

逆大流 永隆加按息1/4厘

香港文匯報訊(記者 方楚茵)曾淡出按揭市場的星展銀行大減按息,隨即引來花旗跟隨及早前曾加按息的東亞銀行掉頭減息吸客。面對多間銀行逆市減息吸客,剛加入永隆銀行擔任助理總經理兼零售銀行部主管的鍾少權指,在零利率的環境下,市場已無誘因令該行減息,加上監管機構不斷提升資金成本要求,公司需平衡資金成本,故該行自今日起調整住宅按揭息率,由最優惠利率(P)減3.1厘加至P減2.85厘,部分特選客戶可維持P減3.1厘。而部分銀行包括恒生銀行及富邦銀行發言人表示按揭息率暫未有變動。

鍾少權表示,首季樓市成交量明顯減少,成交宗數約4,000宗,除大型銀行外,部分中小型銀行市場份額比重減低,即使以割喉式的減按息手法吸客,對銀行的盈利貢獻有限,沒誘因再減息,加上監管機構對於按揭業務的嚴控,故不認為市場再有大幅割喉式的減按息趨勢。相反該行維持部分特選客戶的較優惠按息可助深化客戶關係,帶動公司其他一站式財務服務,包括非住宅按揭等。

鍾少權:沒誘因再減息

現時新造按揭中,非住宅的按揭業務已佔整體金額約一半。雖然市場預期利率將會上升,非主流的定息按揭或有一定市場,但鍾氏認為,數據顯示,定息按揭三月份使用比例只有0.2%,反映暫時需求不大,公司暫未有計劃搶佔定息按揭市場。

剛入職僅約七星期的鍾少權已經馬不停蹄踏落區巡視分行,既搞了工作坊和各分行經理交流,又赴內地分行了

解母公司招商銀行和公司的聯動優勢。

冀藉招行增添內地客源

新官上任的鍾氏指,美國維持零息政策,息差影響銀行的利息收入,故必須提升非利息收入,藉招行為該行帶來更多內地客源,開拓跨境投資及財富管理市場,亦望帶動淨利息業務,包括私人貸款、按揭及中小企以至微企貸款業務等。

增客戶經理 重整分行網

鍾少權指,永隆80年商譽加上招行帶動予該行的客源,成為發展非利息收入,包括财富管理市場優勢,正積極和分行經理及產品主管溝通,致力簡化工作流程,增加客戶體驗管理。為應付未來財富管理業務增加需要,該行的客戶經理的人數將增加逾一倍。現時該行44間分行,將以三年時間進行重新裝潢打造,以提升客戶體驗,會檢討現時分行位置能否配合公司未來業務發



鍾少權稱,不認為市場再有割喉式減按息的趨勢。 張偉民攝

展,該行現時有逾一半以上為自置物業,故在重整分行網絡及租金上有優勢。該行亦已逐步參考母公司的作業系統,包括網上銀行等,計劃明年引入一套「核心銀行系統」提升服務質素。

拓展理財業務微企貸款

他又指,一般銀行及財務機構都着重於私人貸款,中小企以至微企貸款常被忽視,但該業務實可開拓私貸、無抵押貸款業務及其他一站式服務,包括信用卡收單、保險、微企財務支援等。該行將擴充直接銷售團隊,亦會透過分行網絡加強微企業務,幫助擴闊公司收入。

銀證傳超購29倍 今定價

香港文匯報訊(記者 方楚茵)昨日截止招股的新股銀河證券H股(6881),市傳公開發售部分錄得逾29倍超購,需要啟動回撥,令公開發售佔比由10%升至30%。該股招股價為4.99至6.77元,而其意向定價區間為5.28至5.43元,若根據最初指導價區間,籌資額則最高達13.6億美元。

銀證計劃本月22日掛牌,公司今日將為IPO定價,聯席保薦人為高盛、摩根大通、銀河國際,7名基礎投資者共認購3.6億美元股份,包括馬來西亞主權基金國庫控股、中國石化盛駿國際投資、友邦、生命人壽、中國人壽、通用技術和和信達資產。

中煉化截屏展前認購大增

由於銀證破紀錄有21間投行承銷,市場傳聞滿天飛,有指認購反應超乎理想,刺激不少資金流入中石化煉化工程(2386),令中煉化截屏展前認購金額大增,市場消息指,其中海通借出約40億元存單,中銀國際借出67億元。中煉化今日中午截止公開發售,消息指其傾向以2013年預測市盈率(P/E)約10倍定價,以招股價範圍9.8至13.1元計,中煉化預測2013年市盈率為9至12倍,若以10倍計,則約10元左右。

