

香港文匯報訊（記者 陳遠威 新西蘭報道）積極向外投資的長江基建（1038）踏足廢物管理市場，斥資4.9億新西蘭元（約31.8億港元）收購新西蘭廢物管理公司Enviro Waste，市場估計該公司可持續每年增長逾10%。交易已於上周一在新西蘭完成簽約，長建副董事總經理甄達安向到訪傳媒表示，Enviro Waste為長線業務，相信隨當地經濟發展及人口增長，廢物管理市場有發展機會。



■長江基建副董事總經理甄達安表示，集團擁有能力投資其他環境相關項目。 記者陳遠威 攝

長建買下廢物處理公司，表面似乎與基建業務沒有太大關聯，長建基建材料部營運總監兼青洲英泥執行董事曾百中表示，集團旗下青洲英泥及安達臣大亞每年使用150萬公噸廢料用作基建材料生產，青洲英泥生產水泥時，會用到電廠燒煤剩下的煤灰、港燈進行氣體脫硫產生的石膏及輪船油缸殘渣，因此每年均向電廠

現金50億 長建垃圾堆尋寶

大量購入煤灰等廢料，而在新西蘭，煤灰只會運往堆填區處置。言談暗示收購廢物管理公司或存在協同效應。

新西蘭或增收購項目

完成收購後Enviro Waste，長建仍持有現金約50億元，甄達安表示，集團擁有能力投資其他環境相關項目，不排除在適當時機將Enviro Waste推向其他地區市場。公司對澳紐地區投資項目情況滿意，有意增加在新西蘭的投資，至於有否具體收購項目，則要在成事後方可透露。

人口增長保Enviro前景

Enviro Waste去年度淨虧損擴大62.8%至1,897.6萬元（新西蘭元，下同），負債淨額4,700萬元。甄達安強調，投資該公司並非蝕錢生意，考慮實質營運數據，Enviro Waste去年度息稅前純利（EBIT）約3,200萬元，除息稅折舊及攤銷前盈利（EBITDA）約4,900萬新西蘭元，有信心前景持續理想。

匯豐發表報告指，該公司EBITDA三年年複合增長率為低雙位數，預計可持續每年逾10%增長率。Enviro Waste董事Kim Ellis表示，公司具有市場主導地位，計及公司和主要競爭對手Transpacific Waste Management，合共佔市場份額達67%；行業准入門檻高，基於堆填區及廢物轉運站網絡發展需時，市場競爭情況穩定；人口、經濟增長及家居消費均帶動公司內部增長，加上併購項目，為公司帶來強勁現金流。相信公司有市場機會亦有發展潛力。



■長江基建指Enviro Waste為長線業務，廢物管理市場將隨城市發展而擴大。圖為後者旗下廢物轉運站。 記者陳遠威 攝

■Hampton Downs堆填區內4台發電機每年可向電網輸送4兆瓦電力。 記者陳遠威 攝



新項目處理奧克蘭30%垃圾

香港文匯報訊（記者 陳遠威）長建新收購的Enviro Waste，在新西蘭18個地點有廢物收集設施，擁有14個轉運站及3個堆填區。商業及家居廢物被運往廢物轉運站，公司會按重量及種類收取費用，進行分類後再運往堆填區處理。

長建基建材料部營運總監兼青洲英泥執行董事曾百中帶領記者前往旗下最大堆填區Hampton Downs及轉運站進行實地考察。他指該堆填區離奧克蘭市區約60公里，總面積360公頃，當中87公頃已用作堆填，餘下空間日後可處理大奧克蘭地區每年約30%堆填量；廢物管理服務覆蓋約48萬個廢物源頭。獲准廢物處理牌照至2030年，相信屆時可再獲延期。

該堆填區劃分為7個區塊，首個區塊經已填滿，正用

作沼氣發電，利用4台發電機，每年可向電網輸送4兆瓦電力，估計每年可從中賺取246萬新西蘭元，計劃20年內增加發電機至20台。堆填區正使用第2區塊處理廢物，每年可處理約60萬噸。新西蘭政府着重環境保育及廢物處理，對堆填區的規管及技術要求較高，參觀當日正值雨天，堆填區臭氣增加，但相對香港而言，氣味仍不算大。

