

中國信心

蘇寧榮譽鉅名聯名主辦

SUNING 苏宁 科技零售 云商苏宁

抗震救災民 企出錢又出力

香港文匯報訊(記者 軼璋 北京報導)汶川地震五周年前夕,大地震再襲川蜀,震動全國。與汶川毗鄰的雅安市蘆山縣於4月20日8時02分發生7.0級淺源地震,截至4月26日,已造成196人死亡,13,484人受傷,兩百餘萬人受災。地震發生後,從中央到地方,從官方到民間,一場全民抗震救災行動緊急展開,眾多民營企業亦第一時間投入抗震救災,在地震發生後3天累計捐贈額達23,347.9萬元(人民幣,下同),同時亦有不少民企迅速組織救災隊伍開赴災區直接參與救災工作。

有媒體報道稱,在地震發生後不到一個小時,湖南民企三一重工就派出了兩個救災隊,攜帶挖掘機、起重機以及相關的食品、醫藥等災區急需的物品趕赴震區,成為第一支大型機械化救災隊伍;至於曾在汶川地震救災一線參與救災的陳光標亦帶著救災隊伍租用13台大型機械、攜30萬元現金,在地震發生當天趕赴雅安災區。

3天已捐款逾2.3億

與此同時,內地許多民營企業迅速作出反應,紛紛向災區解囊捐款。記者從全國工商聯獲悉,截至4月22日16時,各地民營企業(以工商聯會員企業和光彩會理事單位為主)捐款18,467.9萬元,捐物4,880萬元,合計23,347.9萬元。當中僅擔任全國工商聯副主席、中國民間商會副會長、中國光彩事業促進會副會長的民營企業家及其所在單位捐款已達8,722.9萬元,捐物2,050萬元,合計10,772.9萬元。

在中國民間商會擔任副會長的張近東所領導的企業—蘇寧雲商,在地震發生

當天下午啟用社會公益專項預算資金,向災區當地民政部門捐贈500萬元現金,並採購200萬元的救災物資、調動自有物流車輛直接送往災區,投入抗災救災工作第一線。

值得一提的是,地震發生後,香港企業界亦第一時間向災區民眾伸出援手。比如,全國工商聯副主席、香港中國商會主席陳經緯在得悉蘆山地震災情後,通過中央駐港聯絡辦公室向災區捐款200萬港元,這是中聯辦收到的第一筆向雅安蘆山地震災區的捐款;香港交易所上市房企佳兆業集團於地震次日在港宣佈,通過中聯辦向雅安災區捐資200萬元。

川企自組救災速赴災區

至於四川省內的民營企業在此次抗震救災行動中亦可圈可點,部分民企不僅捐錢捐物,還迅速組隊直接開赴災區參與救災。地震發生後,成都市工商聯會員企業、副秘書長、成都華建集團董事長漆貴春立即成立救災小組,向受災最嚴重的蘆山縣、天全縣調動10輛大型挖



■地震發生後蘇寧救災物資車隊向重災區蘆山雙石鎮行進。

掘機、裝載機等及工程技術人員,組成小分隊趕赴現場實施救援,並捐款100萬元。

華川集團亦積極與四川省交通抗震救災應急指揮中心取得聯繫,公司董事長、總裁謝應文,副總裁楊開榮於地震當天晚上率領46名敢死隊員和大型專業設備到達震中,並投入受災最為嚴重的寶興縣生命通道搶通突擊中,為災區送

去大量救災物資。對此,中國慈善聯合會副秘書長劉佑平表示,從過去多年的慈善捐贈報告可以看出,民企是中國慈善的主體力量,民營企業家群體亦是中國慈善家群體中貢獻最大的部分,尤其是在巨災面前,民企的捐贈表現最為大方。有關方面統計亦顯示,2008年汶川地震800億元捐款有60%來自民營企業。

深預售樓價須備案

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)5月1日起,深圳市市場上所有商品房在預售之前或價格調整幅度超出最近一次備案價格上下15%(含15%)時,須辦理商品房預售價格備案或變更,違規則將會對每一套未備案的商品房處10萬元(人民幣,下同)罰款。據悉,該《深圳市商品房預售價格備案辦法》有效期5年。

