



香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）擾攘兩年的上海外灘地王案昨日一審判決。上海市第一中級人民法院判決認定原告復星國際(0656)勝訴，被告間的股權交易侵害了股東優先購買權。被告SOHO中國(0410)、上海證大(0755)及綠城中國(3900)的代理律

復星贏外灘地王案 SOHO誓上訴

SOHO入股惹復星不滿

法院：交易侵股東利益

外灘8-1地塊項目位於外灘的豫園與十六鋪世博大門之間、佔地45,471.9平方米，2010年2月由上海證大以92.2億元（人民幣，下同）投得，刷新當時地王新紀錄。2011年11月，證大以95.7億元減持65%股權售予復星國際、綠城中國及上海磐石。復星、證大、綠城分別持股50%，35%，10%。2011年12月底，SOHO中國當時以40億元向綠城、上海證大及上海磐石購入項目的50%股權，導致復星不滿。

2012年5月，復星上訴上海一中院請求確認上述被告間股權交易無效。11月29日，在庭審上，法院並沒有作出任何裁決。但在庭審最後階段，被告原告同意法庭參與調解。復星代理律師認為SOHO忽視了復星與證大的「頂層協議」。SOHO受讓股權的行為沒有得到復星的同意。而SOHO收購證大、綠城之後，雙方股權相當，均為50%，侵害了復星的利益。

上海一中院昨日的判決表示，依法認定被告間的股權交易侵害了股東優先購買權，屬於「以合法形式掩蓋非法目的」的情形，SOHO中國40億元收購50%股權無效。

對於潘石屹的不服，有網友評論道：「在商言商，無關正義，潘總別總說對方霸道，你又何嘗不想自己獨大，難道你肯把自己50%的股份分成2,000萬份，給每個上海市民發一份嗎？」更有網友調侃：「大佬紛爭大上海，衙門捲入是非局。說真心的，SOHO建築還挺難看的，真不希望造在外灘。」

據悉，8-1地塊於去年7月開工，180米高的「雙子塔」已開始進入建設階段，預計2015年竣工，建成後將成為上海外灘新地標。其位置與潘石屹前不久拿下的外灘204地塊相鄰，是百年外灘兩塊僅有的可新建建築的地塊。

港上網快絕全球

香港寬頻或減價鬥電盈

香港文匯報訊（記者 陳遠威）國際互聯網分發網絡服務商Akamai昨公佈統計報告，指去年第四季香港互聯網平均最高連接速度全球稱冠，達57.5Mbps，按季上升6.2%，超過第二位錄得49.3Mbps的韓國以及其他從未突破50Mbps的地區。香港寬頻行政總裁楊主光昨表示，據有關報告資料，香港寬頻去年第四季平均最高連接速度破紀錄達78.3Mbps，遠高於整體表現，可見市場對手只是在「拉車邊」。



■楊主光明言只當電盈是競爭對手。資料圖片

有指智能手機發展迅速，某程度削弱家居寬頻市場，楊主光表示，去年下半年整體住宅寬頻市場客戶倒退4,011戶，至205.2萬戶，公司則錄得逾3萬戶增長，當中有三分之二是有電訊盈科「過檔」的新客。現時整體住宅市場客戶約203萬戶，公司佔逾65萬戶，市佔率逾三成，有信心2017年可突破100萬戶。

2017年可達100萬戶

面對有百萬客戶的市場龍頭電盈，楊主光明言「搶硬便客」，稱只當電盈是競爭對手，其餘兩家寬頻公司無威脅。估計新客戶增加至約85萬戶，便可超越電盈成寬頻一哥。公司專注搞寬頻，不似電盈要兼顧電視及電話業務。

香港寬頻投資40億元自建光纖網絡，覆蓋逾200萬戶及1,800棟商業大廈。楊主光指現時覆蓋率約三成，未覆蓋的地方包括半山、村屋及對手獨佔的地區。未來3至6個月會增加村屋地區覆蓋；亦有個別半山單棟屋願意「俾貴啲」，要求前往鋪網。計劃今年覆蓋增加4萬

戶，日後亦會繼續增加覆蓋。

他續指，公司鋪網成本較對手低，收費自然低。目前不會再加價，若進展順利不排除減價。楊主光笑稱「平過人，賺緊錢，仲賺得多過以前」，「就算對手即時減價亦未驚過，又唔係未減過」。

