臨時撥款不可行 果斷剪布方解難

立法會建制派議員昨日聯署致函主席曾鈺成，要求主席從整體社會利益着眼，終止4名議員的「拉布」行動。臨時撥款無法應付政府運作，不能解決「拉布」造成的「財政懸崖」惡果。上訴庭有關判決已確認立法會主席剪布合法，有權引用《議事規則》維持會議正常進行。面對4名議員繼續「拉布」，立法會主席有責任果斷剪布，以免癱瘓議會和政府運作。

立法會從上月17日開始恢復二讀辯論《2013年撥款條例草案》，梁國雄、陳偉業等4名議員提出703項修正案，並在全體委員會審議階段輪番不斷發言和要求點算人數，令審議工作冗長及進展極慢。如果「拉布」令撥款條例草案無法及時通過，政府的公共服務及福利開支等的撥款將受影響。事實上，臨時財政撥款無濟於事，無法應付政府運作，例如上個財政年度83個開支總目中，只有17個能單靠臨時撥款的經常款額應付4至6個月的正常開支。

如果5月15日仍未能通過新一個財政年度的預算案，當局在6月就會面對斷炊之憂，屆時所有公務員將不能出糧，綜援、生果金以及新推出的長者生活津貼等也將不能發放。而且，當局在預算案內就各項政策和基建項目進行的撥款也將被迫中止，惠及基層、中產及企業的330億元紓困措施也不能如期推出，對於市民生計以及本港經濟都將造成沉重的打擊。「拉布」惡果由全社會承擔，「拉布」議員如此肆意妄為，不僅建制派議員，廣大市民亦已忍無可忍，立法會主席有責任從社會整體利益着眼，利用法例賦予立法會主席的職權，立即果斷剪布。

財政司司長曾俊華昨日與3名「拉布」議員會面，要求他們停止「拉布」，以市民利益為重，但3名議員只重複說出他們的無理要求。曾俊華表示，預算案涉及香港福祉，不應作為討價還價的工具。特首梁振英在立法會答問會亦表明，以某些條件來交換「拉布」議員放棄「拉布」，這個做法極之不可取，因為對所有其他議員不公道，不能讓幾個人利用「拉布」這個方式來要求與政府作一些交易。「拉布」議員以癱瘓議會和政府運作、損害社會利益作要脅，迫使當局接納其無理要求，行徑與政治勒索無異。梁振英指出這個做法極之不可取，對「拉布」議員的政治勒索是當頭棒喝。

預算案「拉布」至今，直接損耗公帑已逾二千萬。立法會的其他事務包括事務委員會的每月例會、法案委員會會議被迫押後，整個議會被「拉布」議員劫持。世界上沒有一個正常的議會能夠容許極少數議員以無休止的「拉布」來嚴重損害市民福祉，立法會主席必須從整體社會利益着眼 ，該出手時就出手，盡快終止4名議員的「拉布」行為。

(相關新聞刊A1、A2版)

譴責菲國暴行 兩岸聯手護漁

台灣漁船遭菲律賓公務船射擊，導致一名船員死亡。事件引起兩岸震怒，同聲譴責菲律賓當局。今次槍擊事件影響惡劣，菲律賓當局必須向台灣受害人家屬道歉賠償，追究施暴者的責任。事件造成慘痛後果，更反映兩岸聯手護漁、捍衛海洋主權的重要性。無論在釣魚島還是南海海域，台灣都應該積極與大陸互相呼應配合，共同維護中華民族的主權和利益，台灣漁民的人身安全、漁業利益才有保障。

在國際法上，攻擊非武裝商船或漁船是非常嚴重的違法行徑。此次菲律賓公務船攻擊台灣漁船，對手無寸鐵的漁民使用武力，屬於粗暴踐踏國際法的行為。兩岸均高度重視事件的嚴重性，中國外交部、國台辦多次譴責菲律賓，並敦促菲國及時徹查事件，還受害台胞一個公道。大陸的強硬反應，顯示了對台灣同胞生命權益的關注和重視。菲律賓當局必須向台灣受害人家屬真誠賠禮道歉，除給予經濟賠償外，更要徹查事件責任，將肇事兇手繩之以法，還受害台胞一個公道。

