京新規收緊限購 內房股挫

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）新國五條推出兩個多月後，北京市再實施新規定，要求夫婦購買經適房或限價房時，須夫妻共同簽訂合約，以堵塞無房一方再購房、規避限購的漏洞。有評級機構認為，今年內房企銷售增速或會放慢；若政府再收緊管制，樓價在未來6個月可能下跌10-15%。但亦有分析指，在傳統淡季下，內房企至今取得的強勁銷售，意味着今年可以達成銷售任務。

消息傳出後，在港上市內房股昨日大多跑輸大市，世茂房地產（0813）跌2.6%，收報17.52元；恒盛地產（0845）跌逾2%，雅居樂（3383）、佳兆業（1638）、深圳控股（0604）等亦跌超過1%。

買保障房須夫妻簽約堵漏洞

據《中央電視台》報道，北京住建委出台通知，規定自昨日起北京市家庭在購買經適房或限價房時，申請人夫妻雙方應共同與房屋銷售單位簽訂買賣合同，辦理共同共有房屋登記手續。並嚴禁透過保障房投資牟利。並規定限價房及經適房的保障家庭，利用保障房抵押借款用途僅限於支付本套住房購房款，不得將所購房屋作為其他債務擔保。

同時，已購限價房和經適房在房屋產權性質未依法轉為商品房前，保障家庭不得把該套房屋，通過作價出資等方式用於投資投機，不得通過買賣、贈與等方式，將房屋所有權轉移給他人。

穆迪：樓價跌或降行業評級

評級機構穆迪預期，內房行業評級展望於未來12個月不會上調至「正面」，主要因為中央政府不會放寬購房限制，相反若政府收緊管制，樓價在未來6個月可能下跌10-15%，屆時或考慮將評級展望調整至「負面」。此外，大部分獲評級的內房企業擁有足夠流動資金，但在銷售欠佳下，部分評級較低之企業或須面對短債再融資的壓力。

然而，穆迪續指，城鎮化及利好的按揭環境將支持首置人士購物業，而集中發展一般住宅市場的開發商將最為受惠，包括中國海外（0688）、萬科、龍湖（0960）、碧桂園（2007）及世房。

標普：小型開發商增長受限

標準普爾則稱，內地開發商於首季錄得強勁銷售，受中央調控措施影響，將對二季度的銷售造成拖累，年內的銷售增速或會放慢。但相信仍能夠完成此前定下的全年銷售目標。內地一線城市很可能更嚴格執行新的調控措施，對成交量造成打壓效果。基本預測預期大型開發商今年的銷售量會有高至10%的增長，但規模較小的開發商的增長則會受限制，預期平均售價會有5%的增長。

昨部分表現偏軟內房股

股份	收市價	跌幅
世茂房地產(0813)	17.52元	-2.6%
恒盛地產(0845)	1.33元	-2.2%
雅居樂(3383)	10.24元	-1.7%
佳兆業(1638)	2.41元	-1.6%
深圳控股(0604)	3.34元	-1.5%

製表：記者 黃嘉銘

■北京市再實施新規定，以堵塞規避限購的漏洞。

中鋁擬退出鋁加工 股價彈6%

香港文匯報訊 為實現今年扭虧為盈的目標，中國鋁業（2600）計劃全面退出鋁加工業務板塊，以降低資產負債率，專注於優質資源開發及圍繞優質資源開展業務。受業務重組消息刺激，中鋁昨收升5.88%，報3.24港元。

中鋁擬整體轉讓所持鋁加工企業的股權，交易共涉9家企業，彭博報道指相關資產總值約81.8億元（人民幣，下同）。公告表示，中鋁擬在北京產權交易所公開掛牌整體轉讓所持的包括中鋁河南鋁業86.84%股權等8家鋁加工企業的股權；此外，西北鋁加工分公司將在中鋁與控股股東中鋁公司間通過協議轉讓方式交易。

優化資產 改善債務結構

如本次交易能全部完成，中鋁將退出鋁加工市場。公告指出，出售旗下鋁加工企業可以優化公司的資產結構，降低資產負債率，改善債務結構，有利於公司專注於優質資源開發，朝價值鏈高端發展。

受國際國內鋁價大幅下挫的影響，中鋁去年歸屬上市公司股東的淨虧損達到82.34億元人民幣，與2011年淨盈利2.38億元相比大幅下降。

據彭博匯總的數據，中鋁連續6個季度發生淨虧損，其中截至3月31日的季度虧損額達到9.75億元。Ephrem Ravi等巴克萊分析師認為，在金屬價格走軟、成本壓力存在的情況下，中鋁不太可能實現扭虧。

瑞信：交易後可大幅減虧

不過，瑞信則認為，業務重組計劃，有助大幅降低中鋁的今年虧損，估計交易完成後，可令今年的稅前虧損減少30億元，且交易若在今年中完成，中期盈利貢獻達19億元。該行並將中鋁的投資評級由「中性」調高至「跑贏大市」，目標價4港元，較昨日收市價有23%上升空間。

