

利豐料核心溢利復前年水平

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)利豐(0494)管理層3月份公布業績時宣佈放棄2013年核心經營溢利達到15億美元的三年計劃,或多或少動搖了投資者對其信心。然而,該公司主席馮國綸昨日指,預料今年全年核心經營溢利能夠恢復到2011年水平,今年上半年仍有改組開支入賬。該公司股價昨升1.78%,收報10.3元,成交3.55億元。

該公司去年全年業績主要受美國業務(LF USA)拖累,核心經營溢利按年急挫42%,扣除收購撥後,淨利潤率更暴跌56%。但馮國綸重申今年業績要回復2011年水平的目標不變,今年首幾個月表現與預期相若。但他指出,今年上半年對全年收入貢獻佔比少於30%,較以往年份更少,下半年的收入貢獻更大。另外,主要都是關於分銷方面的業務。而去年涉及一筆非經常性收入進帳,今年將不復存在。

今年來表現符合集團預期

美國分銷業務重修正按計劃進行,馮氏表示,今年上半年仍有改組開支入賬。而歐洲業務雖然正接冬季訂單,目前已經較去年表現持平,亞洲業務LF

Asia正面增長亦不少。因此主要需要改善的仍是美國業務。然而美國雖然樓市現轉機,但個人薪俸稅等問題亦會影響消費,存在不少未知因素。

至於另一部分的採購及出口生意,該公司冬季訂單已完成。整體出口業務表現持平,雖然歐洲市場現約10%跌幅,但美國緩慢復甦中,加上該市場業務佔比較大,因此能夠持平。此外,整體物流業務增長約30%。

利豐去年於孟加拉的代工廠曾發生火災,造成傷亡。問及會否有壓力撤出當地生產,該公司總裁及行政總裁樂裕民表示,不會放棄孟加拉生產基地。該地為利豐內地後的第二大採購市場。目前已經投放1,000萬美元處理當地電力及後援問題,亦已經加強防火及安全措



馮國綸(左)稱,今年首幾個月表現與預期相若。旁為樂裕民。張偉民攝

逾40%股東對發新股有保留

該公司昨日舉行的股東會上,所有議案獲多數票數贊成通過。不過,兩項議案存在股東意見分歧。包括全面授權董

事發行不多於20%新股份,如發行新股份純屬現金交易且不涉及任何資產收購時,則不得多於10%;及授權董事發行公司所購回之股份。贊成票數分別為55.81%及55.79%,反對票數分別為44.19%及44.21%。

股神訪華提振 比亞迪A漲停

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)股神巴菲特來華訪問,昨日受到中國國務院副總理汪洋在北京的接見。因巴菲特持有比亞迪(1211)一成股份,比亞迪A股昨日炒風熾烈。儘管上證綜指昨日大跌1.11%,比亞迪A昨日卻逆市漲停,而其他新能源概念股如中環股份、德賽電池等20多隻股份也紛紛上揚。

帶挈新能源概念股逆市升

巴菲特來華訪問激起中國A股市場做多新能源板塊的熱潮,市場人士憧憬他將再次掀起新能源投資熱潮,一些投資者昨日大肆炒作。比亞迪A股盤中一度跌逾1.5%,但後來被投資者瘋狂追捧,收盤時竟然漲停,報36.52元,市盈率被炒至191.2倍之高。而港股投資者則理性很多,收盤時比亞迪H股僅微漲0.31%,報31.95港元。自4月中旬以來,因新能源汽車等利好刺激,比亞迪AH股持續上漲,分別累計升80%和50%。

2008年,巴菲特斥資18億港元,以每股8港元的價格認購比亞迪2.25億股份,約佔比亞迪股權10%。截至昨日收盤時,巴菲特投資比亞迪帳面賺49.38億港元,但較2010年10月底176億的最高峰已蒸發了逾2/3。

A股縮量下跌 深指跌逾2%

香港文匯報訊(記者 裴毅 上海報導)滬深兩市昨低開低走,尾盤時略有回升,滬指收盤跌破5日線和半年線。深指跌破所有均線並重回下降通道內。滬指收收於2,217.01點,下跌24.91點或1.11%;深成指收於8,809.08點,下跌205.20點或2.28%。兩市成交756.60億和897.82億,較周一有所減少。

