

# 萬都扣22%股息稅惹關注

香港文匯報訊（記者 劉璇）韓資汽車零部件供應商萬都中國（1356）即將來港上市，若其在主板成功上市，將成為第一家於本港上市的韓國公司。不過需要提醒投資者的是，按照韓國相關稅務管理規定，由於截至目前韓國與香港並無訂立任何所得稅條約，因此該股日後的派息，股東有可能被最高預扣22%稅率。至於韓國規定的非韓國居民涉及的資本收益稅和交易稅則因港交所符合「合資格境外證券交易所」獲得豁免。

是此該股全球發售2.434億股，當中90%為國際發售，本港公開發售為10%。招股價每股6.8至8.6元，集資淨額約為4.42億元，每手500股，入場費約為4,343.34元。萬都中國今日起啟動公開招股，本月底31日掛牌。獨家保薦人為德銀，安排行亦有摩根士丹利。

## 今招股 4,343元入場

其招股文件顯示，公司主營制動、轉向以及懸架產品，分別佔同類產品中國市場份額的8.3%、11.2%、16.6%，市場排名亦處於前列，制動產品為第四、專項產品為第三、懸架產品為第二。萬都中國主要客戶包括韓

## 近日新股招股日程表

公司名稱	代碼	招股日	定價日	掛牌日
萬都中國	1356	5月20—23	5月24	5月31
銀河證券	6881	—	—	5月22
中石化煉化	2386	—	—	5月23
朗廷酒店投資	1270	5月16—20	5月23	5月30

製表：記者劉璇

國現代起亞汽車集團及通用汽車，以及中國本土汽車製造商如吉利（0175）及長安汽車，是中國第四大制動產品及第三大轉向產品製造商。去年現代和起亞的相關業務佔公司約一半收入，另一半收入則來自通用汽車和吉利等快速發展的汽車品牌。

不過，受競爭激烈的汽車零配件市場以及不斷上升的人力成本影響，2011、2012年萬都中國的營業收入較



■Shim Sang Deok(中)預期，公司總產能至2014年將增逾26%。劉璇 攝

2010年增長21.67%、42.64%，但利潤卻較2010年分別下降1.2%、1.4%。毛利率則連續下滑兩年，由2010年的23.4%減少到2012年的21%。

## 今年資本開支4.81億

目前，公司於中國北京、蘇州、天津、哈爾濱及寧波擁有及營運五間製造廠及一個研發中心。公司有意於四川和廣東興建製造設施，以應付周圍

客戶訂單。另外，該公司正在緊鄰上海通用（瀋陽）北盛汽車有限公司的瀋陽市建立新廠房。是此集資額的主要將用於擴大產能。

公司主席兼行政總裁Shim Sang Deok表示，預計今明兩年的資本開支分別為4.81億元（人民幣，下同）和6.56億元。同時預期總產能將由2012年的3,800萬單位提升至2014年的4,800萬單位，增幅為26.1%。

# 外圍造好 港股料闖23300

香港文匯報訊（記者 卓建安）上周五佛誕港股休市，A股和美股均造好，港股在美國掛牌的預託證券（ADR）幾乎全線上升，港股ADR比例指數顯示今日港股將高開163點至23,246點。有專家表示，預計今日港股開市可跟隨外圍造好，若A股能夠繼續上升的話，港股短期有望升至23,300點。

上周五有內地媒體引述「接近決策信息」的人士稱，中央已成立7個獨立小組，起草涵蓋金融、財政、土地、生產要素價格、簡化行政審批程序、社會收入不公和戶籍制度的體制改革方案。受有關報道刺激，上周五內地股市上升，其中上證綜指升1.38%至2,282點。

美股方面，上周五受經濟數據良好刺激，美股三

大指數均上升，其中道指升121點至15,534點，升幅為0.8%。

## 港股ADR齊升 匯控逼90元

受美股上升影響，港股ADR幾乎全線上升，其中匯控（0005）ADR表現不錯，收市較香港收市價升1.02%至折合89.7港元；不過，中移動（0941）ADR收市則僅較香港收市價微升0.23%至折合85.9港元。

友達資產管理董事熊麗萍昨日表示，預料今日港股可跟隨上周五外圍形勢高開100、200點，但之後走勢要視乎A股今日開市能否繼續上升以及中央新一輪體制改革有否新的內容公佈。她說，其實簡化行政審批程序的體制改革方案之前已經講過。