推50元內商場Wi-Fi

論及今年發展重點，楊主光表示會全力拓展商場Wi-Fi服務，預計至明年中可設1.5萬個熱點。計劃今年第四季推出淨Wi-Fi服務月份計劃，市民可免費試用20分鐘，再決定要否上台，預計月費不多於50元。項目有助商戶統計人流，有商場管理公司已表示有興趣，現時已接近簽約階段。

至於香港寬頻的收費電視業務，他表示不會再理會，「由得佢插唔喉都唔會再探佢」。市務總裁鄭潘行端續稱，現時港人可收看的全球資訊僅有5%，正計劃第四季開設新平台，詳情稍後公布。

無需融資 專心搶客

王維基割愛將香港寬頻售予CVC經已一年，香港寬頻失去上市融資平台，現由CVC及62名公司管理人員持有大部分股權。楊主光指CVC對公司超額完成要求感到滿意，表示重新上市最快亦要兩年後，公司發行的4.5億美元債券將於5月中進行路演，現時無須引入新股東。除非有收購，否則不需融資，今年會專心搶客。



■去年第四季香港互聯網平均最高連接速度達57.5Mbps，稱冠全球。資料圖片

香港互聯網連接速度冠全球

排名	國家/地區	2012年第四季平均最高連接速度(Mbps)	按季變化(%)	按年變化(%)
—	環球	16.6	4.6	35
1	香港	57.5	6.2	25
2	韓國	49.3	1	7.8
3	日本	44.8	6.2	32
4	羅馬尼亞	42.6	14	20
5	拉脫維亞	39.4	4.9	34
6	新加坡	34.5	12	44
7	瑞士	34.2	5.4	33
8	保加利亞	33.6	4.6	41
9	比利時	33.4	2.1	21
10	以色列	32.2	4.4	54
13	美國	31.5	6.2	25

資料來源：2012年《互聯網發展狀況》第四季統計報告 (Akamai Technologies)

中國海澱購昆侖錶母公司



■中國海澱主席韓國龍

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）中國海澱(0256)宣佈以8,600萬瑞士法郎（約7.138億港元），收購昆侖錶（Montres Corum）的股權控股公司。收購將會以4,700萬瑞士法郎（約3.9億港元）及按發行價配發及發行不超過4.5億股代價股份的方式來償付。

總作價7.1億 鞏固全球品牌

當中發行價為每股代價股份約0.0964瑞士法郎（約0.8港元），配發股份相當於該公司現有已發行股本約10.41%及經發行代價股份擴大的已發行股本9.43%。收購結束後，昆侖表及其附屬公司將成為中國海澱的附屬公司。

公司指出，此舉令中國海澱立足於瑞士高端品牌之鐘錶業界，並為昆侖的發展及鞏固其全球品牌地位開拓了前景。此戰略協定符合合作雙方持續發展的長遠目標，有助於昆侖品牌的長期增長。

昆侖Corum於1955年成立於瑞士La Chaux-de-Fonds，中國海澱主席韓國龍表示，對昆侖錶的發展前景充滿信心。該品牌成功定位為高級鐘錶行業中的一員。而中國海澱目前已擁有「依波」及「羅西尼」鐘錶品牌，均列入中國四大鐘錶品牌。另亦擁有瑞士品牌「綺年華」，該品牌持有在全球生產及分銷保时捷設計「Porsche Design」品牌的特許權。

財金動態

蒙牛擬購同業 現牧認洽售

香港文匯報訊 市場近日流傳蒙牛乳業(2319)可能收購現代牧業(1117)的傳聞，蒙牛乳業昨表示，董事會確認近日曾就收購一家同業上市公司的若干資產進行非正式談

論，且處非常初步階段；現代牧業亦表示，與第三方已就可能出售其若干資產進行初步磋商。現代牧業大股東為私募基金投資公司KKR，持股約24%。

安盛49億入股內地天平車險

香港文匯報訊（記者 涂若奔）法國安盛集團昨日宣佈，以4.85億歐元（約49.14億港元）收購天平汽車保險50%的股份，其中2.37億歐元用於收購33%的股份，同時向天平汽車保險增資2.48億歐元以支撐未來發

