

香港文匯報訊(記者 王維寶)香港近年發生過多場嚴重火災，令市民關注大廈消防安全問題。民建聯昨日公布於上月就大廈消防安全進行的問卷調查結果，發現公營樓宇的消防「硬件」問題較嚴重，有9.6%受訪者指居住的公營樓宇無防煙門，而私樓的消防「軟件」則較為不足，有18.6%受訪者指私樓走火通道指示不清晰，較公營樓宇的8.2%高出一倍多。民建聯立法會議員鍾樹根建議當局加強巡查樓宇的消防設備，並加強對消防承辦商的監督。

據消防署資料顯示，2012年的火警召喚總數達37,638宗，較2011年的34,188宗大幅上升了10.1%，並造成14位市民喪生，309人受傷及不少的財產損失。民建聯於上月23日至29日期間，對722人進行電話問卷調查，並於昨日公布結果。

### 11.5%市民指天台長鎖

調查發現，有13.7%大廈的防煙門經常或間中被打開，8.3%大廈更無防煙門，當中公營樓宇經常或間中被打開的比率高達18.3%，較私營樓宇的

# 民建聯促加強樓宇消防安全

## 一成公屋缺防煙門 私樓走火指示不足

11.4%為高；而公營樓宇無防煙門的比率更高達9.6%，較私營樓宇的2.2%高出三倍多。另外，亦有11.5%受訪者表示大廈天台門被鎖上，當發生火警時，無法往天台逃生。

在走火通道指示方面，有14.1%受訪者表示大廈沒有清晰的走火通道圖樣或逃生出口指示，其中公營樓宇為8.2%，私營樓宇則高達18.6%。同時，有26.2%居住在私營樓宇的受訪者指走火通道經常或間中有雜物阻塞，而公營樓宇只有14.7%，可見私營樓宇的消防管理較為不足。

### 劏房樓通道窄後門被封

調查並發現，不同樓宇都面對各種消防不足，其中「N無」大廈由於無法團或管理人，大廈欠缺基本的維修與管理，在消防安全設計方面大多不足，有些唐樓甚至連基本的設備也欠奉，而且被改成劏

房的舊樓走火通道變窄，逃生後門亦被封死。

鍾樹根在昨日的記者會上表示，民政署應積極協助「N無」舊樓成立業主立案法團，同時推出財政資助措施及技術支援，協助他們提升消防設備及管理水平，並針對違法改建及有消防危險的劏房加強執法。他又認為，政府雖擁有龐大資源，但對轄下樓宇的消防設施的巡查次數、維修保養情況欠佳，有改善的必要。

### 倡設評級制監管承辦商

鍾樹根續說，私人樓宇主要問題出自消防承辦商，其中可能存在良莠不齊的情況，認為消防處有責任加強監督，或可效法電梯承辦商般設立評級制度和扣分制等。針對大型私人屋苑的消防車通道不暢通，他認為當局必須展開巡查，要求全港大型屋苑的管理公司從速改善。



■ 鍾樹根建議當局加強巡查樓宇的消防設備，並加強對消防承辦商的監督。

香港文匯報記者王維寶 攝

**北區巴士路線重組望暑假落實**  
香港文匯報訊(記者 文森)政府及巴士公司計劃推行區域性巴士路線重組，北區是首個試點。九巴表示，現時正在全港進行區域性路線重組，有別於過往逐條路線檢討的做法，目前正諮詢北區區議會意見，期望暑假落實方案。  
九巴副董事總經理歐陽杞浚昨日出席電台節目時表示，因市區巴士線較為複雜，故全港區域性路線重組方案須由外到內，先由北區等「外區」開展，逐步收窄至市區才會更順暢。九巴計劃完成北區重組後，會陸續開展元朗、天水圍、大埔和沙田等地的規劃重組，他料各區都會有反對意見，認為通過商討可縮窄分歧。  
他又承認，重組可能令市民選擇減少，舉例由上水到觀塘的70X路線可能取消，但同時會加開277P的快線，又形容現時與北區區議會意見接近，期望短期內收窄不同意見。就有批評指，277P只在繁忙時間行走，居民在非繁忙時間要轉3次車、花1個半小時才能由上水到黃大仙。歐陽杞浚表示，明白重組可能令市民選擇減少，但要看全區利益，期望做好整個巴士網絡，至於會否提供接駁及轉乘優惠，則視乎路線有無其他交通工具替代。

