

穗手機靚號炒家年賺百萬

樓控炒樓無利圖轉行職業炒號人

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)尾數為8個2的靚號33萬元(人民幣,下同)購入,轉手就以60萬元賣出。一個尾數為7個連8的神州行號碼開價為20萬元,短短兩年就升值80多萬元。內地部分投機資金流入了手機靚號市場,他們以收購和出售手機靚號為業,從炒號的過程中賺取巨額利潤,民眾稱呼他們「號販子」,他們則自稱「職業炒號人」。粵有媒體調查發現,廣州至少活躍着幾百名這樣的職業炒號人。

30多歲的黃先生來自溫州,以前炒房。最近幾年內地樓市調控,黃先生認為地產已無利可圖,進入到手機炒號行業。隨着內地手機普及,手機號碼也成為一張識辨身份的名片,由此催生號販子,將運營商提供的無償服務進行包裝熱炒,價格上升至萬元,甚至百萬元不等。

各地開店搜號轉手獲利

黃先生在廣州開設店面,並僱了幾個職業手機炒號幫工,讓他們到處在網上發帖。又利用老鄉資源,建立了號碼共享平台,以前幾個一起炒房的朋友,分別在溫州、台州、廣州、深圳、北京等開了實體店,在淘寶上也開設了多家網店。僅去年一年,他就賺了一百多萬元。

據了解,炒號族這個群體在廣州大約有幾十人,廣州人阿健就是其中一人。

他前年有一個號賣出33萬元,去年被人以60萬元轉手賣出。不久前,他一個尾數為6個3的號碼一推出,賣了十幾萬元,但是這個號碼他花了幾十塊錢買回來。

靚號多源自運營商內部

阿健稱,目前廣州炒號市場已逐步成熟,除了從分銷商手中購買,大致還有兩種方法,一是搜號,二是做收購廣告。所謂搜號,就是用一個不顯示號碼的電話,打到手機靚號的原主人實號碼為止。而這個行業做大以後,就必須帶些職業炒號的小弟,現在他手下就有20多名小弟。至於從分銷商手中買來的號,炒號族則會想出其他的方式促銷。比如「0811」之類的號碼會按照生日號推出。這些營銷手段,大多會使原本不起眼的號碼,轉眼間價格上升數倍。有炒號族稱,運營商每個月會放出很



廣州不少炒號族是從炒房地產轉過來。

本報廣州傳真

多靚號,但是很快就會將一部分比較容易記憶或者數字吉利的號碼封鎖,留給內部員工或者老客戶。一些所謂的「幸運號」、「吉祥號」實際上是一級分銷

商從移動運營商處統購回來從中單獨抽出個別號碼轉賣,在轉賣的過程中各方不斷加價,最終出現了要價萬元甚至數十萬元的高價號碼。

深圳3月一手樓價漲9%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、實習記者 顏原 深圳報道)中國國家統計局最近公佈了70個大中城市房價數據,其中68個城市的房價在3月份有不同程度上漲,上海以3.2%的房價環比漲幅位居榜首,深圳、北京各以2.8%和2.7%的漲幅屈居二三位。全國房價已連續兩個月呈現上漲姿態。

房價環比漲幅全國第二

據數據顯示,深圳3月一手房價格較去年同期上漲9.1%,二手房價格上漲幅度為6.2%。70個城市中,有9個城市房價較去年同期下降,2個城市持平。二手房價格數據顯示,有66個城市的二手房價格上漲,其中漲幅最高為3.1%,價格下降的城市有3個,持平的城市有1個。

國家統計局高級統計師劉建偉對房價上漲表示,3月份進入傳統的「金三銀四」銷售旺季,加上大量購房者為了趕上「國五條」末班

車,導致了需求旺盛,房價上漲。同時,有業內人士指,儘管2月CPI漲幅略超預期,但經濟已確實在溫和復甦,政策支持經濟回暖態勢仍將持續,並從內部支撐了地價的上漲。

廣州新樓成交縮量二成

進入4月,廣州樓市已逐步降溫,成交放緩。據了解,雖然價格仍未出現明顯波動,但成交數已出現下滑。有網站統計數據顯示,4月上半月廣州一手房網簽不足3,000套,比上月7,600套的總量下降超過二成。

