

「佔領中環」阻礙普選 搞亂香港難獲認同

王惠貞 全國政協委員 九龍社團聯會理事長



可能擾亂本港社會秩序，難以得到市民認同。700萬港人希望順利落實普選，絕不願意看到香港被搞亂。

對於特首普選的兩個前提，喬曉陽認為，兩個前提不確立、不得到香港社會多數人認同，不適宜開展政改諮詢。這是中央在普選特首的底線，而且是「最後的退無可退的」，顯示中央充分了解特首普選的複雜性和敏感性，一開始就開宗明義地講清楚特首普選的前提條件，有助港人清晰理解，讓本港社會在公開理性的環境下凝聚共識，以便政改諮詢能夠順利進行，避免到諮詢後期再爭拗特首普選的前提條件，甚至推倒重來，阻延落實普選的進度。

對抗中央不能當特首理所當然

今年兩會期間，全國政協主席俞正聲指出，「要

確保愛國愛港者在港長期執政」；現在喬曉陽指出，「不能允許與中央對抗的人擔任行政長官」，是更直接淺顯的表達，也是中央的一貫立場。香港是中國的一個地方行政區域，儘管享有高度自治，但並非完全自治，中央政府對行政長官擁有實質的任命權，行政長官必須對中央效忠和負責，必須維護好香港與中央關係，愛國愛港對於管治香港的人來說，是最起碼的條件、最低的要求，是必不可少的門檻。這好比一間公司中，員工如果對公司沒有好感，沒有忠誠，如何能為公司服務好呢？對公司懷有抵觸情緒的員工，與公司發展理念格格不入，當然不可能被委以重任。推而廣之，不能接受一個與

中央對抗的人當香港行政長官是理所當然，否則的話，香港將永無寧日。

中央在香港落實普選的決心是毋庸置疑的，並通過基本法在憲制層面作出規定，2007年12月全國人大常委會明確了普選的時間表，只要按照基本法和人大決定辦事，就能順利畫出推動普選的路線圖。而探討落實普選的辦法還要符合香港的實情，最大地凝聚共識，保證香港的社會穩定、經濟繁榮，而非令香港社會分化，製造不安定因素。

事實上，被視為民主最高典範的英美等國，其普選過程都不是一步到位，而是在國家政權主導下，根據社會民情實際，循序漸進，經歷了一百多年的長時間逐漸完善的，英美至今依然未能實現直選而只有間選，婦女、少數族裔擁選舉權的歷史也不長。香港在回歸前的150年的時間裡，港督從來都是由英國直接委任的，港人對選舉政府根本無緣置喙；回歸後在不超過20年的時間，香港從選舉委員會的選舉推進至由提名委員會提名的全民普選，已是一個大進步。

「佔領中環」破壞香港核心價值

此次討論普選最值得注意的是，有人提出以「佔領中環」的違法手段來爭取訴求。發動「佔領中環」的法律學者更揚言，「佔領中環」活動如被打壓，可能迫使部分港人走向暴力抗爭。這是一次知法犯法的示範，對於社會必將產生惡劣的影響。尊重法治為香港的社會核心

價值，亦被視為不可逾越的主桌，現在法律學者卻鼓吹市民以身試法，甚至煽動暴力作為抗爭手段，即使「佔領中環」用了「愛與和平」、「公民抗命」的口號來包裝，被套上「神聖」的光環，但是犯法就是犯法，是對本港核心價值的嚴重破壞。

西方哲人亞里士多德認為：「邦國雖有良法，要是人民不能全部遵循，仍然不能實現法治。」如果法律於已有利就遵守，於己不利就不遵守，那麼法治精神將空有其表。外僑要求取得居港權、同性婚姻要求合法化都「佔領中環」，香港還有什麼法治可言。網紀廢棄之日，便是暴亂興起之時。在歐美等民主國家，不論任何訴求、行動，如果觸犯了法律，政府決不會坐視不理，美國的「佔領華爾街」運動最終就被法庭頒令禁止，被清場告終。