盤面上看,各板塊普跌,保險、白酒、汽車、通信板塊暴跌2%領跌兩市,水泥、計算機、物聯網、鋰電池、有色金屬、航天軍工等多數板塊跌幅超1%;兩市個股漲停11隻,5%以上漲幅39隻,跌停4隻,5%以上跌幅49隻。分析人士認為,滬指在2,250一線連續上攻受挫之後,出現了較為明確的回調信號,大盤無法突破,主要原因還是對經濟增長預期的信心不足,昨天公佈4月份中央財政收入延續了上月同比下降的態勢,已經是連續兩月負增長。

復甦力度弱打擊信心

由於近期公佈的4月宏觀數據都不理想,經濟復甦力度較弱打擊投資者信心。新浪博主玉名認為,昨天調整之後,指數短期積聚的風險釋放了一半,而由於創業板個股下跌慣性較強,且市場熱點洗盤需要時間,所以滬指短期還會考驗20日線,需要夯實下方支撐。

港股高開低走成交弱

股價昨日仍跌1.23%。內房股同樣回軟,碧桂園(2007)、花樣年(1777)、潤地(1109)、合生(0754)、方興(0817)及越秀(0123)跌1%至3%。

四叔5938萬再增持恒地

藍籌股個別發展,匯控(0005)靠穩,升0.46%,但日創新高高的恒安(1044)卻回吐3%。在德國舉行「投資者日」的思捷(0330)反彈2.9%。中資金融股向下,拖累大市由升轉跌,工行(1398)及建行(0939)分別跌1.26%及0.62%,共拖低指數2.7點。

新能源股續獲追捧,大唐新能源(1798)大漲逾8%,京能清潔能源(0579)升近6%,華電福新(0816)升超過4%。瑞信指內地航空公司4月份營運數據失望,點名看淡東航(0670)。該板塊下挫,南航(1055)跌逾4%,東航及國航(0753)分別跌超過3%及2%。

傳慎發免費牌 港視挫7.6%

日前法院駁回電視廣播(0511)的司法覆核,但昨日有傳聞指,政府最終可能只會多發一至兩個免費電視牌照,由於香港電視(1137)、有線寬頻(1097)外,還有電盈(0008)入標,若只發兩個牌的話,會有一間落選,當中更以未具備經營電視經驗的香港電視呼聲最高。香港電視大挫7.6%,有線亦跌4.8%,電盈則跌2.1%。

個別股份方面,遭渾水研究質疑資產質素的渣打(2888)終反彈2.38%。中青基業(1182)洽購澳門電子博彩設備業務,單日飆高近6成,收報0.26元。

上證所擬增9種監管措施

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)上海證券交易所13日對外發佈了《上海證券交易所紀律處分及監管措施實施辦法》(下稱《辦法》)的徵求意見稿,新增了九種監管措施,包括要求公開更正、澄清、說明;要求公開致歉;要求限期參加培訓或考試;要求限期召開投資者說明會;要求上市公司董事會追償損失;對未按要求改正的上市公司暫停適用信息披露直通車業務;建議上市公司更換相關任職人員;對未按要求改正的上市公司股票及其衍生品種實施停牌;不接受相關股東的交易申報。

《辦法》指出,對紀律處分和監管措施實行差異化的實施程序。紀律處分適用於情節較重、影響較惡劣的違規行為,懲處的程度較重,其實施程序基本沿用目前的做法。

嚴重違規將紀律處分

監管措施由輕到重分別適用三種不同的實施程序:包括口頭警告由監管工作人員直接作出;書面警示(監管關注)等12種監管措施,由監管業務部門決定並實施;以及對未按要求改正的上市公司暫停適用信息披露直通車業務等6種監管措施,由監管部門先向監管對象發送意向書,並經法律部門會簽、總經理或其授權的副總經理同意後實施。

