

三成港富豪靠地產發達

全球身家逾10億美元華人 激增24%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)過去一年,全球華人的財富及人數大幅增長。《福布斯》昨公布,2013年度全球華人富豪人數增加24%至245人,淨資產合計增了1,627.1億美元至7,184.6億美元,增速分別約24%及29%。統計顯示,房地產是最盛產富豪的行業,其中本港富豪更有三分之一是來自房地產行業,同樣受高樓價困擾的新加坡及中國內地,富豪亦多來自房地產行業,反映在全球量寬下,硬資產升值令富者愈富。

福布斯中文網連續第3年發布華人富豪榜,經歷了過去一年的經濟萎靡,2013年度淨資產10億美元以上的全球華人富豪人數,增加47人(24%),增至245人,淨資產合計增加1,627.1億美元至7,184.6億美元,增速分別23.74%及29.28%。福布斯指出,華人富豪財富增長快過人數增長,反映財富有加快集中於更富有的人的趨勢,即「富者愈富」現象。

科技業富豪 明顯縮水

另外,對比最近3年的華人億萬富豪,每年均有65%的富豪集中於排名前5位的5個行業中。2013年,最盛產富豪的是房地產行業,佔21%,其次是製造業佔16%,多元化經營排第3佔13%,科技及食品飲料位居第4及第5,分別佔9%及7%。

縱向來看,2012年食品飲料超過醫療保健成為億萬富豪集中的第5個行業,科技業的億萬富豪人數縮水明顯;2013年多元化經營的億萬富豪佔比明顯下降,因為往往多元化經營的億萬富豪誕生需要更長時間的積累,從上榜到進前10位最富有華人富豪榜,新生的上榜億萬富豪還有一段路要走。

華人十富 港佔一半

與其他地區的華人富豪背景有點不同,香港有超過三分之一的富豪來自房地產行業,在首十大華人富豪中,香港富豪佔了一半,且無一不是地產商;無獨有偶,同樣受高樓價困擾的新加坡及中國內地,富豪亦以來自房地產行業佔多。在現時本港樓價高企的情況下,容易令人產生房地產行業暴利聚財印象,認為是不少社會矛盾的根源。

中文大學全球經濟及金融研究所常務所長莊太量認為,傳統上,香港人以至中國人一直認為「磚頭」是最保值的資產,令企業家大多走向地產市場發展,故令富豪榜上出現的名字大多為地產商。然而,莊太量不認為高樓價乃直接幫助地產商賺得更多的原因,畢竟現時地價及建築成本同樣昂貴,直接推高樓價,故高樓價的元兇並不完全在於地產商。他指出,以是次蟬聯華人首富的李嘉誠為例,其旗下的業務並非單一為房地產,致富之道乃由多方面建立出來。

海外華人 多不涉地產

莊太量補充,現時富豪的成就亦是終其一生努力經營的成果,社會不應抹煞富豪的努力,並估計未來10至20年將有可能全球首富之位由華人穩坐,關鍵在於中國人做生意走向國際化的步伐有幾快。

其地區的華人富豪方面,印尼的華人主要來自能源行業和多元化經營;10位美籍華人的億萬富豪有4位身處科技行業;新加坡的億萬富豪則有超過一半經營房地產及食品飲料公司;馬來西亞及菲律賓都是多元化經營的億萬富豪較為集中的國家;泰國的4位億萬富豪分別來自不同行業,無一是地產商。台灣則是製造業及科技,佔比共接近一半,鴻海精密的郭台銘及聯邦建設的林榮三是在其中的代表。



華人首富：李嘉誠

2013年十大華人富豪簡介

華人排名	全球排名	姓名	淨資產(億美元)	年齡	國家/地區	行業分類	核心公司
1	8	李嘉誠	310	84	香港	多元經營	長江實業
2	24	李兆基	203	85	香港	房地產	恒基兆業
3	26	郭炳江 郭炳聯	200	61、60	香港	房地產	新鴻基地產
4	44	鄭裕彤	160	87	香港	多元經營	新世界、周大福
5	58	謝國民	143	73	泰國	多元經營	正大集團(中國以外稱作卜蜂集團)
6	68	施至成	132	88	菲律賓	多元經營	SM集團
7	76	郭鶴年	125	89	馬來西亞	多元經營	馬來西亞郭氏兄弟、嘉里貿易
8	82	蘇旭明	117	68	泰國	食品飲料	泰國TCC集團
9	86	宗慶后	116	67	內地	食品飲料	娃哈哈集團
10	98	呂志和	107	83	香港	傳媒娛樂	嘉華國際集團

