

# 萬達百貨傳82億購銀泰

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)近期市場掀起內房企業借殼潮。繼內地商場大王大連萬達商業上星期「借殼」恒力商業(0169)後，有內地媒體報道指，萬達旗下萬達百貨擬以82億元人民幣收購銀泰百貨(1833)，涉及項目包含銀泰百貨內地31家門店以及12個正在籌備的項目。有分析認為這是萬達百貨擬借殼在港上市。有關消息傳出後，銀泰百貨昨微升0.56%，報9.06元，成交4,640萬元。

上週，大連萬達共斥資近9億元入主恒力，成為繼萬科海外(1036)及金地商置(0535)後新一隻內房借殼股。當日恒力商業地產(0169)公布獲大連萬達入主後，股價一度飆升6倍。昨日內地《網易財經消息》報道指，萬達旗下萬達百貨擬以82億元人民幣收購銀泰百貨，並引述消息指，北京銀泰中心會被完整保留下來，不在收購計劃之中。

## 涉內地31門店12在建項目

消息沒透露有關收購佔股比例，但以昨日銀泰市值182.24億元計，82億元人民幣的出價折合約103億港元，約相當於銀泰昨日市值的56.52%。然而，消息人士透露，銀泰主席沈國軍出售百貨及網路可能性較大。同時也有消息稱，銀泰百貨轉讓的可能性很大，至於是否花落萬達還有變數。

獨立股評人余君龍認為，近期接連有借殼在港上市的消息傳出，但始終大市氣氛不穩，故不相信內地企業輕言來港借殼上市。此外，近期市傳內地正籌備重啟內地IPO大門，若消息屬實，將吸引更多公司在內地IPO上市，減低來港借殼的意慾。

新鴻基金證券策略師蘇沛豐亦指，內地籌備重啟內地IPO的消息傳得熱烘烘，故不認為內地企業急於來港借殼上市，故現時有關借殼概念難以炒上，忠告投資者切忌衝動入市炒殼股。不過蘇沛豐也強調，不排除會有內地公司對來港借殼有興趣，畢竟來港上市比借殼複雜得多，但買殼需計及供求，而且價錢會成為決定性的因素。

## 內地重啟IPO 借殼存變數

翻查資料，由中國富豪榜排第二位



市傳萬達旗下萬達百貨擬以82億元人民幣收購銀泰百貨。圖為地處杭州市延安路的銀泰百貨。

的王健林掌舵的大連萬達，成立於1988年，以房地產起家，近年來迅速擴張，先後涉足商業地產、高級酒店、旅遊投資、文化產業、連鎖百貨的「巨無霸」企業。截至2012年底，萬達於內地經營66間大型商場，並擁有多家

五星級連鎖酒店，持有物業面積1,290萬平方米，總資產超過3,000億元人民幣。不過，萬達的迅速擴張亦屢遭外界質疑，市場普遍認為，其有限的融資渠道難以支撐擴張需要，投資者入市前須多加留意。

# 自動系統擬增服務收入比重



自動系統行政總裁許永財(左)。劉璇攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)自動系統(0771)行政總裁許永財表示，公司未來有意提高毛利較高的服務收入比重，目前電子產品銷售與服務的收入佔比分別是54.1%和45.9%。產品銷售的毛利率約為超過10%，服務收入的毛利率可超過20%。

公司今年將會整理現有產品，令產品可以因應不同客戶而重複使用，從而減少重新開發產品的時間及人力資源成本。許永財指今年將控制生產成本，料人工成本可跟去年持平，公司將在未來2至3年逐步改善成本，冀可提升毛利率。近期全球個人電腦產品的出貨量下跌，但他相信電腦產品長遠仍有增長。

## 大中華區對數據中心需求大

公司之前已經預計產品銷量放緩，已轉向高增值的服務，如網絡保安的業務。他預計大中華區對數據中心的需求急升，公司將會增加資源提供相關服務，但並不會投資興建數據中心，而是選擇以租賃形式營運。

另外，今年全球經濟仍然不景氣，許永財對全年訂單持審慎態度，相信服務業務增長將高於產品銷售。今年亦不排除進行收購，若有收購將集中在亞洲地區，對象將與公司業務產生協同效應。

# 株洲南車料本季收入可復甦

香港文匯報訊 株洲南車(3898)日前公布，首季純利大跌逾60%至8,120萬元(人民幣，下同)，近日部分投資銀行紛紛下調該股的評級和目標。株洲南車董事長丁榮軍昨解釋，首季業績欠佳，主要因鐵路部需統一列車組合令訂單延誤，而去年底鐵路部改革，亦令當局暫時擱下部分合同。現時部分訂單已啟動，預期收入於第二季或可復甦，第三及第四季將為高峰期。現時集團手頭訂單約值逾50億元，部分訂單於6月起逐步交付，而今年的動車及機車項目亦開始招標，故對今年發展有信心。

