

黃奇帆：港企到重慶享「香港稅率」

支援融資物流 助省經營成本

香港文匯報訊（記者 涂若奔）重慶市新書記上任後，各界倍加關注該市的投資環境。市長黃奇帆昨日在港出席「渝港經貿合作推介會暨項目簽約儀式」時表示，重慶的投資環境「一定會更好」，又指港企在本港的稅率僅為15%，在重慶也可執行同樣的稅率標準。他並承諾，將盡力降低該市的房地產物業成本、物流成本、融資成本和要素成本，強調「我們過去這麼做了，今後要做得更好，使所有項目都得到良好發展」。

黃奇帆在論壇上致辭時表示，該市正在按照中央要求，創造西部大開發的良好投資環境，因此會保證當地成為「內陸各種稅費較低的地區」。他稱，「我們不會改變國家（規定）的稅率，但在許可的範圍內，在可高可低的空間裡，我們都執行最低的稅率」，在該標準下，對入駐當地的企業可實行15%的所得稅。他並特別提到港企，稱「香港的企業在香港都是（被港府徵收）15%的所得稅，在重慶也可以15%」。

多增土地壓抑地價

他又強調，當地的房地產物業成本也會繼續降低，因為高地價是一切經濟關係的源頭，「任何政府把地價搞高了，都是近視行為」；而在經濟危機發生時，低地價是恢復經濟增長的重要手段。他指該市有嚴格規定，「（商品房的）樓面地價絕對不能比房價還貴，必

須控制在房價的1/3以下」。目前該市的房價比沿海地區低得多，但絕非經濟不景氣，因為該市已連續五年經濟增長名列全國三甲，地產商的銷售利潤率反而比沿海城市高。他又承諾，有需要時「多供應幾塊地，就能把地價壓下來」。

紓緩「資金血脈不通」

針對企業「融資難」的問題，黃奇帆也作出承諾，稱政府很重要的責任是建立一個良好的金融生態環境，使這個地區的資金能夠流轉起來。他指現時內地一方面現金量很高，「比GDP高一倍，老百姓儲蓄率很大」。另一方面又有大量中小企業借不到錢，不得不去借高利貸。同時又有許多企業「有錢沒地方用」，幾百億的資金積壓着不能流轉，存在「資金血脈不通」現象。他慨嘆稱，一個地區的融資成本不能太高，「如果到處都是高利貸，中小企業融資



重慶市市長黃奇帆「脫稿演講」，盛讚近日辭世的英國前首相戴卓爾夫人，稱其「把買棺材的錢、工人社會保障的錢，變成了補貼中小企業的錢，（所以）這些小老板、大老板都支持她，英國就此迎來十幾年的興旺」。 記者潘達文攝

困難，這個地方是不會景氣的」，故承諾該市會設法令融資成本繼續下降。

研究降道路交通收費

黃奇帆又談及物流成本對營商環境的影響，指目前在內地，企業的物流成本通常要佔營業額的20%，承諾今後要盡量讓在重慶的企業，物流成本降到10%以內，同時各種倉儲成本、道路交通收費成本，也都要想方法降低。另外，包括油、電、煤在內的要素成本，以及勞

動力成本「也要相對低一點，這樣才會比較優勢」。

中聯辦副主任郭莉、經濟部部長王丙辛，全國人大代表蔡毅，全國政協常委林樹哲，世茂集團董事局主席許榮茂，香港旅遊發展局主席林建岳，全國政協委員羅康瑞、張寶娥、張松橋，香港文匯報副社長馮馮冰，中華廠商聯合會會長施榮榮，香江國際董事長楊孫西，以及重慶市副市長陳和平，市政府秘書長歐順清等多位當地領導參與了論壇。

重慶招商簽千億元大單

其中不僅有房地產項目，也有各種工業類項目，以及香港人民幣離岸市場債券發行項目等。

黃奇帆指出，香港是中國及亞洲的金融中心、貿易中心和經濟中心，對內地改革開放有非常強烈的示範作用，「內陸地區如何學習香港的經濟管理、經濟發展，非常重要」，目前內地地區的資金流通、城市建設投資、中小企業發展等，都需要依靠香港業界的的支持。據他介紹，香港是重慶獲得外資的主要來源地，也是最重要的投資伙伴，近年來重慶每年吸引外資100多億美元，其中逾6成來自於香港。

