

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 海事處就南丫島海難的內部調查由海事處副處長童漢明領導，運輸及房屋局局長張炳良昨日指出，負責調查者須符合兩個條件，一是較被調查者的職級高，二是須不涉及相關事項。他明言「童漢明不是被調查對象」，否則不會負責主導調查。由於海事處處長廖漢波亦不是被調查對象。不過，張炳良強調，倘調查過程中發現有其他人士或牽涉在內，不論哪個職級，會按既定公務員程序處理，換言之，廖漢波及童漢明仍有可能受查。

南丫島海難導致39人罹難，負責調查的「南丫島附近撞船事故調查委員會」經過50日研訊，傳召超過110名證人，於上月底公布調查結果。報告隱藏肇事的原因，而長達134頁報告涉及三大部分，分別為事故起因、南丫4號迅速沉沒的經過、罹難者眾多的原因。報告花了不少篇幅，狠批把關的海事處驗船程序粗疏不當，由審批圖則、驗船，連續4次錯過發現漏洞的機會，致造船之初已埋下事故禍根。特首梁振英指令跟進調查。

若涉刑事交法律解決

有意見認為海事處內部調查是「自己人查自己人」，副處長童漢明過往

張炳良：海處內部調查必秉公

不論官員職級 失當按程序處理

主管的部門正是負責驗船及審批圖則，令內部調查的公正性受到質疑。張炳良昨日會見傳媒時表示，海難事故調查委員會的報告書發表後，政府從兩個層面跟進，包括追究責任及部門改革。首先是部門內部調查，倘海事處職員，尤其是報告書曾提及的，調查發現有行政失當或人為錯誤，會按既定程序秉公辦理，包括若涉及刑事，便從法律途徑解決，報告將交予公務員事務局及運房局，按既定方法處理，包括紀律聆訊；第二個層面部門改革，公務員事務局副秘書長林雪麗將調任海事處副處長(特別職務)，領導一個3人督導委員會，負責協助海事處改革。

澄清童漢明不涉事故

對於有報道指童漢明於2008年有份處理相關船隻的檢驗及審批圖則，張炳良強調「資料不正確」，稱童漢明並不涉事，否則他不會負責調查，「如果他(童漢明)在他的工作上有涉及到調查委員會所說的某部分，當然他不可以主持這個調查」。但前公務員事務局局長王永平接受傳媒訪問時指出，事件歷時多年，涉及的職員可能很廣泛，質疑內部調查如何確保調查人員不牽涉在內，又認為政府應清楚交代調查小組如何組成及何時提交報告等，才能令市民信服。



張炳良強調，倘發現有海事處職員行政失當或人為錯誤，會按既定程序秉公辦理。香港文匯報記者莫雲芝攝

2船長被控誤殺押後審

香港文匯報訊(記者 杜法祖) 去年的南丫島海難，涉案的南丫4號船長周志偉(56歲)及「海泰號」船長黎細明(55歲)各被控39項誤殺罪，2人昨日再到東區裁判法院應訊。主任裁判官錢禮池批准案件押後至下月14日再訊，2人獲准以同樣條件保釋外出。

控罪指，2名被告於去年10月1日至5日，在香港因嚴重疏忽而非法殺死39名遇難者，2人沒有保持適當的瞭望，或沒有採取任何有效措施及步驟，避免2船碰撞，違反了身為2船船長，對船上乘客負有的謹慎責任，其嚴重疏忽乃遇難者致死的重大原因。

特首承諾做好海事部門改革

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區政府上月底公布的南丫島海難調查報告，指出海事處對載客船隻監管有嚴重問題，有議員要求行政長官向公眾致歉。行政長官梁振英昨日強調，特區政府未來定會做好海事部門的改革工作，以回應10幾年來出現的系統性問題，並深信這是對是次事件的最佳回應。

在昨日立法會特首答問大會上，新民黨副主席席北辰稱，政府公布南丫島海難調查報告，揭露海事處過去20年的「混賬」，無論審批船隻、設計圖則、監督建造及檢測過程每個階段均有出錯，但截至今日，從無部門首長及問責官員對事件向廣大市民致歉：「特首你會否感到慚愧，會否為海事處過去20年的失職及向死難者道歉？」

