

元朗南200公頃地擬建屋

85%屬私地 或公私營合作

香港文匯報訊(記者 陳錦燕) 港府致力開拓土地，以應付本港長遠房屋需求。發展局正研究在元朗南發展較高密度房屋的可行性，昨日開始展開為期2個月的首階段公眾諮詢。具發展潛力的有關區域佔地約200公頃，當中私人土地佔85%，約有2,400人居住。發展局發言人表示，當局計劃在該地段內興建公營房屋，不排除公私營合作的可能性，但因涉及的土地業權複雜，暫不考慮大規模收地。

行政長官梁振英今年發表的《施政報告》內提出，要致力檢討將元朗主要用作工業用途、臨時倉庫或荒廢的農地，盡快釋放作房屋發展用途。發展局初步選定元朗新市鎮南面及元朗公路、公庵路與大欖郊野公園之間，約200公頃土地作研究。

研究2015年完成 耗資4,900萬

由於土地接近元朗新市鎮及建議的洪水橋新發展區土地，當局正考慮在附近作較高密度的房屋發展，有望在區內興建公營房屋，不排除採用公私營發展模式，但公私營房屋比例需作均衡考慮，在研究第二階段，或會有初步規劃方案。整個研究為期30個月，預計2015年完成，耗資逾4,900萬元。發展局發言人表示，現時有關土地的地積比率約為0.4倍，望將來可大幅提高，但現屬初步構思階段，暫時未有興建房屋數目的實際數字。發言人續說，一般接近市中心的地積比約為5倍，估計該地段的地積比率將會在0.4倍與5倍之間。

涉「祖堂地」 業權複雜

擬建的發展區內約85%為私人土地，約有2,400人居住。而政府土地只佔15%，當中多數更為公路及河道。發言人指出，實際上政府土地在元朗南發展區的佔有率近乎零。由於私人土地面積大，所涉及的業權複雜，有些更屬「祖堂地」，若要在該地段興建住宅，相信收地時會遇到困難。發言人強調暫時不考慮大規模收地，又重申涉及的土地不包括郊野公園、原居民村落和一些發展完善的社區。

另外，元朗南現時仍面對不少發展限制。例如，區內47%土地為雜亂的露天貯物場、鄉郊工廠及倉庫，這些工業用途擴散會造成噪音及空氣污染。與此同時，區內沒有鐵路服務，亦沒有可直接連接元朗公路的道路。區內排污設施、溶洞地質以及農地等種種問題，亦是當局所需關注及解決的議題。發展局發言人表示，會研究合適土地規劃，提供足夠的基礎建設及社區設施，充分發揮元朗南的發展潛力，以滿足房屋及其他用途用地的需要。



元朗南具發展潛力的有關區域佔地約200公頃，私人土地佔85%，約有2,400人居住。 發展局圖片



香港工程學會認為，本港首個建於岩洞內的海水配水庫工程，可為香港及亞洲的可持續發展提供成功範例。 莫雲芝 攝

港岩洞首建海水配水庫

香港文匯報訊(記者 文森) 本港的房屋、基建、及社區等發展不斷，對土地需求殷切。為釋出更多土地，行政長官梁振英曾在《施政報告》內表明，會積極研究利用岩洞和地下空間供應土地。香港工程師學會昨聯同水務署，向傳媒展示全港首個建於岩洞內的海水配水庫，以釋出地面土地予香港大學擴建校園。學會認為，工程為香港及亞洲的可持續發展提供成功範例，在不損害自然資源和環境的情況下，優化、並使用稀有的土地資源。

釋出地面予港大擴建校園

昨日，香港工程師學會聯同水務署安排傳媒參觀其中一個獲選為21世紀香港十大傑出工程項目之港大百年校園內，全港首次建於岩洞內的海水配水庫。在港大百年校園擴建計劃中，將地盤範圍內水務署轄下的食水與海水配水庫重置，是首要解決的問題。在2007年至2009年間，水務署、香港大學和博威的工程團隊提出創新方案，將龍虎山腳的海水2個配水庫移進山腰開鑿的岩洞內，釋出海水配水庫原址來建造新食水配水庫。