註：鄭裕彤身家持平，其他富豪則身家上升。



華人第二富：李兆基



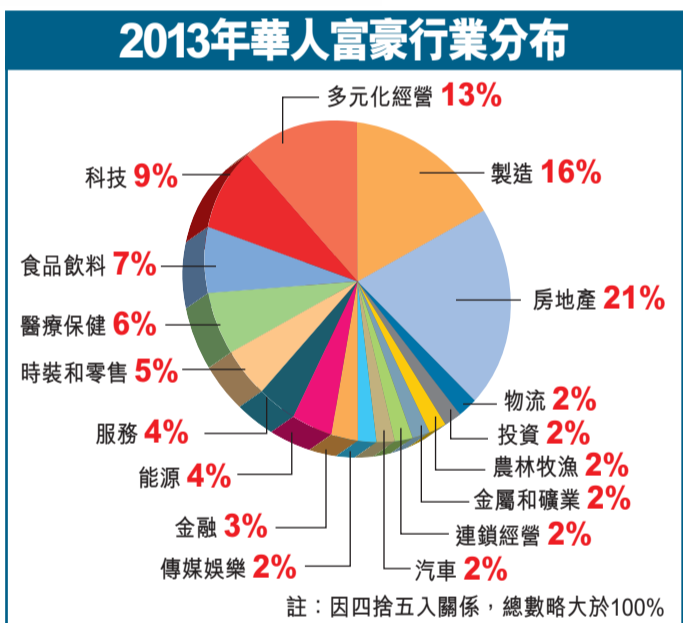
華人第三富：郭炳江(右) 郭炳聯(左)



華人第四富：鄭裕彤



華人第九富：宗慶后



十富皆花甲 6個逾八旬

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)在本年度十大華人富豪榜中,全為花甲之人,「最年輕」的富豪是排名第三的新地(0016)兩位聯席主席郭炳江(61歲)及郭炳聯(60歲)。《福布斯》指出,華人富豪的接班問題突出,十大華人富豪中有6位已年逾八旬,第一代華人企業家年事已高,令人關注其交棒問題。有分析指出,不排除未來陸續有富豪分身家的消息傳出,亦有可能成為未來左右投資格局的因素,投資者入市前需注意相關消息的影響力。

事實上,2013年華人富豪榜中,《福布斯》特別提到,海外最成功的華人第一代企業家普遍年事已高,面臨着第二代甚至第三代接班的問題。的確,2013年十大華人富豪中,有6位已經年過80歲,正值耄耋之年,當中排名第7的嘉里集團董事長郭鶴年更以89歲高齡成為十大富豪中最年長的一位。「最年輕」的三位,分別是排名第九、現年67歲的娃哈哈集團創始人宗慶后,排名第三的新地聯席主席郭炳江及郭炳聯則是61歲和60歲,亦即十大華人富豪全為花甲之人。

鄭家第三代參與管理 即使不少富豪未有公開表明分身家或接班計劃,但華人首富、「超人」李嘉誠早於去年已公開宣布分身家,表明將總值近1萬億元的長和系王國交予長子李澤鉅管理,包括逾40%的長實(0001)股權,及逾35%的赫斯基能源權益;而次子李澤楷則會由「超人」提供大筆資金全力協助發展自己的業務。不過,「超人」當時重申,自己未有退休計劃,直言「要我走都幾難」,直至最近,他已透露「資助」李澤楷逾100億元買資產。

另一邊廂,現正休養的新世界發展(0017)榮譽主席鄭裕彤(彤叔)亦於去年3月二度交棒,由長子鄭家純(純官)再次接任掌舵。鄭家純兒子鄭志剛已兼任聯席總經理,其女兒鄭志愛亦獲委為執行董事,連同本已在董事局的鄭志恆,彤叔旗下的千億王國將正式交棒予家族第二代及第三代成員。

分身家影響公司股價 值得一提的是,20多年前彤叔曾將上市王國交予純官管理但未成功;純官的表現未被市場接納,彤叔早前宣布退休,系內股份回軟,周大福(1929)則一度創出上市新低,新世界發展更插水逾半成。市場分析認為,未來不排除陸續有富豪分身家的消息傳出,有可能成為未來左右市場大局的因素。新鴻基金證券策略師蘇沛豐認為,若投資者有意長線持年老富豪的公司股份時,入市前有必要將接班及分身家的因素考慮在內,有可能要承受有關股份股價短期波動的風險,新世界正好就是最實在的例證。

內地富豪 佔全球8.6%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)《福布斯》昨公布的2013年度華人富豪榜中十大富豪,香港富豪佔5位。長和系主席李嘉誠以310億美元的淨資產,連續15年蟬聯華人首富地位,身家按年增55億美元或21.6%;排名第九的娃哈哈集團創始人宗慶后,以116億美元成為華人富豪榜十大富豪中唯一的內地企業家,成為內地首富。不過,內地富豪的人數則佔全球華人富豪及全球富豪的比率,分別回升至49.8%及8.6%,成為華人富豪及世界富豪的主要組成力量。