熊麗萍續稱，今日若A股表現好的話，不排除港股會升至23,300點，反之，料港股在23,000點有一定支持。

## 後市觀望內地經濟數據

上周港股窄幅徘徊，波幅不大。熊麗萍認為，若無特別消息，5月份餘下的交易日，港股將在22,800點至23,500點之間上落。若有好消息的話則有可能突破23,500點。

經濟數據方面，本周市場比較關注的為5月份匯豐中國製造業採購經理指數（PMI）預覽（初值）將於本周四公佈。目前市場預期有關PMI為50.4，與4月份的終值相同。

28%。本月平均每宗一手註冊金額為約1,173.6萬元，較上月上升逾6成外，更創過去8個月新高。

## 二手轉旺 3日成交44宗

二手方面，受惠一手條例生效盤源緊絀，令焦點重回二手市場，中原十大屋苑本周六、日共錄34宗成交，較上周26宗升30.8%，若包含周五佛誕，則共錄約44宗成交。三天假期主要成交仍集中於新界及九龍區細價樓，新界區三個屋苑共錄25宗成交，九龍區四個屋苑共錄16宗成交，港島區則只錄3宗成交。

中原亞太區住宅部總裁陳永傑指，市場焦點回流二手市場，加上願讓步減價之業主持續增加，刺激用家入市意慾，在用家主導市場下，新界及九龍區中小型物業成交預期會穩步上揚。

## 一手成交半月急跌54%

伍創業指，由於一手新例於上月尾實施後，發展商主要銷售貨尾，全新一手盤偏少，故4月份推盤量較少，而該批交投陸續於本月註冊登記，令本月一手註冊宗數偏軟。在比率方面，本月至今一手註冊佔整體一、二手住宅註冊比率錄僅約17.3%，按月回落達8.2個百分點，創今年1月後新低。註冊金額跌幅則較細，按月跌15%，暫錄約31億元。伍氏認為跌幅較少是因為本月逾千萬元的一手豪宅註冊表現較佳所致，本月暫錄101宗逾千萬元一手註冊，逆市上升

# 忠旺力拓鋁深加工產品

香港文匯報訊（記者 劉璇）針對市場環境的變化，以及受美國「雙反」政策影響，中國忠旺（1333）迎合鋁加工行業發展趨勢，未來將大力發展高毛利的深加工產品。公司首席財務官張立基（見圖）表示，公司深加工產品始於2011年，當年產量為7,000噸，至2012年已翻倍至2.8萬噸，2013年的目標是生產4萬噸，主要用於出口美國。



## 毛利率高 避開美雙反政策

張立基日前在遼陽接待傳媒採訪團時介紹稱，雖然美國雙反政策仍懸而未決，公司普通鋁材產品的確受到影響，但深加工產品並不會成為美國雙反政策「攻擊」的對象，而且毛利率約為逾30%，較普通產品為高，因此公司將繼續深化發展板塊。

除出口美國外，深加工產品同樣在國內銷售，該產品的主要應用範圍包括交通運輸方面，公司正在進行消防車、重卡等樣本研發工作，相信未來會對公司毛利率有一定幫助。公司於今年首季的深加工產品產生的收益增加38.5%至約3.17億元。

## 今年資本開支100億元人幣

在鋁型材業務方面，今年首季公司鋁型材產品總銷量按年增加7.2%至14.1013萬噸，其銷量的增加主要是由於集團工業板塊產品銷量增加所致。張立基說，目前鐵路、店裡板塊的國企客戶是該業務的最大客戶，約佔7成左右。該業務毛利率約為25%。另外，忠旺今年的資本開支約為100億元人民幣，其中8成投放於鋁板機械。

# 港機場客貨運量齊升

香港文匯報訊（記者 陳遠威）本港航空客貨運擺脫行業陰霾，4月份香港國際機場整體交通量再現升幅，客運量及飛機起降量分別達490萬人次及30,530架次，同比增長分別為1.1%及5.1%，持續錄得升勢；貨運量同比增加4.5%至34.2萬公噸。

# 陽光能源配股淨籌7977萬

香港文匯報訊（記者 陳遠威）陽光能源（0757）昨公布，於上周四（16日）收市後，公司及兩名認購方訂立個別及獨立認購協議，認購方有條件同意認購，以現金配發及發行合共2.2222億股認購股份。認購股份相當於已發行股本7.43%及經配發及發行認購股份擴大後已發行股本約6.92%。認購價0.36元，較上交易日收市價折讓約14.29%；預計集資淨額約7,977.7萬元。