據「佔領中環」的發起者樂觀的估計，可號召到1萬人參加，而香港警方根本沒有4萬警力來應付，癱瘓中環如果成事，屆時香港的經濟、社會秩序大亂，市民的生活大受影響。1萬人支持「佔領中環」，卻令到10萬人無工開，香港社會願意承受這樣的後果嗎？這符合香港的整體利益嗎？市民會認同這種以破壞整體利益來表達訴求的社會運動嗎？答案不言而喻。

香港文匯報訊（記者 劉雅艷）文物及歷史建築物是社會瑰寶，記載了社會的歲月痕跡，在社會發展中佔有重要地位。惟審計報告昨日揭發政府保育文物5宗罪，包括有10幢古蹟及歷史建築物無撥入政府部門打理，以致日久失修；6幢建築物遭閒置6年至20年，淪為「文物孤兒」，當中黃竹坑新圍舊民居被荒廢20年；80%的歷史建築損毀，超過2年仍未修復。儘管部分古蹟及已評級歷史建築物已被使用及開放予公眾參觀，但有75%的歷史建築物並無安排導賞團，意味着市民進入寶山亦可能尋不到寶物，文物保育教育名存實亡。審計署促請政府妥善維修保養和善用古蹟及已評級歷史建築物，並定期舉辦導賞團。

黃竹坑新圍舊民居荒廢20年

政府現擁有57項古蹟和203幢已評級歷史建築物，審計署昨日公布的第六十號報告書揭露，有10幢政府已評級歷史建築物無撥給任何政府部門，包括屬一級歷史建築的調景嶺茅湖山觀測台，及薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍。有些歷史建築物即使已撥給政府部門，亦有1項古蹟和5幢已評級歷史建築物，遭閒置不用6年至20年。被列為二級歷史建築、港島現存2幢中國傳統民居之一的黃竹坑新圍舊民居，更已荒廢20年；屬古蹟的大潭篤原水抽水站第二號員工宿舍，以及三級歷史建築的域多利道扣押中心，均被閒置10年。

日久失修或危及遊人安全

審計報告指出，這些古蹟均日久失修，甚至危及遊人安全。以建於1898年的調景嶺茅湖山觀測台為例，它是清朝佛堂洲海關的觀測台，作觀測佛堂門航道之用。在日佔時期，觀測台曾被日軍佔據，以監視整個山下由西貢至鯉魚門一帶海域的活動。古諮會在2009年把觀測台確認為一級歷史建築後，一直未撥至任何政府部門管理及維修，以致破舊失修，加上四周並無圍封，隨時危及遊人安全。

80%損毀逾2年仍未修復

此外，審計署又發現，古蹟辦在2009年至2011年間，共發現773處私人歷史建築損毀，但有80%的損毀超過2年仍未修復。當中包括94處須緊急處理的損毀，及530處一般損毀。

鑑於建築物具歷史價值，審計署認為，發展局作為負責文物保育的決策局，須採取措施，確保所有未撥用的政府已評級歷史建築物均妥善維修，並予以善用。另外6幢已撥至4個政府部門管理的建築物，則須立即維修並加以善用。而古蹟辦則須制訂工作計劃，訂定目標時間，迅速修復建築損毀。

提供導賞團是促進公眾保育及欣賞歷史建築物的良方。然而，審計署從文物保育專員辦事處及古蹟辦的資料中發現，在2009年至2012年期間，在57項政府古蹟當中，有36項(63%)無安排導賞團；而在203幢政府已評級歷史建築物當中，則有152幢(75%)沒有導賞團。審計署認為，文物保育專員辦事處須在租約中訂明平日、周末及假期的每日導賞團最少次數，以及每年的開放日最少次數。

倡設指示牌宣傳連成文物徑

古諮會委員高添強表示，政府對軍事古蹟並無保護政策，甚至簡單的說明和指示牌都沒有，任由外界破壞這些古蹟，「城門碉堡陣地、摩星嶺、及曾與日軍激戰的黃泥涌峽等地，幾乎沒有保育」。他認為多個軍事古蹟可加設指示牌及宣傳，串連成文物徑。