菲律賓當局射殺台灣漁民並非首例，2006年台東縣一漁船曾遭菲水警開槍，造成1亡1傷。多年來，菲軍警扣押台灣漁船、沒收漁獲，還要漁民拿錢贖人、贖船的案例更不勝枚舉。但是，台灣當局卻無力反制，以致菲律賓欺負台灣漁民的氣焰日益囂張，台灣漁民在有關海域作業時的生命財產安全得不到保障。導致這種局面的癥結，是台灣當局未有主動與大陸聯手護漁，形成強大的力量保護漁民的安全利益。台灣當局未主動與大陸聯手護漁，菲律賓根本不把台灣放在眼裡，台灣漁民只能任其宰割。

釣魚島及其海域、南海海域都是中華民族的領土領海，如今大陸正採取強有力的措施捍衛主權，維護海洋權益，這也有助於凝聚兩岸同胞的力量和向心力。台灣當局應吸取慘痛的教訓，積極探索建立與大陸合作維護海洋權益的長久機制，共同維護中華民族的主權和尊嚴，加強對漁民的保護。事實證明，兩岸攜手合作，對台灣爭取海洋權益更有利。台灣之所以能夠與日本簽署17年懸而未決的漁業協議，正是受惠於大陸強硬保釣的形勢。相反，如果台灣在捍衛領土主權問題上與大陸離心離德，消極以待，則只會陷於被外國欺負的境地。

(相關新聞刊A4版)

市民樓市長升預期扭轉

連番出招後 港府需求期望管理終見效

香港文匯報訊（記者 涂若奔）港府對樓市的需求期望管理終見效，經連番出手調控樓市後，扭轉了市民對樓價「長升不跌」的看法。港府最新的經濟報告披露，住宅樓價在3月份略跌0.1%，扭轉了今年首兩月平均每月上升2.6%的亢奮情況。本周最新的中原樓價指數亦回落0.28%。不過，政府認為，樓市泡沫風險依然很高，大家仍不能掉以輕心。國際物業顧問威格斯則預期，隨着樓市措施影響進一步發酵，今年樓價最多將跌10%。

政府昨公布的《2013年第一季經濟報告》（簡稱《報告》）指出，政府在2月底推出新一輪需求管理措施，一些本地大型銀行在3月又調高按揭利率，令樓市明顯淡靜下來。政府經濟顧問陳李蕎倫昨指出，近期市場對樓市情緒出現變化，不再一面倒看漲，3月份整體樓價略為下跌0.1%，大單位跌幅較大，基本上扭轉了今年首兩月，平均樓價上升2.6%的亢奮情況，成交亦有所縮減。

樓價仍超出97年高峰38%

她表示，此前政府推出的「額外印花稅」有效打擊了投機活動，「買家印花稅」也成功壓抑了非本地需求，非本地買家只佔整體成交量不足2%，比去年首10月的平均數劇減七成。再加上增加供應的措施亦取得了一定成效，估計今年住宅落成量升至13,600伙，明年增至16,000伙，未來數年會持續增至6.7萬伙，是2007年9月以來新高，而隨着政府過去數年持續增加土地供應，供應量還會慢慢回升，相信未來數年供求失衡情況會得到紓緩。

不過，她拒絕預測未來樓價是否會下跌，並表示「政府不適宜評論何謂合理的樓價」，僅表示應警惕樓市的泡沫風險，政府會繼續留意及進行監察。但國際物業顧問威格斯則預期，隨着樓市措施影響進一步發酵，今年樓價最多將跌10%。（見另稿）

