

張德熙：港金條金粒近沽清

香港文匯報訊(記者 周紹基)上月國際金價大跌，本港出現數十年未有的搶金潮。金銀業貿易場理事長張德熙透露，本港的黃金已接近沽清，目前正從外國補貨，他估計本港珠寶行「五一」黃金周的生意額增長或達到七成，並維持金價樂觀看法。財經事務及庫務局局長陳家強則表示，「搶金潮」後，足證明商品交易在本港具有一定地位。

金銀業貿易場昨舉行理事就職監事就職，並宣布啟動「本港香港銀」現貨合約交易平台，兼具結算、現金交收和國際流通現金交割，出席場合的財經事務及庫務局局長陳家強表示歡迎，指今次推出的交易平台，是因應市場需求，期望貿易場推更多新產品，進一步豐富港商品市場。對於由2月至今，國際金價大波動，金價急跌卻令本地買家把握時機買入黃金，他說，經過今次「搶金潮」後，足證明商品交易在港具有一定地位。

黃金周搶金潮更漲

金銀業貿易場理事長張德熙表示，經早前金價急跌，導致市民大量買入黃金後，目前本港的黃金已接近沽

清，本港正從外國補貨，補貨量為正常的4倍，是數十年來罕見現象。他原先估計，「搶金潮」會令「五一黃金周」珠寶行業生意，錄得按年兩至三成的增長，但現時出來的結果更震撼，據其行員匯報稱，本港金行的金條及金粒已近全數沽清，故他上調珠寶行在黃金周的生意額，有關的增長有機會超過五成，甚至高達七成。

他表示，貿易場已加快補貨，相信金條需求可望在一周內得到舒緩，但飾金由於需時加工，可能最快要兩周，才可滿足市場需求。他續指，以往黃金周後行業會轉為淡靜，但今年出現「搶金潮」，貿易場仍要加大力度補貨，訂單比平時明顯增加，但預期稍後時間，不會再出現增加三、四



金銀業貿易場第四十三屆理事就職禮。前排左起：金銀業貿易場監事長蕭坤鑾、理事長張德熙、財經事務及庫務局局長陳家強、副理事長陳尚智、副理事長鄭錦標為本地香港銀交易平台進行啟動儀式。香港文匯報記者張偉民攝

末季料重回1800美元

張德熙維持對金價後市樂觀看法，料第四季金價會反彈至1,800美元一盎司水平，建議投資者可在金價再回

落，或者見1,300美元水平的時候趁低吸納。

貿易場昨推出區內首個+白銀集散地的發展。張氏相信，不久後有關平台可爭取到亞洲交易時段內的白銀定價權。

金價回升 搶購熱潮退燒

香港文匯報訊 4月份金價在兩天內暴跌超過200美元，創30多年來最大的兩日跌勢時，金幣、金飾、金條看起來像是有便宜可撿。空前的買需湧入相關商家，鑄幣廠和黃金精煉業者加班趕工應付需求。雖然近日金價有所回升，不過，路透社引述零售商表示，現在熱度已經降溫，一些投資人準備等金價再度下跌才會再出手買金。

店舖客流量急降2/3

日本珠寶商Ginza SGC東京店舖經理Ryotaro Tomori說，經過4月中的搶購後，現在有更多客戶希望買金；三菱材料貴金屬部門主管Takeshi Sakai稱，公司在4月15、16及17日有過一波客戶搶購，之後零售價格就有所回穩了；在全球最大黃金購買國印度，有孟買珠寶商表示，店裡的顧客流量已較兩周前金價大跌時少了2/3。

雖然金幣、金條與黃金飾品的買家在金價近期下跌後入市，但黃金市場走勢的真正推動者還是投資期貨與黃金投資基金的投機性人士。他們在2011年9月把金價推到了每盎司1,920.30美元的歷史高點，這比雷曼兄弟2008倒閉後的價位高了一倍還多；也同樣主要是他們的賣盤，令金價在上月跌到了1,321美元的兩年低點。

大戶減持 金價難大升

報道認為，儘管金幣、金條及其他形式實貨黃金的買盤幫助金價止跌，但想完全抵銷大型投資者購金興趣下滑的影響還是不大可能。實際上，黃金上市交易基金(ETF)的資金仍在迅速流出，路透追蹤的ETF持金量本月以來減少超過200噸。瑞士信貸分析師Tom Kendall說，黃金ETF繼續減倉，有一些對沖業務，投資者在靠近1,400-1,480美元區間時清算倉位。

國開行去年賺631億增38%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國家開發銀行昨日發布2012年年報，全年實現淨利潤631億元(人民幣，下同)，同比增長38%。2012年年末的資本充足率為10.92%，較前一年略有提升；核心資本充足率為6.86%，雖較前有所回落，但兩項指標均滿足中國銀監會的監管要求。