■被列為二級歷史建築的黃竹坑新圍舊民居，是港島現存2幢中國傳統民居之一。

曾慶威 攝

■屬一級歷史建築的調景嶺茅湖山觀測台已日久失修，隨時危及遊人安全。

審計署相片

■屬一級歷史建築的薄扶林舊牛奶公司高級職員宿舍，一直未被撥入政府部門管理，以致日久失修。

曾慶威 攝

■大潭篤原抽水站第二號員工宿舍，已被閒置10年。

審計署相片

長期閒置古蹟及已評級歷史建築物

建築物	古蹟／已評級歷史建築物	負責部門	閒置年期
黃竹坑新圍舊民居	二級歷史建築	康文署	20年
大潭篤原水抽水站第二號員工宿舍	古蹟	水務署	6年至10年*
域多利道扣押中心	三級歷史建築	政府產業署	10年
舊山頂道山頂倉庫	二級歷史建築	水務署	8年
上水何東夫人醫局主樓	二級歷史建築	衛生署	7年
上水何東夫人醫局平房	二級歷史建築	衛生署	7年

註：*員工宿舍的4個單位分別由2002年、2003年、2005年及2006年起閒置不用。

資料來源：審計署署長第六十號報告書 製表：香港文匯報記者 劉雅艷

6歷史建築遭非法拆改

香港文匯報訊（記者 劉雅艷）除了港府對其所擁有的古蹟及已評級歷史建築物保育不力，審計署亦批評，港府在監察及減少私人歷史建築物被拆卸或改動個案的工作亦不足，令5幢位於新界及1幢新轉介至古諮會評級的建築物，在未獲屋宇署同意或地政總署發出豁免證明書前，被非法拆卸。屋宇署指個案不涉及安全問題，故無進行執法行動。

現時，全港共有44項私人古蹟及714幢私人已評級歷史建築物。為保育私人歷史建築物，發展局自2009年起責成屋宇署、地政總署及規劃署，如收到任何關於拆卸或改動古蹟、暫定古蹟、已評級歷史建築物及建議評級歷史建築物的申請，應通知文物保育專員辦事處及古蹟辦。

審計署發現，在2009年3月至2013年2月期間，有23幢已被確認及有待確認評級的建築物已被拆卸。更值得關注的是，當中有5幢位於新界及1幢新轉介至古諮會評級

的建築物，在未獲得屋宇署同意或地政總署發出豁免證明書前遭拆卸，而署方並無進行執法行動。

根據《建築物條例》，任何人士在未取得屋宇署批准或同意而對建築物進行拆卸或改動，可被檢控；而根據《建築物條例（新界適用）條例》，業主須取得地政總署發出的豁免證明書後，方可進行拆卸或改動工程，否則均屬違法。

屋署稱不涉安全不執法

屋宇署及地政總署均指事後才知悉歷史建築物被拆卸，又拒絕透露被拆卸的6幢建築物之地點及業主等詳細資料。屋宇署表示，由於沒有足夠證據指明是誰涉及相關的拆卸工程，故終止調查該幢新轉介至古諮會評級的建築物被拆卸的個案。其餘5個個案，則因不涉及安全問題，故不會採取進一步的執法行動。

沙頭角「發達堂」列古蹟 擬局部開放

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）古物諮詢委員會昨日一致通過將有80年歷史、位於沙頭角、屬私人產業的客家大宅「發達堂」訂為法定古蹟。政府稱獲業主支持，業主亦承諾開放部分空間予公眾參觀，當局會爭取年內刊憲，預計於2014年可獲撥款並展開前期研究，2015年中開始復修工程，需時約1.5年，即最快需待2017年才開放公眾。政府稱現時仍為業主居所的「發達堂」，自落成後甚少改建，原有的建築特色和文物大都保存完好。