違者罰款10萬元

《辦法》規定,商品房預售價格備案實行一套一備案。房地產開發企業在商品房預售之前,應按照房地產預售許可證核准的商品房套數,一次辦理全部商品房預售價格備案。房地產開發企業在商品房預售過程中,價格調整幅度超出最近一次備案價格上下15%時,應在調整之前辦理商品房預售價格備案變更。而預售價格備案則要求包括房地產開發企業名稱、樓盤名稱、房地產預售許可證號碼、坐落位置,以及每一套商品房的房號、建築面積、建築面積單價、套內建築面積、套內建築面積單價、總售價、備註等內容。

對於未按規定辦理商品房預售價格備案的,或者價格調整幅度超出最近一次備案價格上下15%未辦理備案變更的房地產開發企業,深圳市市場監督管理局將依據《辦法》的有關規定予以責令改正,並對每一套未備案的商品房處10萬元罰款。如發現2套房未按規定實行價格備案,則處20萬元罰款,發現更多未實行價格備案的,處罰依此類推。

橫琴二手樓逼2萬元/m²

香港文匯報訊(記者 張廣珍、歐曉紅 珠海報導)隨着橫琴的開發建設,41個重點項目的落地、基礎設施建設得到根本改善等,橫琴區域內的房價已水漲船高,其二手房價格已直逼2萬元(人民幣,下同) /平方米,號稱「橫琴新區3-5年內唯一的國際住宅社區」的華融琴海灣尚未開售,在參加澳門房展時吸引逾2,000批客戶登記。橫琴新區管委會主任牛敬介紹稱,橫琴新區將在年中出讓首塊住宅用地。

據悉,橫琴開發3年來,截至目前暫未出讓一塊住宅用地。雖橫琴房地產開發不密集,但樓價早已水漲船高。據搜房網數據顯示,橫琴區內於2002年建設的銀鑫花園小區,本月二手房均價已達19,485元/平方米,同比去年上漲41.92%。橫琴新區暫時不在珠海的限購和限價範圍之內。

前海試點管理辦法出台

香港文匯報訊(記者 李望賢、何花 深圳報導)深圳前海管理局和深圳市財委日前聯合發佈《深圳前海現代服務業綜合試點項目管理辦法》(以下簡稱《辦法》),符合前海發展四大重點產業的試點項目有望獲得財政支持。3年內中央、地方將投入30億元人民幣資金,通過3年試點,前海現代服務業年均增長率將逾50%。

《辦法》稱,試點項目申報採取公開徵集的方式,前海管理局將在其官方網站上開設申報管理平臺。凡具有「獨立法人資格、健全的財務管理體系、財務狀況良好,且無違法違規經營記錄」的單位均可申報。試點項目需具有公益性、功能性、先進性、示範性等特點,重點支持「金融業、現代物流業、信息服務業」等。不過,如果申請前海綜合試點項目並獲得通過的企業最終無法按要完成項目總體目標,且不能給出正當理由的,將被列入黑名單,甚至可能會被追回已撥付的資金。

中博會下月舉行

香港文匯報訊(記者 王長虹、何林靜 鄭州報導)第八屆中國中部投資貿易博覽會將於2013年5月18日至20日在河南省舉辦。

本次中博會,將邀請國家領導人,國家有關部委和中部各省領導,港澳特首、港澳台工商界人士,外國政要,世界500強、中國500強企業高管、境內外知名商協會代表等。目前共邀請境內外客商16,718名,確認參會的重要團組179個。

本屆中部博覽會六省對外發佈招商項目5,850個,主要涵蓋先進製造業、電子信息、食品、輕工、商貿物流、文化旅游、現代農業、基礎設施等領域。

蘇寧四獲「中華慈善獎」



■蘇寧社工志願者與救災部隊將物資安置在雙石鎮物資接收點。

「中華慈善獎」表彰名單包括20個「最具愛心捐贈個人」獎項、40個「最具愛心企業」獎項、20個「最具影響力慈善項目」獎項和19個「最具愛心慈善楷模」獎項。國務委員王勇、民政部部長李立國出席了此次表彰大會並給上述獲獎個人和企業代表頒獎。