超人15年蟬聯華人首富 《福布斯》表示,2013年華人十大富豪依排名先後順序依次為:長和系主席李嘉誠、恆地主席李兆基、新地聯席主席郭炳江及郭炳聯、新世界榮譽主席鄭裕彤、卜蜂集團董事長謝國民、菲律賓SM集團董事長施至成、馬來西亞嘉里集團董事長郭鶴年、泰國TCC集團主席蘇旭明、娃哈哈集團創始人宗慶后及嘉華國際主席呂志和(見表)。

統計顯示,過去一年除了排名第四的鄭裕彤的身家持平外,其他九位億萬富豪的財富都有增長。連續15年蟬聯華人富豪榜首的李嘉誠,淨資產身家按年增55億美元,至310億美元,增幅21.6%。

李兆基身家首超郭氏兄弟 李兆基(四叔)則以203億美元,首次超越新地的郭炳江及郭炳聯,躍居次席,身家按年增幅12.8%。郭炳江郭炳聯家族則以200億美元列第三位。娃哈哈集團創始人宗慶后,以116億美元成為富豪榜十大中唯一的內地企業家,再成內地首富。

至於去年曾列入福布斯十大華人富豪榜的百度董事長兼首席執行官李彥宏及三一重工董事長梁穩根,今年因股價下跌而跌出十大富豪榜,今年分別排21位及19位。《福布斯》又指出,今年度淨資產在10億美元以上的上榜華人富豪總人數為245人,按年增加47人或23.74%,淨資產合計7184.6億美元,增加1627.1億美元或29.28%;華人富豪在全球富豪人數的佔比,由2012年度的16.2%,增至17.2%。

此外,內地富豪人數今年增加27人或28.42%,至122人,在全球華人富豪中的佔比,由2012年的48%,回升至今年的49.8%;而內地富豪在全球富豪人數的佔比,亦由2012年的7.7%,回升至今年的8.6%,反映內地富豪已成為華人富豪及世界富豪的主要組成和增長主力。

地產聚富難紓社會矛盾

《福布斯》最新的華人富豪榜顯示,香港富豪中,有三分之一是來自房地產行業,內地富豪亦多來自房地產行業,內地富豪最盛產富豪的行業,亦間接揭示兩地房地產行業存在着比其他行業更賺錢及高樓價的問題,然而高樓價亦衍生居民置業難、暴力拆遷非法收樓、社會矛盾加劇等問題,這亦是兩地政府目前須急切需解決的首務。

雖然高樓價由多種因素而成,不完全是地產商謀取暴利所致,富豪的成就也有終其一生努力經營的成果,社會不應抹煞企業家的努力。本港長年實施的高地價政策,03年後甚至長時間勒緊土地供應,全球量寬鬆,加上近年內地熱錢流入,樓市就好

像「久旱遇大水」,樓價逐飛升。富有人士於這趨樓市大升的浪潮中,自然如魚得水,財富急速膨脹,但工資未有上升,普遍打工仔只能「望樓興嘆」,社會貧富懸殊由此加劇,社會矛盾亦由此增加。

置業信心低位徘徊 資深測量師陳東岳認為,本港近年的經濟增長有限,樓市急升的原因,更多是因為低息環境、全球量寬,加上內地客湧港置業有關,本來樓市上升應該是好事,但本地人士的收入卻未追上,造成貧者愈貧,富者愈富,社會怨氣加劇,仇官、仇富情緒於香港社會遍地開花。去年香港政府換屆,意識到問題的嚴重性,揚言

樓市問題是施政的「重中之重」,連環推出7項措施穩定樓市,措施的對象傾向一班未上車人士,如最近的雙倍印花稅,未有物業在手的「上車客」就獲豁免。連番出招下,反映樓價走勢的中原城市領先指數(CCI)於上星期終於止升回落。城市大學就兩岸四地消費者信心進行調查,在分項之中,本港居民的購買房屋的信心最低,僅49.9分(200分為滿分),按季下跌0.3分。

內地亦同樣飽受高樓價所衍生的各種社會問題困擾,批地、徵地導致的貪污、腐化案件時有所聞。更甚者,由於房地產的龐大的利益關係,近年頻頻發生的暴力拆遷、非法徵地等問題,都因為有地方政府或地產商不惜用非正常途徑取得土地,造成人命傷亡不在話下,更激化了社會矛盾。可以說,房地產聚富,但高樓價卻成為兩地政府的「燙手山芋」。

香港文匯報記者 顏倫樂