投資重慶安全又回報高

在金融領域，黃奇帆指兩地也有合作空間，又稱重

慶的西部金融中心建設已經取得一定成果，去年全市貸款量達到1.6萬億元（人民幣，下同），佔內地的1/40，利潤達600億元，佔全國的1/20，證明「重慶的金融生態比較好」。他又稱，當地企業比較容易獲得銀行貸款，存貸比的比率比較高，但同時該市所有銀行的不良資產率亦為全國最低，笑稱「全國的商業銀行有個共識，讓資金往重慶走，既安全，又效益高」。

據重慶市政府介紹，2012年該市金融業增加值佔比提高到8%，金融機構本外幣存款餘額19,423.9億元，同比增長20.4%，存款增幅排全國第四，貸款餘額10,919.8億元，同比增長9.5%。銀行、證券、保險及非銀行金融機構已近500家。目前該市七大金融要素市場健康發展，交易額超3,000億元。



經貿合作推介會暨簽約儀式現場。 記者潘達文攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）重慶市政府在昨日舉辦的項目簽約儀式簽約35個項目，總投資129.63億美元（約1,011億港元）。該市市長黃奇帆表示，重慶和香港有非常深厚的經濟淵源，合作道路非常寬闊，此次該市在本港推介簽約的諸多項目「有明確合作意向」。

會晤商會擬建「香港新城」



香港文匯報訊（記者 涂若奔）重慶市外經貿委主任王毅（見圖）昨日接受本報專訪時表示，重慶是西部唯一直轄市，近年來經濟發展速度最快、投資環境最好、政策最優惠，當地的兩江新區和保税港區建設等，均對香港投資者提供很大的機遇。

他呼籲港企更積極參與西部大開發，又稱正與中華總商會、工業總會等四大商會深入探討，希望在重慶打造一個「香港新城」。

王毅說，昨日該市政府已與港交所「做了很好的洽談」，目前重慶有上百家企業在境外上市，包括美國、英國、加拿大、澳洲等，今後市政府將進一步大力推動企業「走出去」，在香港上市和投資，與香港業界擴大合作，同時加大雙方的深層次經貿交流，「重慶可為港企提供巨大的市場，香港則可成為重慶企業走向世界的門戶」。

加大「無縫對接」合作

對於新任重慶市委書記孫書才的主政思維，王毅指，孫書記的想法是「把開放作為重慶的動力和活力，過去的發展靠開放，以後的發展還是要靠開放」；又稱「十八大」後，該市在城市化、工業化、信息化、國際化、農業現代化等方面都有先進理念，未來希望繼續加大香港的資本、技術、人才和重慶的「無縫對接」，促進兩地的合作交流。

