

焯華 999.9 千足金 電子商務

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇 www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878 中國：400-0068-286 台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2013年04月16日
人民幣公斤條現貨金交收價	268.50 (元/克)

# 63%人憂樓泡爆

## 摩根資產調查：投資者信心挫

香港文匯報訊（記者 方楚茵）港府出招壓市後樓價初見降溫，惟有調查指措施影響本地投資者信心。摩根資產公布的投資者信心指數，由去年12月的123點跌至今年3月的117點。指數中六分項齊跌，當中以全球經濟跌幅最大，下跌8點至105點；有63%人士視本港樓市泡沫爆破為今年最大風險。英國友誠的國際投資者取向調查亦顯示，投資者對樓市的投資意慾自去年第四季的35點大跌至今年首季的15點。

據 摩根資產調查，樓價分類指數中，今年首季的數字雖和去年第四季度持平，報127點，但63%受訪者認為本港樓市泡沫爆破為今年最大風險。另外，有61%受訪人士認為環球通脹及本港股市泡沫爆破為第二大風險，但在調查另一問題中，16%受訪人士認為恒指將於未來6個月升至24,000點水平，70%認為可重回22,000點至24,000點水平，反映投資者雖對股市及樓市部分看好，投資佔比或較重，但仍憂慮其泡沫風險，而來季投資者最感興趣的投資產品亦以股票為首位。

### 外圍不景氣 樓價短期橫行

摩根基金亞洲首席市場策略師許長泰指，近日本港樓市成交降溫，政府於未來一年會否再出招壓市仍為市場焦點，加上聯儲局或可能於2014年底及2015年初準備退市，將影響本港未來2至3年的息口環境。本港樓市仍未明朗，故樓價短期內會橫行牛皮；本港經濟亦未見大起色，或需下半年才好轉。

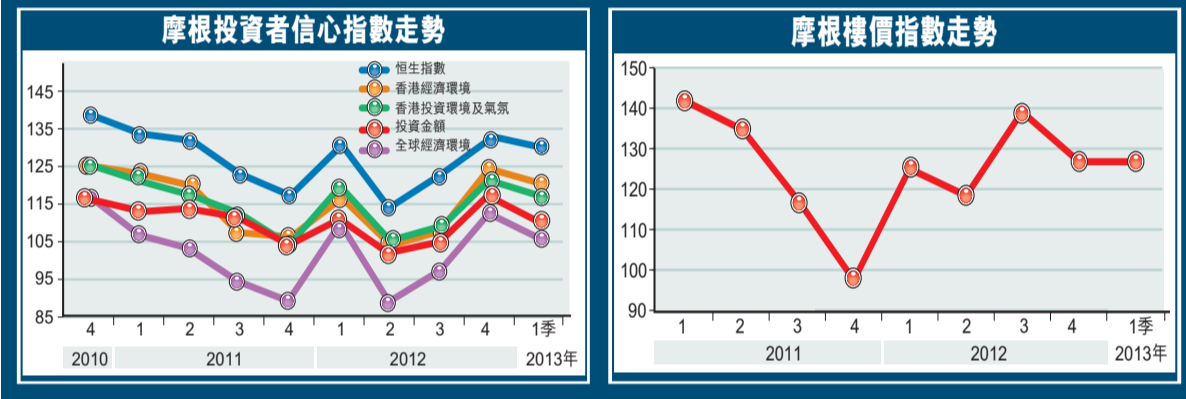
### 友誠：投資樓市意慾急降

英國友誠的調查中，香港受訪者的投資信心指數自去年第4季的38點，跌至今年第1季的25點。該公司香港區營業總監郭偉峰指，港府着力壓抑樓市，令樓市活動減少，減低了投資者投資樓市意慾，加上部分人憂慮，外圍經濟復甦無望，自去年11月起影響本港出口貿易，為本港帶來不景氣。