亞博館推中小企資訊站

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)亞洲國際博覽館推出中小企資訊站SME Showcase,協助中小企開拓市場。亞洲國際博覽館管理公司行政總裁哈永安表示,該館過去兩年的業務均取得超過兩成升幅,所以利用博覽館的國際性平台和龐大人流優勢,推出SME Showcase,希望協助香港中小企。

佐丹奴首季毛利率升至59.8%

另外,佐丹奴(0709)截至2013年3月31日止

首季銷售額按年增6%,至15.14億元。撇除來自2012年第四季中東收購事項之額外銷售額,期內銷售額較去年同期減少1%。其中品牌銷售額較去年同期減少2%,可比較門市銷售額增長亦下跌2%。

首季毛利率較去年同期增加11%,至9.05億元,減輕了銷售額下降之部分影響。撇除來自中東收購事項之額外毛利,毛利與去年持平。毛利率上升2.8個百分點至59.8%,主要由於期內投入成本下降及限制減價所致。農

曆新年後,於2013年3月底存貨對成本流轉比率為63日,較去年底減少11日。首季現金及銀行結存淨額增至13.03億元。

莎莎進駐長沙步行街

莎莎(0178)宣佈首間位於湖南長沙市的「莎莎」店舖正式開業,進一步拓展內地華中地區的業務發展。新店位於長沙市黃興南路商業步行街,佔地約110平方米。該店提供過百個品牌,約2,000多種產品,分為彩妝、護膚、香水、健康食品、頭髮及身體護理專區,亦有美容顧問為顧客進行皮膚分析。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2013〕4號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2013年6月14日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓7宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價(萬元/畝)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	WJ06(252/211):2013-118	溫江區壽安鎮百花社區7組吳家場社區8、9、10組	82975.53 合124.4633畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	68	2150	2013年6月14日上午10時	不小於1.2且不大於1.8	不大於30%	滿足周邊風貌控制要求	不小於30%	居住用地	124.4633 指標證書	溫江區國土資源局
2	SL12(252/211):2013-119	雙流縣西航港街道九龍湖社區1、7組	75970.1715 合113.9533畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	350	9971		>1.0且≤3.0	≤22%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	二類住宅用地	113.9553 指標證書	雙流縣國土資源局
3	XJ13(252/211):2013-120	新津縣雙雙鎮何店村7組、新橋村11組	39433.37 合59.1500畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	87	1300		不大於4.0且不大於1.0	不大於40%	滿足機場淨空要求	≥25%	住宅用地兼容商業金融業用地(兼容比例不大於40%)	59.1500 指標證書	新津縣國土資源局
4	JT04(252/211):2013-121	金堂縣三星鎮北河二橋連接線兩側52號B地塊	66333.44 合99.5002畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	72	1800		1.0<R≤4.0		滿足航空限高要求	≥30%	二類住宅用地	99.5002 指標證書	金堂縣國土資源局
5	JT05(252/211):2013-122	金堂縣三星鎮北河二橋連接線兩側52號A地塊	66899.05 合100.3486畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	72	1900		1.0<R≤4.0		滿足航空限高要求	≥30%	二類住宅用地	100.3486 指標證書	金堂縣國土資源局
6	SL13(252/211):2013-123	雙流縣東昇街道迎春橋社區2、3組	66666.67 合100畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	410	20500		>1.0且≤3.0	≤30%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	二類住宅用地	100.0000 指標證書	雙流縣國土資源局
7	SL14(252/211):2013-124	雙流縣東昇街道迎春橋社區2、3組	64465.14 合96.6977畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	410	19830		>1.0且≤3.0	≤30%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	二類住宅用地	96.6977 指標證書	雙流縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人競得多宗地的,在簽訂全部宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2013年6月13日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2013年6月9日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標費款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都農村產權交易所購買;建設用地指標費款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005)
六、本公告自發布之日起即行生效,並以出讓文件所附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年5月17日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987882 詳情見:成都市公共資源交易服務中心(http://www.cdgzcy.com/) 四川省國土資源廳(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局(http://www.cdtr.gov.cn) 中國土地市場網(http://www.landchina.com)

宗地位置示意圖



成都市公共資源交易服務中心 2013年5月13日