沼氣發電 年賺246萬紐元

有趣的是，記者現場所見，在廢物處理區周邊草地，竟有大量牛隻，負責人Carl解釋，堆填區當中有部分土地仍由當地農民擁有，主要是牧養食用牛，合共有逾千隻。

「世界是不公平的」 李文俊做惜福富二代



■李文俊稱，父親沒有對他說太多做慈善的空話，希望他能夠多做好事，做善事。 記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 劉璇）有人說，一個企業家的成功與否，物質財富只是表象，社會責任感才是衡量的標杆。「造紙大王」理文造紙首席執行官李文俊（Raymond）在父親的啟發下，在發展企業、創造更多財富的同時關注慈善。在今年出任「百仁基金」主席後，他將基金的工作重點集中在幫助本港青少年就業上。

含着「金鑰匙」出生的「富二代」李文俊在留學回港後，沒有直接進入家族擁有製造及銷售手袋的理文集團，而是選擇自創事業創辦理文造紙（2314），並在2003年上市。李文俊除在事業上「青出於藍而勝於藍」，在社會公益慈善方面在其父的言傳身教下，更是放下「金鑰匙」，切身感受和了解社會底層人士需求。

父親打本登造紙大王

在交談中，祖籍海南，與小記同鄉的Raymond表示，他留學回港後在父親的資助下開始創業。對於Raymond而言，父親給予他的，不僅是優越生活教育的環境、創業資金的支持、商業人脈的資源，更

多的是父親李運強的身教。他回憶道，當年父親並沒有對他說太多做慈善的空話，就僅僅告訴他，希望他能夠多做好事，做善事。事實上，李運強在家鄉海南，以及在廣東、湖南等地常年進行捐資助學，而且還資助海南瓊海市、臨高縣的高考生進入華南理工大學等高等院校學習，後又將他們安排在李文俊的理文造紙工作。

聯手富二代回饋社會

之後，Raymond便開始盡可能的多接觸需要幫助的社會弱勢群體，他曾擔任仁濟醫院董事局主席，並與仁濟醫院合作成立幫助全癱病人的基金。再到後來今年出任「百仁基金」主席的Raymond坦言，百仁由一班年輕企業家成立，不少為「富二代」。

對於「富二代」，似乎Raymond的認識很理性，他承認世界是不公平的，能夠得到眷顧，在優越的環境中成長、學習、工作的「富二代」如果能夠善用平台，發揮父輩傳下來的資源，在創造財富的同時，這班富友一起助力慈善、貢獻社會亦算回報社會。

接手「百仁基金」 投資第一法則：不能虧本

香港文匯報訊（記者 劉璇）接手「百仁基金」後，李文俊將工作的重點集中在幫助青少年就業的方面。一方面，他看見現時不少年輕人對社會不滿，其中不少感嘆就業困難、缺乏機會，而另一方面部分種類企業確是招不到工。

Raymond認為，造成這個現象最重要的就是青少年與用人企業的溝通不足，待就業青年並不知曉企業真正需要什麼樣的人才，因此個人希望可以協助青少年就業，加強雙方溝通，開闊青年人視野。

鼓勵北上多方面發展

香港是當之無愧的金融業和服務業中心，惟對於面臨就業的畢業生而言，未來可選擇的行業仍是集中在金融、服務及地產等方面。Raymond希望，香港的青少年可以有更多元化全面的發展，通過舉辦「百仁導航計劃」，幫助青年與本港和內地企業家進行交流，更鼓勵他們去更廣闊的內地發展。

香港文匯報訊（記者 劉璇）問及個人投資心得，李文俊笑着說第一法則是「不能虧本」。高回報雖然很誘人，但是相應的高風險一個不小心也會害人不淺，他說，雖然每年10%回報率看起來不高，但是如果每年都能保持這樣的回報率，很快就能翻一倍。

穩健估值低 最愛銀行股

李文俊堅持的第二個投資原則，便是投資自己較為熟悉的行業，且投資相對集中。他說，或許很多人對於集中投資並不認同，但他堅持這麼做，主因太多行業了，不是每一個自己都能了解。那麼他最感興趣的是什麼行業呢？原來無論是A股還是H股，銀行類股票都是他的「愛股」，認為相關股份的估值低，相對穩健，是中長期投資的好選擇。此外，有固定收益類的投資也是Raymond認為值得投資的好項目。

