

# 安永：內銀息差或再收窄

香港文匯報訊(記者 方楚茵)安永會計師事務所昨發表報告指，內地17家上市銀行去年淨利潤增長17%，達1.04萬億元(人民幣，下同)，較2011年下降12個百分點。淨利潤大幅下行主要由於利差收窄、信貸及中間業務增速回落。淨利差及淨息差受利率市場化加快影響，分別收窄0.06個百分點至2.57%及0.03個百分點至2.76%。該行大中華區金融服務銀行及資本市場主管合夥人蔡鑾昌指，人民銀行連續兩次調低存款基準利率及擴闊利率浮動區間，反映利率市場化加快，上市內銀息差或進一步收窄，過往依賴淨利息收入推動盈利增長的經營模式需作出檢討及調整。

受新國五條等內地房屋政策影響，上市內銀房地產公司貸款增速普遍減慢。

## 房控影響將逐步浮現

蔡氏指，銀監去年嚴控房地產開發貸款風險，及監察房地產企業的資金狀況，加上房策調控令市場成交量下跌，今年3月新國五條再嚴行限購限貸，皆令地方政府融資平台貸款及房地產貸款佔比較2011年下降，個人住房貸款增速亦見回落，預期調控影響

將於今年逐步浮現。上市內銀的不良貸款率下降0.05個百分點至0.92%，不良貸款總額則反彈至4,037.93億元，按年增加319.79億元。

## 貸款撥備處健康水平

近年內銀的中小企業貸款規模持續快速增長，增速更高於整體貸款增速，但面對內地經濟及地域經濟增長放緩的影響，都令部分中小企業經營困難、償債能力削弱，成為不良貸款率及總額上升的隱憂。



安永大中華區金融服務首席合夥人陳凱(左)及安永大中華區金融服務銀行及資本市場主管合夥人蔡鑾昌。

方楚茵攝

蔡氏指，雖然不良貸款總額有反彈趨勢，但由上市內銀的撥備覆蓋率由2011年的266.49%，按年上升25.58個百分點至292.07%，貸款撥備率亦由2011年的2.59%，上升0.11個百分點至2.7%。去年的撥備覆蓋率及貸款撥備率分別較內地銀監最低要求250%及2.5%為高，認為整體上市內銀仍處健康水平。

上市內銀去年底的平均的資本充足率比率是13.18%，核心資本充足率10.17%，反映銀行需要進一步優化內部資本配置，加強資本绩效管理。蔡氏建議銀行應加快發展非利息業務，特別是中間業務收入及交易業務，同時加快發展移動銀行業務等創新業務，藉此優化收入結構，實現多元化收入及增強盈利能力。

# 大昌行：日本車好賣



左起：大昌行行政總裁葉滿堂、主席許應斌、執行董事及財務總裁章景輝。

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)日圓貶值持續，尤對日本當地電子及汽車出口業有利。代理日系汽車品牌的大昌行(1828)昨指，首季主要受惠於香港環保車稅務調整，銷售理想。日圓貶值對該公司雖不能立即顯效，但在往後的第2至4季，會有更明顯作用，有助該公司業績表現。

美元兌日圓日前已經破百心理關口，除找換店、旅行社、日本商店突然人頭湧湧外，大昌行主席許應斌在股東周年大會後表示，情況對公司亦有推動作用，特別對消費者有好處。該公司代理的日本車、食品相信能受惠。公司執行董事及財務總裁章景輝補充，香港今年首季整個乘用車及商用車市場銷售有35%增長，大昌行香港業務表現亦向好。

港府今年4月1日起，收緊可獲稅務寬減的環保私家車及商用車輛的排放標準。行政總裁葉滿堂指，不少日本車仍符合收緊後的環保標準，情況有助日本汽車銷售，對歐洲車相信較有影響。今年第一季，業界銷售增長較大，不過，首季似乎透支了購買能力，4月份銷售出現減慢。