去年該公司的城軌業務的收入大升87.5%，丁榮軍預期有關業務將為公司未來增長點。他表示，公司去年於內地11個城軌項目中中標9個；今年至今，內地6條城軌線，公司中標4條，中標率延續去年強勢，預期今年將有24個城市，共30條線招標。至於海外訂單，南非及阿根廷的訂單正在跟進中。該公司總經理李東林透露，公司將交付9列動車於廣深港高鐵香港段後，當中首列將於今年內交付。

# 雅居樂首3月合約銷售增17%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)雅居樂(3383)昨表示，本年1至3月錄得累積合約銷售金額為75億元(人民幣，下同)，累積合約銷售面積為64.7萬平方米，按年分別增長17%及24%；首季度合約銷售均價為每平方米11,603元。截至本年3月31日止，集團累計認購但未簽約金額為30億元。

## 花樣年1.81億奪成都商住地

另外，花樣年(1777)昨宣布，旗下成都新達遠房地產開發有限公司，以約1.81億元的總代價，成功取得四川省成都市郫縣一塊用地使用權，用地性質為住宅及商業性質，獲購的地塊建築面積為129,814平方米。

# 銀監會摸底銀行同業風險敞口

香港文匯報訊 銀行業同業資產近兩年大幅擴張，令銀行資產和利潤高速增长，但銀行表外集中度風險如何？路透社引述接近中國銀監會的消息人士透露，銀監會已要求各家政策性銀行及國有、股份制商業銀行在5月8日前上報同業大額敞口的風險管理情況。

業內人士指出，管銀監會尚未有具體措施出台，但巴塞爾銀行監管委員會已建議將同業大額敞口風險納入的監管範疇，此次摸底應是中國為加入全球監管標準進行列作準備，同時亦想了解中資銀行的同業大額風險敞口情況。而昨日召開的國務院常務會議也提出，

要繼續實施和用好積極的財政政策和穩健的貨幣政策，有效防範地方政府性債務、信貸等方面風險。

大額風險敞口監管是一個為了將一家銀行在交易對手突然倒閉的情況下可能面臨的最大損失限制在不危及該銀行的償付能力而被提出的工具。國際大額風險監管標準擬於近期進行修訂為背景，包括銀行、證券、基金和信託等金融機構的風險敞口被建議納入大額風險敞口限額約束範圍，要求最大單家同業敞口不得高於銀行一級資本(或核心一級資本)的25%。

## 傳5月8日之前上交資料

有大型國有商業銀行金融同業部人士稱，銀監會要求銀行5月8日之前上交資料，並要各家銀行梳理出最大的五家同業敞口數據，顯示監管層在同業風險方面有所謹慎。而之前集中度管理主要針對非同業，而同業間的交易則一直處於貸款集中例外規定。

近期市場普遍憂慮，內地銀行業正在通過理財產品、同業業務等手段向「影子銀行」轉移高風險資產，從而使正規金融體系表上顯示的風險降低。

# 通達4G流動天線年底試產



通達集團主席兼行政總裁王亞南。劉璇攝

香港文匯報訊(記者 劉璇)通達集團(0698)主席兼行政總裁王亞南表示，隨著4G網絡的發展，將把握市場先機及配合手機品牌客戶在內地4G業務發展，已經開發適用於4G流動設備的鐳射直接成型天線，有關產品預期今年年底試產，明年正式投產。

## 冀毛利率升超過1個百分點

王亞南介紹稱，集團將繼續集中發展智能手機，手提電腦及平板電腦業務。其中智能手機行業前景不俗，已形成黃金產業鏈，加上集團為智能手機品牌客戶定制外殼，其毛利率較非定制件為高，目標今年毛利率可繼續提升1至2個百分點。他透露，今年第一季集團銷售理想，第二季的訂單亦

爆滿。家電用品市場有改善跡象，相信今年家電業務板塊訂單比去年好。

## 廈門新建廠房增產能逾倍

另外，集團今年將在廈門新建廠房，用於擴展智能手機外殼業務的產能，預計投產建成後，產能最多可增加1倍以上。集團財務總裁兼公司秘書陳詩敏表示，計劃今年下半年新廠房或可完工。通達集團今年的資本開支約為3億元。

