

萬都扣22%股息惹關注

香港文匯報訊（記者 劉璇）韓資汽車零部件供應商萬都中國（1356）即將來港上市，若其在主板成功上市，將成為第一家於本港上市的韓國公司。不過需要提醒投資者的是，按照韓國相關稅務管理規定，由於截至目前韓國與香港並無訂立任何所得稅條約，因此該股日後的派息，股東有可能被最高預扣22%稅率。至於韓國規定的非韓國居民涉及的資本收益稅和交易稅則因港交所符合「合資格境外證券交易所」獲得豁免。

是此該股全球發售

2,434億股，當中90%為國際發售，本港公開發售為10%。招股價每股6.8至8.6元，集資淨額約為4.42億元，每手500股，入场費約為4,343.34元。萬都中國今日起啟動公開招股，本月底31日掛牌。獨家保薦人為德銀，安排行亦有摩根士丹利。

今招股 4,343元入場

其招股文件顯示，公司主營制動、轉向以及懸架產品，分別佔同類產品中國市場份額的8.3%、11.2%、16.6%，市場排名亦處於前列，制動產品為第四、專項產品為第三、懸架產品為第二。萬都中國主要客戶包括韓

近日新股招股日程表

公司名稱	代碼	招股日	定價日	掛牌日
萬都中國	1356	5月20-23	5月24	5月31
銀河證券	6881	-	-	5月22
中石化煉化	2386	-	-	5月23
朗廷酒店投資	1270	5月16-20	5月23	5月30

製表：記者劉璇

國現代起亞汽車集團及通用汽車，以及中國本土汽車製造商如吉利（0175）及長安汽車，是中國第四大制動產品及第三大轉向產品製造商。去年現代和起亞的相關業務佔公司約一半收入，另一半收入則來自通用汽車和吉利等快速發展的汽車品牌。

不過，受競爭激烈的汽車零配件市場以及不斷上升的人力成本影響，2011、2012年萬都中國的營業收入較



Shim Sang Deok(中)預期，公司總產能至2014年將增逾26%。 劉璇 攝

2010年增長21.67%、42.64%，但利潤卻較2010年分別下降1.2%、1.4%。毛利率則連續下滑兩年，由2010年的23.4%減少到2012年的21%。

今年資本開支4.81億

目前，公司於中國北京、蘇州、天津、哈爾濱及寧波擁有及營運五間製造廠及一個研發中心。公司有意於四川和廣東興建製造設施，以應付周圍

客戶訂單。另外，該公司正在緊鄰上海通用（瀋陽）北盛汽車有限公司的瀋陽市建立新廠房。是此集資額的主要將用於擴大產能。

公司主席兼行政總裁Shim Sang Deok表示，預計今明兩年的資本開支分別為4.81億元（人民幣，下同）和6.56億元。同時預期總產能將由2012年的3,800萬單位提升至2014年的4,800萬單位，增幅為26.1%。

外圍造好 港股料闖23300

香港文匯報訊（記者 卓建安）上周五佛誕港股休市，A股和美股均造好，港股在美國掛牌的預託證券（ADR）幾乎全線上升，港股ADR比例指數顯示今日港股將高開163點至23,246點。有專家表示，預計今日港股開市可跟隨外圍造好，若A股能夠繼續上升的話，港股短期有望升至23,300點。

上周五有內地媒體引述「接近決策信息」的人士稱，中央已成立7個獨立小組，起草涵蓋金融、財政、土地、生產要素價格、簡化行政審批程序、社會收入不公和戶籍制度的體制改革方案。受有關報道刺激，上周五內地股市上升，其中上證綜指升1.38%至2,282點。

美股方面，上周五受經濟數據良好刺激，美股三

大指數均上升，其中道指升121點至15,534點，升幅為0.8%。

港股ADR齊升 匯控逼90元

受美股上升影響，港股ADR幾乎全線上升，其中匯控（0005）ADR表現不錯，收市較香港收市價升1.02%至折合89.7港元；不過，中移動（0941）ADR收市則僅較香港收市價微升0.23%至折合85.9港元。

友達資產管理董事熊麗萍昨日表示，預料今日港股可跟隨上周五外圍形勢高開100、200點，但之後走勢要視乎A股今日開市能否繼續上升以及中央新一轮體制改革有否新的內容公佈。她說，其實簡化行政審批程序的體制改革方案之前已經講過。

