

# 油尖旺工商聯會董事就職

## 何靖徐英偉梁美芬何小萍等主禮 沈安儀任會長

香港文匯報訊(記者 陳熙)油尖旺工商聯會日前假龍堡國際賓館舉行第三屆會董局就職典禮，中聯辦九龍工作部副部長何靖，民政事務局長政治助理徐英偉，立法會議員梁美芬，油尖旺民政專員何小萍，油尖旺區議會主席鍾港武，全港各區工商聯會長李鑾麟，油尖旺工商聯創會會長馮翠屏，創會主席吳為贊等擔任主禮嘉賓，共同見證該會會長沈安儀、主席兼大會主席姚盛友暨會董局成員宣誓就職，場面隆重熱鬧。



油尖旺工商聯會第三屆會董局就職典禮。香港文匯報記者黃偉邦攝

姚盛友致辭表示，該會已成立4年，在創會會長、創會主席的領導下，秉承成立宗旨，聯絡海內外工商界擴大商機網絡，支持特區政府依法施政，關心弱勢群體，努力為創建和諧香港作出貢獻。未來該會將堅持凝聚工商界力量，創造商機，關注社會議題，熱心公益，共創和諧社區，包括將開展關懷社區項目，啟動好學生嘉獎助學計劃、嘉獎好人好事計劃等。

沈安儀回顧該會成績，包括與上海市長寧區工商聯(總商會)及黃浦區工商聯(總商會)等社團簽訂友好協議，舉辦「甘肅省交流座談會」、「國家質監局座談會」、「廣西考察拜訪團」等活動。她還強調：「青年是我們未來發展的中堅力量，和接班團隊，本會將積極開展各類活動，調動青年積極性，使會務呈現一片蓬勃生機，薪火相傳。」

何靖代表九龍工作部致賀詞，指自己在該會成員身上感受到工商界勇於拚搏的精神。李慧瑛、沈慧詩、沈達祥赴會，大會副主席沈慧詩致謝辭。出席嘉賓還包括立法會議員李慧瑛，大會副主席沈達祥，

油尖區警民關係主任陳永佳，上海市黃浦區工商聯副主席周廣和，中山市政協主席丘樹宏，江門市工商聯副主席葉芳華、梁學帥，江門市政協秘書長趙崇柏，清遠市工商聯副主席王永征，清遠市政協主席何炳華，中聯辦九龍工作部副處長莊宋太等。晚會設有表演環節，眾嘉賓舉杯祝酒，全場歡聲笑語，盡興而歸。

# 福建社聯喜迎黑龍江客人

香港文匯報訊 香港福建社團聯合會副主席盧溫勝、蘇千墅、姚加環及常務副秘書長劉與量等日前盛情接待黑龍江省政協港澳僑聯聯絡和外事委員會主任王佩杰率領的代表團一行。會面時，王佩杰熱情邀請福建社團聯合會參加5月11日在深圳紫荊山莊舉行的「黑龍江省政協港澳委員深圳座談會」，共商合作發展事宜。



福建社團聯合會歡迎王佩杰一行，賓主互贈紀念品。

王佩杰邀深座談 盧溫勝答允 盧溫勝高興地接受邀請，並表示該會與黑龍江省感情及淵源深厚，一定會全力支持配合黑龍江省招商引資活動，創造共贏機會。盧溫勝代表該會主席林樹哲歡迎黑龍江貴賓到訪，並介紹聯會最新情況，指16年來在歷屆主席的帶領下，通過全體會員共同努力下，福建社團聯合會的實力和影響力不斷提升，已成為本港一支愛國愛港愛鄉的中堅力量。他回憶起10年前曾在林樹哲帶領下前往黑龍江參觀考察，當地藍天、白雲、黑土地，濃郁的北國風情令人印象深刻。黑龍江與該會份屬老朋友，許多閩籍鄉親在黑龍江投資興業，有機會一定再次前往參訪。王佩杰也說，10年前林樹哲主席率領代表團訪問黑龍江省，帶去了開放的新氣象，對當地影響深遠。經過這麼多年的密切交流，大家之間的了解及感情日益深厚。她又介紹了黑龍江省作為一個糧食、煤礦及森林等多種資源大省，以及與俄羅斯接壤等區位優勢，希望能夠加強合作，共同發展。代表團一行尚包括黑龍江省政協港澳僑聯聯絡和外事委員會副主任韓冰、辦公室主任孫平、黑河市政協主席趙桂英、招商局局長孫世英、綏芬河綜合保稅區經濟貿易發展局局長劉建奎、撫遠縣副縣長韓雅杰、招商局局長鄭偉等。