中鋁在另一份公告稱，同意中鋁香港在境外發行不超過10億美元的永續債券，公司為中鋁香港本次發行提供擔保。

每百股潤氣可換97股新潤電

香港文匯報訊 華潤電力（0836）昨公告稱，以42.87億元（港元，下同）收購一內地的風場項目。公司並宣佈與華潤燃氣（1193）的合併細節，每100股潤氣將可換取97股新華潤電力股份。兩公司昨日復牌，股價齊齊下挫，其中潤電收報22.85元，大跌10.04%；潤氣收報21元，跌3.89%。

復牌齊插 潤電跌10%

潤電公告稱，該收購案符合公司提高可再生能源於整體發電燃料組合所佔比重之策略。收購以現金支付，公司將以內部資源及借貸支付代價。根據公告，該項目的運營權益風電裝機容量為499.8兆瓦，預計將於2013年及2014年投產的在建權益風電容量為1,112.4兆瓦。潤電至去年底的運營權益風電裝機容量為1,622兆瓦，佔總運營權益裝機容量6.4%。收購此項目將令裝機容量增至逾2,120兆瓦。

43億收購內地風場

潤電同時公告與潤氣的合併細節，雙方將以換股合併，不涉及現金代價，每100股潤氣將可換取97股新華潤電力股份。

根據潤電停牌前交易日收市價25.4元以及換股比例計算，每股收購價相當於24.64港元，較該股最後交易日收市價21.85元溢價12.77%。

合併後更名華潤能源

華潤電力另建議更名為「華潤能源控股有限公司」，以維持在恒生指數成份股的地位。潤氣將撤銷上市地位。

遠地首4月合約銷售倍增

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）遠洋地產(3377)主席李明昨日於股東會後表示，公司今年1至4月合約銷售額按年增長一倍，而合約銷售面積則按年升逾六成。但因新國五條以及公司推盤節奏因素，4月份合約銷售額則按月下跌約半成至一成，但相信下半年銷售表現會在預期之中，全年銷售額會與年初時目標350億元人民幣相若，強調公司對調控政策適應較快。

龍湖合同銷售共134億

龍湖地產(0960)昨公佈，4月單月實現合同銷售額32.3億元（人民幣，下同），按年升6.3%，銷售面積達29.1萬平方米。1-4月累計實現合同銷售額134.1億元，合同銷售面積128.9萬平方米，按年分別增40.1%和26.3%。5月份，杭州龍湖春江彼岸即將開盤入市，首期主力戶型面積為90-138平方米。

建業寶龍增銷逾兩成

建業地產(0832)昨公佈，截至本年4月底，合同銷售金額達37.9億元，按年升24.3%。銷售面積達52.7萬平方米，按年升13.2%。平均銷售價格為每平方米7,180元，按年升9.7%。4月份合同銷售金額達6.49億元，按年升9.1%。平均銷售價格為每平方米7,476元，按年升61.3%。

寶龍地產(1238)昨表示，公司本月實現合約銷售金額約為3.42億元，截至本年4月底，累計實現合同銷售金額15.26億元，按年增長21.21%。

雅居樂12億奪佛山地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）雅居樂(3383)昨宣佈，以總代價12.2億元(人民幣，下同)，取得佛山市順德區一幅商住地塊之土地使用權。地塊佔地面積為9.3萬平方米，預計總建築面積為30.8萬平方米，樓面地價為每平方米3,960元。

中海外首4月合約銷售520億

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中國海外(0688)昨公佈，4月份實現合約房地產銷售額119.3億元，實現合約銷售面積84.4萬平方米。1至4月份累計合約銷售額520.3億元，累計合約銷售面積340.9萬平方米。截至4月底，累計認購未簽約額68.5億元及認購未簽約面積43.3萬平方米。公司4月份無新增土地儲備。今年公司累計新增土地儲備292.7萬平方米，其中新增權益土地儲備263.0萬平方米。

同系中國海外宏洋(0081)公佈，4月份實現合約銷售額12.06億元，合約銷售面積11.89萬平方米。1至4月份合約銷售額53.29億元及累計合約銷售面積50.0萬平方米。

中國建築新簽合約額增90%

另外，中國建築(3311)表示，1至4月累計新簽合約額204.4億元，按年增89.79%，相當於完成全年目標的51.1%。而截至4月30日止，在手總合約額約為1,122.6億元，其中未完合約額約為714.5億元，按年增長34.2%，足夠公司未來三年建造。

亞洲心臟病治療檢查中心
現已開業

本診所現有心臟專科醫生全日駐診。我們擁有完善的心臟檢查設備，如Philips iE33的心臟專用超聲波掃描機、GE T2100跑步機 (動態心電圖機)、24小時心電圖等。