調查中，投資者對樓市的投資意慾自去年第4季度的35點跌至今年首季的15點，主要因港府壓抑樓市措施影響。郭氏指，香港投資者認為目前仍是投資良機的比例明顯下跌，由去年第4季的66%，下跌16點至50%，更有28%認為現時投資樓市差，較去年第4季度增加了15點。

### 看好內地本港 最憂歐美

在摩根的調查中，香港投資氣氛及環境以及投資金額同告下跌7點，分別跌至116點及111點，香港經濟環境則下跌6點至119點。然而投資者對亞洲區包括中國內地及香港的投資環境仍有信心，分別成為投資者眼中最具增長潛力的市場首位及第5位，更有13%投資者將於未來6個月內增加對中國市場的投資金額，反映投資者傾向投資亞洲市場，對歐美市場仍視為最大危機。



近日評級機構惠譽下調中國評級，穆迪亦降低中國展望，許長泰認為中銀監對影子銀行的監管將有利中國金融體系的長遠發展，長遠仍看好中國市場，現時A股市場仍低於10年平均估值，可作中長線投資。

### 數據欠佳 A股無起色

他指，現時內地股市氣氛仍不佳主要因銀行及國企佔

比很重，又正面對改革的問題，加上A股自2007年沉底後未現轉機，令內地投資者的信心仍未回復。即使去年底及今年初曾有起色，但近日內地數據未見理想，沖散重建中的投資者信心，但長遠較穩定的經濟增長速度及素質比高增長對中國發展更佳，中國不可能每年都有高增長，國家領導人亦強調追求高質量的增長。但他亦不排除會再有其他評級機構跟隨下調中國評級。

## 許長泰：黃金對沖通脹作用失

香港文匯報訊（記者 方楚茵）在英國友誠的調查中，由於歐債危機成投資者隱憂，減低其願意承受風險水平，去年11月時黃金曾成為投資者傾向投資的產品首位，但現時已跌至第三位，下跌12點至31點。

英國友誠香港區營業總監郭偉峰指，部分知識水平較高的投資者認為金市已摸頂，加上歐債危機等因素，故較穩定的資金及外匯成為投資者追捧的資產，股票則排在次位，又以澳洲及亞洲市場較為吸引。而香港成熟的收藏品市場，亦造就部分高知識水平投資者投資包括畫及紅酒等收藏品。

對於近日金價下跌，摩根基金亞洲首席市場策略師許長泰認為，以往金價上升主要由於市場期望以黃金

對沖通脹，但在去年底起發動的多國寬措施並未帶來高通脹，投資黃金又沒有利息，令投資者選擇另外的投資工具。

### 需求仍在 牛市未結束

他又指，中國及印度作為黃金最大需求國，對黃金的需求放緩，加上上市傳塞浦路斯政府會拋售黃金及環球經濟第一季數據較市場預期疲弱，皆觸發黃金價格下跌。但他認為塞浦路斯持有的黃金相對較少，加上各國央行早前相繼增加黃金儲備，故相信黃金牛市並未結束，只是交易活動放緩，一旦中國及印度需求回升，金價亦會得到支持。

## 美盛：82%港投資者擬買股



曾劭科稱，投資者於低息環境下，期望投資可收息的產品。張偉民攝

香港文匯報訊（記者 黃子慢）環球經濟持續受多個不明朗因素影響，新一波暗湧如內地疫情、朝鮮半島問題等都為本地經濟帶來隱憂，加上政府的樓控措施，令資金流向改變。美盛環球於去年第四季至今年首季進行的一項收益投資調查，發現82%本港受訪者認為現時是投資股票的時機；公司預期資金繼續流向收益較高的高風險資產。

期望回報9.1% 實際6.8%

調查訪問了13個國家和地區逾3,000位富裕投資者，包括歐美及亞洲，當中230位來自香港，其可投資資產最少140萬元。結果顯示82%香港受訪者認為現時是投資股票時機，47%投資者有意於未來12個月增持股票，為全部受訪地區中最高；亦有75%受訪者傾向投資於定息工具，並有42%投資者表示未來12個月會增持相關投資。另外，有60%投資者投資另類資產，而投資者亦傾向開始減持現金及房地產投資，因可提供的回報較差。