Midland Deluxe Home

美聯豪宅天下

40th Anniversary

新動力 黃金40年

黃金價跌股波動

傳頭坐享升息路

網上搵樓

全盤在手

www.midland.com.hk

<div>浪琴園</div> <div>實:1077呎 建:1334呎</div> <div>2房1套 全海連車</div> <div>1,800萬</div> <div>2813 8330</div>	<div>雲地利台</div> <div>實:1185呎 建:1385呎</div> <div>高層馬場景連車位</div> <div>2,600萬</div> <div>2923 5223</div>	<div>貝沙灣南灣</div> <div>實:1100呎 建:1497呎</div> <div>底於市價</div> <div>1,900萬</div> <div>2989 9233</div>	<div>貝沙灣NO.8</div> <div>實:1764呎 建:2434呎</div> <div>全海交吉</div> <div>4,600萬</div> <div>2989 9233</div>	<div>貝沙灣一期</div> <div>實:1190呎 建:1460呎</div> <div>精確三房</div> <div>2,300萬</div> <div>2828 3434</div>	<div>貝沙灣</div> <div>實:1566呎 建:2365呎</div> <div>四房雙套</div> <div>4,800萬</div> <div>2812 1177</div>	<div>紅山半島</div> <div>實:3019呎 建:3020呎</div> <div>實用四房</div> <div>9,500萬</div> <div>2813 8330</div>	<div>海灣園</div> <div>實:2133呎 建:2792呎</div> <div>四房花園</div> <div>6,300萬</div> <div>2813 8330</div>
<div>LOWRISE</div> <div>實:1657呎 建:1800呎</div> <div>海景天台</div> <div>3,600萬</div> <div>2812 7828</div>	<div>全海名廈</div> <div>實:1673呎 建:2054呎</div> <div>四房雙車</div> <div>3,600萬</div> <div>2592 4056</div>	<div>保綠大廈</div> <div>實:973呎 建:1250呎</div> <div>超低密度</div> <div>2,000萬</div> <div>2923 5223</div>	<div>帝華閣</div> <div>實:526呎 建:722呎</div> <div>四正三房</div> <div>820萬</div> <div>2923 5223</div>	<div>兆輝閣</div> <div>實:1070呎 建:1350呎</div> <div>天台連車</div> <div>2,450萬</div> <div>2923 5688</div>	<div>文華新村</div> <div>實:629呎 建:750呎</div> <div>天台連車</div> <div>1,170萬</div> <div>2923 8222</div>		
<div>百年順大廈</div> <div>實:1723呎 建:2013呎</div> <div>開揚靚景</div> <div>4,300萬</div> <div>2921 8228</div>	<div>蔚皇居</div> <div>實:1212呎 建:1485呎</div> <div>面對現貨</div> <div>2,600萬</div> <div>2922 6666</div>	<div>倚雲閣</div> <div>實:1848呎 建:2165呎</div> <div>實用新裝</div> <div>2,480萬</div> <div>2522 1777</div>	<div>蔚山花園</div> <div>實:1090呎 建:1260呎</div> <div>中層園地</div> <div>3,900萬</div> <div>2922 3311</div>	<div>賽西湖大廈</div> <div>實:922呎 建:1162呎</div> <div>三房連車</div> <div>1,988萬</div> <div>2921 8822</div>	<div>威景台</div> <div>實:700呎 建:798呎</div> <div>開揚山景</div> <div>980萬</div> <div>2578 3533</div>		
<div>寶雲道</div> <div>實:3225呎 建:3833呎</div> <div>尊尚地段 罕有放盤</div> <div>1億1,000萬</div> <div>2519 3838</div>	<div>海天閣</div> <div>實:1668呎 建:1860呎</div> <div>三房車位 內梯天台</div> <div>3,980萬</div> <div>2521 6999</div>	<div>華園</div> <div>實:802呎 建:900呎</div> <div>高層靚景</div> <div>899萬</div> <div>2571 2999</div>	<div>怡景大廈</div> <div>實:1516呎 建:1850呎</div> <div>實用兩房</div> <div>1,500萬</div> <div>2922 3288</div>	<div>耀鴻閣</div> <div>實:1081呎 建:1283呎</div> <div>實用兩房</div> <div>1,780萬</div> <div>2921 7222</div>	<div>莊士明德軒</div> <div>實:414呎 建:516呎</div> <div>未來地鐵</div> <div>728萬</div> <div>2546 3133</div>	<div>承德山莊</div> <div>實:922呎 建:1162呎</div> <div>三房連車</div> <div>1,520萬</div> <div>2921 8822</div>	<div>慧豪閣</div> <div>實:748呎 建:987呎</div> <div>收租靚盤</div> <div>1,350萬</div> <div>2548 4999</div>