熊麗萍續稱，今日若A股表現好的話，不排除港股會升至23,300點，反之，料港股在23,000點有一定支持。

後市觀望內地經濟數據

上周港股窄幅徘徊，波幅不大。熊麗萍認為，若無特別消息，5月份餘下的交易日，港股將在22,800點至23,500點之間上落。若有好消息的話則可能突破23,500點。

經濟數據方面，本周市場比較關注的為5月份匯豐中國製造業採購經理指數（PMI）預覽（初值）將於本周四公佈。目前市場預期有關PMI為50.4，與4月份的終值相同。

28%。本月平均每宗一手註冊金額為約1,173.6萬元，較上月上升逾6成外，更創過去8個月新高。

二手轉旺 3日成交44宗

二手方面，受惠一手條例生效盤源緊絀，令焦點重回二手市場，中原十大屋苑本周六、日共錄34宗成交，較上周26宗升30.8%，若包含周五佛誕，則共錄約44宗成交。三天假期主要成交仍集中於新界及九龍區細價樓，新界區三個屋苑共錄25宗成交，九龍區四個屋苑共錄16宗成交，港島區則只錄3宗成交。

中原亞太區住宅部總裁陳永傑指，市場焦點回流二手市場，加上讓步減價之業主持續增加，刺激用家入市意慾，在用家主導市場下，新界及九龍區中小型物業成交預期會穩步上揚。

3新盤貨尾3日僅售1伙

香港文匯報訊（記者 方楚茵）《一手住宅物業銷售條例》自上月尾實施後，發展商至今仍集中銷售貨尾，上月迄今只得三個新盤應市，令一手成交大挫。據港置高級執行董事伍創業表示，土地註冊處資料顯示，由月初至本月15日，整體物業註冊暫錄2,671宗，相比上月同期雖回升達23.3%，但當中一手私人住宅註冊按月跌幅明顯，只錄264宗，按月下跌近54.1%。而截止昨晚八時，上周末三日連假中，三個新盤貨尾銷售慘淡收場，僅得逸峯在上周五錄1宗成交，其餘均食白果，元朗新盤尚悅則在上周上載新樓書，預期可短期內重回戰場。

一手成交半月急跌54%

伍創業指，由於一手新例於上月尾實施後，發展商主要銷售貨尾，全新新盤偏少，故4月份推盤量較少，而該批交投陸續於本月註冊登記，令本月一手註冊宗數偏軟。在比率方面，本月至一手註冊佔整體一、二手住宅註冊比率僅約17.3%，按月回落達8.2個百分點，創今年1月後新低。註冊金額跌幅則較細，按月跌15%，暫錄約31億元。伍氏認為跌幅較少是因為本月逾千萬元的一手豪宅註冊表現較佳所致，本月暫錄101宗逾千萬元一手註冊，逆市上升

28%。本月平均每宗一手註冊金額為約1,173.6萬元，較上月上升逾6成外，更創過去8個月新高。

二手轉旺 3日成交44宗

二手方面，受惠一手條例生效盤源緊絀，令焦點重回二手市場，中原十大屋苑本周六、日共錄34宗成交，較上周26宗升30.8%，若包含周五佛誕，則共錄約44宗成交。三天假期主要成交仍集中於新界及九龍區細價樓，新界區三個屋苑共錄25宗成交，九龍區四個屋苑共錄16宗成交，港島區則只錄3宗成交。

中原亞太區住宅部總裁陳永傑指，市場焦點回流二手市場，加上讓步減價之業主持續增加，刺激用家入市意慾，在用家主導市場下，新界及九龍區中小型物業成交預期會穩步上揚。

東南亞(泰國) 財務投資有限公司

1. 投資，合作項目
2. 融資，借貸，外匯變通人民幣
3. 世界各國勞務，商務，留學簽證

聯絡電話：0066-907676001 0066-907676002
傳 真：0066-907676003

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 澳門·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

全港最平
彩色雙面亞膠貼
1000張-\$70
500張-\$50
簽名印-\$60

極速印章
今天下單明早取
圓印-\$45
簽名印-\$60

宣傳單張
自來印刷檔案
A4 (210x295mm)
1000張-\$250
A5 (210x140mm)
1000張-\$200

至筭優惠
歡迎查詢及報價
VIP結一冊-\$0.85/頁
廣告設計一冊-\$2.80/頁
廣告設計一冊-\$1.00/頁

多款廣告單
10000張 \$51.00

做稿設計
承做各項招牌
橫額、易拉架
亞克力產品
歡迎致電查詢

專營：
各類印刷 廣告袋
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋

各式印刷
環保袋
禮品袋
月曆
海報
廣告扇
發票
廣告單
PVC袋