

### 金匯動向 馮強

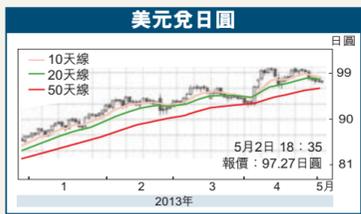
## 關注美非農數據 美元兌日圓偏軟

美元兌日圓本週初受制於98.20附近阻力後，其走勢已持續表現偏軟，並且更一度反覆走低至97.00附近。由於美國聯儲局的會後聲明只顯示聯儲局將會因應美國經濟情況以及通脹等的變化來決定是否增加或放慢其買債的速度，因此投資者現時仍未能確定聯儲局往後的政策傾向之際，美元兌日圓於本週四大部分時間均窄幅處於97.00至97.50水平之間的活動範圍，故此除非美國於今晚公布的4月份非農就業數據能明顯好於3月份表現，否則美元兌日圓將有進一步失守97.00水平的危險，所以預期美元兌日圓將會繼續反覆下調空間。

日本央行在其上月3日至4日的會議紀錄中，已顯示部分審議委員仍略為憂慮大規模的寬鬆措施所引致的風險，雖然日本央行在該次會議上推出每月購入7萬億日圓公債的決定是獲得全體審議委員的同意，但預期日本央行將可能有一段較長時間繼續保持其現行貨幣政策不變的影響下，不排除日圓匯價在經歷了早前的大幅急跌之後，其跌勢將會趨於放緩。倘歐洲央行本週四作出降息行動，歐元兌日圓交叉匯價將仍有下行壓力，預料美元兌日圓將反覆走低至96.00水平。

### 經濟放緩 金價急回

周三紐約商品期貨交易所6月期金收報1,446.20美元，較上日下跌25.90美元，主要是受到中、美PMI數據下滑，引發商品價格急跌，拖累金價。現貨金價本周持續受制於1,478至1,480美元之間的阻力後，已一度於本週三反覆回落至1,440美元附近，因此若果美國在本週五公布的4月份非農就業數據一旦有所改善，則預料現貨金價將進一步走低至1,430美元水平。



日圓：美元兌日圓將反覆走低至96.00水平。  
金價：現貨金價將反覆走低至1,430美元水平。

# 環球房託基金具吸引力

受惠持續的低利率大環境，標普全球房託指數今年以來的12.5%漲幅，已跑贏MSCI明晟世界指數的9.57%漲幅，即使前者日前收盤指數自52周低位已漲了29.19%，其收盤距52周高位也僅有0.7%的差距，憧憬房託板塊股態勢可持續受惠資金青睞，投資者不妨留意佈局建倉。



梁亨

據基金經理表示，即使富時NAREIT房託股指數(美國房託指標)與富時EPRA/NAREIT 美國除外已發展房託指數去年已漲了19.7%及38.6%，但美國的投資者繼2007年第一季透過互惠基金和交易所基金投資境外房託錄得的53億美元(美元，下同)後，上季也錄得2007年後最大的首季26億元挹注。

### 環球房託交易所基金息率達5%

標普500平均的2.1%股息率，美國房託板塊2月的股息收益在商場、房屋建造商和辦公室的3.8%、4.32%及2.85%等派息得益下，讓美國房託基金2月整體股息收益來到3%至4%，然而環球房託交易所基金的股息收益率更是達到5%以上，市盈率只15倍或以下，讓後者別具競爭吸引力。以目前標普全球房託指數收盤均處於周、季、半年線上方的態勢，以及獲得96%有追蹤這指數的主要分析師表示樂觀下，整體平均得出「強烈建議買入」評語，表明機構投資對房託前景是有青睞的。以佔今年以來榜首的安盛泛靈環球房地產基金為例，主要是透過不少於2/3總資產投資於各地房地產的股票證券管理組合，以實現長期資本增長的目標。

基金在2010、2011和2012年表現分別為17.32%、-5.63%及28.07%。基金平均市盈率及標準差為23.43倍及17.41%。資產百分比為99.29% 股票及0.71% 貨幣市場。

資產地區分佈為45.97% 美國、15.3% 日本、9.08% 香港、8.6% 法國、7.57% 澳大利亞、4.21% 新加坡、3.13% 加拿大、1.7% 英國、1.44% 中國內地、1.12% 印尼、0.76% 其他地區、0.59% 意大利及0.53% 瑞典。

基金三大資產比重股票為4.34% 賽門房地產集團、3.61% 三菱地所株式會社及3.39% Klepierre SA。

### 環球房地產基金表現

基金	今年以來	近一年
安盛泛靈環球房地產基金 AC	13.78%	26.92%
摩根環球地產入息(美元)(每月派息)	13.30%	24.90%
聯博環球房地產證券基金 A	12.93%	25.20%
亨德森環球地產股票基金 A1	12.75%	25.33%
標準人壽環球REIT焦點基金	12.22%	23.04%
富達環球房地產基金 A ACC	12.00%	22.766%
景順天下地產證券基金 C Acc	11.68%	23.68%