香港工程師學會會長蔡健權表示，岩洞方案令港大校園內3座歷史建築得以保存，而且避免因為挖掘斜坡及土地平整而大量砍伐樹木，更減少大量建築廢料，免致破壞自然生態。他認為，在岩洞內建造海水配水庫的成功，可為香港善用地下空間提供一個極佳的典範。

選址填海拓岩洞 5月辦兩論壇

香港文匯報訊(記者 文森) 發展局就「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」徵詢立法會發展事務委員會的意見，並展開為期3個月的第二階段公眾參與活動。當局將於未來兩個月會就5個近岸填海選址及3個岩洞發展項目向多個團體包括區議會、專業團體，以及綠色團體等進行簡介，並於在5月展開兩場公眾論壇。

龍鼓灘、小蠔灣及欣澳三個位於西部水域的選址，以其對生態造成的影響最具爭議性，為回應市民對優化環境的期望，當局即時展開第二階段公眾參與活動，並將於本月23日向立法會發展事務委員會徵詢意見。第二階段公眾參與活動包括在未來兩個月內為鄉議局、法定團體例如香港工程師學會及香港建築師學會等、當地居民及持份者包括綠色團體等，舉行簡介會。另外，當局又會在全港多區舉行巡迴展覽，以及在5月展開2場公眾論壇。

全港多區辦巡展

發展局早前選出的5個近岸填海選址，當中以

灣仔建社區會堂 擬落戶中圖旁

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 18區區議會陸續敲定施政報告提出的各區一億元社區重點項目方案，其中灣仔區議會預計本月底拍板。區議會計劃在銅鑼灣中央圖書館後的排球場興建社區會堂，為街坊提供更多展覽及活動場地。

合和地曾列入考慮

據了解，灣仔區議會早有共識利用1億元撥款興建社區會堂，並構思將日後管理工作交由保良局負責，具體選址則考慮在合和二期南面及中央圖書館後的市政用地之間二選一。

有地區人士透露，合和實業本身對計劃甚感興趣，並向區議會表明一旦在南面興建社區設施，合和願意承擔相關設計規劃及顧問等開支，希望為社區出一分力。不過，當局後來發現倘在該地段發展，可能涉及按地契處理換地問題，在當今政治氣候下，隨時觸發「官商勾結」爭議，令有關圖則設施拖上一年半載也未能上馬，而位於中央圖書館旁的地段本屬政府用地，加上交通便利，工程範圍又遠離民居，故此方案成功「跑」出。灣仔區議會將會進一步諮詢當區居民意見，如獲街坊支持，預計方案可於本月底通過。

高永文：家禽業乃防疫前線



食物及衛生局局長高永文與家禽業代表舉行會議部署防疫。

私醫有足夠特敏福抗H7

香港文匯報訊 西醫工會與衛生防護中心昨日召開會議，商討有關預防H7N9禽流感的防疫合作機制。

西醫工會會長楊超發會後表示，業界有溝通，會做好防疫措施，包括眼罩、口罩及手套

衛生防護中心總監梁挺雄表示，現時對H7N9病毒傳播方式及媒介的資料有限，病毒有可能出現變異情況，現時有約22%患者死亡，反映對人類有大的殺傷力，但人傳人機會偏低，政府已經做好準備，醫管局轄下的醫院有1,800劑特敏福，相信足夠應付需要。

香港文匯報訊(記者 文森) 食物及衛生局局長高永文指出，北京出現H7N9禽流感病人帶菌但沒發病，如果出現人傳人個案，控制會更困難。他又說，現時在廣東華南地區及香港，不論是家禽或人類均未出現H7N9病例，香港對抗或預防H7N9禽流感的入侵，家禽從業員是很重要防線。

食物及衛生局、漁護署和食環署與家禽業代表，包括本地家禽養殖場、零售和批發層面的代表昨日舉行會議，主要目的是與家禽業代表分析當前H7N9禽流感的形勢和對疫情的分析。

高永文會見傳媒時說，由於迄今內地大部分受感染病人，都是與禽鳥或家禽接觸有關，當中甚至有很多是家禽從業員，即屠宰、售賣或飼養家禽，按照風險類別來說，家禽

從業員是屬於有風險的群組。他說，現階段並無考慮暫停輸入內地活家禽，當局已加強了防護措施，上星期開始在文錦渡口岸引進H7禽流感快速測試，這些已是再三的保潔網，當局希望透過這些措施，能盡量減低香港家禽受到影響的風險。