資本充足率升 不良貸款降

年報公布，在信貸投放方面，國開行貸款餘額為6.4萬億元，同比增16%，多個重要行業成為該行信貸支持重點，其中公開基礎設施佔比20.56%、電力佔比11.42%、公路佔比17.23%、鐵路佔比7.15%、石油石化佔比7.26%、農林水利佔比2.18%，其他行業佔比在2%以下。

截止2012年末，該行的不良貸款餘額為193.96億元，較2011年年末的222.52億元有所下降，而去年末不良貸款率也從0.4%進一步降低至0.3%，並已連續31個季度保持在1%以下。資產總額進一步攀升至7.52萬億元。作為中國內地最大的對外投融資合作銀行，外匯貸款餘額達2,245億美元。

胡懷邦將接任董事長

報告又披露，陳元自4月15日起將不再擔任該行的董事長及執行董事一職。經該行董事會提名，原交通銀行董事長胡懷邦將擔任該行執行董事及董事長一職，但需要獲得股東大會以及中國銀監會核准。

內地金舖黃金周增銷逾50%

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊)國際金價大跌掀起了內地人的購買熱。有報道指，最近中國人的黃金交易達到1,000億元人民幣，300噸黃金被一掃而空。在剛過去的「五一」小黃金周，不單止香港零售業出現金舖熱名店冷的現象，內地各個大城市的金舖也擠滿了搶購實物黃金的人潮。

五一小長假期間，上海銀樓內黃金銷量持續猛增，大媽成為購買主力。記者在南京東路的老鳳祥銀樓所見，櫃台都被人圍包圍，其中以中年婦女

為主，很多人都不停的往手上，脖子上試戴金飾品。更有誇張者同時在脖子上試戴了3條足金項鍊。櫃台營業員向記者透露，五一期間店內總銷售額同比增長80%-90%，以往增幅最多在30%左右。中國黃金在小長假期間的銷售也大幅增長。據了解，中國黃金旗艦店和五角場店金條和黃金首飾的銷售額同比增長50%。

滬京店舖購金人潮不絕

記者隨機拉一位正在選金飾的大

媽詢問為何會買黃金，大媽表示：「黃金跌價了，當然要買進些。」至於有無考慮未來金價是否會更低？大媽反問：「我這個是留給子孫後代的，你覺得再過幾十年，黃金會比現在更便宜嗎？」

「五一」三天假期裡，僅北京菜百公司的黃金類產品銷售額就達2億元人民幣(下同)，同比增長超過20%。此外，國華商場「五一」期間黃金飾品增幅達到了五成以上。在廣州市，黃金、鉑金等貴金屬商品再創銷售高

峰。信息時報引述東山百貨負責人表示，龍鳳手鐲、黃金項鍊、鑽戒等婚嫁禮品則比預期明顯走強，1萬元至3萬元額度的單筆金飾生意量比平時周末增加不少；天河城百貨近1/4的顧客問津金飾類商品。在山東青島，各大商場相關負責人稱黃金產品為商場最熱銷的品種。多家銀行表示，自從黃金大幅下跌後，投資金條的銷售一直沒降溫。



上海老鳳祥銀樓內試戴金飾品的大媽。香港文匯報記者孔雲瓊攝

市場憧憬A股納入MSCI 帶旺中資券商股

早前有消息指MSCI新興市場指數擬加入A股權重，雖然MSCI亞太區總裁Christopher Ryan已表示，還沒有正式開始將A股納入MSCI指數體系的具體流程，但市場均認為，一旦計劃落實，將刺激追蹤有關指數的基金買入A股，帶動內地及本港股市。中資券商股亦會因經紀佣金大增而受惠其中，市場因此對A股市場及證券行業寄予厚望。

證券行業持續受熱捧

證券行業近期大熱，從年初至今，市場紛紛傳出證券行業的好消息，如資產證券化、非現場開戶、RQFII的擴容及非銀行金融機構基金託管等重要舉措相繼推出，監管機關持續釋出正面信息，令中資券商股持續受捧。

此外，早前市場傳出MSCI新興市場指數將加入A股權重，雖然MSCI亞太區總裁Christopher Ryan已於上周五表示，還沒有正式開始將A股納入MSCI指數體系的具體流程，並指目前A股市場個別條件仍需進一步改善。但市場均認為，一旦消息落實，A股將首次被納入國際基準股票指數，帶動追蹤該指數的基金大量配置A股，因此對A股市場寄予厚望。