計劃、嘉獎好人好事計劃等。沈安儀回顧該會成績，包括與上海市長寧區工商聯(總商會)及黃浦區工商聯(總商會)等社團簽訂友好協議，舉辦「甘肅省交流座談會」、「國家質監局座談會」、「廣西考察拜訪團」等活動。她還強調：「青年是我們未來發展的中堅力量，和接班團隊，本會將積極開展各類活動，調動青年積極性，使會務呈現一片蓬勃生機，薪火相傳。」

何靖代表九龍工作部致賀詞，指自己在該會成員身上感受到工商界勇於拚搏的精神。李慧瑛、沈慧詩、沈達祥赴會，大會副主席沈慧詩致謝辭。出席嘉賓還包括立法會議員李慧瑛，大會副主席沈達祥，

油尖區警民關係主任陳永佳，上海市黃浦區工商聯副主席周廣和，中山市政協主席丘樹宏，江門市工商聯副主席葉芳華、梁學帥，江門市政協秘書長趙崇柏，清遠市工商聯副主席王永征，清遠市政協主席何炳華，中聯辦九龍工作部副處長莊宋太等。晚會設有表演環節，眾嘉賓舉杯祝酒，全場歡聲笑語，盡興而歸。

# 琿春副市長訪本報

4月24日，吉林省琿春市副市長長發(右三)一行到訪香港文匯報，獲本報財務總監鄧詠利(右二)、副總經理姜增和(左四)、吉林辦事處主任廖一(左三)等熱情接待。



琿春市副市長長發一行到訪香港文匯報，獲本報財務總監鄧詠利、副總經理姜增和、吉林辦事處主任廖一等熱情接待。

# 清華聯會辦書畫同源師生展

香港文匯報訊(記者 沈清麗)香港清華聯會主辦，瀚墨林畫廊協辦的「書畫同源師生展」，22日在上環文娛中心展覽廳開幕。今次展出清華聯會學子、瀚墨林畫廊師生、中華育華校友會同學約200幅書畫作品。展覽旨在弘揚優秀的中國書畫文化藝術，以書畫會友，聯繫情誼，互相觀摩學習，促進丹青藝術水平。參展者年齡介乎4歲至82歲，書法班導師宗家源、瀚墨林畫廊老師徐藤及其好友等50多人參展。兒童書畫同場展出，目的在於鼓勵和促進下一代對中國傳統文化藝術的興趣和認識。展期至今日止。

清華同學會永遠會長陳文俊、黎模慎，香港佛山工商聯會會長連廣成，清華大學法律系香港校友會會長謝立強，香港中華育華校友會主席鍾柏生，香港中西區婦女聯合會會長趙華娟，輔仁大學香港校友會會長陳沛廣，《未來畫家報》社長黃喜悅，書畫班班長、清華大學法學系香港校友會幹事區美珍、香港清華同學會副會長陳沛廣等出席開幕禮。



清華聯會、瀚墨林畫廊辦「書畫同源師生展」開幕禮賓主合影。

# 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：證2013-010

### 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第六屆董事會第九次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會第九次會議於2013年4月23日以通訊方式召開，會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

一、審議通過《2013年第一季度報告》及摘要

本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。

二、審議通過調整公司董事會部分專業委員會人選

經董事會審議，同意公司第六屆董事會戰略決策、會計、開發與創新和風險控制四個專業委員會的組成人員予以增補和調整如下：

1、戰略決策委員會：委員9名：楊小勇先生、尤建新先生、尹燕德先生、馮正權先生、呂麟先生、羅承康先生、李晉昭先生、徐而進先生、朱蔚先生；主任委員：楊小勇先生。

2、會計委員會：委員5名：馮正權先生、尤建新先生、尹燕德先生、羅承康先生、朱蔚先生；主任委員：馮正權先生。

3、產品開發與創新委員會：委員5名：尤建新先生、呂麟先生、楊小勇先生、李晉昭先生、朱蔚先生；主任委員：尤建新先生。

4、風險控制委員會：委員5名：尹燕德先生、尤建新先生、馮正權先生、羅承康先生、朱蔚先生；主任委員：尹燕德先生。

本項議案表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。

三、審議通過公司投資性物業公允價值評估情況的報告

本項議案具體內容詳見專項公告(編號：證2013-012)，表決情況：9票同意、0票反對、0票棄權。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 二〇一三年四月二十五日