粵港加強防疫安排

另一方面，衛生署署長陳漢儀昨日訪深圳，與深圳出入境檢驗檢疫局局長高玉潮會面，就兩地口岸的衛生檢查措施進行交流，雙方同意在深港口岸加強相關的傳染病防疫安排。

在會上，雙方重申在現有的點對點通報制度和病人移送機制下商討，並同意在跨境學童檢查方面加強合作，以及向入境人士加強健康宣傳教育，以防疫傳播。

鄉議局重提「多層村屋」方案

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新界鄉議局執委會昨日舉行大會。會上，十八鄉鄉事委員會主席梁福元要求就發展「多層丁屋」進行研究，希望善用鄉村用地向高空發展。鄉議局副主席張學明回應說，多年前當局已就「多層丁屋」方案與政府磋商，但最後不了了之，即使未來要再撰寫報告，亦要向外尋找專業團隊。有鄉紳則提議到深圳考察，了解內地處理「城中村」的方法。

另外，就早前有報道指，鄉議局欲出售九龍塘舊鄉議局大樓舊址「套現」。主席劉皇發在發言時提到落成近兩年的新大樓未付的建築工程費用事宜，但未有提到該局現時財政狀況。他指，該局正處理未付的顧問團隊費用，並將授權該局的談判專責



劉皇發、張學明、林偉強出席大會。 鄭治祖 攝

小組處理。此外，會議議程中亦指新鄉議局大樓要多花10萬元處理不符合法例規定的電力裝置。

關愛研N無發一次性津貼

香港文匯報訊 扶貧委員會轄下關愛基金專責小組開會，討論為N無人士提供一次性津貼。小組認為，應以申請人收入及租金支出作為考慮。小組主席羅致光指，會參考現有申請公屋資格條件，即用公屋入息上限作收入上限，租金支出不超過家庭總收入一半為上限，合資格一人戶可獲一次性3,000元津貼，二人戶為6,000元，三人以上則劃一8,000元；新計劃亦取消居住環境惡劣的定義，有獨立大門的劏房亦可受惠，預計約7萬戶受惠，涉款約4億元，小組會向政府提交有關建議。

空污嚴重

本港近日空氣污染嚴重，整天灰蒙蒙，中環和旺角的路邊監測站，空氣污染指數早前更創今年新高，昨日雖然稍見回落，但中環監察站仍錄得150以上的污染指數。煙囪籠罩，港內的能見度維持在5000米以下，坐在海邊連對岸都幾乎看不到。 香港文匯報記者劉國權 攝

香港文匯報訊(記者 文森) 發展局計劃向立法會申請近3億元撥款，將「連接新界西北及新界東北之單車徑」工程，提升為甲級。工程範圍包括沿錦田河、雙魚河及石上河等興建新單車徑，亦會改善在屯門、天水圍及元朗現有單車徑的路段，並興建休息處及匯合中心。發展局表示，如獲撥款，第一階段工程最快在9月展開，預計2016年底完成。

總長82公里 貫穿新界東西

貫穿新界東西的82公里長「超級單車徑」，工程終於啟動，發展局計劃下周向立法會財委會申請撥款2.9億元，興建屯門至馬鞍山主幹線路段的第二期——屯門至上水段的第一階段工程。

屯門至上水段單車徑全長30公里，是次申請撥款的部分長16.5公里，工程分兩部分進行，第一部分包括沿錦田河興建長約1公里的新單車徑，以及一個位於元朗錦田河附近的休息處；亦會在雙魚河和石上河興建長約1.5公里的新單車徑，以及一個位於雙魚河附近的休息處；又會建造相關的行人路，以及覆蓋一段位於錦田河附近長約30米的明渠。

第二部分工程包括在屯門、天水圍及元朗現有單車徑的4.5公里選定路段進行改善工程，包括擴闊路段至符合現行標準及提供額外道路標誌；沿途會有3個匯合中心和3個休息處。當局估計第一階段工程將會提供職位約100個，包括83個是工人職位，17個是專業/技術人員職位。

至於南生圍至上水的單車徑路段，因要顧及合盛圍的露鳥棲息地，工程有待研究。