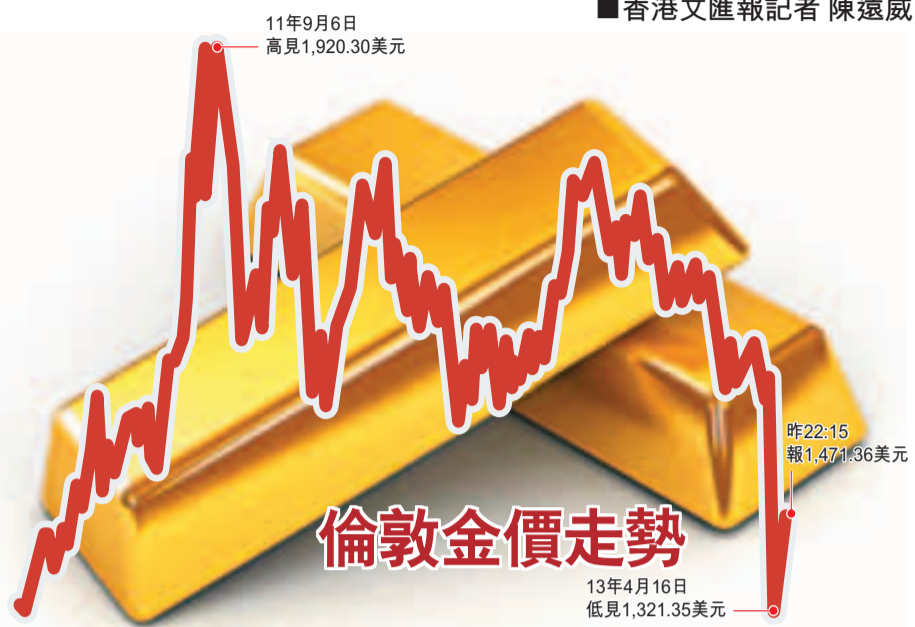


早前金價急挫，未到「五一黃金周」，國人已經爭相搶買黃金，搶金潮早已蔓延至香港，令本港不少金行的現貨金已被掃清，市民想買也無貨。不過，買黃金除買入實金這一途徑外，還有許多其他方法可以買入。國際金價近日明顯有支持，部分投資者也趁機「撈底」，下面將為大家提供一些買黃金以外的「淘金術」，大家可以視乎自己的情況參考參考。

■香港文匯報記者 陳遠威



黃金投資方法有很多，除購買實金外，亦可購買銀行發售的紙黃金（黃金憑證式買賣）或在港交所上市的黃金ETF（交易所買賣基金）等。也有銀行推出黃金掛鈎存款，運作方式與期權近似，適合另類投資者選擇。

黃金掛鈎存款考眼光

「恒生黃金掛鈎存款」在今年2月初推出，將黃金與外幣掛鈎，針對正持有紙黃金或外幣的投資者，以高息回報作招徠。入場費10萬元，運作類似期貨，開戶後與銀行訂立行使價。如看好金價走勢，可訂立高於現價的行使價，若存款期完結時，金價升穿行使價，便須以行使價沽出紙黃金，從中賺取回報；若未觸及行使價，便可繼續持有。

此外，如果看淡金價走勢，則可反行其道，訂立低於現價的行使價，存款期完結時金價未觸及行使價，便可賺取回報；若金價跌穿行使價，便可以較低價買入黃金。換言之，行使價與存款期完結時的金價越接近，回報就越高。

投資金幣金條最傳統

在投資實金方面，可選擇買入金幣，目



■黃金ETF不失為追蹤金價的好選擇。圖為SPDR黃金ETF在英國的金庫。資料圖片



■金條價格與國際金價接近，最為大眾喜愛。資料圖片

前國際市場上有十多種主流金幣選擇，例如中國熊貓金幣、加拿大楓葉金幣、英國不列顛金幣、美國鷹揚金幣、澳洲袋鼠金幣及新加坡獅子金幣等，大多以國家或中央銀行名義發行，成色及重量受到規定，交易價格按成色及重量折算即時金價，加上額外價格計算。

至於大眾喜愛投資的金條，則由認可精煉商鑄煉生產，標明廠名、編號、成色及重量，各國市場的金條規格不盡相同，歐美國家以盎司做單位，亞洲國家則以公斤為準，交易價格與國際金價接近。

ETF易入場 倫敦金風險高

紙黃金可於本港多間銀行買賣，過程不涉及實物金交易，沒有槓桿操作。黃金ETF可於港交所購買，例如價值黃金ETF(3081)，追蹤倫敦金市場定價，每手100股入場費約3,500元。欲以小博大，可考慮現貨金存摺(如倫敦金)，惟涉及槓桿操作，風險較高，金價波動時或需要補倉。較長線及穩定的則可投資黃金基金，基金除了持有黃金外，也持有金礦股，投資風險較分散。