對於早前鄧普頓新興市場基金宣布，其成為通達集團的策略性股東三個月後，即遭鄧普頓新興市場基金減持7,500萬股好倉。王亞南表示不對其他公司內部決定作評論，但他強調公司仍然對各基金持開放態度。

# 國泰首季載客量升2.8%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國泰航空(0293)昨日公布與港龍航空合併結算的3月份客、貨運量。客運方面，兩航空公司合共載客255.01人次，較去年同期上升6.7%，運載率為83.4%，上升4個百分點。以可用座位千米數計算的運力則下降6.6%。2013年首季的載客量上升2.8%，運力則下降6.4%。

## 貨物及郵件運載量共跌1.4%

貨運方面，兩航空公司在3月運載的貨物及郵件共計13.65萬公噸，與去年同期比較少5.3%，運載率為66.4%，下降1.9個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力下降8.3%，而貨物及郵件收入噸千米數跌幅為10.8%。2013年首季的貨物及郵件運載量共下跌1.4%，而運力則削減4.8%。

責任編輯：陳馳 版面設計：歐鳳仙



# 貴州省安順市來港招商引資

為推動安順市對外招商，進一步擴大對外開放，促進香港與安順的經濟合作交流，中共安順市委、安順市人民政府近日來到香港舉辦為期三日的招商引資宣傳推介活動。此次交流活動以「瀑鄉安順、投資熱土」為主題，以展示開放形象、推介優勢資源、加強招商引資、擴大交流合作為宗旨，在香港推介90個項目，推出具有資源優勢和產業優勢的重點項目約20個，並爭取部分投資商到安順進行投資考察。

## 周建琨率隊 訪香港多家機構

此次來港招商代表團由安順市委書記周建琨率隊，包括安順市代市長王術君、各縣(區)主要負責人、市級有關部門負責人等共16人。此外，來自中聯辦、香港投資推廣署、香港貿易發展局等機構代表、香港豪德集團等100餘家企業負責人，香港文匯報、香港大公報等本地媒體也參與了此次招商活動。

據了解，本次安順在港推介的90個項目主要涉及裝備製造、基礎設施建設、旅遊、物流等重點行業產業。代表團一行先後拜訪了香港科技園、香港中國企業協會、香港中華廠商會、香港中國旅行社、香港豪德集團等機構及企業。周建琨在接受採訪時表示，香港與安順已經有良好的合作基礎，經濟聯繫千絲萬縷。安順正處在經濟發

展的起飛階段，具備發展的潛質。他希望，通過此次推介，會有更多的香港企業家到安順投資興業，實現安順經濟社會發展與企業發展盈利的互惠雙贏局面。周建琨還透露，2011年至2012年，安順在參加貴州省香港活動周時簽約7個項目，總投資額達到19.8億美元，目前均進展順利。

## 「5個100工程」潛力巨大

今年，貴州省政府重點打造實施「5個100工程」(100個產業園區、100個現代高效農業示範園區、100個示範小城鎮、100個城市綜合體、100個旅遊景區)，安順共有10個產業園區、8個現代高效農業示範園、10個示範小城鎮(市級增補3個)、9個城市綜合體和7個旅遊景區躋身其中。安順市委、市政府也將「5個100工程」納入今後一段時期促進地方經濟社會發展的重



(左起)：代市長王術君、中國城市競爭力研究會會長桂強方、市委書記周建琨、招商局集團常務董事袁武、委副書記陽向東等出席招商項目引資推介會。

要平台全力打造。此外，安順還將採取包括加強園區規劃建設(安順市目前已經有15個工業園區列入「貴州省十二五產業園區發展規劃」)、加強園區組織領導、加強園區基礎設施建設以及制訂吸引力強的優惠政策等措施，積極吸引投資主體進入園區。

## 兩地合作 優勢互補 互惠互利

展望未來，安順的城鎮建設還有很大的發展空間，更多的城市棚戶區面臨改造升級，將給房地產開發行業帶來發展機遇。同時，安順坐擁的得天獨厚旅遊資源，也將為旅遊業、綜合休閒度假、酒店業帶來良機。周建琨認為，香港與安順的經濟合作，可以優勢互補，互惠互利。安順經濟總量小，缺乏資金和管理經驗，而香港則擁有豐富的資金、技術、人才和管理經驗。從香港企業的行業，結合安順的資源分佈和發展現狀，兩地在旅遊、裝備製造、能源、城鎮開發、基礎設施建設、農產品深加工等方面具備較大的合作空間。周建琨表示：「我們願意用我們的資源、市場和服務，來交換香港企業的資金、技術和管理。」



安順市委書記周建琨