### 英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

### 金匯出擊

## 數據不太差 英鎊反彈受限

美國4月民間就業人數增幅為七個月最低，製造業增長放緩，說明隨着政府削減支出開始產生影響，經濟進入疲軟階段。民間就業服務機構ADP Employer Services周三發布的報告顯示，美國4月民間就業人數增加11.9萬人，遠低於分析師預期的增加15萬個，為去年9月以來最低增幅。至於美聯儲也表達了對財政收緊政策拖累經濟成長的擔憂，稱美聯儲將根據經濟表現提升或降低購買資產的速度。美聯儲目前每月購買850億美元債券，以刺激經濟。

### 美經濟處於「春季低迷」

經濟成長在第一季重新加速之後，近期的數據卻表明，步入第二季整體經濟增長降溫，這是在過去幾年常見的模式，被稱之為「春季低迷」。美國第一季經濟環比年率成長2.5%，但分析師認為這種速度不會持續下去，多數分析師都預計經濟復甦步伐將在2%左右。另

外兩份有關製造業的報告亦顯示4月就業放緩，因製造業增長回落。有分析師指出，周五美國政府的非農就業報告有遜於預期的風險。美國Markit製造業3月PMI終值從初值54.6降至52.1，為去年10月以來最低的終值。這與另一份來自供應管理協會(ISM)的報告遙相呼應。ISM報告顯示，美國4月製造業僅溫和擴張，ISM-4月製造業指數降至50.7，3月為51.3。地區報告顯示，美國4月部分地區的工廠活動放緩，中西部等地區的工廠活動甚至出現萎縮。另一份由商務部公布的報告顯示，建築支出減少1.7%，年率為8,567.2億美元，為8月以來最低。這可能導致第一季經濟成長較2.5%的環比年率初值有所下修。市場焦點將轉向周五的勞工部非農就業報告，預計數據將顯示4月整體非農就業崗位增加14.5萬個，較3月時的僅增8.8萬個大改善。民間就業崗位增長16萬個。英鎊兌美元周二漲至兩個半月高位，

此數據顯示英國製造業活動降溫小於預期，減低了英國央行追加寬鬆政策的機率。在美國數據顯示民間就業部門招聘活動為七個月來最弱後，英鎊漲至1.5604高位。有交易商稱稱權障礙在1.5600美元，目前限制了英鎊漲勢。而英國製造業數據令英鎊錄得日內大部分漲幅。周三公布的調查顯示，英國製造業4月略微萎縮，萎縮幅度遠小於預估。4月Markit/CIPS製造業採購經理人指數(PMI)為49.8。技術分析而言，英鎊兌美元上週早段雖然在低位徘徊，但就是安守着上升通道底部以及25天平均線，而在周四的一波漲勢後，更改善了原先之疲弱格局，RSI及隨機指數均延伸上揚。現階段上方阻力將回看上升通道頂部1.56水平，若可順利突破，進一步目標將看至1.5730及1.58。另一方面，下方支持預估在1.5420及1.5380，關鍵仍會回看25天平均線1.5320水平。

### 今日重要經濟數據公布

時間	地區	項目	預測
09:30	澳洲	第一季生產物價指數(PPI)季率	預測+0.2%。前值+0.2%
09:30	澳洲	第一季生產物價指數(PPI)年率	預測+1.6%。前值+1.0%
16:28	英國	4月Markit/CIPS服務業採購經理人指數(PMI)	預測52.4。前值52.4
17:00	歐元區	3月生產物價指數(PPI)月率	預測-0.2%。前值+0.2%
17:00	歐元區	3月生產物價指數(PPI)年率	預測+0.6%。前值+1.3%
20:30	美國	4月非農就業崗位	預測增加15.0萬個。前值增加8.8萬個
20:30	美國	4月民間就業崗位	預測增加16.5萬個。前值增加9.5萬個
20:30	美國	4月失業率	預測7.6%。前值7.6%
20:30	美國	4月平均時薪	預測+0.2%。前值0.0%
20:30	美國	4月每周平均工時	預測34.6。前值34.6
20:30	美國	4月製造業就業崗位	預測增加0.5萬個。前值減少0.3萬個
22:00	美國	3月工廠訂單	預測-2.5%。前值+3.0%
22:00	美國	3月耐用用品訂單	前值-5.7%
22:00	美國	3月扣除運輸耐用用品訂單	前值-1.4%
22:00	美國	3月扣除耐用非耐用用品訂單	前值-4.7%
22:00	美國	3月扣除飛機非國防資本財	前值+0.2%
22:00	美國	4月供應管理協會(ISM)非製造業指數	預測54.0。前值54.4

### 城市規劃條例(第131章) 坪洲分區計劃大綱核准圖 編號S/I-PC/10的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2013年2月5日將《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/10》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/11》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。顯示有關修訂的《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/11》，會根據條例第5條，由2013年3月22日至2013年5月22日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；(v) 香港中環環頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；及(vi) 坪洲元嶺仔1號坪洲鄉事委員會。按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年5月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。按照條例第6(2)條，申述須明：(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有)。任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。收納了有關修訂的《坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/11》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