黃金周買金撈底

你依家無，但將來會有！

商場教賞珠寶吸內地客



■不少內地旅客上月來港搶金，金舖均被擠得水洩不通。資料圖片



張家輝

黃金投資逐樣捉

金幣/金條：可於銀行或部分金舖購買，國際流通，套現途徑多，但買賣單位受限制，入場費較高，而且儲存、運送及交收較不方便，如需儲存費用，運送過程亦有某程度遺失風險。

紙黃金：在銀行買賣，過程不涉及實物金交易，可省存倉、檢驗及鑒定等額外成本，交易方便，對沒有黃金買賣經驗的投資者較易掌握。沒有槓桿操作，風險較低，多用作中短線投資。

黃金ETF：可於交易所買賣，如價值黃金ETF (3081)、SPDR黃金ETF (2840) 及ETFS實物黃金ETF (2830)。沒有存倉開支，交易費用便宜，具有透明度，可採用槓桿操作增加回報，惟風險較高。

黃金掛鈎存款：在有關銀行以現金或紙黃金開戶，須持有或買入有關貨幣或紙黃金，適合一星期至六個月投資，方式與期貨相若，交易以紙黃金單位進行。由於產品較新，市場認識程度較低。

香港文匯報訊 近日金價創下兩年來的低位，全民投入一股搶金熱潮。正值五一黃金周長假期，不少內地旅客專程來港「吸金」購買珠寶金飾。有見內地旅客對本港貨真價實的珠寶金飾熱烈追捧，有商場首辦「珠寶鑑賞購物團」，請專人傳授珠寶鑑賞技巧，帶旺生意。

專人教路 人均花9000元

恒地旗下MCP新都城中心於黃金周與周生生合辦「珠寶鑑賞購物團」，特別引入珠寶鑑賞導師，安排專人教授內地團友鑑賞鑽石金飾技巧，如何選購心水首飾。鑑賞導師重點講解鑽石的特質，包括認識4C鑽石等級分級系統及鑽石的切割比率，如深度、桌面百分比等知識；以及介紹2013年珠寶首飾的流行設計及款式。活動亦成功激起消費者的購物意慾，全場消費最高的旅客花費近3萬元購買珠寶鑽石。

恒地租務部總經理薛伯榮表示，MCP新都城中心於五一黃金周假期安排共100名內地旅客參加珠寶鑑賞購物團，由周生生專業團隊向旅客傳授挑選鑽石金飾技巧；不少旅客於場內踴躍選購精選金飾，人均消費達7,000至9,000元。有見新增的珠寶鑑賞導師僅值旅客購物見成效，他表示，未來會繼續把握商機，加大推廣力度，透過具吸引力的特色活動和優惠，刺激旅客的消費意慾。

香港病了

美聯觀點



若以樓價和私樓月入中位數比較進行計算。1997年是歷史高位的175倍。統計數字顯示，歷史低位在2002年「沙士」前夕，僅為73倍；目前的數字：二手平均成交價為五百多萬。如果以居住私樓月入中位數3萬元計算，樓價應為170倍，亦即是說170個月的月薪就等於今天的樓價。

樓價距97巔峰不遠

數據上距1997年的歷史巔峰不遠矣！當年的二手住宅平均成交價為386萬元，月入中位數是2.2萬元，近日成交量已大減。主要是政府的雙倍印花稅，一手樓盤的競爭，上述都是目前香港樓市的一些客觀數據分析，目前樓價是否極高？讀者自行判斷！

筆者為很多園地，欄目寫稿，照理金融的範圍很廣闊；應該有很多題材；信手拈來：可是筆者發現在取材上有時總會談到香港的樓市。好像談香港就必須談香港的樓市似的？難道作為國際級的金融中心，香港再沒有其他值得討論的地方嗎？究竟今天的香港是不是只有全民炒樓？

香港常說的八十後每天的生活如何？讓我告訴你！一早醒來，睡眠惺惺下床，匆忙出門，因為怕遲到。穿過寂靜的商場（因為太早了，商場尚未營業），走過天橋；然後鑽進地鐵，擠進摩肩接踵的車卡。在極度擁擠和嘈雜的地域內，人與人之間沒有距離，車廂內的扶手擠迫到容不下多一隻手；乘客如潮水般推：大家都要上班，看開些！

小市民搬離市中心

15年前，我住長沙灣，在灣仔工作；13年前，我住美孚，在銅鑼灣工作；12年前，我住新界，在中環工作。現在我仍然住新界北，在銅鑼灣工作。租金愈來愈貴！香港很多中小企業和小市民一樣，愈搬愈遠離市中心。結果是香港的上班族一族花在交通上的時間愈來愈長；睡眠愈來愈短。家庭的相聚時間亦愈來愈少。

這不是80後所面對的問題，而是70後，60後亦同樣面對的問題；其次是交通費的負擔越來越重，公

共交通工具上感染傷風感冒的次數越來越多！怪不得電視充斥着傷風感冒藥的廣告，放了一小時（對不起，我上班路程需要1.5小時）地鐵，終於到達了滿天人造照明的辦公室；開始盯着電腦一天的工作。

晚上回家，已是九時多，80後每天辛勞，終於得到一萬多工資（這方面我好一點）。但平日省吃儉用，周末亦不敢消費！每天25元車費（我的更貴），40元午飯錢，還要交家用。

