率高，是香港企業轉化技術和風險投資的最佳選擇。

## 重點園區建設承載產業鏈建設

哈爾濱有26個市級以上重點園區，其中經開區、高新區、呼蘭利民和賓西開發區是國家級開發區。去年，該市投入了3.4億元，支持園區規劃環評和基礎設施建設，今年這方面的專項資金已經擴大到5億元，就是要進一步提升園區的產業承載力和服務功能。

## 港資可參與盤活存量資產

推動產業結構戰略性調整，為香港企業低成本擴張快速發展創造了難得機遇。哈爾濱圍繞構建現代產業體系，把結構調整的重點放在了改造升級傳統產業，培育壯大戰略性新興產業，提檔升級現代服務業上。港資可在盤活存量資產上實現合作共贏。哈爾濱現有國有存量資產超過1500億元，有哈量、哈軸、哈飛、哈電氣等一批具有較強行業影響力的國有大中型企業集團，既是不可多得的優良資產，也是香港企業進駐哈爾濱市場、實現低成本擴張的最佳切入點。香港企業能夠發揮在經營管理、市場開拓等方面優勢，參與哈爾濱國企改制改組，實現高端嫁接、聯手發展。

## 全民招商的大環境 促大發展

心，形成了經濟快速發展的大氛圍。宋希斌說，現在，很多有識之士越來越看中哈爾濱農產品量大質高的資源優勢，毗鄰俄羅斯的區位和市場優勢，紛紛來哈洽談投資合作。順應這一趨勢，我們組織開展了產業大招商活動，取得了歷史性成果。目前，全市已報備了總投資超過3400億元的在談項目342個，正式簽約142個，總投資738億元。今年一季度，全市實際使用內、外資分別增長47.7%和71.6%，總量和增量均佔黑龍江省第一位。

## 健全金融體系支撐產業發展

在招商的同時，不斷健全自身金融支撐體系。針對產業建設對資金的龐大需求，該市在強化金

融機構引進、發展政策性擔保等基礎上，專門成立了產業引導基金，今年拿出3個億，3年達到10億元，重點發展以PE和VC為重點的第二金融系統。宋市長歡迎香港有實力的金融機構和專業人才，到哈爾濱尋求合作機會。

## 優厚待遇招攬各方賢才

今年，哈爾濱市重點把人才發展資金擴大到1億元並且上不封頂，凡是企業發展急需的高端人才，政府都給予大力支持。組織建設外籍專家和技術人才公寓，為來哈創業發展的優秀外籍人才提供更加周到細緻的服務。來哈的香港企業和人才，都能夠享受這方面的優厚待遇。宋市長承諾：優秀人才來哈爾濱，住房我買單。

## 全面提升城市功能

哈爾濱正致力於全面提升城市功能，為香港企業參與哈爾濱城市建設和管理運行創造了難得機遇。宋希斌說，完備的城市功能、高效的都市運行是一個城市國際化、現代化水平的重要標誌。這方面，我們雖然取得了長足進步，但距離現代化、國際化大城市標準還有相當大的差距。所以，提升城市功能和形象品依然是哈爾濱建設發展的重中之重，其中蘊藏着極大的合作潛力。

今年，哈爾濱重點要新建改造147條城市道路、28座橋涵，同步實施供水、排水、供電、供氣、供熱和通訊「六網併建」，新建改造地下管網1000多公里。此外，地鐵1號線三期和2號線要啟動建設，哈西群力聯絡空間、東西景觀軸線等大型區域改造和城市更新項目要全面實施，馬

家溝、何家溝、信義溝和阿什河等城市內河治理以及小鍋爐併網改造等一批跨年度生態項目要繼續推進。這些項目投資額大、風險小、回報高，有經濟實力和投資意願的香港企業可以積極介入，參與開發建設。

合作方式靈活。對於城市重大基礎設施建設項目，哈爾濱的政策完全放開，無論是軌道交通還是路橋建設，乃至於城市更新、生態治理和保障房建設項目，都可以通過BT、BOT、TOT等多種多樣的方式開展合作，實現互利雙贏。

## 物業管理合作新亮點

在物業管理上，哈爾濱的管理方式比較粗放，尤其是企業主體小而散，嚴重缺乏具有國際一流

水平的大物業集團。目前，正在開展「物業管理年」活動，在制度安排、標準設置和費用收繳等方面綜合施策，力求在較短時間裏把物業管理提升到一個新的水平。這對於香港企業來說，也是一個巨大的商機。再比如，城市垃圾的分類收集和無害化處理、城市交通的智能化管理等方面，哈爾濱都有着很大的市場需求，感興趣的香港企業可以與之深入洽談，尋求新的更大的合作。

中國雲谷發展雲計算  
產業品牌已經叫響全國