金融合作簽約儀式暨渝企香港上市

2013年4月15日 主辦單位 重慶市人民市政府 香港交易及結算有限公司



港交所重慶市簽金融合作

香港交易所及重慶市政府昨天在交易所會議廳合辦重慶企業香港上市融資推介會，港交所候任內地業務發展部主管毛志榮（前右）與重慶金融辦主任阮路（前左）並就雙方相互合作及資訊互換簽訂合作備忘錄。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2013)10號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府〈關於進一步加強土地管理促進節約節約用地的通知〉》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2013年5月9日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			規劃用地使用性質
1	SL08 (252/211): 2013-85	雙流縣東升街道豐樂社區3組(原豐樂村5社)花園社區10組(白衣村8社)(南鄰白河路)	35830.2667 合53.7454畝	城鎮混合住宅用地商業用地住宅70年商業40年	412萬元/畝	5600	2013年5月9日上午10時	>1.0且≤3.0	≤22%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	二類住宅用地兼商業(兼容比例≤10%，以計入容積率的總建築面積計算，若設底層商業，則底層商業裙房層數不得少於兩層)	53.7454 指標證書	雙流縣國土資源局
2	DJY03 (252/211): 2013-86	都江堰市大觀鎮羅江村二、三組(成青快速路南側、S106線路東側)	49945.38 合74.9181畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	110萬元/畝	2100	2013年5月9日上午10時	1.0<容積率≤1.2	≤35%	建築屋脊高度不得超過19米，平均屋脊高度不得超過15米。	≥35%	居住用地	74.9181 指標證書	都江堰市國土資源局
3	DJY04 (252/211): 2013-87	都江堰市大觀鎮羅江村二組(成青快速路南側、S106線路東側)	44328.37 合66.4926畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	110萬元/畝	1900	2013年5月9日上午10時	1.0<容積率≤1.2	≤35%	建築屋脊高度不得超過19米，平均屋脊高度不得超過15米。	≥35%	居住用地	66.4926 指標證書	都江堰市國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金須按其中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

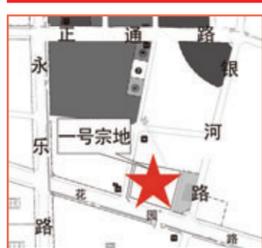
四、請競買申請人在2013年5月8日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年5月7日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標按成都市公佈的年度最低保證價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年4月17日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987889
詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdtr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn） 成都市國土資源局 2013年4月12日

拍賣宗地示意圖



申請酒牌續期啟事

RUTH'S CHRIS STEAK HOUSE
現特通告：Mr. GALWAY, Kieran John 其地址為新界東涌東堤灣畔8座9H室，現向酒牌局申請位於香港金鐘道89號力寶中心2-3號地舖RUTH'S CHRIS STEAK HOUSE的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年4月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RUTH'S CHRIS STEAK HOUSE
Notice is hereby given that Mr. GALWAY, Kieran John at Flat 9H, Block 8, Tung Chung Crescent, Tung Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RUTH'S CHRIS STEAK HOUSE at Shop 2-3, G/F., Lippo Centre, 89 Queensway, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2013

申請酒牌續期啟事

手贊吧
現特通告：羅啟明其地址為將軍澳英明苑明達樓5樓04室，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道81-85號嘉田商業大廈2樓手贊吧的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年4月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE A1
Notice is hereby given that Lo Kai Ming of Flat 4, 5/F., Ming Tat House, Ying Ming Court, Junk Bay is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of A 1 at 2/F., Empireland Comm. Centre, 81-85 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2013

申請酒牌續期啟事

和生飯店
現特通告：陳遠球其地址為新界屯門仁愛堂街44號地舖，現向酒牌局申請位於新界屯門麒麟圍第132約短期租約18號和生飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2013年4月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WO SANG RESTAURANT
Notice is hereby given that Chan Yuen Kow of 44, G/F., Yan Oi Tong Circuit, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wo Sang Restaurant at Short Term Tenancy No. 18, D.D. 132, Kei Lun Wai, Tuen Mun, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2013

申請酒牌續期啟事

皇潮滙
現特通告：易詠雯其地址為九龍觀塘鴻仁愛堂街44號地舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道33號中港城2字樓R1部份及7B號舖皇潮滙的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年4月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KING PALACE (CHIU CHOW) RESTAURANT
Notice is hereby given that Yick Wing Man of 25/F., EGL Tower, No. 83 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King Palace (Chiu Chow) Restaurant at Shop No.7B & Part of Shop R1, 2/F., China Hong Kong City, 33 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Wo Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2013

申請酒牌續期啟事

眾樂園
現特通告：彭可瑞其地址為大嶼山大澳南涌9號，現向酒牌局申請位於大嶼山大澳南涌14號A眾樂園的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年4月16日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHUNG LOK YUEN
Notice is hereby given that Pang Ho Sheung, Elisa of 9 Nam Chung, Tai O, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chung Lok Yuen at 14A, Nam Chung, Tai O, Lantau Island. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2013

酒牌廣告

熱線：2873 9888
傳真：2873 0009