調查指出，本地投資者期望每年可取得9.1%的平均回報率，與新加坡及中國內地並列所有受訪市場之冠，惟平均實際回報率為6.8%，兩者的差距為2.3個百分點。業務拓展董事曾劭科指該差距仍然為合理水平，而相比其他地區的投資者，本地投資者的期望已較符合現實，只有15%的投資者認為回報收益低於期望，為全部市場中最低，顯著低於美國的48%。

報告亦反映，96%本地收益投資者至少把部分締造收益產品投資於國際市場，平均比重為33%，是所有受訪市場中最高。而本地投資者視內地為國際投資地區的首選，78%的投資者可能或一定會考慮投資於內地，以獲取收益；相反日本和歐洲（英國除外）是最缺乏吸引力的市場。

### 資金轉向風險類別資產

曾劭科表示，08年金融海嘯後投資者傾向投資保本工具，但目前已見投資者開始轉向投資風險類別資產。對於近日金價出現大幅下跌，他認為目前投資黃金仍須觀察，並指投資者期望於低息環境下投資可收息的產品，加上目前通脹溫和，故投資者會選擇投資定息工具或股票多於黃金，但不排除如黃金價格再下調時會出現投資價值。

近日內地禽流感疫情有擴大跡象，令投資者對內地經濟增長感到憂慮，但他相信市場波動，反而可以令投資者購入更便宜產品，故相信資金會繼續由穩定投資工具流向風險較高資產。房地產投資方面，他表示目前本港投資樓市回報率約2%至3%，而當中仍未扣除稅項，與投資者預期回報率在9%至10%相差太大，因此有17%投資者未來12個月會減持房地產投資。

## 美國最快加息料兩年後

香港文匯報訊（記者 涂若奔）有分析指美國可能提前加息，令本港樓價加快下跌。星展香港財資市場部高級副總裁王良昨日談及該話題時表示，本港於1998-2004年期間通縮，當時許多原計劃買樓者不得不延遲了置業計劃，甚至一直拖延至今，故相信目前市場上撇除炒家後，仍有大量真正的用家希望上車。他不肯評論樓價是否會加快下跌，但預計美國最快也要兩年後才會加息。

王良出席活動時表示，美國失業率須回落至6.5%，美聯儲才會考慮加息，但以目前每月平均新增約16萬個職位計，相信至少兩年後才可達到加息條件。他又稱，美國經濟近期表現尚可，其中一個原因是來自美國政府的支持力度較大，如政府支持減少，恐經濟不會有太大改善。

### 人民幣料仍有較長升勢

王良又預計，人民幣仍有較長的升值趨勢，但每年的升幅不大，預計至今年底，人民幣兌美元將升至6.07水平，5年後有望達致自由兌換。至於日圓，他指出日本擴大寬鬆措施將令日圓持續弱勢，今年上半年美元兌日圓有可能見102水平，長遠不排除繼續下跌。

星展香港昨日宣布，將推出以「星展銀行·勢數亞洲」為題的品牌推廣活動，為期近4個月，跨媒體式於本港作密集宣傳，結合傳統宣傳及廣告平台，包括電視媒體、戶外廣告及平面廣告，以及網絡及流動媒體與新興社交平台，向目標客戶群特別是該行的豐盛理財客戶，提供前瞻性的亞洲資訊。

# 港股曾穿21500大殺牛 散戶重創



香港文匯報訊（記者 卓建安）港股昨日在隔夜美股大跌的打擊下，一度下挫297點至21,475點，創今年的低位，並跌穿21,500點至21,600點重要點位，因此展開「屠牛」行動，有44隻牛證被「打靶」收回，其中恒指牛證佔38隻，涉及近11億份的街貨量，散戶損失慘重。