# 中介費平半 孟加拉女傭抵港

香港文匯報訊(記者 文森)75名孟加拉籍女傭即將加入本港外傭大軍，首批11名已於昨日抵港，並已全部獲得僱主聘用，驗身後將於明日投入工作。該批孟傭來港前已「特訓」3個月，懂得基本廣東話，並已學會做家務及購物等日常工作。僱傭公司說，孟加拉女傭的中介費比菲律賓及印尼女傭便宜一半，約4,000元，能夠吸引僱主聘用，下一批孟加拉女傭會在月底到港。家庭傭工僱主協會主席羅軍典表示，基於孟加拉人的宗教背景及語言，香港僱主或者需要時間適應。

**\$1080玩盡吉隆坡**  
  
馬來西亞旅遊嘉年華，推出破底價\$1080玩盡吉隆坡。市民於自己所選定的旅行社購買心頭好的HK\$1,088旅行套票，秩序良好。

### 特訓家政粵語 首批75人全獲聘

首批11名孟加拉女傭昨日抵港，孟加拉駐港總領事馬哈茂德指，她們在孟加拉接受三個月特訓，學懂煮飯、照顧小朋友等，還會簡單廣東話。而首批全數75名孟加拉女傭，已全部獲香港僱主聘用，5月、6月會分批來港。馬哈茂德表示，未來會繼續輸出女傭來港，不擔心她們能否融入香港的生活。

僱傭的月薪與菲傭及印傭一樣，同為3,920元，但中介公司的服務費只需3,680元，較菲傭與印傭大約7,000元的中介費便宜近一半。不過，中介公司建議僱主初期避免安排孟傭獨自應付高難度工作，包括獨自照顧小孩或體弱者。

文化差異，由於孟加拉人信奉伊斯蘭教，不吃豬肉，又較少接觸外國人或英語，僱主需要留意有關情況，又呼籲僱主不要強迫外傭吃豬肉或做其他禁忌。

### 少接觸英語 宗教禁忌要留意

家庭傭工僱主協會主席羅軍典說，基於孟加拉人的宗教背景及語言，香港僱主或者需要時間適應。羅軍典歡迎有新的家傭來源，可以在現時主要由菲律賓及印尼籍家傭佔大多數的情況下，為僱主提供多一個選擇。他提醒僱主，孟傭最難適應的是



警察學院昨舉行「警察招募講座」，吸引約1,000人入場。警隊共舉辦3場講座，並透過講座、答問環節和體能測試示範，認識警察的遴選程序和一般面試技巧。現場亦進行初步遴選，包括量度身高、體重及視力測試。警隊今年的招募目標是1,165人，包括175名督察及990名警員。

## 破欠未賠足遣散 勞聯助申覆核

### 香港文匯報訊(記者 聶曉輝)「打工仔」若遇上公司破產清盤，遭拖欠薪金、代通知金及遣散費等勞工權益，可申請勞工處的破欠基金，由政府墊支。勞聯昨日卻指出，勞工處對遣散費計算方法的詮釋有誤，令不少僱員只能獲取強積金對沖的遣散費部分，破欠基金卻拒絕向他們支付應得的餘額。一名貨櫃車司機向破欠基金申索5.2萬元遣散費被拒，勞聯正協助該司機就案件申請司法覆核，高等法院將於明日審議是否受理。

### 勞工處被批錯釋破欠條例

勞聯財務主任周小松昨與傳媒聚會時指出，1間貨櫃車公司於2011年11月結業，約20名員工遭拖欠薪金、代通知金及遣散費等勞工權益。經計算後，逾半數受影響員工的強積金僱主供款部分，未能全數對沖其應有遣散費，需向破欠基金申索。周小松批評勞工處錯誤詮釋《破產欠薪保障條例》，令受影響員工未能從破欠基金獲取全數餘額，部分甚至未獲分文，破欠基金少付的款額合共逾55萬元。

### 周小松：積金對沖未賠足

根據現行《破產欠薪保障條例》，勞工處處長獲賦權從破欠基金當中，向僱員發放應得但未獲得的遣散費，惟設有上限，計算方法是將遣散費的首5萬元，再加上餘額的半數。一名

在上述貨櫃車公司工作了14年的員工，經計算後可獲取15.8萬元遣散費，當中10.6萬元從強積金對沖，故向破欠基金申索5.2萬元，並無超出根據條例計算後的10.4萬元上限。

