趕新例前甩貨 一手昨沽33伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）一手住宅銷售條例實施前夕，各大發展商繼續趕死線作最後衝刺，透過劈價、送印花稅、送車位及提供特長成交期等優惠力谷貨尾銷情。消息指，昨日全港一手貨尾售出33伙。市傳合和於跑馬地樂天峯以1.53億元，沽出50樓及51樓B複式戶，實呎價高達6.1萬元，創出跑馬地分層住宅新高呎價，亦比今年1月貼鄰的A複式戶實呎價高出15.3%，買家傳為內地客，要支付3,595.5萬元的BSD及DSD稅款。

樂天峯實呎6.1萬 貴絕跑馬地

資料顯示，樂天峯50及51樓B複式戶，實用面積2,506方呎，今年1月貼鄰同面積相若的A複式戶以1.328億元售出，實呎價5.2951萬元。此外，一本地客以1,084.56萬元向尚家生活買入銅鑼灣Yoo Residence 5樓D室，實用面積349方呎，實呎價3.1萬元。

其他新盤方面，爪哇於慈雲山匯豪山亦透過減價沽出最後1伙，該單位為51樓A室，至於沙田溱岸8號售出9伙、黃大仙現崇山售出9伙、元朗尚悅售出7伙、長沙灣曉尚沽出3伙、西環加多近山售出2伙。

發展商清貨 今賣到午夜

至於上周已按新例上載全新售樓書及價單的粉嶺逸峯昨日起一連2日封盤，明天下午以新價單繼續推售。據悉，其他發展商只餘下少量單位貨尾盤接受買家議價，以清貨避免再印售樓書，議價幅度一般約達10%，目前只餘下1伙的貨尾盤包括沙田雲頂別墅、大角咀御金．國峯、旺角百匯軒、而油塘嘉賢居尚有2伙、大角咀亮賢居尚有4伙，各發展商計劃今日賣樓至最後一分鐘才封盤。

據美聯物業資料研究部及土地註冊處資料顯示，4月首25日一手私樓註冊量共錄得786宗登記，按月下跌約17.4%，相信本月將未能錄得達千宗水平，而連續兩個月的逾千宗紀錄亦會告終。若以新盤項目劃分，月內以逸峯登記個案最多，而尚悅及一號．西九龍則緊隨其後。

一手盤銷情

樓盤	銷情
沙田溱岸8號	9伙
黃大仙現崇山	9伙
元朗尚悅	7伙
長沙灣曉尚	3伙
西環加多近山	2伙
跑馬地樂天峯	1伙
銅鑼灣Yoo Residence	1伙
慈雲山匯豪山	1伙
	合計：33伙

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

睇樓客贊成嚴管一手銷售

計劃周二推售的何文田DUNBAR PLACE於太古城中心3期地下示範單位昨日吸引不少睇樓客捧場。對於售樓書及價單由建築面積改為實用面積陳述，睇樓客陸小姐(上圖)表示該措施「幾好」，相信將來會慢慢習慣。對於《一手住宅物業銷售條例》，她起初稱「不清楚」，之後又表示，總之贊成加強對一手樓買賣的監管，因為「不要亂來最好」。她又稱，自己在何文田區已擁有物業，由於DUNBAR PLACE的價格太貴，因此不會考慮購買。至於本港樓市未來前景，她持謹慎看法，稱未來樓價可能會下跌，作為業主有些擔心。

另一買家張小姐(下圖)則表示，改為實用面積標價的措施令她「不是很習慣」，但亦不會反對。對《一手住宅物業銷售條例》，她表示贊成，稱能讓買家更清楚了解情況是好事。至於DUNBAR PLACE的價格，她亦認為太貴。

■香港文匯報記者 涂若奔、攝影記者 張偉民

法財長：歐金改可效港

稱歐元區經濟已「巨大改觀」

香港文匯報訊（記者 張易）歐債危機陰霾未散，令本港企業謹慎介入歐盟投資項目。法國經濟和財政部長莫斯科維奇（Pierre Moscovici）前日訪港時大派「定心丸」，指歐元區經濟形勢已較半年前「巨大改觀」，勢必惠及作為全球金融中心的香港。他又大讚香港金融監管機制完善，指香港應對1997亞洲金融風暴的經驗，可供歐元區乃至全球借鑒。

■莫斯科維奇指歐元區經濟已較半年前「巨大改觀」。 新華社

■莫斯科維奇上周隨總統奧朗德訪華，臨走前專程訪問香港，與本港法國商團及政界人士會面。他席間表示，法國亦正制定相應機制，為人民幣國際化提供便利。另方面，兩地亦須合作支持全球經濟可持續增長，促進銀行業高效化。

法國經濟實力已恢復

莫斯科維奇稱，法國自去年來穩步推行改革，以恢復經濟實力並提高國際競爭力。今年內地經濟改革重點是勞工市場，養老金政策，住房、能源、交通結構優化，及提高公共服務質素。