對此,劉建偉則表示,3月底,北京、上海、廣州和深圳等城市相繼出台了調控實施細則,隨着調控政策進一步明朗,4月份房價走勢可望趨穩。

暨南大學管理學院教授胡剛也認為市場將回穩,他認為調控剛剛落地,還需要適應時間,未來地方調控將會逐步加強,並對市場持續加力。



新徵20%房產交易稅促使購房者湧向新房市場。 記者 李昌鴻攝

央企「打工皇帝」年薪千萬

香港文匯報訊(記者 劉璇)作為首家B轉H的上市公司,中集集團(0039)去年火了一把,甚至出現中集模式的概念。現在,中集集團總經理麥伯良又以去年年薪998萬元(人民幣,下同)的薪酬,榮登央企打工皇帝寶座。

中集麥伯良登寶座

據《21世紀經濟報導》稱,去年中集集團總經理麥伯良獲得了998萬元的高額年薪。這一數額較2011年雖然僅高出了40.26萬元,卻是2010年的1.67倍,是2009年59.52萬元的16.77倍。4年裡年薪漲了十多倍的高管並不僅麥伯良一人。集團年報顯示,職工監事、副總裁、董秘、財務總監等高管2012年的年薪均比2009年高了十多倍。如副總裁趙慶生2009年年薪是21.06萬元,而2012年的年薪則高達414.3萬元,高出了近20倍;再如副總裁劉學斌,其2012年的年薪是356.9萬元,是2009年的15倍。中集集團高管人員(獨立董事除外)的整體薪酬也呈爆發式增長。

2009年,中集集團9位高管的年薪總計為226.43萬元,平均每人25萬;2010年,11位高管的年薪合計為2,022萬,平均每人184萬,其中麥伯良的年薪為596.22萬;到了2011年,11位高管的年薪再升至272萬元,其中麥伯良的年薪為957.74萬元;2012年,這一數字再次創下新高,11位高管的年薪合計3,561萬元,平均每人324萬元。

高管基層天淵之別

但是,高管薪酬暴增並不意味著普通員工也是如此。2009年和2010年,中集集團的平均職工薪酬分別為6.2萬和6.44萬元,2011年和2012年的平均職工薪酬分別為7.9萬和8.2萬元。也就是說,其平均職工薪酬4年只增長了32%。

然而這4年,中集集團的業績並未與高管薪酬的漲幅同步。受宏觀經濟不景氣影響,集裝箱和車輛業務市場需求回落,特別是集裝箱銷量和價格同比下滑,中集集團2012年實現淨利潤19.39億元,營業收入543.34億元,同比分別減4.46%和15.27%;2011年,其淨利潤同比增22.95%。



中集集團總經理麥伯良,以年薪998萬元人民幣榮登央企打工皇帝寶座。 資料圖片

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk



貴州茅台一季度經營現金流量7.9億元,較去年同期的13.39億元下降了40%,是2009年二季度以來的單季度最低值。 資料圖片

茅台銷量控 員工薪金縮水近半

香港文匯報訊(記者 虎靜 貴州報道)國家抑制三公消費致高端白酒市場銷售增速放緩。昨日貴州茅台一季報披露,雖然淨利潤仍實現了逾兩成的增長,但茅台的現金流卻出現惡化,致使員工工資降幅近50%,淨利潤增速創三年新低,公司實現營業收入71.66億元(人民幣,下同),同比增19.11%;淨利潤35.93億元,同比增21%。這也創下了2010年三季度以來淨利潤增速新低。

季報顯示貴州茅台一季度經營活動產生的現金流量淨額為7.9億元,較去年同期的13.39億元下降了40%。這也是公司2009年二季度以來的單季度最低值,而當時貴州茅台的營業收入剛過30億元,尚不及現在的淨利潤。

由於銷售增速放緩,還波及到了貴州茅台員工。報告顯示,2013年一季度,茅台支付給職工以及為職工支付的現金為5.19億元,較去年同期下降了45.8%。茅台目前並未有大規模裁員的信息,而且在部分招聘網站上仍在招聘酒水銷售人員。

為扭銷量 主攻中檔酒市場

在內地高端白酒市場價格、銷售大幅受挫的情況下,為了扭轉業績下滑態勢,茅台正嘗試調整產品結構,擴大中端產品銷售,加快系列產品的市場開拓。據了解,早在2011年,茅台就推出了漢醬酒,2012年初又推出另一款中檔酒產品仁酒,2013年起,便開始加大了對漢醬、仁酒、王子酒、迎賓酒等系列酒的市場投入力度。