年內刊憲申撥款 保留客家歸僑大宅

古諮會昨日開會討論將「發達堂」訂為法定古蹟。位於下禾坑的「發達堂」於1933年建成，不單見證一個顯赫的客家家族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子，建築風格廣為香港20世紀初期海外歸僑所採用。當局透露，由於大宅範圍大，所涉的維修保養費用不菲，業主曾申請維修資助計劃，故支持「發達堂」成為法定古蹟，以藉此申請撥款進行全面復修。位於大宅正中的「明間」曾用作擺放農具和穀物的共用儲物室，業主承諾讓政府擺放展版，開放公眾參觀；雖然其中三房後人已移居海外，只有一房仍居於該處，但業主不希望開放其餘4個「起居室」。

有委員指出，發達堂由一個名為「李道環祖」（於1930年代由李道環4名兒子組成）作為業主，擔心已移民外地的後人會挑戰現時業主的決定，影響保育方案。當局回應時表示，業主知悉建築物將永久保存，而成為法定古蹟後亦受法例保護，會爭取今年內刊憲，之後便可申請撥款，預期於2014年4月可獲撥款並展開前期研究，由於建築物現況較差，當局預期需進行結構勘察、測繪等以制定文物保育方案。

今日香港天氣預測

2013年4月18日 星期四

大致多雲及有驟雨，能見度頗低，早上局部地區有雷暴

氣溫：23℃-28℃ 濕度：80%-95%

潮漲：02:36(1.3m) 12:09(1.9m)

潮退：05:15(1.3m) 20:58(0.8m)

日出：06:25 日落：18:44

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

19/4(星期五)	20/4(星期六)	21/4(星期日)	22/4(星期一)
氣溫：23℃-27℃ 濕度：85%-100% 多雲間有雨，稍後有驟雨，部分地區有雷	氣溫：22℃-25℃ 濕度：85%-100% 多雲有驟雨，間中有雨	氣溫：21℃-24℃ 濕度：80%-95% 多雲，有驟雨，初時沿岸有霧	氣溫：20℃-24℃ 濕度：75%-90% 初時有一兩陣雨，日間短暫時間有陽光

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：20-65

空氣指數：輕微至偏高

路邊監測站*

污染指數：65-95

空氣指數：偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重

*設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
廣州	22℃	28℃	驟雨
北京	8℃	15℃	天晴
長春	0℃	6℃	有雨
長沙	22℃	28℃	有雨
成都	16℃	30℃	多雲
重慶	19℃	29℃	多雲
大連	4℃	11℃	天晴
濟南	8℃	16℃	多雲
昆明	11℃	25℃	多雲
蘭州	12℃	25℃	密雲
拉薩	3℃	14℃	多雲
南昌	19℃	25℃	有雨
南京	12℃	21℃	多雲
哈爾濱	-1℃	5℃	有雨
合肥	15℃	24℃	密雲

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	27℃	34℃	多雲
新德里	20℃	37℃	天晴
首爾	10℃	15℃	密雲
新加坡	25℃	33℃	雷暴
雅加達	23℃	32℃	密雲
河內	25℃	33℃	毛毛雨
吉隆坡	26℃	33℃	天晴
悉尼	16℃	23℃	驟雨
阿姆斯特丹	8℃	20℃	有雨
雅典	10℃	20℃	天晴
法蘭克福	12℃	22℃	多雲
日內瓦	8℃	24℃	天晴
里斯本	13℃	25℃	天晴
倫敦	10℃	17℃	多雲
馬德里	12℃	27℃	天晴
莫斯科	4℃	18℃	天晴
巴黎	12℃	24℃	天晴
羅馬	9℃	20℃	多雲
芝加哥	5℃	11℃	驟雨
檀香山	21℃	28℃	多雲
洛杉磯	10℃	23℃	天晴
紐約	11℃	19℃	多雲
三藩市	6℃	19℃	天晴
多倫多	2℃	11℃	天晴
溫哥華	5℃	12℃	驟雨
華盛頓	16℃	23℃	多雲