■陳李蕎倫認為，樓市泡沫風險仍高。 張偉民 攝

■過去4年樓價的累積升幅高達128%。

香港首季經濟表現及全年預測

	第一季(%)	今年預測(%)
實質本地生產總值	2.8	1.5-3.5
整體綜合消費物價指數	3.7	4.5-6.5
出口	8.8	-
失業率	3.5	-

製表：記者 涂若奔

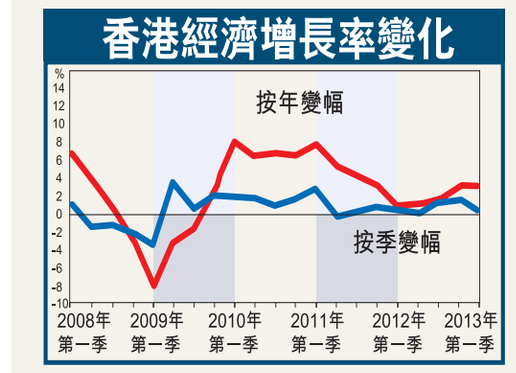
置業購買力惡化 飆至56%

報告又顯示，截至2013年3月，整體樓價仍較1997年歷史高位高出38%，過去4年樓價的累積升幅亦高達128%。另外，市民的置業購買力（即面積45平方米單位的按揭供款相對住戶入息中位數）由上一季的52%飆升至56%，遠超1993年至2012年期間的47.9%長期平均水平。故陳李蕎倫認為，樓市泡沫風險正進一步上升，「尤其在主要中央銀行持續採取寬鬆貨幣措施及隨之形成的低利率環境下，風險更高」。

陳李蕎倫又警告，美國推出第三輪「量化寬鬆」（QE）政策，日本也推出了「雙QE」，全球流動性泛濫的問題非但未能解決，反而進一步惡化。雖然今年以來暫時未見到新一輪熱錢大規模流入本港，但仍需要留意該因素對資產市場的影響。

全球量寬 樓泡風險上升

對於有意置業者，陳李蕎倫也一如既往地建議應「警惕和留意」潛在風險。她指目前的息口水平「低無可低，未來只會有一個方向（即上升）」，雖然無人知道息口何時會上調、幅度有多大，但供樓按揭通常長達20-30年，可以肯定在此期間息口不會永遠低企。此外，市民對自身的供款能力也應有所評估，如日後的收入穩定性受到影響，供樓的負擔將更加沉重。



首季經濟增2.8% 稍勝預期

大行對香港今年經濟預測

機構	增幅(%)
國際貨幣組織	3.0
亞洲開發銀行	3.5
中銀香港	3.2
匯豐銀行	3.7
渣打銀行	3.4
美銀美林	3.0
花旗集團	3.0
瑞信	3.2
高盛	3.7
摩根大通	3.8
德意志銀行	3.5

製表：記者 涂若奔

香港文匯報訊（記者 涂若奔）由於消費強勁加上出口復甦，本港2013年首季經濟(GDP)按年實質溫和增長2.8%，增幅與上一季相同，略勝過市場預期。政府經濟顧問陳李蕎倫昨指，由於樓市近期開始冷卻，在財富效應的影響下，消費有些許減慢的跡象，故下一季的消費是否會繼續保持強勁，仍有待觀察，但維持全年經濟增1.5至3.5%的預測不變。

消費近有減慢跡象

經季節性調整後按季比較，首季實質本地生產總值也輕微增長0.2%。整體消費物價通脹率(CPI)為3.7%，稍低於上一季的3.8%。政府維持今年全年經濟增幅預測為1.5%至3.5%不變，並認為輸入通脹的壓力不大，故全年的整體消費物價也維持4.5%不變。《報告》又披露，受首季機器及設備投資在期內下跌4.0%所拖累，首季投資按年略為回跌2.2%。

輸入通脹壓力不大

被問及反對派發動的「佔領中環」是否會影響經濟時，她稱「特首已作出答覆，我無補充」，又稱不希望發生激烈運動，但目前難以預測具體數字。對中東最新爆發的「新沙士」病毒，她指其風險暫時僅局限於健康衛生方面，對本港的旅遊業和經濟暫未見到影響。