事實上,對四度獲得「中華慈善獎」殊榮的蘇寧雲商而言,積極履責已成為企業文化的重要組成部分和品牌形象的顯著標誌。2012年,儘管受到家電大環境不理想及企業轉型帶來的諸多挑戰,蘇寧對公益慈善的堅守未有絲毫動搖。僅2012年,蘇寧雲商開展企業捐贈、員工志願者活動,累計公益捐贈超過4,400萬元(人民幣,下同),200多個城市的蘇寧員工開展了500多次的環保植樹、關愛老人、冬季送溫暖等志願活動。

同時,蘇寧雲商着重關注扶貧、教育等公益項目的長期投入和建設,聯合中國扶貧基金會、上海真愛夢想公益基金會建設170座橋樑、20個宿舍、100個多媒體教室,截至目前,超過一半的項目已經建設完成並投入使用,全部建成後惠及人數超40萬。2012年底,蘇寧再次捐贈1,300萬元,通過「築巢行動」和「陽光夢想中心」新建20所宿舍和30個多媒體教室。

值得一提的是,作為蘇寧雲商線上平台,蘇寧易購亦充分利用新媒體,創新公益形式,先後開展了「為愛零元購」、微博打拐基金、愛心校車捐款、夢想合唱團等大型公益活動,總計募捐善款超過千萬元。

社會責任體現企業價值

對此,蘇寧董事長張近東表示,企業的價值不在於財富的多少,而在於企業財富所創造的社會價值的大小,蘇寧不僅要做零售業乃至社會中最好的企業,更要做對零售業和社會發展最有價值的企業。

「中華慈善獎」自2005年舉辦以來,已連續舉辦8年,是中國慈善領域最權威、最有影響力、參與力度最高的獎項,備受社會各界廣泛關注。該獎設立初衷意在弘揚和表彰社會各界奉獻愛心、回報社會的崇高義舉,彰顯慈心為民、善舉濟世的慈善精神,激發全民向善、人人為善的昂揚熱情。

另悉,中國慈善聯合會亦於表彰大會上宣告成立,國務院原副總理回良玉任名譽會長,民政部部長李立國任首任會長。在該組織現已選出的99名理事中,慈善組織佔45%、捐贈企業和個人佔30%、社會各界人士佔15%、政府部門代表佔10%。

海航捐30億予慈航基金會

香港文匯報訊(記者 軼璋 北京報導)海航集團首席執行官李先華日前在北京向本報透露,海航集團計劃將價值30億元(人民幣,下同)的淨資產股份捐贈給海南當地的慈航基金會,目前相關手續已辦妥,只待證監會的最後批示,預計將在5月中旬落地。

慈善20年盼成公益企業

李先華指,今年是海航集團成立20周年,選擇捐贈股份給慈善組織,也是海航集團慶賀20周歲的核心內容,未來還有第二批、第三批等若干捐

贈,直至令海航完全成為慈善公益組織的控股企業之一。有關數據統計顯示,海航集團成立20年來已捐贈的金錢和物資加起來超過8億元。「從事公益已深植在海航人的心中,海航集團這麼偌大的家業最後會是一個社會公益組織。這是我們的目標,也是一個嘗試。」

海航集團是一家以航空運輸業、現代物流業和現代金融業為戰略性支柱產業的產業集團公司。總資產大概3,600億元,員工超過11萬,2012年收入大概1,200多億元。

蘇寧蟬聯連鎖百強榜首

香港文匯報訊(記者 軼璋 北京報導)中國連鎖經營協會日前公佈「2012中國連鎖百強」及相關榜單,蘇寧雲商以1,240億元(人民幣,下同)的銷售規模再次榮登中國連鎖百強榜首,成為中國最大的商業零售企業。

2012年,蘇寧在一二級市場新推出Expo超級店,獲得消費者廣泛認可;同時在二三級市場推出地區旗艦店,推動當地消費升級。今年初,蘇寧正式推出「店商+電商+零售服務商」的「雲商」模式,打造線下連鎖店面平台

和線上電子商務兩個平台。

綜合服務促線上線下融合

引人關注的是,蘇寧雲商旗下電商業務繼續保持領先行業的增速,蘇寧易購2012年全年銷售規模約183億元,SKU總數超過150萬,在B2C購物網站排行子榜單中位居前三。近期蘇寧將加快線上線下融合舉措的落地,4月底將在一批門店中建設「易購綜合服務專區」,為網購消費者提供商品自提、商品退換貨、商品維修諮詢以及增值業務四大服務。