

中集180億投資東莞

香港文匯報訊 中海運集裝箱股份(2039)公布,與東莞市及相關區、鎮人民政府簽署系列投資合作備忘錄,擬在東莞市範圍內投資中集松山湖項目、中集現代物流裝箱製造項目,以及中集專用車製造項目以及中集車輛園項目。總投資合計達到180億元(人民幣,下同)。

中集松山湖項目位於東莞市松山湖高新技術產業開發區南部金多港地區,佔地約530畝,總投資約60億元,擬建設包括集裝箱總部、創新發展中心、研究總院、培訓學院、集裝箱板塊業務總部等多個功能區。中集現代物流裝箱製造項目位於東莞市鳳崗鎮,預計生產用地約1,458畝,總投資約70億元,擬規劃建設三條集裝箱生產線,建成後總產能將達到約75萬TEU/年。中集專用車製造項目以及中集車輛園項目位於東莞市望牛墩鎮,預計佔地分別約600畝及300畝,投資分別為30億元及20億元,將打造成研發、檢測、銷售、商業服務為一體的專用車產業體系,成為輻射華南地區的專業一站式商用車服務園區。

復星購以國醫療器械廠

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)復星醫藥(2196)昨宣佈,將攜手復星—保德信中國機會基金,共同出資不超過2.4億美元(約18.6億港元)控股收購以色列Alma公司最多95.6%股權。該是復星醫藥2012年完成H股發行後首次國際化的產業控股收購。

Alma公司是醫用激光、光子、射頻及超聲器械生產廠,業務遍及全球。2012年銷售額近1億美元。根據Harris Williams報告,Alma佔全球高端美容動力器械15%市場份額。該公司研發及生產總部坐落在以色列的高科技名城Caesarea,並在美國芝加哥設有北美市場支援中心。Alma於2003年進入中國,目前中國已成為Alma最大市場之一。

雅居樂9億購滬地皮

香港文匯報訊(記者 黃子慢)雅居樂(3333)昨公佈以總代價9億元(人民幣,下同)取得上海市松江區一幅商住地塊的土地使用權。該地塊佔地面積為9.4萬平方米,預計總建築面積為14.8萬平方米,樓面地價為每平方米6,100元。

瑞士名錶在華銷售下滑

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)隨着中國富裕階層人數的增加,中國內地成為奢侈品銷售增加最快的地方,不少國際頂級品牌包括瑞士名錶公司近年大肆擴展業務。不過,最近這些瑞士名錶廠家發現產品銷售勢頭下滑,出現庫存積壓,甚至不得不關店。有外報報道認為,這與中國政府反腐倡廉,打擊贈送貴重禮品有關。另一方面,隨着越來越多內地人到歐美旅遊,他們更傾向直接在產地購買品牌產品,因為售價比在內地和香港都便宜。

據《國際先驅論壇報》報道,2012年瑞士錶在中國市場銷售達到頂峰,如今開始走下坡路。瑞士手錶業聯合會的數據顯示,今年一季度出口中國的手錶同比下滑26%,好在中東及歐洲市場,尤其是在德國和英國市場銷售不錯,所以整體出口小幅增長2.3%。

政府反腐打擊銷量

瑞士名錶愛彼(Audemars Piguet)在內地開了22家店,其中6家商店歇業。該公司首席執行官Francois-Henry Bannahmias說,公司在中國市場的銷售減緩,因此每一步走得更加謹慎。洛杉磯的一家手錶分銷商說:「人們對中國過於樂觀,覺得一下子開40、50家店沒問題。但現在中國的店家出現不少庫存積壓,誰都不能保證能銷售出去。」

而新一屆中央政府的反腐行動,包括打擊贈送貴重禮品,更是影響內地市場奢侈品銷售的重要原因。去年以來,一些中國基層官員,因佩戴價格高昂的名錶而被網民曝光。

諮詢公司貝恩(Bain)去年12月公佈的研究顯示,中國消費者在奢侈品上的花費佔世界總量的25%,超過美國的20%。不過,貝恩也指出去年中國奢侈品銷售出現小幅下滑。瑞士手錶品牌帕瑪強尼(Parmigiani Fleurier)也認為,有些同業急於進入中國市場,但沒有考慮中國人在海外購買的需求。其實海外購物可以避免交昂貴的稅。

海外旅遊購物增加

香港是最多內地人出境遊之地,有自由港之譽的香港,購物並不需繳消費稅,然而,最近幾年香港租金不斷飆升,高昂的舖租最後轉嫁於消費者,令「購物天堂」的美譽不再。

據麥肯錫的研究說,越來越多的喜歡旅遊和富有的中國人在海外購物,中國奢侈品的消費約50%是在海外。Francois-Henry Bannahmias說:「如今,在巴黎開個50平米的店比在中國開一個50平米的店更有意義。」



圖為2008年4月愛彼錶北京專賣店開幕,集團總裁及行政總裁梅朗在開幕儀式上致詞。資料圖片

脫硝帶挈 國電料生意多五成



左起:國電科環總會計師王鴻鵬、副總經理張濱泉及董事會秘書湯得軍。黃嘉銘攝

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘 北京報道)出於環保需要,中央政府近年提倡發展新能源,相關企業的業務發展潛力成為市場關注焦點。其中內地最大的常規燃煤電廠節能環保服務商國電科環(1296)表示,公司估計火電脫硝市場於今明兩年出現爆發潮,估計今年公司脫硝業務的營業額按年有五成增長。