思捷「轉型計劃」名存實亡

體經營狀況嚴重遜於預期,顯示該計劃的若干指引「不再可行」。他宣布,未來1至2年的目標將集中於提高收入,主要通過品牌、產品、渠道和業務模式這四大方面進行改善。同時,集團將延遲在內地的擴張計劃,又估計2013-2014財年,銷售有可能會繼續下跌;毛利率也不排除輕微下跌。

三大指標今年難實現

馬浩思昨日於投資者關係日上發言指出,以長達近兩小時的長篇大論,檢討集團的業績及闡述未來目標。雖然他未正式聲明「轉型計劃」已失敗,但承認由於公司當前表現欠佳,該計劃的若干指引已經難以實現,尤其是銷售年增長、經營利潤率和內地銷售計劃這三項宏圖

大計,今年幾乎已注定不可能達標,惟削減採購成本的目標或有機會實現。

據馬浩思介紹,轉型計劃原本將銷售增長目標定為8-10%,但今年上半年卻錄得13%的負增長;經營利潤率目標原定為15%,但上半年也錄得負數;內地業務的表現亦不盡人意,集團不得不延遲擴張計劃,且有可能調整經營方向。唯一合格的成績是削減採購成本,上半年財年總共削減了6億元,而原定目標是每年節省10億元。

望「最後一年」業務反彈

對於這份「紅燈大亮」的成績單,馬浩思歸咎於「內部改革和歐債危機的影響」,加上多個競爭對手的服裝

品牌採取低價策略,令思捷的產品相對較昂貴所致。他承諾,在未來6至12個月會全力提升盈利能力,包括將營業開支佔淨銷售額比例,由目前約53%降至5成以下,並將存貨回復至正常水平。未來1至2年則會透過品牌、產品及銷售渠道的改革,以及改變經營模式等措施,提升整體營業額。

不過馬浩思之後又補充稱,集團仍面臨強大挑戰,估計2013-2014財年仍會承受零售及批發減少的壓力,銷售有可能會繼續下跌;毛利率則會持平,但也不排除會輕微下跌。較樂觀估計,2014-2015財年將會是集團復甦的開始,屆時每平方米銷售有望單位數增長。翻查紀錄,思捷的「4年轉型計劃」是在2011年年中提出的,2014-2015財年已經是原計劃的最後1年。

馬浩思承認,「4年轉型計劃」訂立的多個目標均未能達到。



資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔)業績越來越差的思捷環球(0330),近日終於被踢出藍籌股,其雄心勃勃推行的「4年轉型計劃」亦名存實亡。行政總裁馬浩思昨日承認,該計劃訂立的多個目標均未能達標,集團的整

亞洲心臟病治療檢查中心 現已開業

本診所現有心臟專科醫生全日駐診。我們擁有完善的心臟檢查設備,如Philips iE33的心臟專用超聲波掃描機、GE T2100跑步機(動態心電圖機)、24小時心電圖等。

心臟病檢查由原價HK\$3,280起,新張期內優惠價HK\$2,800起。

套餐包括:
健康指數:體溫,血壓,心跳,體重,身高,腰圍,計算BMI,心電圖
基本檢查:血脂、痛風、糖尿、腎功能、尿液分析、心臟超聲波掃描

地址:香港九龍城衙前圍道60號金輝樓地下及閣樓
預約電話:(852) 2718 2738
網址:www.asiaheartcentre.com

你懷疑自己有心臟病嗎?
請到亞洲心臟病治療檢查中心找答案。

東南亞(泰國) 財務投資有限公司

- 投資,合作項目
- 融資,借貸,外匯變通人民幣
- 世界各國勞務,商務,留學簽證

聯絡電話:0066-907676001 0066-907676002
傳真:0066-907676003

ANNOUNCEMENT OF PARTICIPATION IN THE ON-LINE CONFERENCE OF 2012 ACHIEVEMENT HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) and the entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it.

In order to further improve the transparency, operation level and management of investor relationship of listing enterprises in Hainan Province under the environment of full circulation, the Hainan Security Regulatory Bureau decides to convene an online conference together with the Shenzhen Security Information Company Limited and the Listing Enterprises Association of Hainan region to give specifications to investors on the 2012 annual achievement of listing enterprises of Hainan region at 15:30-17:30 of May 17, 2013. The website address of the conference is on <http://irm.p5w.net/dqahainan>.

