

厲行節約通脹下行礙消費

華創首季盈利實跌8.6%

香港文匯報訊（記者 卓建安）華潤創業（0291）昨日宣佈截至今年3月底首季業績，錄得股東應佔盈利5.12億元，較去年同期大幅下跌61.4%，每股盈利0.21元，不過若扣除去年同期錄得資產重估的因素，其股東應佔基礎綜合盈利則較去年同期下跌8.6%。

華潤創業首席執行官洪杰昨在新聞稿中表示，今年首季，中央推行反鋪張運動以厲行勤儉節約，加上通脹下行的因素，均對消費構成影響，然而華創透過繼續推展新市場的網絡佈局，提升在零售、啤酒、食品和飲品四大核心業務的經營效率和資源配置，進一步擴展業務。

今年首季，華創的零售業務方面，錄得營業額為259.23億元，較去年同期增加7.3%；應佔溢利5.25億元，較去年同期大幅減少60.4%，但若剔除稅後估值盈餘的影響後，該業務應佔溢利較去年同期則減少6.3%。

啤酒業務虧損減少30.3%

啤酒業務方面，今年首季其營業額較去年同期增加13.3%至65.48億元，

應佔虧損則較去年同期減少30.3%至2,300萬元。今年首季，華創的啤酒銷量較去年同期上升16%至約229.7萬千升，其中「雪花 Snow」啤酒的銷量同比上升17%至約210.3萬千升，佔總銷量超過90%。期內，華創位於廣西及安徽等地新建的啤酒廠已相繼投產。至今年3月底，華創在內地經營超過80間啤酒廠，年產能約1,800萬千升。

食品業務方面，今年首季其營業額為24.33億元，較去年同期減少5.7%；應佔溢利為5,700萬元，與去年同期持平。內地肉食業務方面，透過大力拓展鮮肉分割業務，並在多個城市增設肉食專營零售門店，使毛利增長理想。內地綜合食品業務方面，通過加大「五豐黎紅」品牌影響力，使盈利



■「雪花Snow」啤酒銷量首季同比升17%，佔華創啤酒業務總銷量超過90%。
資料圖片

能力較去年同期大幅提升。

純淨水帶動飲品增銷43%

飲品業務方面，今年首季錄得強勁增長，其營業額和應佔溢利分別為14.53億元及800萬元，較去年同期分別增加56.4%和33.3%。今年首季，華創飲品銷量較去年同期上升43%至約97.1萬千升，主要是純淨水銷量增長迅猛。

中信泰富澳礦試生產中

香港文匯報訊（記者 卓建安）中信泰富（0267）董事長常振明昨日出席該公司股東會後表示，該公司在澳洲投資的磁鐵礦項目，目前仍在試生產之中，希望能夠盡快達到穩定生產。

中信泰富於上月19日公佈，該公司在澳洲投資的磁鐵礦項目的第二條

生產線的帶料試車將會延遲和第一條生產線在去年年底以來的調試過程中，尚未能連續順產。公司表示，隨着在調試過程中故障的解決，生產運營的穩定性也將進一步提高。第一批精礦粉的裝運出口預計會在5月下旬。

常振明昨日在被記者問及澳洲磁鐵

礦項目的進展時表示，該項目一直在試生產，而其作為世界上最大的現代化磁鐵礦項目，目前公司正不斷改進生產線的技術，抓緊時間解決試生產期間所出現的問題，然後盡快達到穩定生產。他昨日沒有確認該項目的第一批鐵礦精礦粉能否順利在5月下旬裝運出口。

德昌全年多賺2.48%

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）歐美經濟雖然提振乏力，德昌電機(0179)去年度仍能靠新產品增強競爭力。其截至3月底止全年業績，錄得純利按年增長2.48%，至1.91億美元，每股基本盈利5.36美仙，並派末期息8港仙(1.03美仙)。

生產地結算降匯兌壓力

德昌未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利為3.04億美元，按年下跌3%。期內，營業額亦降4%至20.6億美元。惟毛利率微升0.7個百分點至28%。去年度由於歐元及人民幣匯價問題令銷售及成本受影響，公司雖然有做對沖，但主席兼行政總裁汪穗中表示，中長期都不會作太大的人民幣對沖，主要由於內地業務增長快，加上預料人民幣未來不會波動太大。另外，該公司讓不同客戶選擇在所設有的生產地進行交貨結算，認為能分散貨幣兌換壓力。

市場關注日圓貶值推動日本汽車行業出口增長，與德昌的競爭加劇，令該公司造成盈利壓力。但汪穗中回應，其實很多日本企業的工廠已經轉移去越南、中國內地等地區，即使對日本當地生產企業來說，成本不算節省很多。他反而認為貨幣波動性太大較不利行業發展，強調該公司在墨西哥、內地、印度等地