## 內地銷售仍未回復

至於日圓貶值對價格成本的正面作用，約貶值4個月後才能明顯見到，主要受日圓貶值前所購入存貨及對沖策略的影響未能即時顯現。至於內地日系汽車的銷售表現，仍未回復至去年9月中日關係發生衝突前的水平，目前仍相差10%至15%，但逐月改善。

去年內地市場出現供不應求，促銷後影響該公司利潤，葉滿堂指，目前存貨水平約1.5個月，較去年改善。至於內地消費其實對豪華汽車影響不大，未來會較看好環保車業務。

## 中國建築中標路氹項目

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)中國建築(3311)昨宣佈，公司全資子公司中國建築工程(香港)及中國建築工程(澳門)於近期聯合中標美高梅中國控股(2282)路氹項目，合約總額約105億元，為公司歷史上獨自經營最高合約額的工程。項目預計工期由2014年年初至2016年4月。佔地面積約為71,833平方米，建築面積預計將約為39.18萬平方米。

## 雅居樂首4月賣樓多賺16%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)雅居樂(3383)昨宣佈，1月至4月錄得累積合約銷售金額98.5億元(人民幣，下同)，面積85.6萬平方米，按年分別增長16%及13%；合約銷售均價為每平方米11,506元。其中4月份錄得合約銷售金額為23.5億元，面積21萬平方米，與去年相若；4月份合約銷售均價為每平方米11,206元。截至本年4月30日止，累計認購但未簽約金額為40億元。

## 東亞人幣定存利率2.4%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)隨着人民幣匯率不斷上升，本港銀行的人民幣存款普遍維持於2厘以上水平。東亞銀行回應傳媒查詢時披露，該行的人民幣存款若達40萬元或以上金額，3個月至6個月的定期存款年利率為2.4%。而港幣40萬元或以上之3個月至12個月定期存款，年利率為1.21%。5萬美元或以上之3個月至12個月美元定期存款，年利率為1.05%。

## 泰山石化贏官司 避過清盤

香港文匯報訊 泰山石化(1192)向百慕達法院申請撤銷美國華平投資集團(「華平投資」)旗下Saturn Petrochemical Holdings Limited(「SPHL」)申請泰山石化的清盤案中獲判勝訴。百慕達法院於本年5月10日(百慕達時間)頒下判決書，由於SPHL並非泰山石化的債權人或連帶償還責任人，於公司清盤中沒有權益，因此SPHL不具備資格申請泰山石化清盤。法院將行使酌情權撤銷SPHL的呈請。

另外，KTL Camden Inc. 聲稱泰山石化未有支付約685萬美元的租賃費而提出取代呈請，百慕達法院將SPHL撤銷呈請之頒令延至與KTL的取代呈請之聆訊至2013年7月22日該星期之某日(百慕達時間)進行。泰山石化現正就KTL Camden Inc.的索償進行調查，預計將會在聆訊之前提交反對索償證據。

## 南航7月開新航線

香港文匯報訊(記者 張艷利)近日，南航吉林分公司新引進的一架空中客車A320飛機，新飛機計劃7月份後將執行新開長春-杭州-南寧航線。

想親歷「舌尖上的中國」品嚐天下美食嗎?  
想展示你的小蠻腰引領古典旗袍秀嗎?  
想動手製陶、製茶、參與包裝設計拿大獎嗎?  
想「穿越」歷史去體驗中國古今文化變遷嗎?

