



■金管局總裁陳德霖。
資料圖片

香港文匯報訊 按揭證券公司（下稱「按證」）前日公布的業績，業務亮起紅燈，加上近年部分新業務偏離協助市民置業的初衷，自然又再引發按證存廢的爭論。身兼按證副主席的金管局總裁陳德霖昨撰文為按證打氣，指按證肩負三大任務，按保計劃迄今已成功幫助超過10萬個家庭自置居所，過去多年來保持盈利，以及不斷推出有利於香港社會發展的新產品，為香港的金融穩定、市場發展和協助置

助十萬戶買樓 陳總撐按證

業者「上車」作貢獻。

按證業務亮紅燈

按證前日公布，自去年度稅後溢利倒退10.35%，但仍賺逾11億元，是1997年成立以來的第三高紀錄，惟期內樓市交投放緩，按保市場競爭激烈，加上市場游資充裕，銀行出資資產意慾低，令其按保計劃下的新取用按揭貸款額減16.35%，公司在港購買的貸款更大幅倒退逾91%至8.65億元。在政府連番出招調控樓市下，可以預見樓市的交投進一步萎縮，按證今年的經營環境將不樂觀。

陳德霖昨在網上專欄《匯思》撰文回顧按證公司的成立目的及曾作出的貢獻，他指出，按揭公司的營

運宗旨是要以商業原則運作，但盈利最大化並不是首要考慮，認為按證有三大目標：一，向銀行購買按揭貸款資產以提供流動資金，促進金融穩定；二，透過證券化和發債推動香港債務市場的發展；三，協助市民安居置業，在上述三大目標上，按證公司一直積極發揮作用。如在協助市民「上車」方面，其中早在1999年3月推出的按保計劃，已成功幫助超過10萬個家庭自置居所。

不斷推出新業務

至於推動香港債市發展，按證在過去15年，共發行1,770億元債券，佔本港企業債券發行總額9.4%（外匯基金票據及政府債券除外）。公司在2001年更

開始發行零售債券，並率先透過銀行作為配售代理及市場莊家。按證經此機制前後發行11次合共37個系列的零售債券予超過3萬名投資者，成功集資137億元，促進債市多元化發展。

因應香港社會的需要，按證近年不斷推出新業務，協助填補市場的不足。如安老按揭、中小企融資擔保計劃，以及小型貸款計劃等。他指，按證成立至今，歷經1998年亞洲金融風暴、2003年沙士和2008年環球金融海嘯等艱難的市場環境，也經歷了樓價下跌接近七成及大量負資產個案的考驗，公司過去多年來保持盈利，不斷推出有利社會發展的新產品，相信按證會繼續積極發揮作用，為香港金融穩定、市場發展和協助置業者「上車」作貢獻。

金舖逼爆 搶金潮持續

婚嫁金飾系列最受歡迎

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）金價暴跌引發另一場金飾搶奪戰，傳聞市民排隊買金，雖此說有待考究，但空穴來風，未必無因。記者走訪遊客區各大珠寶金飾店舖，觀察到店內顧客的確絡繹不絕，人頭擠擁，遊客區珠寶金飾店搶到「頭啖湯」，尤其個人遊旅客熱衷的六福(0590)、周大福(1929)、周生生(0116)等品牌首先受惠，店內生意估計亦增加不少。

國際金價自上周五開始急瀉，至昨早更觸及兩年來低位，每盎司現貨金跌至1,322美元。昨日在尖沙咀、銅鑼灣等遊客區金舖生意滾滾來，有銷售代表指，不但遊客，連本地客亦增加不少。周大福店內職員表示，自由行遊客買金已非新鮮事，但最近多了本地香港顧客光臨購貨，本地客由以往約佔20%至30%，增加至近40%。職員表示，並不擔心貨品供應問題，公司有足夠存貨。

周大福：有足夠存貨

而昨日下午到銅鑼灣各大珠寶店走一圈，發現大多數客戶都光顧金飾櫃

位，珠寶櫃位或主打珠寶產品的店舖明顯比較冷清。店內客戶反應完全反映出黃金跌價的吸引力。雖然昨日下午價位已經較上午回升，但客人仍然不斷。其中以婚嫁金飾系列產品最受歡迎，龍鳳手鐲、金項鍊、金條都是搶手貨。

周大福董事總經理黃紹基表示，近日金價急跌，帶動生意額明顯增加，店鋪的人流比平時多一成半至兩成。客人都較以往闊綽，他指，更有客人一次過買入6對龍鳳手鐲，產品平均單價有單位數增長。黃氏指，公司一直有為黃金對沖，平衡買入賣出黃金數量，毛利率在金價波動時仍穩定。



■金價大跌，尖沙咀遊客區各大珠寶金飾店舖人頭擠擁。 劉國權 攝

瑞信：跌價影響毛利

然而，六福集團昨日股價下跌3.23%，收報21元。金價急跌，雖然其周一公佈的該公司第4季港澳零售業務同店銷售增長29%，但仍逃不過跌勢。瑞信給予六福中性評級，將目標價由26元下調至22.5元。瑞信指，六福截至今