慘劇發生翌日即成立委會調查

梁振英在回應時表示，事發當晚，身為行政長官，他在短時間內到鴨洲碼頭及5間醫院探望傷者和死者家屬，了解搶救情況，當刻的沉痛心情難以用說話形容，翌日上午在政務司司長大力配合召開跨部門會議，成立獨立委員會調查事件，並責成相關部門檢討工作；其後，兩名委員向他呈交報告，並口頭講述報告主要內容，所有與會政府官員均心情沉重。

他續說，運輸及房屋局局長和海事處處長已經多次向社會交代，自己不再添加回應，但承諾未來定要做好海事部門的改革工作。

長策會聽取劊房報告

香港文匯報訊(記者 廖穎琪) 長遠房屋策略督導委員會昨日召開第六次全體會議，委員聽取兩個研究報告的簡報，分別是委託獨立研究機構進行的「劊房」評估，當中包括全港的分間樓宇單位數目，以及由香港理工大學進行的焦點小組研究，透過24場討論會聽取不同群體、不同持份者的意見，以了解他們對香港的房屋問題，解決的優先次序的看法。下一步會進行深化分析，預計月底提交最後的報告。

昨日的會議長達4小時，運輸及房屋局局長張炳良會後會見傳媒時稱，「劊房」評估涵蓋全港各區，期望能準確掌握住戶數目及特徵，從而檢討長遠房屋策略，以解決居住環境惡劣的家庭的居住問題，而焦點小組研究主

要分為兩類人士，第一類是公眾，當中包括不同背景的公眾人士，例如公屋戶、私樓租客、年輕人、新來港人士、少數族裔等；第二類是專業人士和團體，例如學會、商會、智庫及區議員等。

張炳良盼1年內完成檢討

張炳良表示，不認為有委員覺得會議是「吹水」，否則委員不會提出這麼多意見，強調今次過程的時間很緊湊，對上一次長遠房屋策略檢討花了超過兩年的時間，而今次的長策會期望用少於1年完成，因為「我們看到社會上很緊張，(希望)盡快就問題有一個長遠的看法，所以(會議)是緊湊的」，6月會加開一個全日的會議。

運房局減省行政加速建屋

香港文匯報訊(記者 文森) 為加快興建公營房屋進度，當局將會壓縮施工前的行政工作，包括技術研究、公眾諮詢等，由原來3年縮短至1年完成，加上約3年半的施工期，總建屋時間由過往7年縮短至5年。新居屋的6個項目，均會採用這個程序。當局又強調重視地盤安全，縮短的只是行政程序，而公營房屋的地盤意外率，每千人的意外率是7.4，遠低於私人發展商。

立法會房屋事務委員會昨討論公營房屋用地的規劃程序，工聯會議員麥美娟及公民黨議員郭家麒批

評，社會對公屋需求殷切，但政府未能回應社會需要，要求再加快建屋。運輸及房屋局指，在覓地興建公營房屋時，需要進行最少15項研究，包括地盤發展潛力、設計可行性、交通運輸影響等，因應個別地盤的限制，亦需要進行生態、文物影響等額外特定研究。

運輸及房屋局常任秘書長栢志高表示，已盡量減省行政程序，為加快公營房屋的興建，局方已將規劃及諮詢等流程的首3年的工作壓縮至1年，最快可以於5年甚至4年半時間完成興建項目，但需要有足夠土地供應，包括用地是否已可以發展及是否已經平整，如果有關土地涉及收地等需要刊憲等工作時，相信將不止5年至7年。

不影響質素與安全性

亦有議員擔心壓縮前期工作，會影響房屋質素和安全性，要求當局確保施工安全。房署就回應，現時房署地盤每千人的意外率是7.4，較業界的超過40為低，重申局方只是將行政時間壓縮，並重視地盤安全問題。

八達通第二程9折 港鐵延至明年3月

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 港鐵0066的票價機制過去被外界批評為「可加無減」，在昨日港鐵的股東會上，票價成為小股東最關注的議題。有小股東提出長者票價優惠可由2元降至1元，或提供每星期兩日全日免費，港鐵回應指，需平衡股東與市民的利益，又表示會將現時八達通即日第二程車費9折優惠，由今年7月1日起延續至明年3月底，即再多推出9個月。

