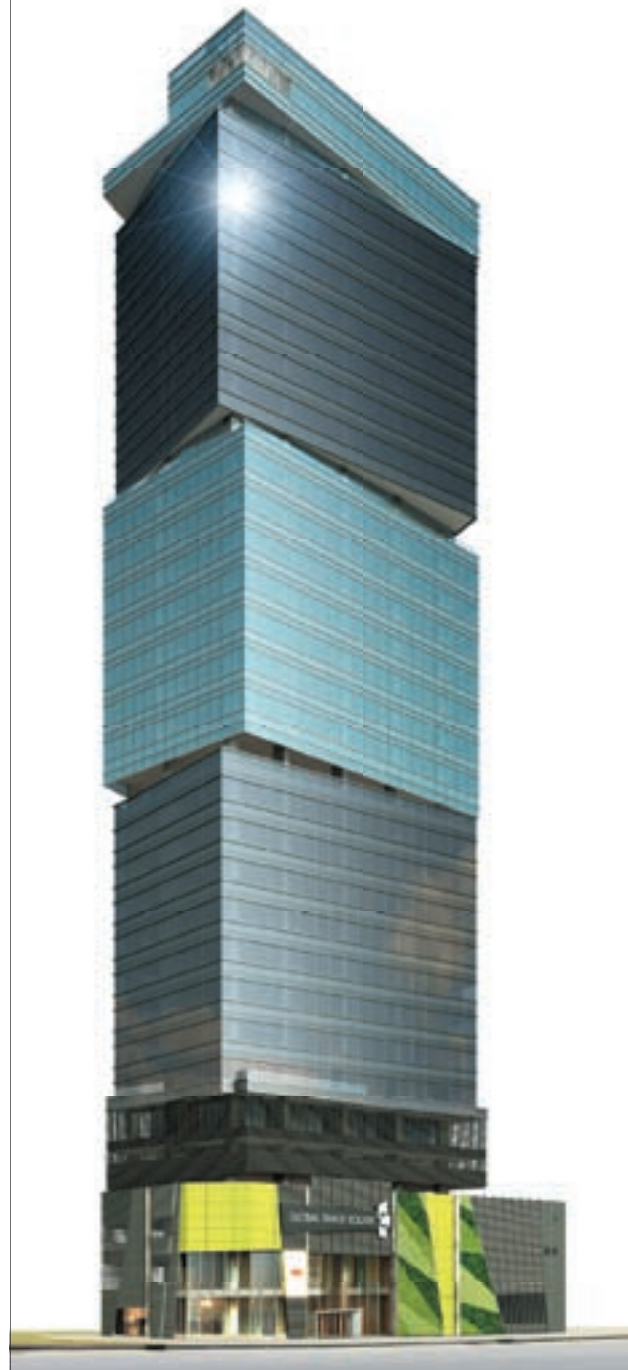


GLOBAL TRADE SQUARE
環匯廣場

港島南 矚目商圈新標誌
更優質港鐵沿綫商貿環境 創新未來商業發展優勢

跟中環僅一線之隔的港島南區，地理條件優越，便捷交通、海天一色美景、休閒配套與無限發展潛力，加上南港島綫鐵路發展及甲級商廈相繼落成，獨有的南區商圈勢必急速崛起，潛力無限的黃竹坑商貿區亦將以新貌示人。

由恒基兆業及協成行發展的甲級商廈「環匯廣場」，以全新形象座落黃竹坑商貿區，既掌握未來商業發展優勢，同時為環球企業與品牌帶來高質素營商環境，勢成港島南矚目新標誌。

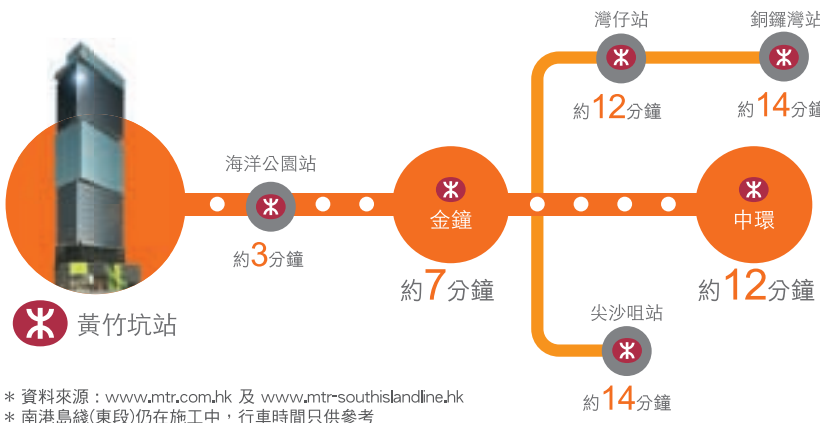


「環匯廣場」物業資料
地址：黃竹坑道21號
寫字樓樓層：25層(每層樓面建築面積約8,500至9,800平方呎)
單位間隔：開放式(共8層)及每層6伙(共17層)
特色樓層：7樓、26樓、35樓設三面戶外平台，36樓設平台及天台平台
停車場：共4層(私家車車位88個、電單車位10個)
發展商：恒基兆業地產有限公司 協成行集團