展。該公司總部位於上海，成立於2004年12月，專門在中國內地從事汽車保險業務，業務覆蓋18個省，擁有62家辦事處，為400多萬中國客戶提供保險服務。

天大購澳企擴健康產品

香港文匯報訊（記者 方楚茵）天大藥業(0455)於上月中以127萬澳元，完成收購澳洲一家私營健康產品公司Cynergy Health。該公司副財務總監吳志雄昨指，截至去年9月底公司的銀行結餘及現金逾4億元，是次收購不會造成公司財政壓力，將有助擴闊公司健康產品種類，豐富產品組合，期望可藉此

開拓澳洲及其他出口市場。吳氏指，Cynergy Health於澳洲有達300間零售分店，已建有電子商貿平台，在平台投入服務後產品將可直銷海外市場，未來1年將集中整頓相關澳洲業務。現時公司亦有在內地物色其他併購機會，開拓內地市場份額。

上海電氣全購合資子公司

香港文匯報訊 上海電氣(2727)宣佈，集團全資子公司上海電氣國際經濟貿易有限公司（SEIC）已簽署一項協定，收購芬蘭美卓旗下一子分公司Jamesbury Shanghai Valve (USA) Inc. (JSV) 在合資企業上海耐萊斯—詹姆斯伯雷閥門有限公司（SNJ）的股權，收購完

成後，SNJ將成為SEIC的全資子公司。新聞稿沒有提及有關作價，本次股權交易需要主管機構審批，預計今年第二季末完成。SNJ成立於1990年，SEIC與JSV各擁有其50%的股份。去年度，SNJ實現營業收入2.8億元人民幣，現擁有284名員工。

海證OTC產品被責令整改

香港文匯報訊 針對旗下櫃枱市場(OTC)創新產品被查一事，海通證券(6837)昨公告稱，中證監上海監管局已認定海通證券發行的「一海通財」系列產品在程序上違規，責令其改正。

公告指出，上海證監局認為「一海通財」系列產品是現行監管規則未予明確的創新型產品，但海通證券未按照相關規定，向中證監機構監管部履行創新產品方案報送義務。

中證監：未履行報送

海通證券表示，公司已於第一時間積極組織整改，完善相關工作程序，並對相關責任人進行了責任追究和處分。公司將按照中證監的要求繼續推進創新業務發展，同時嚴格遵守相關監管規定，嚴格履行報送

義務。

據路透社報道，海通證券今年1月率先推出其櫃枱交易產品，即「一海通財」系列五款低風險、中低風險及中風險的產品，這些產品不僅可以投資貨幣市場、債券市場，還可以通過開展期現套利、融資融券業務、約定購回業務、資產支持受益權轉讓等形成專業化、風險可控的固定收益產品，根據具體產品設計的不同，每款櫃枱交易產品都有與其風險特徵相匹配的預期收益。

中證監近期正全面檢查券商資管創新業務。中證監新聞發言人近日稱，已要求地方證監局對國泰君安、海通證券、華泰證券和華龍證券4家個別產品涉嫌違規的情況進行重點檢查，目前現場檢查已結束，將根據情況作出處理。

ASM：訂單按季改善

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）ASM太平洋(0522)截至今年第一季純利較去年同期倒退95.42%至795.2萬元，每股盈利0.02元，惟較去年第四季的虧損4,400萬元理想。該公司行政總裁李偉光指，在本次半導體行業周期中，訂單表現已於去年第四季見底，首季的訂單按季改善，看好下半年市況健康增長。

該公司首季營業額錄得2.741億美元，按年減少4.2%，較2012年第四季則減6.8%。但期內新增訂單總額較2012年第四季增加22.6%，至3,069億美元。其中引線框架業務的新增訂單總額按季錄得雙位數升幅。李偉光認為，行業在過去4年內都出現大幅回落，暫時見今年首季的勢頭較以往不同，撇除季節性調整，若外圍經濟環境沒有太大變動，今年會恢復。尤其是中國投資者今年開始增加採購SMT設備，加上中國品牌及新興市場的智能

電話手機及平板電腦產品數目增長加快，有利該公司訂單及



■李偉光指，半導體訂單於去年第四季已見底。黃詩韻攝

盈利增長。

料母公司短期不減持

首季訂貨對付運比率為1.12，今年3月末未完成訂單總額增至2.917億美元。期內後工序業務和SMT業務的毛利率分別為25.7%和25.5%，均較去年同期的31%和29.3%下跌，李偉光指首季毛利率並非理想水平，有改善空間。

近日ASM太平洋遭母公司減持股份，持股量由原來的52%降至40%，市場猜測母公司會否繼續減持。李偉光相信，母公司短期內不會再減持，持股比例不會少於40%。