但他強調，要徹底擺脱歐債危機陰影，歐元區仍須進行三方面改革，包括重整銀行業及金融秩序，推行嚴厲且實用的財政整頓，及提高經濟恢復能力。

透明度信用助金融穩定

莫斯科維奇大讚香港金融監管機制完善，指香港不僅有應對金融風暴的一手經驗，更清楚明白到，透明度及信用，是培養市場信任、幫助金融體系長期穩定的關鍵。本月閉幕的G20倫敦峰會達成共識，各國將重建經濟體間的互相信賴，以避免歐債危機再次上演，他認為這方面可借鑒香港經驗。他並藉機感謝中國政府在歐債危機期間，向受困國提供援助。

■莫斯科維奇認為，歐元區須重整銀行業及金融秩序，推行嚴厲且實用的財政整頓，及提高經濟恢復能力。 資料圖片

巴黎欲成人幣離岸中心

香港文匯報訊（記者 張易）莫斯科維奇表示，法國與中國在促進人民幣國際化過程中，可相互合作，互利共贏，巴黎有條件發展成區內主要人民幣離岸市場。他不諱言人民幣價值被「溫和」低估，但鑑於人民幣過去幾年持續升值，且中國經濟正往正確方向前進，法方不會就此向中國施壓。

莫斯科維奇指，巴黎金融業在歐元區地位顯著，發展人民幣離岸業務有獨特優勢。法企是歐洲最大點心債券發行方，當地不少全球500強企業對人民幣業務感興趣，巴黎亦可扮演中國與非洲法語國家間的金融橋樑，促進兩地資金流動。

可作非洲法語國家橋樑

針對澳洲央行首次計劃將5%外匯儲備(約19.6億美元)投資於中國國債，莫斯科維奇雖未直接回應法國是否會照做，但重申法方非常希望成為下個人民幣離岸中心。

迎掃金豪客 商場五一掘金

■尖沙咀「1881」的寶石國王與皇后棋子，除了吸引遊客，昨日更有cosplayer到來拍照。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）一連3天的五一小黃金周明日開始，人民幣兌美元匯率再創匯改新高，內地客來香港消費等於打八折，加上近期金價下跌掀掃金熱，本港各大商場瞄準商機齊吸金。新鴻基地產於觀塘apm、尖沙咀新太陽廣場及大埔超級城會組織35至45團內地點對點購物團，合共約1,750至2,200人來港血拚，預期此3天的生意額可按年上升15%至20%。

1881人流消費料升20%

長實尖沙咀「1881」則以「Royal Wisdom」為設計主題，將偌大的「1881」露天廣場打造成巨型國際象棋棋盤，其中高約15呎的國王與皇后棋子更鑲滿寶石。長實地產投資董事黃思行預料五一長假期的人流及消費額將按年上升約20%。

大埔超級城辦掃金團

新地代理租務總經理馮秀炎表示，觀塘apm會組織20至25團，合計1,000至1,200名來自廣州、深圳、東莞的電玩達人團，預計4月29至5月1日，僅3日人流可達120萬，按年升10%至15%。至於旅客人均消費料達8,000至15,000元，為商場額外帶來800萬至1,500萬元消費額，按年升15%至20%。

新地高級推廣經理陳淑衡亦表示，大埔超級城會有5個旅客掃金購物團，到場內8個珠寶商戶，每團約50人，主要來自深圳、東莞及廣州，將安排專人帶領及講解不同金飾的款式及價格，預計平均單價達3萬至5萬元，最高消費金額20萬元。同系於尖沙咀新太陽廣場擁有多個皮具服裝店及化妝品牌，會舉辦扮靚團，邀請廣東省不同企業的白領來港購物。他預計，小黃金周3日假期，大埔超級城及新太陽廣場合共舉辦15至20團旅客購物團，合計約750至1,000人，旅客人均消費料達6,500至3萬元，按年升10至15%，為兩個商場額外帶來逾1,200萬元的消費額，按年升15至20%。

九龍灣MegaBox總監文靜芝表示，MegaBox將於4月29日至5月11日舉辦「2013 Mega Ice 五人冰球賽」，料將帶動約5,000名旅客人流，當中包括千多名內地旅客，預計人流及營業額比去年同期上升逾25%。MegaBox又與工銀亞洲合作，為工銀亞洲信用卡客戶提供購物消費3重賞，預料參與商戶的營業額將同比升逾20%，人均消費約3,000元至5,000元。

零售貨值或高單位數增

交通銀行香港分行環球金融市場部經濟及策略師何文俊表示，內地H7N9禽流感疫情料對「五一黃金周」期間本港零售業表現影響有限，主要是在「搶金潮」支持下，可刺激部分高檔消費品的表現，他預測，五一零售貨值按年有高單位數增長，甚至雙位數增長。