<div>又一村</div> <div>實:964呎 建:1295呎</div> <div>開揚清靜</div> <div>1,400萬</div> <div>2926 4118</div>	<div>海倫苑</div> <div>實:1168呎 建:1478呎</div> <div>高層東南</div> <div>1,580萬</div> <div>2926 4123</div>	<div>又一村內街</div> <div>實:303呎 建:1100呎</div> <div>特高樓底</div> <div>1,250萬</div> <div>2397 2328</div>	<div>又一村花園</div> <div>實:1496呎 建:1758呎</div> <div>獨家代理</div> <div>2,500萬</div> <div>2381 1889</div>	<div>名人花園</div> <div>實:884呎 建:1108呎</div> <div>獨家代理</div> <div>1,500萬</div> <div>2926 4477</div>	<div>恆信閣</div> <div>實:987呎 建:1350呎</div> <div>罕有放盤</div> <div>1,400萬</div> <div>2926 4688</div>		
<div>美佳大廈</div> <div>實:1051呎 建:1210呎</div> <div>獅子山景 罕有放盤</div> <div>1,280萬</div> <div>2926 4123</div>	<div>港景峰</div> <div>實:882呎 建:1272呎</div> <div>完美則王 雙車景致</div> <div>1,700萬</div> <div>2926 3866</div>	<div>半山一號</div> <div>實:1975呎 建:2800呎</div> <div>樓皇之選</div> <div>4,150萬</div> <div>2328 9338</div>	<div>半山一號</div> <div>實:1252呎 建:1636呎</div> <div>極高樓底</div> <div>1,988萬</div> <div>2328 9828</div>	<div>御金·國峰</div> <div>實:607呎 建:790呎</div> <div>投資精選</div> <div>1,250萬</div> <div>2926 3368</div>	<div>名鑄</div> <div>實:1171呎 建:1568呎</div> <div>都會優勢</div> <div>2,700萬</div> <div>2927 8833</div>	<div>瓏璽</div> <div>實:694呎 建:885呎</div> <div>兩房套房</div> <div>1,200萬</div> <div>2928 4111</div>	<div>君匯港</div> <div>實:887呎 建:1166呎</div> <div>橋海雙輝</div> <div>1,700萬</div> <div>2175 6313</div>
<div>海名軒</div> <div>實:1513呎 建:1891呎</div> <div>有靚引看</div> <div>3,200萬</div> <div>2926 5111</div>	<div>海名軒</div> <div>實:158呎 建:2150呎</div> <div>臨海大宅</div> <div>3,400萬</div> <div>2926 5222</div>	<div>海逸豪園</div> <div>實:1125呎 建:1472呎</div> <div>臨海單邊</div> <div>1,950萬</div> <div>2214 7141</div>	<div>海逸豪園</div> <div>實:1125呎 建:1413呎</div> <div>東南海景</div> <div>1,650萬</div> <div>2926 5111</div>	<div>海逸豪園</div> <div>實:694呎 建:1067呎</div> <div>東南海景</div> <div>1,050萬</div> <div>2764 0933</div>	<div>海逸豪園</div> <div>實:782呎 建:979呎</div> <div>郵輪碼頭</div> <div>1,158萬</div> <div>2926 5522</div>		
<div>海名軒</div> <div>實:1666呎 建:2172呎</div> <div>環迴景緻 地標豪宅</div> <div>4,600萬</div> <div>2926 5111</div>	<div>匯景花園</div> <div>實:1051呎 建:1382呎</div> <div>罕有相連 高層雅裝</div> <div>1,600萬</div> <div>2346 0300</div>	<div>半島豪庭</div> <div>實:948呎 建:1248呎</div> <div>有靚引看</div> <div>1,100萬</div> <div>2334 9678</div>	<div>半島豪庭</div> <div>實:1203呎 建:1507呎</div> <div>四期東南</div> <div>1,350萬</div> <div>2926 