據悉，當前追蹤A股指數的被動型指數基金規模在1萬億美元左右，若加入A股權重，按權重計算，將有1700億美元配置A股，相當於1萬億元人民幣的規模。單以初始投資計算，資金的引入可以為證券行業帶來相當於數十億人民幣的經紀佣金，相當「和味」。

大型券商享政策優勢

國內各項的創新業務政策基本上為試行性質，只容許少數券商先行推出，且傾向以大型券商作試點先行，中信證券(6030)、海通證券(6837)及銀河證券等行業龍頭料可率先受惠。將來一旦落實MSCI新興市場指數納入A股權重後，必須利用國內券商作為國內經紀交收行，大型券商必然搶佔先機，令市場對證券行業充滿憧憬，特別是行內龍頭。海通證券、中信證券近日已率先被炒高，而銀河證券正密鑼緊鼓籌備上市，承接熱潮。

事實上，對比同業，銀河證券業績理想，其2012年年報中顯示，經紀業務的營業收入有38億元人民幣，淨資本收益率(ROE)達8.2%，皆高於同業。有傳銀河證券此次上市集資，主要用於擴大孖展融資和證券借貸業務，以及發展以資本為基礎的證券交易中介業務，相信集資擴充業務能有利該公司日後發展。

百城樓價環比連升11月



上月全國百城新建住宅平均價格，環比上漲1%。

香港文匯報訊(記者 方楚茵)據中國指數研究院公佈，今年4月全國百城新建住宅平均價格為每平方米10,098元(人民幣，下同)，環比3月上漲1%，是自去年6月連續第11個月環比上漲，漲幅比上月縮小0.06個百分點，其中76個城市環比上漲，24個城市環比下跌。

雖然近月新「國五條」細則落地實施，但十大城市仍面對房價上漲壓力，當中北京及上海等十大城市住

宅均價為每平方米17,023元，環比上月上漲1.31%，與上年同期相比上漲7.89%。按百城住宅價格的中位數計算，內地住宅價格中位數為每平方米6,967元，環比上月上漲1.09%。

漲幅縮小 成交明顯降溫

與上月相比，本月價格環比下跌的城市個數增加8個，其中跌幅在1%以上的有5個，本月環比上漲的城市比上月減少8個，其中漲幅在1%或以上的有40個，較上月減少11個。分析指，自3至4月多地新「國五條」細則落地實施，北京二套房貸款首付比例提高至七成，北京、廣州全面執行商品房限價指導，蘇、杭公積金門檻提高，貸款額度收緊，在整體調控政策從嚴的情況下，市場成交明顯降溫，主要城市新房、二手房成交量在3月達到近年來高點後顯著下降，住宅均價環比漲幅微縮小，價格環比下跌的城市個數略有增加。

而在一線城市及部分熱點二線城市，因部分開發商調整開盤和定價策略，如延遲推盤、高開低走、取消精裝修或用「精裝分拆」降低合同價等，加上供不應求態勢尚未緩解，房價上漲壓力猶存，十大城市住宅均價環比漲幅達1.31%。

中證監：禁止傳播不實信息

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據《中國證券報》報道，有投資諮詢公司近日發函中國證監會，詢問以「分析與調查、證券賣出，再發佈報告」的做空方式(俗稱「渾水式」做空)是否合法？中證監雖然未有正面回答，但強調禁止任何單位和個人編造、傳播虛假不實信息，擾亂證券期貨市場秩序。

中證監在回函中闡述兩大要點，首先是根據內地有關法律法規，以研究報告或者其他形式，向投資者或客戶提供證券投資分析、預測或建議，並直接或間接獲取經濟利益的，屬於從事證券投資諮詢業務，應當經中證監核准取得證券投資諮詢業務資格。未取得證券投資諮詢業務資格，任何機構和個人均不得從事證券投資諮詢業務。

其次是根據《證券法》及有關規定，以編造、傳播或者散佈虛假不實信息等不正當手段，影響證券價格

波動並獲取經濟利益，涉嫌構成操縱證券市場的，將依法予以查處。

「中國渾水」探問惹揣測

此次向中證監發函提問的中能興業投資諮詢公司，被業界戲稱是「中國的渾水公司」。該公司於2012年4月首次出手，發表報告對內地公司樂視網的財務狀況提出質疑，樂視網股價隨後兩日連跌近15%；12日又接連發布了11份塑化劑檢測報告，導致五糧液等多家白酒企業陷入「塑化劑危機」。

不少市場人士質疑中能興業通過做空大量獲利，此前中能興業一直予以否認，但此次突問「渾水式」做空是否合法，再度引起諸多揣測。內地媒體引述權威人士指出，「渾水式」做空並不符合內地的遊戲規則，有接近監管層的人士也認為監管層不認同這種做法。