表範圍內，包括：

1) 賬面已計入會計科目「投資性房地產」項下且已經取得房地產權證的物業，包括渣打銀行大廈、星展銀行大廈、所有香港大廈、陸家嘴商務廣場、陸家嘴信息中心、陸家嘴基金大廈、陸家嘴投資大廈、陸家嘴金融服務廣場、軟件園全部辦公樓宇、燕窩大廈、陸家嘴96廣場、陸家嘴1885文化中心、天津紅橋新天、金橋地區零星商舖、東和公寓及其他物業等30項；及

ii) 賬面已計入會計科目「存貨」項下、未來擬用於出租目的的在建工程，包括上海紐約大、世紀大都會、陸家嘴世紀金龍廣場、清泰金融廣場、天津陸家嘴金融廣場、24-24地產項目6項。

需要說明的是，有類物業沒有納入評估：一是合併報表範圍內的酒店物業，總計約8.1萬平方米；二是雖然公司持股50%，但並未納入合併財務報表範圍的投資性物業，如會展場館和零售等商舖，總計約25萬平方米。

經評估，上述36項投資性物業在2012年12月31日的賬面淨值為人民幣124,189.6萬元，評估後的公允價值合計為人民幣421,638.0萬元，是賬面淨值的3.4倍。具體內容詳見所附《物業評估價值分類匯總表》。

如果按以上評估後的公允價值調整會計核算方法，並假設以2012年1月1日為調整日，公司財務報表初步估算2012年公司總資產將達到人民幣602億元，比賬面總資產人民幣308億元增加約人民幣294億元，歸屬於母公司的權益將達到人民幣246億元，折合每股淨資產人民幣13.17元，每股淨利潤也有相應增加。

上述公司投資性物業公允價值評估情況及對公司資產的模擬分析，僅供全體投資人參考，不構成任何投資建議及對投資人的承諾。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2013年4月25日

附錄：物業評估價值分類匯總表

| 物業名稱 | 評估價值 (億元) | 賬面淨值 (億元) | 增值 (億元) | 總建築面積 (萬平方米) |
|------|-----------|-----------|---------|--------------|
| 辦公物業 | 358.25    | 106.66    | 251.58  | 218.22       |
| 商務物業 | 34.16     | 6.90      | 27.26   | 14.46        |
| 住宅物業 | 24.12     | 6.98      | 17.14   | 9.26         |
| 其他物業 | 5.11      | 3.64      | 1.47    | 4.68         |
| 合計   | 421.64    | 124.19    | 297.45  | 246.63       |

附錄：物業評估價值分類匯總表

| 物業名稱 | 評估價值 (億元) | 賬面淨值 (億元) | 增值 (億元) | 總建築面積 (萬平方米) |
|------|-----------|-----------|---------|--------------|
| 辦公物業 | 358.25    | 106.66    | 251.58  | 218.22       |
| 商務物業 | 34.16     | 6.90      | 27.26   | 14.46        |
| 住宅物業 | 24.12     | 6.98      | 17.14   | 9.26         |
| 其他物業 | 5.11      | 3.64      | 1.47    | 4.68         |
| 合計   | 421.64    | 124.19    | 297.45  | 246.63       |

附錄：物業評估價值分類匯總表

| 物業名稱 | 評估價值 (億元) | 賬面淨值 (億元) | 增值 (億元) | 總建築面積 (萬平方米) |
|------|-----------|-----------|---------|--------------|
| 辦公物業 | 358.25    | 106.66    | 251.58  | 218.22       |
| 商務物業 | 34.16     | 6.90      | 27.26   | 14.46        |
| 住宅物業 | 24.12     | 6.98      | 17.14   | 9.26         |
| 其他物業 | 5.11      | 3.64      | 1.47    | 4.68         |
| 合計   | 421.64    | 124.19    | 297.45  | 246.63       |

扣除非經常性損益項目和金額：

| 項目                 | 金額 (萬元)      | 單位：人民幣 |
|--------------------|--------------|--------|
| 除上述各項之外的其他營業外收入和支出 | 3,488,093.19 | 總額     |
| 所得稅影響額             | -872,023.30  | 淨額     |
| 少數股東權益影響額(稅後)      | -318,518.20  | 淨額     |
| 合計                 | 2,297,551.69 | 淨額     |