然而，破欠基金委員會卻在去年7月回覆當事人，基金不會向其發放任何遣散費，更在同年11月駁回其上訴，所持理據為基金支付款額可從強積金對沖部分扣除，而當事人本身已從強積金中獲取10.6萬元遣散費，超出該個案的10.4萬元上限。

周小松說：「這個說法根本是完全錯誤，因為條例清楚寫明，該上限是勞工處處長從基金撥出的特惠款項，並非僱員最終獲得款額的上限。」勞聯其後協助該名僱員就基金委員會的決定申請司法覆核，但申請法援卻不獲批。他認為若高院受理司法覆核申請，法援或改變初衷，「如果最終都唔批，可能要籌錢打官司。」

勞聯立法會議員潘兆平指出，有關個案只屬冰山一角，相信過去已有不少「打工仔」因而少收遣散費，但縱然最終成功推翻基金委員會的決定，亦未必會掀起追討潮，「因為條例亦列明，僱員若已將基金批出款額支票兌現，不能作出任何反對」。本身是破欠基金委員會成員的他指出，不少立法會議員均認為計算方法有問題，故就算是次個案不獲勝訴，稍後亦會研究修例，以保障僱員的應有權益。

## 東南亞(泰國) 財務投資有限公司

1. 投資，合作項目
2. 融資，借貸，外匯變通人民幣
3. 世界各國勞務，商務，留學簽證

聯絡電話：0066-907676001 0066-907676002  
傳 真：0066-907676003

## 比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：[www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)

## 亞洲心臟病治療檢查中心 現已開業

本診所現有心臟專科醫生全日駐診。我們擁有完善的心臟檢查設備，如Philips iE33的心臟專用超聲波掃描機、GE T2100跑步機(動態心電圖機)、24小時心電圖等。

心臟病檢查由原價HK\$3,280起，新張期內優惠價HK\$2,800起。

套餐包括：  
健康指數：體溫，血壓，心跳，體重，身高，腰圍，計算BMI，心電圖  
基本檢查：血脂、痛風、糖尿、腎功能、尿液分析、心臟超聲波掃描

地址：香港九龍城衙前圍道60號金輝樓  
地下及閣樓  
預約電話：(852) 2718 2738  
網址：[www.asiaheartcentre.com](http://www.asiaheartcentre.com)

你懷疑自己有心臟病嗎？  
請到亞洲心臟病治療檢查中心找答案。

部分時間有陽光，有一兩陣驟雨。局部地區能見度較低  
氣溫：24 °C-29 °C 濕度：75%-95%  
潮濕：09:47(2.2m) 23:10(1.5m)

日出：05:46 日落：18:54

13/5(星期一) 氣溫：24 °C-29 °C 濕度：75%-95%  
部分時間有陽光，有驟雨  
驟雨：早晚沿岸有驟雨

14/5(星期二) 氣溫：24 °C-28 °C 濕度：75%-95%  
部分時間有陽光，有驟雨  
驟雨：早晚沿岸有驟雨

15/5(星期三) 氣溫：24 °C-29 °C 濕度：75%-95%  
部分時間有陽光，有驟雨  
驟雨：早晚沿岸有驟雨

16/5(星期四) 氣溫：25 °C-29 °C 濕度：75%-95%  
部分時間有陽光，有驟雨  
驟雨：早晚沿岸有驟雨

查詢天氣：1878200 時間差：10013或1000

### 空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：20-60

空氣指數：輕微至偏高

路邊監測站\*

污染指數：70-105

空氣指數：偏高至甚高

0-25 輕微

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重

\* 設於中、西、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

\*\* 設於銅鑼灣及旺角。

### 中國各大城市天氣預測

城 市 最 低 最 高 預 測

北 京 16 °C 30 °C 天 晴

長 春 10 °C 21 °C 多 雲

長 沙 17 °C 32 °C 天 晴

成 都 16 °C 30 °C 多 雲

重 慶 20 °C 33 °C 天 晴

大 連 15 °C 22 °C 天 晴

廣 州 23 °C 34 °C 天 晴

哈爾濱 9 °C 23 °C 天 晴

蘭 州 10 °C 30 °C 天 晴

拉 薩 6 °C 18 °C 雷 露

哈 爾 濱 9 °C 17 °C 雨

南 京 16 °C 30 °C 天 晴

青 海 9 °C 23 °C 多 雲

西 安 16 °C 35 °C 天 晴

西 廣 2 °C 25 °C 雨

西 穗 11 °C 24 °C 天 晴