樓市受壓 轉炒理財產品

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)由於房地產投資受到抑制,許多投資者便紛紛轉向追捧銀行理財產品,中國銀監會近期出措施要求商業銀行規範高風險理財產品,許多銀行便紛紛調降了銀行理財產品收益率,儘管其收益率從以往的7%甚至更高降至4%至5%,但是仍然受到投資者追捧。

中銀監近期發佈《中國銀監會關於規範商業銀行理財業務投資運作有關問題的通知》,直指銀行高息理財產品「非標準化債權資產」投向。為此,許多銀行紛紛降低以往理財產品的高息率。興業銀行深圳分行近日推出的理財產品最高收益為4.75%,較之前的7%-9%下調了很多;中行推出的理財產品不到4%,較之前的5%低了一個百分點,投資門檻是10萬元(人民幣,下同)以上,其2個月、3個月的收益率分別為3.7%和3.9%,其額度分別為5億元,於16日開始發行,儘管收益率並不高,但兩日內已銷售一空。業內人士認為,目前理財產品熱銷,主要是A股震盪低迷了兩個多月,而房地產限購限貸和二套房20%所得稅徵收導致大量的資金追捧理財產品。



TCL多媒體向母公司TCL集團附屬深圳TCL光電科技購物業。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 劉璇)TCL多媒體(1070)公布,進一步向母公司TCL集團的附屬深圳TCL光電科技收購俱樂部會籍權益,總代價約5,142萬元(人民幣,下同)(約6,376萬港元)。所購入的權益包括物業及配套服務獨家佔用權及使用權,該物業位於深圳市南山區西麗中山園路1001號TCL科學園B8棟及D4棟,總樓面面積約5,834平方米。

另外,TCL多媒體及TCL通訊(2618)的母公司TCL集團於公司網站上披露,以打造中高端冰箱及洗衣機等家電產品的TCL家電(合肥)產業園項目,日前在安徽合肥奠基。TCL家電(合肥)產業園項目投資額70億元,將在5年內分3期建設年產800萬台冰箱和洗衣機製造和研發、銷售及結算中心,聚集國際研發設計團隊及內地相關管理團隊,全部建成後預計產值可達200億元以上。

越秀組貸1.5億美元

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)據路透社消息,越秀集團籌組1.5億美元三年期貸款,該筆貸款分三期每半年等額償還,平均年限為2.5年,利率為倫敦銀行同業拆息(Libor)加240個基點。

此外,系內越秀交通基建(1052)昨表示,今年首三個月路費收入為3.97億元(人民幣,下同),較去年同期增長達16.8%。當中湖北漢孝高速按年升47.7%,河南尉許高速增30.6%,天津津保高速跌11.7%,其餘高速收入按年增幅由1.9%至27.2%不等。3月份旗下公路的車流量按年全線升,湖北漢孝高速增40.4%,其餘高速公路按年增長1.6%至33.2%不等。

雅居樂10億購揚州地

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)雅居樂(3383)昨宣佈,以總代價10億元(人民幣,下同),取得江蘇省揚州市一幅商住地塊的土地使用權。地塊佔地面積為11.1萬平方米,預計總建築面積為43.7萬平方米,樓面地價為每平方米2,299元。

寧波港首季貨櫃量破400萬



寧波港口集裝箱吞吐量完成403.7萬標準箱,同比增长9.3%。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 茅建興、通訊員 張潔 寧波報道)今年一季度,寧波港口貨物吞吐量完成11,510萬噸,同比增長8.9%;集裝箱吞吐量完成403.7萬標準箱,同比增長9.3%,港口生產運輸繼續保持穩步增長。

截至3月底,寧波港共有航線230條,其中遠洋幹線118條;最高月航班達到1,666班。一季度,寧波港不斷提高內支線保障水平,福州支線和乍浦支線箱量增幅明顯。與此同時,寧波港口多措並舉,拓展內貿箱量,一季度內貿箱量完成37.3萬標準箱,同比增長6.6%。

國際鐵礦石價格不穩定,鋼廠大量進口礦石的意願不強的環境下,寧波港一季度鐵礦石接卸量1,225萬噸,同比增長7.4%;煤炭接卸量1,570萬噸,增長12.1%,其中外貿煤炭成為煤炭接卸新的增長點。