香港文匯報訊(記者 羅珍 特約通訊員 易玉梅、廖建州 深圳報道)第九屆(深圳)文博會將於5月中旬舉辦。記者了解到，「坂田手造文化街」和「文化創意園」分會場將以原生態「廟會」的形式呈現，讓賓客在看、聽、吃、喝、玩的過程中，享受中華特色文化的盛宴。坂田將打造一個「夜不落幕的分會場」，結合市民作息時間，通過晚上辦會辦展活動讓廣大市民感受不一樣的文博。這將是屆文博會的一個新亮點。

# 坂田文博會分會場魅力無限

一場原生態「廟會」，在看聽吃玩中享受文化盛宴

坂田街道以打造特色旅遊景點為契機，順利完成了「手造文化街」二期工程建設，引進了數十家知名文化品牌；同時對「坂田手造文化街」一期和「文化創意園」的配套設施和周邊環境進行全面提升。今年文博會，坂田街道首次推出「企業聯辦」的做法，讓進駐「手造文化街」和「文化創意園」的企業強強聯合，共同參與，舉辦一個規模更大，亮點更多，「夜不落幕」的分會場。

## 前店後場 互動參與

「坂田手造文化街」全面推行「前店後場」的模式，打造系列特色文化場館。目前已經設有「中原非遺館」、「旗袍館」、「中醫館」、「慢生活館」、「青瓷館」、「鹿宇茶館」等文化場館。



坂田手造街社區活動

豐富旗袍秀、製茶工藝、製陶工藝、包裝設計等方面的互動參與項目，包括看展演、聽講座、品茶聽戲等內容，使更多的人通過親身體驗加深對各項特色文化的了解。首次推出「穿越」新概念，讓人們在「中國歷代瓷器展」等活動中，體驗由古至今的歷史文化變遷。

## 舌尖享受 品味美食

舌尖遺風美食匯活動將鏈結去年《舌尖上的中國》在全國熱播的勢頭，把該片主要的遺風美食及受訪人請到手造街展演展示，讓賓客品味美食遺風，感受「舌尖上的中國」。

## 旗袍展演 風姿綽約

由深圳旗袍館唐光艷先生牽頭的「風華絕代」旗袍展獨具特色，通過旗袍的史圖、藏品、體驗、計定製、工藝製作、動態展示、懷舊留影等形式內容展示。「旗袍之夜」、百人旗袍長街秀及「尋找最完美體態的人」活動將格外引人矚目。

## 紅酒之夜 火樹銀花

分會場將聯合非遺河南汝瓷、鈞瓷、醴陵陶瓷、龍泉青瓷名家舉辦中國名瓷名作聯展及舉辦中國瓷文化講座。一些民間藝人在手造街展演絕技絕活。紅酒經營企業組織的「輕彈曼唱」紅酒夜，將在電聲音樂派對的環境中，在紅紅中國結的燈影下，讓遊客品酒哼歌，體驗紅酒文化感受慢生活。

## 包裝設計 創意無窮

經過全面升級的「文化創意園」，進一步擴大了創意設計展區規模，整合工業設計、個人創意設計等內容；進一步突出「文化+創意、文化+科技、文化+旅遊、文化+貿易」的展會特色，將更多專業領域的優質會展資源注入「創意園」。舉辦的包裝設計創意系列活動，將展示最具創意的包裝設計作品，圍繞包裝設計行業開展展覽、論壇、比賽等系列活動。本次活動主要項目版塊包括：全國包裝設計大賽、深圳包裝設計展、「科技創意」互動體驗活動、大學生創意空間展示等多項精彩活動。



獨具特色的「風華絕代」旗袍展

## 相關鏈結

- ★文博會分會場時間：2013年5月15日至20日，共6天。
- ★主要活動區域：手造文化街及創意園。其中主要區域分別為：手造街廣場、手造長街、手造館、旗袍館、遊藝堂醴陵陶瓷館、非遺館、鹿宇茶館、如玉軒、創意園廣場、創意園展館等。
- ★活動主題：「國粹魅力與現代創意」。舉辦一屆融合手造傳統文化與現代工業創意設計的「跨界式」分會場活動。同時，將繼續依托手造街、創意園開放式的園區以及充滿人文情調的燈光夜景，打造獨一無二的「夜，不落幕的分會場」。