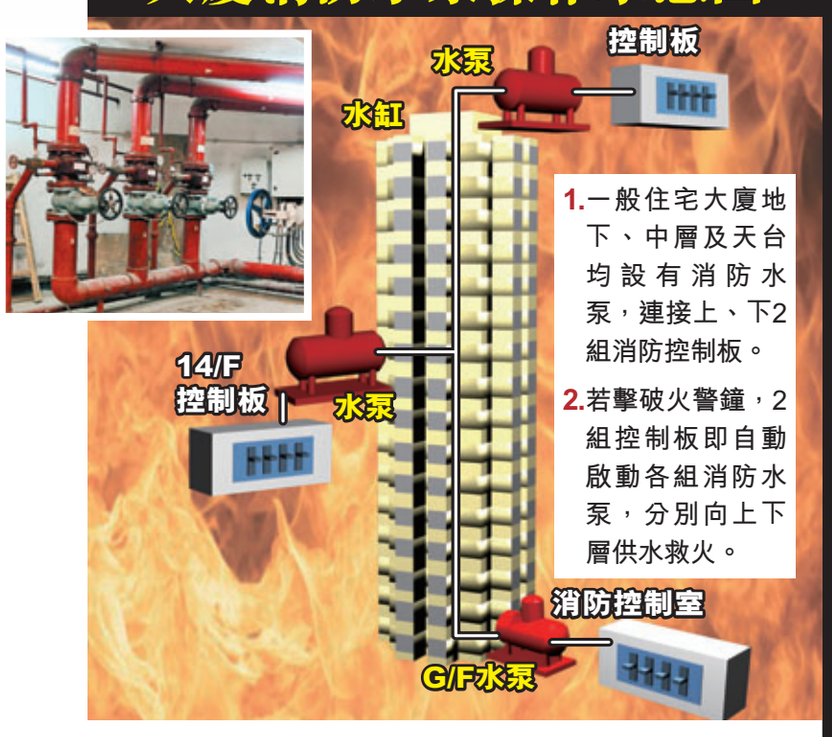
消防泵失靈靠地面拖喉 系統如「計時炸彈」隨時害死人

海怡火揭全港隱患

香港文匯報訊（記者 文森、鄧偉明、杜法祖）一場大火揭發本港大型屋苑防火大漏洞！海怡半島被揭發疑因消防系統故障，導致消防栓水壓不足供水無力，令消防員在昨日的四級大火中，被迫由地面拖喉上樓灌救，不但延遲救援致多人受傷，更暴露出全港消防系統有如「計時炸彈」，一旦故障隨時一發不可收拾，令港人生活在祝融滅家的陰霾下。負責發生火警大廈消防系統的承辦商強調，屋苑消防系統已通過年檢及季檢，懷疑水壓不足由電掣入水導致水泵短路造成。不過，前消防處處長林振敏卻指出，消防栓在火警中短路情況實屬罕見；亦有消防員透露，即使消防系統通過年檢，系統運作仍受各種客觀因素影響，難保其間不會出現故障。工程師學會前會長梁廣灝指出，市民不應依賴承辦商檢查，一旦發現消防系統有異樣，應即時通報消防處。

大廈消防水泵操作示意圖



鴨脷洲海怡半島第十座17樓一單位昨日發生罕見四級火，導致7人受傷。大火發生後，不少居民埋怨消防員救火緩慢，導致多人受傷。

系統水壓不足 累多人受傷

消防處副消防總長梁志雄指出，由於大廈的消防栓系統水壓不足，救援期間要折返地面拖喉上樓灌救，結果不但增加救火困難，更嚴重影響救援進度，當局將調查起火及消防系統故障成因。

承辦商：月初檢查運作正常

就消防栓系統水壓不足問題，海怡半島消防系統承辦商昨日下午到現場了解，負責人王先生事後表示，有關大廈的消防系統，已分別於去年7月及今月初，通過年檢及季檢並運作正常。他稱，屋苑的消防系統在設計上，每當有人砸開消防警鐘的玻璃，便會即時自動啟動，包括響起警鐘及啟動消防栓水泵，大廈所有電梯亦會自動降到地下；至於有指消防栓水壓不足，則懷疑是次故障因電掣入水導致靠電力推動的消防水泵短路故障，令消防栓水泵不能如常運作所致，重申原因仍有待調查。

居民憂事故重演促查成因

大火過後，居民十分關注消防系統失靈問題，恐類似事件日後會不斷重演，希望當局能盡快查出事件成因並徹底解決問題。不過，前消防處處長林振敏指出，所有消防設備都有兩個供電來源，由火警導致全數消防泵故障的機會甚微，大廈樓層間亦會有中途加壓泵，以便消防上樓駁喉灌救。

他又稱，消防員在大廈高層單位灌救，主要靠消防栓水源，但若消防泵短路導致消防栓出水水壓不足，消防員須從地面拖喉到高層起火單位灌救，結果費時失事兼令水壓減弱；估計是次四級火的水壓不足是消防泵故障，至於是否短路還是維修保養不足所致，則要經調查才能確定，但承認消防栓在火警中短路實屬罕見。