■德昌電機主席兼行政總裁汪穗中(中) 黃詩韻攝

設有工廠，屬於穩定的企業。

新產品助歐營業額實增5%

對於未來的業務銷售展望，汪氏認為難看透歐洲市場，但相信繼續以新產品攻入市場會較有利。去年美國汽車市場持續復甦，消費者有信心更換車齡較大的汽車。但歐洲市場的情況則相反，新車銷售跌至20年前的水平。然而以固定匯率計算，德昌電機售予歐洲客戶的營業額實際上升5%，主要皆受惠於新技術產品，因此汪氏對今年歐洲業務審慎樂觀。至於工商用產品組別去年度較困難，汪氏表示會作好準備退出某些未能符合利潤標準的低毛利產品應用市場。

吉利電動車望今年攻港

香港文匯報訊（記者 陳遠威）為響應環保，不少政府部門及國企均會帶頭使用電動車，帶動有關產業發展。吉利汽車（0175）執行董事洪少倫昨表示，旗下EC7電動車有望今年內推出本港市場應市，主要對象是政府部門及在港國企，目前已有頗多政府部門表示有意購置該款電動車。

隨大眾環保意識增加，電動車技術提高，加上可豁免首次登記稅，電動車已日漸普及。洪少倫表示，將視乎駕駛者對電動車需求是否持續，再決定何時將EC7推向大眾市場。由於公司已掌握電動車的核心技術，若有需求可在短時間內面向大眾市場銷售。

首4月汽車銷量升20%

有傳內地政府擬收緊汽車產業補貼，他稱公司所得補貼較少，收緊補貼影響不大。另外亦不會因中央提供有限度補貼，而加大新能源汽車的發展力度。

談及市場情況，他指今年以來未見內地省市有汽車限購令，公司首4個月汽車銷售量上升20%，預料今年銷售增長

趨勢持續，下半年情況將較佳，如限購令不伸延至二線城市，相信全年銷售可較去年改善。去年上半年及下半年銷售增長分別為負9%及9%。

SUV供不應求擬擴產

今年內地汽車銷售復甦，洪少倫指部分車型已供不應求，尤其是SUV，現時成都新廠年產能6萬台，不足以應付每月5,000台的SUV銷量，計劃年內將該廠房產能擴大4萬台至10萬台，使整體產能由62.5萬台增加至66.5萬台。年底將推4至5款新車。

出口方面符合預期，料全年出口量增長30%至50%。為擴大南美及東歐地區市場份額，公司在烏拉圭及白俄羅斯設有廠房，並可享稅務優惠及避免保護主義。公司在埃及及烏克蘭亦有較高市場份額；因在東南亞市場仍有地區未開發，目前無計劃進軍緬甸。預期今年海外市場表現較內地市場好，將在海外增設2間廠房提升競爭力。此外，他表示公司現金充裕，進行收購有助加速發展，但未有收購的迫切性。

冠君21.5億一統花旗銀行大廈

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）冠君產業信託(2778)昨日公布，以約21.55億元投得產業署中環花旗銀行大廈逾6萬方呎商用樓面，較相關估值19.5億元溢價約10.5%。作為花旗銀行大廈大業主的冠君產業信託，現時擁有花旗銀行廣場95.7%的可租賃總面積，買入物業後，將百分百擁有花旗銀行廣場的全部業權。此為今年港島區最大的商廈交易。

花旗銀行廣場包括花旗銀行大廈、中國工

商銀行大廈、零售平台層及停車場。產業署今年3月推出花旗銀行大廈3樓部分及4至6樓全層招標，根據通告所指，總樓面面積約為78,316方呎，而可租賃總面積約為54,896方呎。市場人士曾經估值約15億元左右。

較估值19.5億溢價一成

冠君產業以逾21億元向財政司司長法團收購該物業，較獨立物業估值師2013年5月釐定

花葬樹葬死得有創意

業背景的關係，引致人才不足。

中國人慎終追遠，對於死者的最後一程不但尊重，有時「死」這個字更可能是一個禁忌。但隨着市場的進步和業界需要走向持續發展的方向，馬來西亞富貴集團執行董事長鄭耀豐指出，近年在市場上有關花葬和樹葬等的服務已經開始興起。

澳洲樹葬每月3000棵樹

在殯儀行業看得較亞洲人為開放的歐美市場方面，澳洲殯儀總監協會會長Darren Eddy也表示，在澳洲樹葬已經被市場認可，每個月大概會種3,000棵樹左右。

惟鄭耀豐認為在傳統的華人社會中，要興起可能並不容易。他指出，在馬來西亞，由於土地價格上升，不少客戶都會選擇火葬，但其實火葬亦非不環保，因為業界已經不會再用純木的棺木，所用的火葬棺木含木成份其實不多。另外他續指，科技未來亦將影響