港鐵股東會常客，年逾70、被管理層尊稱「陳校長」的一位小股東，昨日在會上又再成為焦點人物。陳校長希望港鐵長者票價優惠可由2元降至1元，甚至免費，並指出於內地坐車長者是免費的，更直言「真係心痛！我驚我下年唔一定來到！」主席錢果豐回應指：「放心，(你)下年一定來到！」並指早於幾年前已祝賀陳校長「長命百歲」，希望她以後多坐車周圍走，多走路自然身體好。

對於有報道指，廣深港高鐵工程香港段出現超支及要延期通車，錢果豐重申，高鐵香港段目標在2015年完工，項目不會超支，進度與原訂計劃一致，公司與承建商已緊密合作，有信心項目可按計劃完成。但有記者追問一旦超支，港鐵是否需要承擔部分開支，公司則未有回應。

市區重建局條例 (第563章)
市區重建局開展項目公告：通州街/桂林街需求主導重建項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定，及在符合下述需求主導重建計劃的先決條件下，市區重建局(市建局)公布開展DL-5-SSP通州街270至286號/桂林街1至5號項目(該項目)。該項目的標字又名「通州大廈」。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2013年4月12日。

根據政府在2011年2月24日公布的市區重建策略，市區重建局(市建局)可就大廈業主聯合建議在其地段/大廈開展重建項目的事宜作出回應(需求主導重建項目)。該項目的部份業主向市建局申請以需求主導重建項目的形式實施該項目。

在需求主導重建計劃的形式下，該項目的實施必須符合以下兩個先決條件：(i)在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的75日內，重建地盤內的每個地段有不少于80%的不分份數業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」及簽署有關買賣合約；及(ii)在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的一年內，發展局局長根據《市區重建局條例》第24條授權項目進行及在授權後的上訴期內沒有上訴或撤回上訴(如有)。如上述兩個先決條件的任何一個條件在指定時間內未能達成，市建局將不會進一步推行該項目。由市建局與各業主已簽署的所有買賣合約將會被取消，有關業主並不享有因取消事宜而向市建局提出任何賠償、費用及支出申索的權利。為免生疑問，如該項目因未能符合以上的先決條件而取消，不論租客/佔用人是否已在凍結人口調查時作出登記，市建局亦不會向租客/佔用人提供任何特惠金或安置安排。

市建局挑選了該項目為需求主導重建項目，並根據《市區重建局條例》第26條的規定，以發展項目形式進行，該項目必須符合上述需求主導重建計劃的先決條件。

該項目的地盤面積約1,640平方米，毗連通州街/桂林街，該項目界線內的建築物樓高9層，於1964年落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

據估計，約有304個住戶及約14個商舖會受該項目影響。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定，公眾人士可查閱：
(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即2013年4月12日起計的兩個月內，上述資料存放在下列地點，於下列的正常辦公時間內供公眾查閱：
(i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局(星期一至五上午8時45分至下午6時)；
(ii) 九龍深水埗福華街182號C舖地下市區重建局深水埗地區辦事處(星期一至五上午8時45分至下午1時及下午2時至6時)；
(iii) 九龍大角咀維多利亞道6號「市建一站通」資源中心(星期一至五上午10時至下午6時；星期六上午10時至下午6時)；及
(iv) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處諮詢服務中心(星期一至五上午9時至下午7時)。

上述資料亦可在市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定，任何人如認為他將會受該項目所影響，並欲反對該項目的實施，可於公布期內將反對該項目的陳述書送交本局。反對該項目的陳述書須列明：
(a) 反對的性質及理由；及
(b) 凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除。建議作出的修訂。