心臟病檢查由原價HK$3,280起，新張期內優惠價HK$2,800起。

套餐包括：
健康指數：體溫，血壓，心跳，體重，身高，腰圍，計算BMI，心電圖
基本檢查：血脂、痛風、糖尿、腎功能、尿液分析、心臟超聲波掃描

地址：香港九龍城衙前圍道60號金輝樓地下及閣樓
預約電話：(852) 2718 2738
網址：www.asiaheartcentre.com

你懷疑自己有心臟病嗎？
請到亞洲心臟病治療檢查中心找答案。

東南亞(泰國)
財務投資有限公司

1. 投資，合作項目
2. 融資，借貸，外匯變通人民幣
3. 世界各國勞務，商務，留學簽證

聯絡電話：0066-907676001 0066-907676002
傳 真：0066-907676003

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

法律援助署編號LA/MAT/02163/2010(B61)
FCMC 852/2011

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟案件2011年第852號

由
陳金鎬 呈請人
及
潘曉燕 答辯人

通 告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人潘曉燕離婚，答辯人地址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓灣仔法院M2字樓家事法庭登記處申請索取該呈請書乙份。如答辯人在一個月內仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席之情況下聆訊本案。

司法常務官

此通告將於本港出版及刊行之中文報章文匯報刊登一天

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手
香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 編號：臨2013—013

上海三毛企業（集團）股份有限公司
關於向證監會申請非公開發行審核中止的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）曾分別於2012年10月20日、12月20日發佈了《上海三毛非公開發行股票預案》和《上海三毛非公開發行股票預案（修訂稿）》，本次擬募集資金總額不超過3.5億元，向公司控股股東重慶輕紡非公開發行不超過50,071,530股人民幣普通股股票，扣除發行費用後的募集資金淨額將全部用於補充公司的流動資金。因公司自2013年2月起陸續發生：

1、下屬子公司上海三毛進出口有限公司的主要海外客戶瀧兵公司、八木公司、島村公司應收賬款逾期；

2、下屬子公司上海三毛進出口有限公司重要供應商上海美梭羊絨紡織品有限公司法定代表人因涉嫌刑事犯罪被公安機關立案查處。截至本公告日，該案件仍處於公安機關偵查階段；

3、下屬子公司上海三毛進出口有限公司進出口於2013年3月25日收到上海市浦東新區稅務局第七稅務所《稅收保全通知》，對涉案商品未退稅的於2013年2月1日起暫不辦理退稅，已退稅的採取稅收保全措施。

（上述事項詳情參見刊登於上海證券報、香港文匯報、上交所網站2013年3月23日、3月27日、4月9日公告）

鑒於上述事項後續發展仍具有較大不確定性，可能對公司本次非公開發行造成重大影響，故公司於2013年5月10日向中國證券監督管理委員會提交了《關於中止審核上海三毛企業（集團）股份有限公司非公開發行股票申請文件的申請》，以暫停本次非公開發行股票審批。

公司對於中止本次非公開發行股票事項給各位投資者造成的不便深表歉意。

特此公告

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一三年五月十日

申請酒牌續期啟事
ALBA

現特通告：郭明安其地址為九龍何文田愛民邨德民樓2021室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣開平道一號十樓ALBA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年5月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
ALBA

Notice is hereby given that Kwok Ming On Duncan at Room 2021, Tak Man House, Oi Man Estate, Ho Man Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ALBA at 10th Floor, Cubus Building, No.1 Hoi Ping Road, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date : 11th May 2013

申請酒牌續期啟事
月瀧天中日泰美食放題

現特通告：葉劍鋒其地址為九龍尖沙咀金馬倫道2-4A號利達行4字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金馬倫道2-4A號利達行4字樓月瀧天中日泰美食放題的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年5月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
M.D.S. FUN FOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Yip Kim Fung of 4/F., L & D House, 2-4A Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of M.D.S. FUN FOOD RESTAURANT at 4/F., L & D House, 2-4A Cameron Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2013

申請酒牌續期啟事
竹園海鮮飯店

現特通告：麥錦德其地址為香港英皇道668號康欣閣1字樓A室，現向酒牌局申請位於香港跑馬地黃泥涌道7-9號地下竹園海鮮飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年5月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHUK YUEN SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Mak Kam Tak of Flat A, 1/F., Hong Yan Court, 668 King's Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chuk Yuen Seafood Restaurant at G/F., 7-9 Wongneichung Road, Happy Valley, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2013

申請酒牌續期啟事
錦記大排檔

現特通告：李世添其地址為將軍澳安寧花園1座3樓K室，現向酒牌局申請位於九龍紅磡寶其利街42A號新安大廈地下8至10號舖錦記大排檔的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年5月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KAM KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Sai Tim of Flat K, 3/F., Block 1, On Ning Garden, Junk Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kam Kee Restaurant at Shop 8-10, G/F., Sang On Building, 42A Bulkeley's Street, Hung Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th May 2013