年3月底的第4季度同店銷售增長，主要受黃金產品銷售推動，但隨着金價轉弱，預料黃金產品的毛利率較低。瑞信舉例，假設金價保持在每盎司1,478美元，估計六福的黃金產品平均售價下跌一成，相關產品在新財政年度毛利率將下降4個百分點，故降低2013至2015年度盈利預測1%至5%。

金價大跌 內地民眾買意盛



■周大福深圳東門店投資金條受到市民追捧，昨日已賣斷貨。 李昌鴻 攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）因國際金價兩日連續下跌150美元，創2011年以來最低位，大量內地民眾藉機湧入金店搶購黃金，尤其是投資金條。記者昨日從深圳東門茂業商場多家黃金珠寶專賣店了解到，其投資金條已於昨日上午賣到斷貨，下午是一貨難求。山東黃金相關負責人也向記者透露，前

日和昨日已分別售出了數百公斤的金條。

部分店舖昨午已賣斷貨

昨日國際黃金期貨盤中價格跌破1,400美元的重要關口，有分析認為這代表12年的黃金牛市已終結。記者了解到，昨日投資金條單價已從上週的344元(人民幣，下同)/克下降到303元/克。黃金價格接連下跌，引發大量投資客抄底黃金。周大福專賣店一店員告訴記者，前日其投資金條銷售十分火爆，而昨日上午就已賣斷貨，他們想購進金條買不到貨。有大批內地民眾認為此為投資黃金的好機會，連日投資性地購入金條。

兩日銷售量直升超過3成

東門茂業金至專專櫃銷量大增，銷售人員表示，近兩日銷售量直接提升了3至4成。金大福、中國黃金等黃金珠寶品牌櫃台，他們也同樣反映這兩天投資金條賣得很火，現貨已所剩無幾。深圳一位劉小姐告訴記者，因金價大跌，她已在周大福買了一塊100克的金條，總價三萬多，擬等金價上漲後出手。而一些準備結婚的年輕人趁着目前的金價低位，紛紛買入黃金



■香港金飾舖吸引路人目光。 劉國權 攝

珠寶。

山東黃金深圳分公司投資負責人廖先生告訴記者，因金價大跌，許多投資者湧入購條投資金條，他們前日和昨日均銷售了數百公斤的金條，主要銷售給商場和銀行，並向珠寶連鎖公司批發。有分析人士指出，目前金價的回落對一些投資者來說可能是短期抄底買入的機會，但此後黃金價格還將經歷調整和反彈。

星展：黃金不會「價崩」



■星展香港財資市場部高級副總裁王良享。 涂若奔 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）金價接連暴跌，外資大行紛紛唱淡黃金前景，認為跌穿1,300美元關口只是時間問題。有悲觀者甚至稱金價有可能徹底「崩盤」。星展香港財資市場部高級副總裁王良享昨日談及有關話題時表示，金價下跌的原因是全球出現通縮跡象，加上有部分資金做空黃金「抽水」炒美股導

致，相信市場對黃金的基本需求仍在，最多跌至1,250美元就將「見底」。

王良享昨日出席活動時表示，金價從2003年至2008年期間升幅最勁，由300美元升到近千美元，最主要理由是「通脹」。而近日則相反，有跡象顯示市場以「通縮」為借口，打壓金價接連下跌。另外，由於美股不斷攀升，大量資金湧向美元資產，其「抽水」的對象持續發生變化，在歐債危機爆發期間主要沽空歐債，早前轉為沽空日圓，現時開始輪到黃金。

料1250美元水平承接強

但他相信金價不至於「崩盤」，對於悲觀者指金價可能跌破1000美元的說法不以為然，指若如此全球經濟將陷入「蕭條」，而非現時的「通縮」。由於投資者相繼斬倉，他預計金價仍有下滑壓力，未來數季或會於1,250-1,500美元之間徘徊，但不太可能跌穿1,250美元水平。

金銀業貿易場理事長張德熙在另一場合也表示，由於著名投資者索羅斯沽金，多間證券商相繼唱淡，加上多個交易所都加大期金存展按金水平，觸發斬倉盤

湧現，利淡金價近日表現。他稱暫時未能確認金市是否進入熊市周期，由於美國波士頓昨午發生連環爆炸事件，或將令金價跌勢喘定，但因斬倉活動未完，相信短期仍會持續波動，支持位1,280美元。

敦沛金融高級副總裁周燕珊也表示，早前塞浦路斯沽售黃金儲備的消息已令部分機構投資者先行離場，加上金價接連跌穿今年低位及技術重要支持位，未來一段時間將觸發進一步沽壓，預計金價或會下試1,250美元。德意志銀行也發表報告指，由於金礦產業面臨萎縮威脅，黃金價格或可在約1,300美元的邊緣生產成本水準獲得支撐。