查詢熱線：**2908 8111**
網址：<http://www.gtsquare.com.hk>

港鐵南港島綫即將啟用 一站之隔即到金鐘中心區

創新的營商模式，需要發展配套及區內環境配合促就。黃竹坑商貿區自城規會將8.3公頃工業用地改劃為商貿地帶後，整個區域便立即變速發展，加上全長約7公里的港鐵南港島綫（東段）落實興建，預計於2015年通車後，黃竹坑與金鐘只是一站之隔，只需約7分鐘車程已可達金鐘站，約12分鐘便可達中環站*，通達迅捷，「環匯廣場」置身其中，盡攬未來商業競爭優勢。



南區獨有優尚文化氣息 啟動無限商機

生活與工作在港島南區，放眼盡是綠化景色，休憩設施不缺，沉浸出一種舒閒淡定的生活態度，圍繞「環匯廣場」優質配套諸如多個私人會所如深灣遊艇會、香港鄉村俱樂部、深水灣高爾夫球會等；世界聞名的海洋公園、淺水灣及赤柱灘等；美食熱點如赤柱大道酒吧街、珍寶海鮮舫等，都是相約生意伙伴、尋找商機的熱點。



旋轉盒子扭動設計 綠色元素華實兼蓄

以「三色旋轉盒子」建築設計的「環匯廣場」，大廈以雙層中空玻璃幕牆設計，不但外觀獨特，外牆更設有動感燈效，為黃竹坑商貿區帶來創創新貌。入口大堂部份高逾10米，配以懸垂水滴藝術裝置，優雅時尚，加上有充足的停車位，瑰麗與實用並重。設計師還特別加入大量綠色元素，如入口逾50呎高的垂直綠牆、17樓空中花園及以天然材質為主的用料，呼應該區獨有的綠化氣息。



實用率高 特高樓底 嶄新戶外工作間

「環匯廣場」間隔實用兼靈活，每層樓層高度達13.5呎，空間感十足。除一貫的開放式設計外，亦有每層6伙的間隔設計，單位內特設升高地台可配合各種辦公室設計風格。「旋轉盒子」的建築設計，更創造出饒富自然氣息的戶外辦公空間，分佈7樓，26樓及35樓的三面向海大平台，36樓的平台特色層及空中花園，配合綠化植物花草，可以作為員工休憩空間，甚至發展成戶外會議室或露天辦公室，邊工作，邊與自然空氣同步呼吸。



CBRE世邦魏理仕 高效優質管理服務

走進「環匯廣場」，將可享受由「CBRE世邦魏理仕」提供的專業24小時保安管理服務，經驗團隊與高效率系統，確保服務質素優質完善。除了專人即時協助及查詢服務，亦貼心提供各項物件／工具借用服務、包裹暫存服務、訂票服務及代訂餐廳、鮮花服務等，盡心照顧不同商務客人的各種需要，開拓商務發展將更如虎添翼。

區內呎價屢創新高 黃竹坑發展前景看俏

港島優質地皮買少見少，市場一直搜尋具潛力的新興地段，而從物業的成交及估價便可以預見地段是否受到市場注視。根據4月2日<<香港經濟日報>>報導，政府在下年度新增的商貿用地只有位於黃竹坑商貿區內，屬前香港仔消防局舊址，業界估計該用地市值約13.5億至15.82億元，每平方呎樓面地價約6,000至7,000元，比起同區舊式商廈高出逾倍。地段的高估值並非無因，按中原(工商舖)資料顯示，區內最新的甲級商業大廈，最近成交呎價約介乎9,000至1.32萬元，可見市場對該區新型商廈的價值充滿信心，呎價早在港鐵通車前已拾級而上，直逼傳統核心區的價值。



本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖、或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖、或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：利盈發展有限公司(其持股公司為恒基兆業地產有限公司、協成行有限公司及恒生建業有限公司)。認可人士：呂鄧黎建築師有限公司的黎紹堅先生。上蓋建築總承建商：祥記馮祥建築有限公司。賣方律師行：羅文錦律師樓。銀行：香港上海匯豐銀行有限公司及中國銀行(香港)有限公司(已各自承諾提供資金完成物業發展)。融資公司：恒基兆業地產有限公司、協成行有限公司及恒生建業有限公司(皆已就建築經費提供貸款，並會加入簽署買賣合約)。