2.2 報告期末股東總數及前十名無限售條件股東持股情況表

| 股東名稱(全稱)   | 股數            | 單位：股     |
|--|---------------|----------|
| 上海陸家嘴(集團)有限公司  | 1,076,556,437 | 130,987  |
| 上海國際信託有限公司   | 53,234,998    | 種類       |
| SCBHK A/C K/G INVESTMENTS ASIA LIMITED                       | 47,104,586    | 人民幣普通股   |
| TARGET VALUE FUND  | 26,115,588    | 境內外上市外資股 |
| DAIWA CAPITAL MARKETS HONG KONG LTD - CLIENTS ACCOUNT        | 15,321,045    | 境內外上市外資股 |
| GAOLING FUND LP  | 10,978,778    | 境內外上市外資股 |
| SCBHK A/C BBN SIA VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND | 9,852,683     | 境內外上市外資股 |
| JPMCB / LGT BANK IN LIECHTENSTEIN                            | 9,507,900     | 境內外上市外資股 |
| AKTIENGESELLSCHAFT   | 6,686,009     | 境內外上市外資股 |
| 嘉達(香港)投資有限公司   | 6,385,675     | 境內外上市外資股 |
| 招商證券香港有限公司   |               |          |

3.3 重要事項

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變化的情況及原因

√ 適用 □ 不適用

(1) 資產構成與上年度相比發生重大變化的原因及分析

| 項目   | 期末數            | 年初數            | 增減變動比例  | 主要原因       |
|------|----------------|----------------|---------|------------|
| 應付賬款 | 250,466,260.00 | 990,855,209.31 | -74.72% | 年初應付工程款結算。 |

(2) 費用構成、現金流量與上年同期相比發生重大變化的原因及分析

| 項目            | 本年               | 上年                | 增減變動比例  | 主要原因                                       |
|---------------|------------------|-------------------|---------|--|
| 營業收入          | 821,850,924.24   | 552,342,611.80    | 48.79%  | 本期各類營業業務增長。                                |
| 營業成本          | 253,798,705.03   | 178,174,062.35    | 42.44%  | 本期各類營業業務增長。                                |
| 投資收益          | 17,528,371.85    | 39,694,553.47     | -55.84% | 本期股票處置收益減少4900萬，權益法收益增加1900萬，理財產品收益增加260萬。 |
| 經營活動產生的現金流量淨額 | 187,057,006.15   | 780,998,642.68    | -76.05% | 本期預收銷售項目的金額減少。                             |
| 投資活動產生的現金流量淨額 | -85,630,564.49   | -47,038,124.09    | -82.05% | 本期投資房地產項支出增加1300萬元，本期購置投資性房地產收入約7300萬元。    |
| 籌資活動產生的現金流量淨額 | 1,343,625,169.27 | -1,500,897,599.32 | 189.52% | 與上年同期相比，本期公司銀行貸款增加。                        |

3.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的說明

□ 適用 √ 不適用

3.3 公司、股東及實際控制人承諾事項履行情況

對於公司收購上海陸家嘴(集團)有限公司持有的上海富都世界發展有限公司50%股權的事宜，《陸家嘴關於收購陸家嘴房地產開發資產的聯席公告》中披露：富都世界公司在評估基準日賬面預提土地開發成本計400,546,451.63元。由於此開發成本係根據2007年初當時的動拆遷價格水平計算計提，現在無論從動拆遷標準及社會物價水平來看，都較以前計算標準有較大變動。故上海陸家嘴(集團)有限公司承諾：「若今後該地塊實際動遷成本大於原計提金額，陸家嘴集團將對股權變遷方式予以補償；若小於原計提金額，則將收回差額，補償或收回金額按經第三方審計的項目實際發生數計算確定。具體內容及方式將在本次股權轉讓的正式轉讓協議中明確。」(詳見富都世界公告2012-023)

公司經營層一直關注上述事宜的進展，相關開發工作尚在進行中。在可以預期的未來，富都世界公司的開發成本不會發生超出預期的變化。該承諾目前仍在履行中。公司將根據規定嚴格履行。

3.4 預測年初至下一報告期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

□ 適用 √ 不適用

3.5 報告期內現金紅利政策的執行情況

經2012年度股東大會審議通過，公司擬以2012年末總股本1,867,684,000股為基數，按每10股派發1.63元人民幣(含稅)向全體股東分配利潤，共計派現金股利304,432,492元，尚待實施。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 法定代表人：李晉昭 2013年4月23日