今年努力工作，一年後80後得甚麼？答案是加工資1%！其實我的情況更悲哀，我有時不漲反減，但由於我的收入比80後的多；性質不一樣，沒有可比性。這還不作比較！

50年代的香港人把握了二次世界大戰百廢待興的機會，終於締造了香港的經濟神話，但80後則生於經濟起飛之後年代。科技大規模取代人手，目前罷工的貨櫃碼頭工人，不出數年會被機械取代。目前單憑一技之長已經不能糊口，很多大學生畢業多年仍未能在職場上有所突破。私營機構的中下階層流動性之高往往不為人知，許多家人以為在大公司任職便是好差事。

80後辛勞只為生存

事實上，對於大部分中低下層職級，僱主只想用最低工資填補其空缺，員工要加薪惟有靠跳槽因而流動性極高。此方面以IT尤甚，不瞞你說，我們公司也是資訊科技的同事跳槽最為頻密；許多人批評80後只懂埋怨，還勸喻他們買樓要有耐性。實際上大部分80後根本不是炒樓，他們不是炒家，他們沒有能力炒樓。他們每天辛勞只為生存！而他們認為住屋是基本需要，故置業是理所當然。況且，從歷史的角度看，買樓「等待不能解決問題」；有耐性沒有用，於是80後和李先生是對立的。

內地的「商業評論」雜誌，在去年的其中一期封面是「香港病了？」。但長期以來，香港曾經是內地城市模仿的對象，但目前香港的政治、污染以至商界都被撰文認為病了。

■美聯金融集團財富管理總監 黃濤

國際炒家如何「做空中國」？

財技解碼



「做空中國」成為近日投資的話題。稍早之前，國際三大評級機構不約而同地表達了對於中國經濟的憂慮。標準普爾稱，中國將不得不為經濟刺激政策付出代價；惠譽及穆迪矛頭直指內地地方政府債務未受控，因而分別降低中國的信貸評級及前景展望。

空軍淨贖回4.77億美元

種種跡象顯示，國際炒家有發動新一輪「做空中國」的可能。而三大評級機構的表態在有意或無意中被這場做空行動所利用。據彭博的統計數據，截至3月底，在美上市最大的中國ETF安碩富時中國25指數基金的做空頭寸達到4,860萬股，佔總流動股的3.2%，創下自2007年6月以來的新高。

國際資金跟蹤監測機構EPFR

的統計顯示，截至4月17日的一周時間裡，投資者從各類離岸中國股票基金淨贖回4.77億美元。EPFR跟蹤的中國股票基金覆蓋了全球範圍內近400隻以中國為投資主題的股票基金，其中涵蓋了中國幾乎所有的QFII，另外還包括那些投資海外上市中國股票的基金。

炒家「做空中國」的其中兩個主要原因是：一，認為中國的經濟前景正轉弱，真的擔憂中國經濟前景；二，先做空再抄底獲取厚利。

是次調查對象為全球90多個國家的26,000多名資深商務人士。其

而，包括內銀股和內險股在內的中資金融股剛公佈的第一季度純利均大幅增長，基本面不配合，炒家難有藉口大幅推低股價，勉強而為，需付出較大的成本代價。

基本面佳 炒家等機會

由於股份的基本面出乎意料地較市場預期好，大市炒家之意從低位反彈。目前，恒指已反彈了2月份以來跌幅的二分之一，國企指數也已反彈了同期跌幅的三分之一。從港股成交量看，前天期指結算日成交僅428.59億元，為今年新低。大市反彈但成交量低，反映沽空的炒家仍未大手平倉補貨，只是正耐心等待機會。究竟炒家最終能否得逞，需看環境對誰更有利了。

■太平金控·太平証券(香港) 研究部主筆 陳羨明

調查：港企增聘銷售人員

職場心戰室



雖然國際金融市場仍有大大小小的波幅，前景似乎未許樂觀。但在雷格斯的商業信心調查結果中，本港的信心指數雖只錄得輕微上升，但香港企業對發展機遇仍持樂觀態度。2013年香港有86%的企業計劃增加或保持現有人員編制，僅有14%的企業計劃裁員。

是次調查對象為全球90多個國家的26,000多名資深商務人士。其

他重要發現包括：全球平均商業信心指數亦從111點上升至114點；有47%的本地企業表示在過去12個月內收入獲得增長，有36%的本地企業表示獲得利潤增長。

雷格斯亞太區總監John Henderson表示：「雷格斯調查發現，絕大多數香港企業計劃增加現有人員編制。這充分說明，本地企業對未來市場前景充滿信心。有近60%的企業表示會聘用更多的銷售及市場人員，這亦進一步反映，香港企業的產品和服

務適合市場需求，是時候投入更多資源，擴大銷售。

因此，在銷售及市場人員的招募上，人力資源部門將面臨更激烈的競爭。企業應思考如何提高其在勞動力市場的競爭力，招募並留住最優秀的人才。雷格斯近期大量數據顯示，薪金不再是吸引及留住人才的唯一因素。求職者往往將彈性工作制和工作/生活平衡視為決定去留的關鍵因素。採用彈性辦公方式的企業最有可能吸引並留住人才。 ■雷格斯