溫灼培：黃金牛市未完

恒生投資服務首席分析員溫灼培的看法更加樂觀，指金市的牛市仍然未結束，但難以預測短期會跌至何種水平才見底。他指金價急挫是由於環球經濟差強人意，內地首季經濟增長只有7.7%，美國首季的零售銷售數據亦疲弱，加上歐洲地區經濟受到塞浦路斯事件影響，令投資者擔心在環球經濟不理想的情況下，商品亦難有強勁需求。

貿發局副總裁周啟良表示，場內的「小批量採購專區」共有超過320個展示專櫃，四天展期合共吸引逾23,000名買家參觀，超過23,000個貿易聯繫。

來自新興市場的買家大幅增長，例如波蘭升32%、泰國升19%、南非升15%、印度升10%、俄羅斯升10%。



交行公告稱，根據國家金融工作需要，胡懷邦已向該行董事會遞交書面報告，請求辭去交行董事長、執行董事和董事會戰略委員會主任委員職務。他的辭任自周一起生效。

據財新網之前報道稱，中國國家開發銀行董事長陳元近日將離任國開行，而胡懷邦接任國開行董事長一職。報道稱，68歲的陳元離任後將負責代表中國參與籌建金磚開發銀行。

田國立任中行黨委書記

據中行網站刊登的田國立簡歷，現年54歲的田國立有着豐富的金融從業經歷：長期在四大國有銀行之一的建設銀行(0939)工作；隨後成為四大資產管理公司之一中國信達資產管理公司的主要創始人，歷任該公司副總裁、總裁以及中國信達資產管理股份有限公司董事長；2010年12月加入中信集團，擔任中信集團副董事長兼總經理，其間曾兼任中信銀行(0998)董事長。

自中行原董事長肖鋼3月中出任中國證監會主席後，中行董事長一職一直空缺。業內人士近日預期，田國立有望出任中行董事長一職。

上述人事任免是中國十年一屆領導層換屆工作的一部分，在此期間，中國鐵道部被分拆、新一任財政部長上台，周小川留任中國央行行長。

野村料內地水泥價續升

香港文匯報訊（記者 劉璇）野村發表研究報告指，截至4月12日止一周內，內地42.5級水泥價格按周升1.9%，至每噸343元（人民幣，下同）；以內地東部表現最佳，按周升幅達5.7%，至每噸347元，其次為西北部地區，水泥價格升至每噸346元。該行指，隨着水泥行業漸步入旺季，料未來4至6周水泥價格續升；該行維持今年次季整體水泥價格升幅預測，即每噸升30元。

東部最佳 按周升達5.7%

但華南地區水泥價格按周維持在每噸283元人水平，由今年1月5日到目前，價格由每噸360元累跌逾21%，該區水泥存貨持續上升，對價格構成下調壓力，料前景仍黯淡，故重申華潤水泥（1313）「減持」評級，並正檢討中建材（3323）及安徽海螺（0914）的目標價以反映現況。

財經動態

國航3月客運量升近13%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）國航（0753）昨日公布2013年3月運營數據，客運方面，3月總體運力投入同比上升7.9%，旅客周轉量同比上升12.9%。其中內地運力投入同比上升10.9%，旅客周轉量同比上升17.1%；國際運力投入同比上升0.5%，旅客周轉量同比上升3.6%；地區運力投入同比上升12.0%，旅客周轉量同比上升11.8%。

陽光房託整體物業租金季增2.1%

香港文匯報訊（記者 黃嘉詒）陽光房託(0435)昨日公布截至今年3月底止第三季營運數字，期內整體物業組合之租用率為98.5%；去年12月底為99.1%，去年同期則為98.2%。寫字樓物業組合之租用率輕微下降至98.3%，上一季度所錄得的99.5%，去年3月31日為97.9%。另外，零售物業組合的租用率則達至99%，較去年12月底所錄得的98.1%略為改善，去年同期則為98.9%。

公司又指，整體物業組合的現行租金於今年3月31日錄得2.1%的季度增長，由去年12月底每平方呎33.6元，增至每平方呎34.3元，而去年3月31日為每平方呎31.4元。至於寫字樓物業組合及零售物業組合之續租租金增長，按回顧季度內續租租約計算的話，增幅分別為25.3%及22.7%。

ASM稱員工自殺事件解決

香港文匯報訊 ASM（0522）昨就日前有本港報章報道ASM旗下深圳工廠微電子公司今年有員工自殺事件作回應，指向公司提出100萬元人民幣索償要求，堵塞工廠通道及出入口數周的死者家屬，已於4月5日與微電子公司就事件處理達成共識，公司除了為家屬提供死者應享補償，另外亦提供適量補助金以支援死者長輩。4月8日，公司行政部同事協助家屬辦理後事，家屬已於4月9日離開深圳。

9萬買家參觀春季電子展

香港文匯報訊 香港春季電子產品展及同期舉行的國際資訊科技博覽昨日閉幕，吸引全球超過9萬買家進場參觀，比去年增長6%。現場採購氣氛樂觀，不

少展商表示已接獲訂單。兩項展覽由香港貿發局主辦，於4月13至16日在灣仔會展舉行，超過3,250家公司參展破歷年紀錄。