### 恒指牛38隻涉11億份街貨

根據有關數字，在前日股市收市後，收回價在21,500點至21,699點之間有10.7億份恒指牛證街貨，相對期指張數達2,124張。昨日恒指跌穿21,500點關鍵位，上述恒指牛證被全數收回。目前收回價在21,200點至21,499點之間仍有約8億份恒指牛證街貨，相對期指張數達2,379張，大戶仍有可能再踩一腳。

不過，過去幾日由於港股下跌，恒指熊證亦不斷累積，截止前日股市收市後，收回價在22,000點至22,399點之間有13.12億份恒指熊證街貨，相對期

指張數2,480張。有分析指出，若短期市場不再有負面消息，不排除大戶會推升股市，反手一擊「屠牛」。

昨日恒指低開201點後，跌幅很快擴大至297點，並跌穿本月8日所創的今年低位21,612點；不過，午後恒指在內地股市反彈的帶動下，最高曾倒升40點至21,813點，但尾市後勁不繼，收市仍跌100點至21,672點，跌幅為0.46%。港股昨日主板成交達628億元，較前日上升14.2%。

昨日黃金、原油價格續跌，相關股份仍有沽壓。其中招金（1818）收市跌3.37%至8.31元，而金舖股股價亦受壓，其中六福（0590）、周大福（1929）和周生生（0116）收市分別跌3.23%至21元、3.21%至9.66元和3.79%至20.3元。

### 四叔1.37億連3日掃恒地

對於港股後市，富昌證券研究部總監連敬涵表示，雖然昨日美股下挫，但內地股市回穩，令恒指跌幅顯著收窄。不過，預料港股短期走勢仍維持一浪低於一浪，雖然有可能跌至低位後反彈，但在接近20天移動平均線附近沽盤會再湧現，恒指月內有機會見21,000點。

另外，據港交所（0388）資料顯示，恒地（0012）主席李兆基，於本月10日至12日連續三日，入市增持恒地合共252.5萬股，每股平均價分別為53.74元、54.12元和55.01元，涉資共1.37億元，持股量由原來的63.35%增至63.45%。信置（0083）主席黃志祥亦於本月11日，入市增持信置11萬股，每股平均價15.58元，涉資171萬元。

## 信達資產擬提速趕年底上市

香港文匯報訊（記者 劉璇）信達資產管理的來港上市計劃提速，傳出原計劃2014年上市的提前至今年年底，擬集資30億美元，消息又指目前有各類中介機構進場籌備上市事宜，美銀美林正協助信達上市，其它投行也在積極爭取加入交易。

2011年3月，信達引入全國社會保障基金、瑞銀集團、中信資本、渣打銀行四家戰略投資者。上述四家戰略持股比例佔增資後16.54%，其中全國社會保障基金50億元（人民幣，下同），佔信達引資後總股本的8%，成為公司第二大股東。其他三家佔比為8.5%。

### 社保基金為第二大股東

根據協議，公司該次引入戰略投資共計103.7億元。根據國務院批准的改制方案，信達在引入戰略投資者後，將擇機在境內外市場公開發行股票上市。但事實上，早在去年下半年，信達內部就醞釀擬借助其控股的香港上市子公司信達國際（0111）以資產注入的方式實現母公司整體上市。

今年，多家內地金融機構排隊赴港上市，包括銀河證券、光大銀行、廣發銀行等，但因內地證監會控制上市節奏，最終能發多少家目前還是未知數，無疑也增加信達今年上市的不確定性。2010年6月，經國務院批准，信達作為試點，成為第一家改制的金融資產管理公司，註冊資本251億元，財政部持有100%的股份。信達複製工、農行財務重組的模式，與財政部共設「共管賬戶」，將信達歷史上新興形成的2,000多億元處置政策性不良資產掛賬損失剝離至此賬戶，存續時間初定為10年。