The chairman or president, secretary of the board of directors and CFO of the Company would attend this conference and communicate online with investors on topics of the 2012 annual report, company management, development strategy, operation status, financing plan and continuous development, etc.

Board of Directors
Hainan Airlines Company Limited
May 15, 2013

大中華印務公司 GREAT CHINA PRINTING CO.

全港最平 彩色雙面印刷 1000張-\$70 500張-\$50

極速印章 今天下單明午取 膠印-\$45 簽名印-\$60

宣傳單張 自來印刷機 4A(210x285mm) 1000張-\$250 4B(210x140mm) 1000張-\$200

至荷優惠 歡迎查詢及報價 4A(210x285mm) 1000張-\$250 4B(210x140mm) 1000張-\$200

多取廣告單 10000支 \$51.00

做稿設計 承造各類招牌 橫額、易拉架 亞克力膠產品 歡迎致電查詢

專營: 環保碳粉 燙金絲印 絲印 月曆相冊 廣告扇 膠杯膠樽 廣告車 原子印章 PVC袋

TEL: 2191 3486 FAX: 2191 3586
EMAIL: chinatin@jehajua.com
九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告

招標案號: LB0THK1305-1
招標機構: 台灣土地銀行股份有限公司香港分行
招標項目: 香港分行系統防火牆與網路交換器設備採購

[招標狀態] 第一次公開招標
[聯絡人(或單位)] 台灣土地銀行股份有限公司香港分行
[電話] 25810788
[傳真] 25810777
[執行現況] 第一次招標
[領標及投標期限] 即日起至2013年5月20日17時00分
[開標日期] 2013年5月21日10時00分
[開標地點] 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6室
[履約期限] 決標次日起3個月
[收受投標文件地點] 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6室
[決標方式] 非複數決標; 訂有最低價標得標
[疑義、異議受理單位] 本案招標單位
[履約地點] 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6室
[其他] 餘詳投標須知及有關文件。

刊登廣告熱線: 2873 9888

傳真: 2873 0009

電郵: advert@wenweipo.com

監察傳媒 你我有責

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677
傳真: 2570 4977

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

申請會社酒牌續期啟事 小地方(生記)

現特通告: 趙旺才其地址為九龍藍田寶蓮邨達怡樓3814室, 現向酒牌局申請位於香港半山羅便臣道30-32號地下下層D舖小地方(生記)的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2013年5月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
THE CORNER

Notice is hereby given that Chiu Wong Choi of Room 3814, Tat Yee House, Po Tat Estate, Lam Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Corner at Shop D, LG/F., 30-32 Robinson Road, Mid-Levels, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th May 2013

申請酒牌續期啟事 伯爵廚房

現特通告: 李嘉紅其地址為新界荃灣永順街38號海灣花園地下G21至28號舖及37號舖, 現向酒牌局申請位於新界荃灣永順街38號海灣花園地下G21至28號舖及37號舖伯爵廚房的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2013年5月15日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
PATRICK'S KITCHEN

Notice is hereby given that Lee Ka Hung of Shop Nos. G21-28 & 37, G/F., Waterside Plaza, 38 Wing Shun Street, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of PATRICK'S KITCHEN at Shop Nos. G21-28 & 37, G/F., Waterside Plaza, 38 Wing Shun Street, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th May 2013

LA/MAT/16102/2010 (H08)
FCMA 9969/2012
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2012年9969號
蔡壯興(TSOI CHOG HING) 呈請人
(及)
鄭玉芬(ZHENG YUFEN) 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經由呈遞法院, 提出與答辯人鄭玉芬(ZHENG YUFEN)離婚。答辯人地址不詳。現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
[本通告將在本港及內地刊行之中文報章文匯報刊登一天]

LUMAT/15732/2012 LKS/CL(FAM)
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2012年第16985號
朱儀揚 呈請人
(及)
陳靜君 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經由呈遞法院, 提出與答辯人陳靜君離婚。答辯人地址不詳。現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
[本通告將於本港及中國內地刊行之中文報章文匯報刊登一天。]

水污染管制條例(第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告, 監督已接獲志聯公司的牌照續期申請書, 每日將20立方英尺來自新界元朗錦田元崗村209號隔隔, 化粪池及滲水系統預先處理的行業污水, 排放入后海灣水質管制區, 溫度不超過攝氏35度。

申請書可於辦公時間內在環境保護署香港新界上禾輦路一號沙田政府合署10樓供公眾查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質指標, 應以書面列明反對理由, 並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。