## 上實城市徐匯區地獲調整

上海實業城市開發（0563）昨公布，已與上海市徐匯區有關地方政府達成協議，將原定指定3.5343萬平方米用作發展徐家匯中心之現存地盤，調整為上海徐匯區濱江之四幅土地，面積8.322萬平方米，指定可作混合用途，可發展為多種商業物業。調整協議鑒於現存地盤地鐵建設和市鎮規劃之依法修改。

## 陸氏盈警 蒙古項目告吹

陸氏集團（0366）昨發盈警，指其蒙古項目之土地使用權，已遭蒙古政府指令取消，涉及162幅受影響批地，及一家間接附屬公司獲批的三幅土地。截至去年經審核綜合財務報表內，蒙古項目之價值入帳為8,130萬元，基於土地使用權已遭取消，董事會預備將蒙古項目之價值調整為零，因此預期截至今年底的年度業績將按年錄得重大跌幅。

## 亞洲心臟病治療檢查中心 現已開業

本診所現有心臟專科醫生全日駐診。我們擁有完善的心臟檢查設備，如Philips iE33的心臟專用超聲波掃描機、GE T2100跑步機（動態心電圖機）、24小時心電圖等。

心臟病檢查由原價HK\$3,280起，新張期內優惠價HK\$2,800起。

**套餐包括：**

健康指數：體溫，血壓，心跳，體重，身高，腰圍，計算BMI，心電圖

基本檢查：血脂、痛風、糖尿、腎功能、尿液分析、心臟超聲波掃描

地址：香港九龍城衙前圍道60號金輝樓地下及閣樓

預約電話：( 852 ) 2718 2738

網址：www.asiaheartcentre.com

你懷疑自己有心臟病嗎？請到亞洲心臟病治療檢查中心找答案。

## 東南亞(泰國) 財務投資有限公司

1. 投資，合作項目
2. 融資，借貸，外匯變通人民幣
3. 世界各國勞務，商務，留學簽證

聯絡電話：0066-907676001 0066-907676002  
傳 真：0066-907676003

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店

灣仔 · 比華利酒店

日租450元起 日租750元起

**訂房專線：9509 5818**

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

### 全港最平 極速印章

今天下單明午取  
印 價 - \$45  
簽名印 - \$60

1000張 - \$70  
500張 - \$50

### 宣傳單張

自來印刷檔案  
A4 (210x285mm)  
1000張 - \$290  
A5 (148x210mm)  
1000張 - \$200

### 至荷優惠

歡迎查詢及報價

VIP 統一付貨 - \$5.05/張  
滿張統一付貨 - \$2.00/張  
滿色統一付貨 - \$1.00/張

### 做稿設計

承造各類招牌  
橫額、易拉架  
亞克力膠產品  
歡迎致電查詢

### 專營：

各類印刷 環保袋  
燙金絲印 紙袋  
月曆掛曆 廣告扇  
發展雜誌 廣告車  
原子印章 PVC貼

TEL: 2191 3486  
FAX: 2191 3586  
EMAIL: chinatin@jejahua.com  
九龍塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

證券代碼：600835(A) 900925(B) 編號：證2013-14  
證券簡稱：上海機電 機電B股

### 上海機電股份有限公司 重大事項停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海機電股份有限公司（以下簡稱「公司」）控股股東上海機電集團股份有限公司擬籌劃涉及公司的重大事項，因該事項正在審判過程中，存在重大不確定性。為維護投資者利益，根據《上海證券交易所股票上市規則》，經公司申請，公司股票自2013年5月20日開市起停牌。待相關事項確定後，公司將盡快刊登相關公告並申請公司股票復牌。

特此公告。

上海機電股份有限公司董事會  
二〇一三年五月十七日

### 申請酒牌續期啟事

#### THAI FARMER RESTAURANT

現特通告：Bussaba Santiviriyaphiboon 王子汶其地址為新界大埔頌雅苑頌美閣15樓16室，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道98號京都大廈地下Thai Farmer Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年5月20日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

##### THAI FARMER RESTAURANT

Notice is hereby given that Bussaba Santiviriyaphiboon 王子汶 of Room 16, 15/F, Chung May House, Chung Nga Court, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Thai Farmer Restaurant at G/F., King Tao Building, 98 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th May 2013

### 關心傳媒 齊來監察

#### 香港報業評議會

HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話：2570 4677 傳真：2570 4977

## 刊登廣告熱線

2873 9888

傳真：2873 0009

電郵：advert@wenweipo.com