#### 城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對坪洲分區計劃大綱核准圖編號S/I-PC/10 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A1項 — 把位於教育路前志仁公立學校北面部分的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶。
  - A2項 — 把前志仁公立學校北面部分用地以北的兩塊毗連土地由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(丙類)4」地帶。
  - B項 — 把前志仁公立學校北面部分用地以東和以西的兩塊毗連土地及一條現有行人徑由「政府、機構或社區」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

在「住宅(丙類)」地帶《註釋》的「備註」中，為「住宅(丙類)4」支區加入地積比率、上蓋面積和建築物高度限制。

2013年3月22日

城市規劃委員會

### 城市規劃條例(第131章) 大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖 編號S/SLC/16的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2012年6月5日將《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/16》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/17》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。顯示有關修訂的《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/17》，會根據條例第5條，由2013年4月19日至2013年6月19日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；(iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；(v) 香港中環環頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；(vi) 大嶼山梅窩銀禧路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；以及(vii) 大嶼山貝澳屋村1號大嶼山南區鄉事委員會。按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年6月19日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。按照條例第6(2)條，申述須明：(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；(b) 該申述的性質及理由；及(c) 建議對有關修訂作出的修訂(如有)。任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。收納了有關修訂的《大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/17》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

#### 城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對大嶼山南岸分區計劃大綱核准圖編號S/SLC/16 所作修訂項目附表

- I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
- A項 — 把位於磁石灣村東面主要涵蓋丈量約份第329約地段第687號南面部分的一塊土地由「綠化地帶」改劃為「住宅(丙類)」地帶。
  - B項 — 把丈量約份第329約地段第687號以北及以西的兩塊土地由「住宅(丙類)」地帶改劃為「綠化地帶」。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- 在「住宅(丙類)」及「海岸保護區」地帶《註釋》的「備註」中，修訂有關豁免樓面空間計算入地積比率及納入樓面空間作上蓋面積計算的條款。

2013年4月19日

刊登廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009 電郵：advert@wenweipo.com

## 比華利中港酒店

集團管理，自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起  
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398  
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
網址：www.bchkhotel.hk

## 招聘

仕豐工程有限公司主要從事樓宇，土木，地基及維修工程。

職位：項目經理

1. 至少6年相關工作經驗，有在上海，北京，瀋陽等地工作經驗為佳。
2. 獨立開拓，承接，監管工程；抗壓能力強，有責任心，吃苦耐勞。
3. 很好的溝通和交際能力，了解大陸工程商業運作；需要經常出差大陸。
4. 英語，普通話，廣東話書寫與口語流利。
5. 本科以上學歷。

薪金：面議 工作地點：香港  
聘用形式：全職  
申請須知：求職者可電郵 (sfengltd@gmail.com) 履歷表。

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2013-018

### 上海大名城企業股份有限公司關於控股股東部分股份解除質押公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

公司控股股東福州東福實業發展有限公司(直接持有公司股份823,891,641股，佔公司總股本54.51%，以下簡稱「東福實業」)於2012年4月10日將其持有的公司限售流通股A股226,000,000股(佔公司總股本14.95%)質押給五礦國際信託有限公司【詳見2012年4月13日《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn刊登的公司臨時公告2012-016】。

近日東福實業將上述質押給五礦國際信託有限公司的部分股票111,150,000股(佔公司總股本的7.35%)解除質押，並在中國證券登記結算有限公司上海分公司辦理完解除質押手續。上述質押解除後，東福實業持有的公司股份中用於質押的股份總數為642,840,000股，佔公司總股本的42.53%。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會  
2013年5月3日

FCMC 966/2013

### 香港特別行政區 區域法院 離婚訴訟2013年第966號

郭樂 呈請人  
及  
蔡麗平 答辯人

#### 通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人蔡麗平離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓M2樓家事法庭登記處申請領取該呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官  
此通告將於香港及中國內地流通之中文報章文匯報刊登一天。

LA/MAT/04049/2012 (H61)  
FCMC 2270/2013

### 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟案件號碼 2013 年第 2270 號

劉國林 (Lau, Kwok Lam) 呈請人  
及  
馬婉芬 (Ma, Wanfen) 答辯人

#### 通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人馬婉芬離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓M2樓家事法庭登記處申請領取該呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官  
此通告將於香港及中國內地流通之中文報章文匯報刊登一天。

LA/MAT/16103/2012 (DF12)  
FCMC 16297/2012

### 香港特別行政區 區域法院 離婚訴訟2012年第18297號

伍嘉穎 呈請人  
及  
楊連文 答辯人

#### 通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人楊連文離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓M2樓家事法庭登記處申請領取該呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官  
此通告將於香港及中國內地流通之中文報章文匯報刊登一天。

## 關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL  
www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話：2570 4677 傳真：2570 4977