灌救高層靠消防栓水源

香港消防主任協會副主席麥錦輝同樣指出，雖然承辦商有責任每12個月，全面檢查其負責的樓宇消防系統運作，並將報告提交予消防處，以取得消防裝置及設備證書(F.S.251)，但由於系統運作受各種客觀因素影響，其間難保消防裝置不會出現故障；對於是次水壓不足，他估計水泵短路的機會最大，建議承辦商盡早展開全面檢查。此外，梁廣灝亦指出，市民不應依賴承辦商檢查，一旦發現消防系統有異樣，應即時通報消防處。

■消防員升起雲梯到火光熊熊的起火單位灌救。

海怡半島四級火時序表

06:12	消防接獲火警報告
06:15	消防員3分鐘後到場
06:54	升為三級火警
07:12	相隔18分鐘後改為四級大火
08:30	火勢受包圍
08:45	火勢受控制
09:12	火勢大致救熄

資料來源：消防處

四級火燒3小時 住客困天台靠警員擲食水解渴

■大批居民疏散到地面。

■火警其中一名女傷者送院。

香港文匯報訊（記者 鄧偉明、杜法祖）鴨脷洲海怡半島一單位昨日清晨發生四級火，消防處出動162名消防員灌救3小時始將大火救熄，惟肇事單位嚴重焚毀，大廈逾200名住客需疏散，7人包括1名消防員受傷，其中肇事單位女戶主與9歲女兒傷勢嚴重，有住客投訴消防車「迷路」遲到，致火勢一發不可收拾，消防處則指大廈消防栓水壓不足，須由地面駁喉令救火困難，承辦商則指消防系統正常，不排除是火警導致電力短路才令消防栓無法正常運作。火警起因初步不排除與冷氣機有關。

200人疏散7傷 母女重傷

現場為海怡半島第十座17樓一單位，面積約918呎，戶主姓黃。7名傷者包括一對分別32歲姓彭及9歲姓吳母女，2人灼傷送院情況嚴重，另5傷者包括起火單位21歲姓黃住客、1名1個月大外籍男嬰及1名27歲消防員、1名54歲姓李女子及1名66歲姓郭男子。其中郭拒絕送院，男嬰及消防員吸入濃煙不適，與黃、李同送院敷治無大礙。

冷氣機起火 窗框燒至變形

事發昨清晨6時許，上址一部冷氣先起火，火勢迅速蔓延屋內，赤膊上身姓黃住客與女傭逐層呼叫通知鄰居逃生，黃向管理員聲稱是冷氣機起火爆炸。

消防處於6時12分接報，4分鐘內到場，惟因火勢猛烈並傳出多下爆炸聲，大量濃煙籠罩樓上多層單位，又有火舌燒着樓下數層晾衣架，大批住客報警求助。由於大廈消防栓水壓不足，須改人手駁喉由地下至17樓救火，清晨6時54分火警升為三級，以調動更多人手增援，至18分鐘後再升為四級火警，出動一輛大型雲梯車到場支援。

大火焚燒近3小時，至早上9時12分救熄，起火單位付諸一炬，窗框亦燒至變形，樓上4層單位外牆被燻黑。其間消防協助102名住客逃生，另外有超過100人則自行疏散到天台及樓下暫避，被困天台住客一度需警員由毗鄰大廈天台投擲食水及毛毯解渴保溫。

住客投訴消防車「迷路」遲到

有住客埋怨火警發生後，相隔約1小時才有一輛大型雲梯車到達火場樓下參與救火，但無論雲梯高度及水柱均不夠；另有住客指，雲梯消防車應由屋苑第十一座與十二座之間的停車場，或由怡雅路經港燈碼頭閘口進入海濱長廊才能抵達火場，遲到疑是錯入利南道的消防通道引致。

周太：會選擇一些消防員可迅速抵達的單位居住。

陳太：第10座距消防通道太遠，消防車較難到。

區議員指花槽阻消防通道

■大型消防車要經海濱長廊才能到達。

香港文匯報訊（記者 鄧偉明、杜法祖）發生四級火警的海怡半島第十座，位處屋苑最西端，三面臨海，享無敵海景，惟一場火警卻暴露出屋苑存在消防隱患，令不少住客深感憂慮，更有人形容「好恐怖」。除了大廈消防泵在救火期間疑出現短路影響水壓外，有區議員更指出屋苑部分消防通道有大花槽阻隔，不能互通，消防車一旦入錯路口，便會阻礙救援。

南區區議員馮煒光稱，海怡半島第十座因與最近的海怡路有約50米直線距離，消防車需使用屋苑第十一座與十二座之間的停車場，或由怡雅路經港燈碼頭的閘口進入海濱長廊才能抵達，此外屋苑部分消防通道因有大花槽阻隔，不能互通，例如由利南道第二十三A座的消防通道進入的消防車，只能抵達第二十一座至二十三A座，消防車一旦入錯路口，會阻礙拯救工作。

住戶憂距消防通道遠不安全

一家6口居於第十座中層單位的陳太，舉家居住海怡半島10年，至2年至3年前才搬到現址，她指大廈雖享無敵海景，但與消防通道有一段頗長距離，消防車會較難抵達，故感覺不太安全。昨晨事發時她在家聽不到火警鐘響，及至起火單位的外傭逐戶拍門，她一家才匆忙逃走。她又大讚8歲次子「醒目」，忙亂間還提醒家人要帶備「走火三寶」，包括手提電話、門匙和濕毛巾才落樓。

啓事

由於經營成本持續上升，本報將於四月十五日（星期一）起，調整零售價至七元，敬希讀者垂注。