反對須以書面及不遲於2013年6月13日送交香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對的人宜詳閱「市區重建局指引：就發展項目提交反對」。有關指引可於上述地點索取，或可從市建局的網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定，市建局須於2013年9月12日前考慮所有反對書，並將下述項目呈交發展局局長考慮：
(a) 有關發展項目；
(b) 市建局對該等反對書所作的評議；
(c) 任何沒有撤回的反對書；及
(d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估，包括評估就該項目的實施而被遷徙的人的居所而言，如並無現存的適當居所提供給該等人士，則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定，市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條提交第一階段及第二階段的社會影響評估。第一階段的社會影響評估報告將於2013年4月12日起存放於上述地點供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2013年5月30日起存放於上述地點供公眾參閱。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定，發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書，並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

2013年4月12日 市區重建局

市區重建局條例 (第563章)
市區重建局開展項目公告：九龍道/僑務街需求主導重建項目

根據《市區重建局條例》第23(1)條的規定，及在符合下述需求主導重建計劃的先決條件下，市區重建局(市建局)公布開展DL-4-SSP九龍道2至38號/僑務街1至5號項目(該項目)。根據《市區重建局條例》第23(2)條的規定，該項目開始實施的日期，是該項目的公告首次在憲報刊登的日期，即2013年4月12日。

根據政府在2011年2月24日公布的市區重建策略，市區重建局(市建局)可就大廈業主聯合建議在其地段/大廈開展重建項目的事宜作出回應(需求主導重建項目)。該項目的部份業主向市建局申請以需求主導重建項目的形式實施該項目。

在需求主導重建計劃的形式下，該項目的實施必須符合以下兩個先決條件：(i)在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的75日內，重建地盤內的每個地段有不少于80%的不分份數業權的業主接受市建局的「有條件收購建議」及簽署有關買賣合約；及(ii)在市建局發出「有條件收購建議」日期起計的一年內，發展局局長根據《市區重建局條例》第24條授權項目進行及在授權後的上訴期內沒有上訴或撤回上訴(如有)。如上述兩個先決條件的任何一個條件在指定時間內未能達成，市建局將不會進一步推行該項目。由市建局與各業主已簽署的所有買賣合約將會被取消，有關業主並不享有因取消事宜而向市建局提出任何賠償、費用及支出申索的權利。為免生疑問，如該項目因未能符合以上的先決條件而取消，不論租客/佔用人是否已在凍結人口調查時作出登記，市建局亦不會向租客/佔用人提供任何特惠金或安置安排。

市建局挑選了該項目為需求主導重建項目，並根據《市區重建局條例》第26條的規定，以發展項目形式進行，該項目必須符合上述需求主導重建計劃的先決條件。

該項目的地盤面積約599平方米，毗連九龍道/僑務街，該項目界線內的建築物樓高8層，於1959年落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。

據估計，約有112個住戶及約9個商舖會受該項目影響。

按照《市區重建局條例》第23(3)條的規定，公眾人士可查閱：
(a) 該項目的一般性質及影響的說明；及
(b) 劃定該項目的土地界線的圖則。

由本公告首次公布日期，即2013年4月12日起計的兩個月內，上述資料存放在下列地點，於下列的正常辦公時間內供公眾查閱：
(i) 香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局(星期一至五上午8時45分至下午6時)；
(ii) 九龍深水埗福華街182號C舖地下市區重建局深水埗地區辦事處(星期一至五上午8時45分至下午1時及下午2時至6時)；
(iii) 九龍大角咀維多利亞道6號「市建一站通」資源中心(星期一至五上午10時至下午6時；星期六上午10時至下午6時)；及
(iv) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處諮詢服務中心(星期一至五上午9時至下午7時)。

上述資料亦可在市建局網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 查閱。

根據《市區重建局條例》第24(1)條的規定，任何人如認為他將會受該項目所影響，並欲反對該項目的實施，可於公布期內將反對該項目的陳述書送交本局。反對該項目的陳述書須列明：
(a) 反對的性質及理由；及
(b) 凡對發展項目作出修訂則該項反對即會消除。建議作出的修訂。

反對須以書面及不遲於2013年6月13日送交香港皇后大道中183號中遠大廈26樓市區重建局。

任何打算提交反對的人宜詳閱「市區重建局指引：就發展項目提交反對」。有關指引可於上述地點索取，或可從市建局的網頁 (<http://www.ura.org.hk>) 下載。