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）對於有傳北京以限價令方式收緊住宅預售證批核，內房企直言有實際預售證批核放慢的情況。龍湖地產(0960)執行董事兼首席市場官秦力洪昨日於股東會後表示，雖然政府並無單一文件明確推出所謂的限價令，但實際預售證批核放慢。秦力洪又指，新一屆政府上台對北京這個重要市場較為審慎，但地區供求平穩，近數月成交穩定，而且公司商業項目的預售證也正常獲批，整體態勢仍然不俗。

秦力洪不認為政府以行政手段管控價格。如果預售證批核放慢，公司會在業務安排上應對。他指，公司確有兩個主力項目長楹天街和時代天津的新推部分預售證仍在辦理，且在今年3、4月提交申請，目前審批時間較往年略長，仍屬正常，但無法證實是否由於價格因素造成。他續指，預售證快者可可在1個月內獲批，也有2至3個月的情況。

中駿料不再有新樓控

另外，中駿置業(1966)主席黃朝陽昨在股東會後表示，內地政府推壓抑樓市政策屬常態化情況，認為政策可以控制樓市，但即使近年土地成本增加，令樓價上升，但認為未來不會再有新政策推出。

對於廈門措施不容許外地人買樓，黃朝陽回應指，公司在當地項目不超過福建整體項目比重的半成，加上當地供應量充足，需求不少，對業務影響不大。但他承認措施對短期廈門樓市有影響，但長遠仍有利樓市健康發展，並強調公司仍會以福建作為發展重點區域。

常務副總裁李維指，公司預計5月份銷售表現平穩，相信累計銷售金額可望突破40億元(人民幣，下同)，有信心達到全年定下的75億元的銷售目標，年中會再評估是否上調目標。他指，今年全年將推9個盤，下半年推6個，全年買地成本約35億至40億元，並一直關注長三角和上海地區，建築成本則為35億至40億元。財務總監兼公司秘書李少波補充，截至4月底止，公司手頭現金約40億元，由於要預留資金收購土地，故在去年度末期未有派息，目前亦有意再發人民幣債券。

金輪天地首4月銷售9億

至於剛剛納入MSCI全球小型市值指數內的MSCI中國指數的內房企金輪天地(1232)，公司執行董事兼財務總監陳偉健表示，今年首4個月公司合約銷售額達9億元，已超過去年全年合約銷售金額，但暫不會上調公司今年全年12億至15億元銷售目標。公司認為，現今75%項目為商業地產，25%為住宅地產，國五條對公司影響不大。商場業務方面，今年共有三成商戶需要續租，而首季度續租的租金升幅均達到雙位數，今年整體租金料有可觀上升空間。

副主席兼行政總裁王錦輝稱，希望2至3年內將公司的土地儲備由目前不足100萬平方米增至100萬至150萬平方米。

該物業的相關估值19.5億元溢價約10.5%，以總面積計算，每呎約27,521元，亦較之前市場估值高出43.69%。

代理：呎租約85至90元

區內代理表示，現時花旗銀行大廈呎租約85元至90元水平，大部分租客為金融及銀行業，最大型租戶花旗銀行目前承租超過十層高層樓面，共逾20萬方呎；美林(亞太)亦租用中層約五層樓面，但將於明年9月遷出；日產環球股份及景順投資管理亦分別於該廈各租用約兩層樓面。

金庸小說調侃內地樓價

內地樓價居高不下，網民編造的各種笑料層出不窮，最新的「惡搞」方式是以金庸小說人物來調侃。內地地產界大佬、華遠地產董事長任志強首先「中槍」，據《21世紀經濟》報道，由於任志強和對手打賭內地樓價升跌，每次都大獲全勝，近日收穫了一個最新外號叫「任贏贏」。因「贏」和「盈」普通話同音，他由此變身為金庸小說的女俠，引來更多妙梗者「膜拜」。

任志強對內地樓價一直看漲，且每一次都在和「唱空派」的賭局中勝出，此前已被網民戲稱為「預言帝」。對於今年3月中央最新推出的調控措施，他也一如既往認為效果不大。據《21世紀經濟》引述任志強指出，新「國五條」是10年來，唯一一次中央出台的「不一刀切的調控政策」，20%的稅項針對的是二手房市場，「二手房趨緊縮，對一手房市場越好，開發商無需過分擔心」。

樓價「任我行」 窮人「田歸農」

希望樓價大跌的網民們失望之餘，不忘以



■「預言帝」任志強

「惡搞」方式苦中作樂，贈給任志強最新外號「任盈盈」之外，網絡上亦掀起一輪以金庸小說人物調侃的熱潮。據本報記者統計，被調侃的對象包括：無論以何種手段調控，樓價仍然「任我行」；罰款的名目再多，對



■2013年版《笑傲江湖》任盈盈——袁姍姍飾

開發商和炒房者而言都「何足道」；政府的賣地收入從未減少，因此永遠是「東方不败」；既然調控的期望屢成「空聞」，低收入者惟有離開城市，回鄉「田歸農」了。

■香港文匯報記者 涂若奔