6333</div>	<div>麗港城</div> <div>實:1203呎 建:1507呎</div> <div>四期東南</div> <div>1,350萬</div> <div>2926 6333</div>	<div>譽港灣</div> <div>實:626呎 建:1075呎</div> <div>向南海景</div> <div>1,100萬</div> <div>2927 6622</div>	<div>星河明居</div> <div>實:1275呎 建:1588呎</div> <div>罕有特色</div> <div>1,900萬</div> <div>2955 9292</div>	<div>峻弦</div> <div>實:1677呎 建:2123呎</div> <div>環海景</div> <div>2,800萬</div> <div>2799 5333</div>
<div>康樂園</div> <div>實:1214呎 建:1850呎</div> <div>優皮靚屋</div> <div>1,400萬</div> <div>2685 1080</div>	<div>寶松苑</div> <div>實:2574呎 建:3523呎</div> <div>名人聚居</div> <div>6,500萬</div> <div>2929 6000</div>	<div>雅怡雅苑</div> <div>實:2130呎 建:3231呎</div> <div>鴻區傑作</div> <div>1,780萬</div> <div>2656 6366</div>	<div>鹿茵山莊</div> <div>實:1307呎 建:1628呎</div> <div>回報極高</div> <div>1,450萬</div> <div>2662 3626</div>	<div>萬景峰</div> <div>實:607呎 建:790呎</div> <div>豪華靚屋</div> <div>1,300萬</div> <div>2920 3300</div>	<div>海灣畔</div> <div>實:846呎 建:1128呎</div> <div>臨海靚屋</div> <div>708萬</div> <div>2432 6223</div>	<div>帝濤灣</div> <div>實:1188呎 建:1479呎</div> <div>兩房連車</div> <div>780萬</div> <div>2481 3800</div>	<div>美孚新邨</div> <div>實:948呎 建:1284呎</div> <div>嶺南公園</div> <div>850萬</div> <div>2928 3131</div>
<div>影洋紅</div> <div>實:879呎 建:1173呎</div> <div>單邊開揚</div> <div>800萬</div> <div>2923 6228</div>	<div>碧堤半島</div> <div>實:1764呎 建:2258呎</div> <div>自住靚屋</div> <div>2,200萬</div> <div>2481 3800</div>	<div>御凱</div> <div>實:637呎 建:1261呎</div> <div>四房全海</div> <div>1,300萬</div> <div>2920 1188</div>	<div>映灣園</div> <div>實:891呎 建:1192呎</div> <div>三房巨廳</div> <div>707萬</div> <div>2923 6888</div>	<div>加州花園</div> <div>實:1371呎 建:2021呎</div> <div>加大花園</div> <div>980萬</div> <div>2482 4993</div>	<div>加州花園</div> <div>實:1495呎 建:2044呎</div> <div>投資兩宜</div> <div>1,080萬</div> <div>2920 4488</div>		
<div>曼克頓山</div> <div>實:896呎 建:1158呎</div> <div>全新裝修</div> <div>1,500萬</div> <div>2370 3456</div>	<div>天鑽</div> <div>實:1667呎 建:2539呎</div> <div>新地品牌 全新HOUSE</div> <div>2,080萬</div> <div>2482 9903</div>	<div>峰景豪園</div> <div>實:1666呎 建:2277呎</div> <div>低水洋房</div> <div>1,100萬</div> <div>2920 4388</div>	<div>錦繡花園</div> <div>實:848呎 建:850呎</div> <div>前大業主</div> <div>700萬</div> <div>2471 0228</div>	<div>錦繡花園</div> <div>實:1100呎 建:1100呎</div> <div>絕對靚屋</div> <div>800萬</div> <div>2471 0600</div>	<div>御林皇府</div> <div>實:3003呎 建:4328呎</div> <div>英式豪裝</div> <div>3,800萬</div> <div>2471 0228</div>	<div>葡菊園</div> <div>實:1198呎 建:1458呎</div> <div>超值管理</div> <div>2,980萬</div> <div>2471 0600</div>	<div>邁爾豪園</div> <div>實:2236呎 建:3399呎</div> <div>尊貴別墅</div> <div>2,380萬</div> <div>2668 1808</div>

實=實用面積 建=建築面積

美聯物業代理有限公司 牌照號碼: C-000982

招聘熱線: 2316 8866

*收集的個人資料只作招聘用途