工展會開到廈門 規模歷來最大

香港文匯報訊（記者 葉臻瑜 廈門報道）福建廈門「香港周」昨日正式開幕，並將香港知名的「工展會」搬到廈門。特區政府商務及經濟發展局局長蘇錦樑出席開幕式指出，此次活動旨在擴大和深化閩港在經貿、文化、創意方面的交流活動，加深民眾對香港品牌的認知。

作為本次香港周的重頭戲，「香港時尚產品博覽．福建廈門工展會」(簡稱「廈門工展會」)參展的企業多達187家，展區分為香港品牌區、珠寶服飾及美容區、健康美食區、生活家居精品區以及香港地道小吃區等五大展區，共計280個攤位，是歷年來內地「工展會」展館規模最大的一次。

紅綠寶石吊墜超筍價1元

主辦方說，參展的不少香港商家都推出了誘人的促銷力度，紅綠寶石吊墜等上百樣貨品甚至標出「1元」超低價。

中華聯合會廠商會會長施榮懷對此次工展會冀望不小，他說，相信香港品牌對福建民眾很有吸引力，港貨即價廉物美，品質也很有保證。

施榮懷料健康食品商機大

他表示，香港有120萬的福建人，他早前向一些參展商建議，「福建民眾都是經常往返香港的，你們要有比較新的，比較有代表性的香港特色產品」，他直言看好香港的食品和保健品類港貨，「例如燕窩、鮑魚、花膠等等，在工展會上買即是正貨，風險又低，我想未來，香港的一些健康食品、藥品品牌在內地會有很大商機。」廠商會副會長吳永嘉向記者透露，目前福建、上海、武漢等城市在爭取工展會能成為常態展。他大膽預判此次工展會或將突破35萬人次，「上一次的武漢工展會我們3天就賣完貨了，這次特意讓廠商備足貨源，希望能超過武漢成為內地參觀人次最多的一屆展會」。

此外，本屆工展會更首度舉辦內地「工展小姐」大賽，30名入選佳麗現場展示，所有入場參觀的市民均可投票給心目中的「最受歡迎美女」並可參加抽獎。

■「2013福建廈門香港周」昨日開幕，活動持續至5月2日。圖為商務及經濟發展局局長蘇錦樑出席開幕式。 葉臻瑜 攝

港商配對閩企拓內地市場

香港文匯報訊（記者 葉臻瑜、實習記者 張曉燕 廈門報道）鑒於港企在珠三角皆面臨轉型升級的大環境，作為香港周的配套活動之一，昨日舉辦的「香港品牌節商貿配對交流會」吸引了75家香港企業和150家福建當地企業前來「尋覓」合作夥伴，共拓內地市場。

香港一家經營環保廚具的公司負責人龔韋存告訴記者，他們的產品為新材料的環保廚具，在網路銷售火爆，此次希望借由商貿配對，尋找合適的福建經銷商，作為線下實體店的加盟經營。

據悉，當日主辦方安排了港企與閩南地區的百貨公司、超級市場、便利店、代理商及經銷商、配套服務商等會面，自由進行個別業務洽談和商務「配對」。記者了解到，參與「配對」的香港企業主要為消費品的製造商和經營者，包含服裝及配飾，珠寶鐘錶，生活用品及精品，家用電器及電子產品，食品，中藥、保健品及美容產品，其中不少是香港知名品牌和新興品牌。

內地最大石化交易中心開市

香港文匯報訊（記者 孫菲 黑龍江報道）以燃料油和甲醇為首批交易品種的新華(大慶)商品交易所昨日上午10時在黑龍江省大慶市鳴鑼開市。作為中國目前最大的石化產品現貨交易中心，該交易所的啟動對於促進中國實體經濟與資本市場對接，提升中國在全球大宗商品交易領域的話語權和影響力具重要意義。

據悉，新華(大慶)商品交易所是經黑龍江省政府批准、由新華社控股，聯合大慶市政府和廣東振戎集團聯合主辦的大宗商品現貨交易所。新華社副總編輯慎海雄在啟動儀式上表示，交易所將依托大慶原油開採、石化工業的資源優勢，借助新華社「新華08」金融信息資訊平台，通過「資訊整合+電子商務+現代物流+金融支撐」的商務模式，整合內地商品、倉儲、物流等資源，提高商品交易集中度。通過商品現貨交易和指數發佈，使之逐步成為具有國際影響力的現貨交易中心、定價中心和信息發佈中心。

據廣東振戎集團總經理熊韶輝介紹，在首批選擇燃料油、甲醇為交易品種啟動交易運營之後，交易所還將進一步挖掘黑龍江省內商品的資源優勢，推動動力煤、焦炭、聚乙烯、聚丙烯、木材等第二批擬定品種上市交易。預計在2013年，交易所將完成交易額300億元人民幣。