國電科環董事會秘書湯得軍日前接受香港傳媒訪問時表示,中央早前定立的《火電廠大氣污染物排放標準》當中,要求內地火電廠在明年7月1日之前完成脫硝改造,令火電機組有約7億千瓦需要改造,可為市場帶來約850億元至1,100億元(人民幣,下同)的生意機會,但不排除因相關工程太多而令完工日期有所延長。

湯得軍又指,國電科環於去年脫硝及脫硝收益達45.75億元,按年增長26.6%,其中脫硝收入達25億元,預計在市場上仍有85%的脫硝產品需求,今年脫硝業務收入可按年實現五成的增長。脫硝業務方面,則有賴裝市場為公司帶來穩定向上的收入。

總會計師王鴻鵬補充,公司去年的毛利率增長大約為4個百分點,主要是脫硝產品及服務的市場需求劇增,而且安裝要求高,令公司在市場佔有上有一定優勢。

另一邊廂,位處高原之地的內蒙古,則需面對煤多

水少的業務難題。國電內蒙古東勝熱電有限公司副總經理左銀華表示,北方地區之燃料成本只是南方的25%,乃公司業務發展上的優勢,但地理位置上則處於淡水資源嚴重缺乏之地方,單從黃河的限量運水並不可能滿足地區人民生活及企業日常運作的需要,而且價錢高昂,每噸自來水價格達7.7元,故污水處理成為公司業務重要的一環。

污水處理助長遠發展

左銀華指,透過採用膜截留及生化處理下,可將污水處理成公司機組的工業系統補充水,又稱當中水每噸只是一元,遠遠比自來水便宜,每天用水量達4,000噸,一年以來可為公司節省300多萬成本,雖減少了小部分財政成本,但對公司的長遠發展絕對百利而無一害。

此外,國電科環旗下持有七成股權的國電聯合動力技術有限公司認為,南方地區如雲南,縱然受國家規定開發風電能源要同時修路,令成本上升,但現時風力發電市場仍以南方地區的發展潛力最大,始終南方缺電問題較少。但若果未來電網發展困難的問題有所改善的話,西北及東北地區亦是不可忽視的潛力市場。

鄂爾多斯地大人稀

記者 黃嘉銘

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘 內蒙古報道)是次由國電科環主辦的媒體考察團當中,內蒙古成為行程的焦點採訪地區,相信不少人對該地區認識不多,當中較為人知的,應該是於2011年人均GDP超越香港,曾被認為內地最富裕地區之一的鄂爾多斯。但以記者所見,發現該區人煙稀少,有屋無人住的情況比比皆是,甚至部分住宅工程出現爛尾,與香港有人無屋住的情況形成強烈對比。

與香港人口密度差284倍

翻查資料,鄂爾多斯常住人口不足200萬,但全城總面積達87,890平方公里,人口密度為每平方公里22至23人,與香港每平方公里6,544人相距甚遠。人口密度之低,加上2010年中央房地產調控政策出台後,

鄂爾多斯房地產開始走下坡,令鄂爾多斯的房屋丟空甚至停建的情況屢見不鮮,區內交通車流亦不高,晚上更加沉寂,到處冷冷清清。

然而鄂爾多斯人民生活質素不低,當地物價亦不落風。以參觀當地著名歷史古蹟成吉思汗陵為例,門票僅收130元人民幣一張,全景點遊覽完畢頂多只花一個小時,再計及人民幣匯率的話可謂昂貴。

鄂爾多斯部分住宅工程出現爛尾。黃嘉銘攝

中美青島科創園簽共建協議



全球創新領袖峰會中美(青島)科技創新園共建協議簽訂儀式。

新交流的又一嶄新平台,也標誌着青島國家高新區與美國科研機構的合作進入了更高的層次和更高的領域。

據其介紹,青島高新區正在實施以美國為重點的「全球鏈接戰略」,此前已在美國聖何塞市硅谷設立了青島高新區美國硅谷服務站,對接美國最新研發成果、人才項目、金融投資、信息

香港文匯報訊(記者 許桂麗、實習記者 王宇軒 北京報道)由科技部國際合作司、科技部火炬中心、北京市委舉辦的「2013北京跨國技術轉移大會」日前在北京舉行。會上青島高新區與美國麥克唐納集團、美國休斯公司、美國紐約能源與水資源學院、清華控股科創(青島)有限公司、創新科技國際聯盟簽訂了中美(青島)科技創新園共建協議,該項目將成為中美開展技術與產業合作的重要基地。

成中美科創交流新平台

據悉,中美(青島)科技創新園將主要依托清華控股科創(青島)科技園等載體,與美國在軟件與信息、生物醫藥工程、高端裝備製造等領域開展合作,引進、孵化、轉化、示範一批新技術成果、高科技企業。青島市委常委、高新區工委書記陳飛表示,中美科技創新園共建協議的簽訂,不僅開闢了中美科技創

資訊。中美(青島)科技創新園成立以後,青島高新區將會對其進行相關產業引導。目前高新區已經建立了機器人產業聯盟,組織了20多家企業進行聯合攻關。

招商局累計投資百億元

青島高新區實施「全球鏈接戰略」,不少港企參與到青島高新區的建設中來。記者了解到,香港招商局集團在青島高新區內投資建設的香港招商局國際城,投資規模由60億元(人民幣,下同)已經擴大到100億元。

目前,青島高新區依據不同產業的特點,出台了不同的投資優惠政策,其中包括所得稅優惠、前期資金扶植等方面。青島高新區投資促進局局長薛潤波表示,希望港資與港商多多關注高新區內的高新科技項目,為科技發展提供更好更高的融資平台與金融服務。

Real estate advertisement for Midland Deluxe Home, featuring various property listings with prices and details. Includes a table with columns for property names, prices, and features. Contact information: 2316 8866.