根據《市區重建局條例》第24(3)條的規定，市建局須於2013年9月12日前考慮所有反對書，並將下述項目呈交發展局局長考慮：
(a) 有關發展項目；
(b) 市建局對該等反對書所作的評議；
(c) 任何沒有撤回的反對書；及
(d) 市建局對因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估，包括評估就該項目的實施而被遷徙的人的居所而言，如並無現存的適當居所提供給該等人士，則能否在實施該項目所引致的上述遷徙發生前作出安排提供該等居所。

根據市區重建策略規定，市建局將根據《市區重建局條例》第24(3)條提交第一階段及第二階段的社會影響評估。第一階段的社會影響評估報告將於2013年4月12日起存放於上述地點供公眾參閱。而第二階段的社會影響評估報告將於2013年5月30日起存放於上述地點供公眾參閱。

根據《市區重建局條例》第24(4)條的規定，發展局局長須考慮有關發展項目及沒有撤回的反對書，並決定是否授權市建局進行、修訂或拒絕授權市建局進行有關發展項目。

2013年4月12日 市區重建局

今日香港天氣預測 2013年5月10日 星期五

短暫時間有陽光，有驟雨及狂風雷暴。早晚沿岸有薄霧
氣溫：24℃-29℃ 濕度：80%-95%
潮漲：08:52(2.1m) 21:52(1.5m)
潮退：02:10(1.0m) 15:16(0.6m)
日出：05:47 日落：18:53

空氣污染指數 一般監測站#
污染指數：20-50
空氣指數：輕微至中等
路邊監測站#
污染指數：65-80
空氣指數：偏高

中國各大城市天氣預測
城市 最低 最高 預測
北京 15℃ 30℃ 天晴
長春 12℃ 18℃ 有雨
長沙 20℃ 25℃ 密雲
重慶 16℃ 28℃ 多雲
成都 18℃ 27℃ 天晴
大連 11℃ 22℃ 天晴
廣州 22℃ 25℃ 有雨
貴陽 14℃ 18℃ 密雲
海口 25℃ 32℃ 雷暴
杭州 19℃ 25℃ 驟雨
哈爾濱 13℃ 19℃ 有雨
重慶 16℃ 27℃ 天晴

世界各大城市天氣預測
城市 最低 最高 預測
曼谷 28℃ 37℃ 雷暴
河內 25℃ 32℃ 密雲
雅加達 24℃ 33℃ 有雨
吉隆坡 26℃ 33℃ 驟雨
馬尼拉 28℃ 36℃ 多雲
新德里 24℃ 42℃ 多雲
首爾 14℃ 17℃ 有雨
新加坡 25℃ 32℃ 雷暴
東京 16℃ 26℃ 多雲
墨爾本 13℃ 25℃ 天晴
悉尼 13℃ 23℃ 天晴
倫敦 8℃ 13℃ 有雨
馬德里 14℃ 25℃ 多雲
莫斯科 13℃ 25℃ 天晴
巴黎 10℃ 18℃ 多雲
羅馬 10℃ 22℃ 多雲
台北 9℃ 22℃ 天晴
芝加哥 13℃ 21℃ 驟雨
香港 16℃ 25℃ 天晴
台北 19℃ 29℃ 多雲
洛杉磯 14℃ 22℃ 多雲
紐約 13℃ 21℃ 驟雨
三藩市 11℃ 17℃ 多雲
多倫多 11℃ 24℃ 驟雨
溫哥華 11℃ 21℃ 天晴
華盛頓 13℃ 24℃ 多雲

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

11/5(星期六) 氣溫：24℃-27℃ 濕度：70%-95% 多雲，間中有驟雨及狂風雷暴，能見度偏低	12/5(星期日) 氣溫：24℃-28℃ 濕度：75%-95% 多雲，有驟雨，日間天色明朗，早晚沿岸有薄霧	13/5(星期一) 氣溫：24℃-28℃ 濕度：75%-95% 多雲，有驟雨，日間天色明朗，早晚沿岸有薄霧	14/5(星期二) 氣溫：23℃-26℃ 濕度：80%-95% 多雲，有幾陣雨，早晚沿岸有薄霧
---	---	---	---