《報告》又披露，本港的失業率由2012年最後一季的3.3%，微升至3.5%，就業不足率亦微升至1.6%。但收入最低的全職僱員平均就業收入以名義計躍升7.7%，實質升幅為3.4%。陳李蕎倫透露，最低工資由28元增加至30元，政府最新評估認為如本地經濟低速增長，則最低工資的提升對失業率的影響為0.1-0.3個百分點。但若本港經濟穩健增長，將可大大紓緩這一壓力。她又指，本港第一次調升最低工資至28元時，當時的經濟形勢「好好」，而今次則勝在上調僅2元，幅度較小，希望對經濟的影響也不大。

威格斯：樓價今年跌10%

■四區大型屋苑樓價指數齊跌，港島區跌幅最少。

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）樓市雙辣招下，本港樓價表現反覆向下。中原城市領先指數(CCL)最新報118.51點，按周下跌0.28%，跌幅雖為六周以來最少，但創15周新低。中原預期，CCL在今年6月間會下試115點低位。國際物業顧問威格斯認為，樓市辣招影響將於第二季進一步發酵，料大型屋苑及豪宅市場成交將按季分別下跌一成及兩成，今年房價預期將下滑半成至一成。

大型屋苑指數創14周新低

中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報117.60點，創14周新低，按周下跌0.41%。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，雙倍印花稅生效後，CCL及CCL Mass跌六周，升兩周，八周累計分別跌2.94%及3.14%。但兩大指數的跌幅明顯收窄，跌幅均為六周以來最少，顯示樓價正進入反覆下跌階段。他預期CCL在今年6月間下試115點低位，即較目前再跌3%。

四區大型屋苑樓價指數齊跌，跌幅亦全面收窄。港島區指數報127.83點，創15周新低，按周跌0.02%。新界東區指數報117.39點，創兩周新低，按周跌0.26%。新界西區指數報99.97點，同樣是創兩周新低，按周跌0.57%。九龍區指數報117.05點，創兩周新低，按周跌0.75%。

辣招影響料本季更加明顯

威格斯資產評估董事總經理何繼光認為，政府的措施於第二季的影響將會更為明顯，雖然現時業主叫價仍然進取，但不容易賣出，因此不少業主願意減價5-10%，很快就能成交。此外，他續指，由於今年整體住宅供應量仍然不多，雖然政府積極推出土地，最少要三、四年後才有大量供應投入市場。因此，即使在辣招下樓價會有調整，但未必會見底。

今年出口略好 但難免波動

■港出口首季按年增長8.8%。

香港文匯報訊（記者 涂若奔）《報告》披露，本港整體貨物出口今年首季按年增長8.8%，經季節性調整後，按季實質增長1.8%。政府經濟顧問陳李蕎倫表示，該數據並未反映碼頭罷工造成的影響，估計今年全年的出口情況略好於去年，但走勢將會相當波動。

工潮影響料稍後反映

陳李蕎倫表示，碼頭罷工是從3月底開始，因此其影響未能反映到首季數字中，希望盡快恢復正常，目前仍未知道對本港的影響有多大。但她指，工潮已經造成貨運延誤，不排除期間有貨物改為從其他港口運輸。

《報告》又披露，首季本港對日本的出口錄得4.9%跌幅。陳李蕎倫認為，這主要由於日本自身經濟疲弱，加上日圓貶值拖累了其進口意願。但日本市場的比重僅為4-5%左右，故影響不大。對於今年全年的出口表現，她指外圍環境複雜多變，歐元區仍未走出衰退，美國則溫和復甦，亞洲的基調比較好，因此預料本港出口表現將較去年改善，但難以出現「V型」反彈。

《報告》也指，鑑於先進經濟體需求仍然疲弱不振，並將繼續拖累亞洲區經濟活動，香港的外貿表現在未來一段時間可能會較為波動。不過，內地經濟持續穩健增長，應可繼續為區內貿易帶來一些支持，香港亦能受惠。