

中國4年料成淨資本輸出國

香港文匯報訊 中國在全球經濟的角色正在轉換，進口量已開始接近出口量，中國海外投資亦已發生顯著改變。《經濟學人》發布的《中國海外投資指數》預測，到2017年，中國將在世界經濟體中成為淨對外投資輸出國。報告指出，美國、新加坡及香港是最受中企歡迎的對外直接投資市場。

據經濟學人信息部（EIU）預期，2012年全球對外投資中，中國佔11.6%，對外直接投資佔6.7%。自2005年以來，中國年度對外投資額以平均每年35%的速率增長，在2012年達到了1,150億美元。這推動了中國在全球對外直接投資排名由2011年的第16位上升至去年的第3位，僅次於美國和日本。而美國、新加坡及香港，是最受中國企業歡迎的對外直接投資市場。

中企走出去 首選美國

報告分析，美國是中國企業對外直接投資的首選，因美國的市場規模處領導



地位，在自然資源條件上獲得高分，擁有世界最佳的現有品牌的公司股份，非常創新並且擁有優質人力資源和相對穩定的商業環境。綜合以上因素而排名第一。

EIU北京辦公室中國研究副總監劉倩說，香港和新加坡的出口製造業和相近的文化令兩地成為中國對外投資的熱門地點。城市的良好商業法規，優質港口基建和參與區域貿易協定，使其出口製造業擁有競爭優勢。

儘管國家主席習近平在近期訪問非洲

中企十大海外投資市場

排名	國家/地區	分數
1	美國	54.9
2	新加坡	48.9
3	香港	45.9
4	日本	43.8
5	澳洲	43.7
6	加拿大	43.2
7	瑞士	40.2
8	挪威	39.8
9	俄羅斯	39.6
10	德國	37.7

資料來源：經濟學人信息部

的演講表示，中國欲加深與非洲經濟和貿易的關係，以及在金磚會議中與南非簽署的價值數億美元的合約，但是指數中排名最後的三個國家為安哥拉，尼日利亞和肯尼亞。

發達經濟體 機會較佳

目前，中國企業正活躍於全球119個國家和地區。指數表明，中國企業不僅只對新市場感興趣；對於這個世界第二大經濟體來說，許多大型且富有的經濟合作及發展組織國家（OECD）也極具



吸引力，這些國家擁有巨大的國內市場，有價值的品牌和技術。前10名地區排名中，有7名是經濟合作及發展組織（OECD）成員，這表明發達經濟體為中國企業提供了重要的投資機會。

EIU北京辦公室中國區全球預測總監許思濤認為，中國企業全球化將成為現階段世界經濟的重要主題之一。制定和執行確保東道國自身的商業和消費者利益最大化的策略，將會是東道國政府，尤其是發展中國家的政府所面臨最大的挑戰。

新國五條見效 穗一手成交跌五成

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）上月最後一天，廣州版新國五條細則落地。穗一手樓市場隨即轉冷，首周環比前一周大跌52%。業界人士指，穗細則雖然「限購」嚴了，但對於備受關注的增城、從化限購、二套房貸及20%差額稅方面並未做出具體的規定。這將增加市場的觀望情緒，不過長期看對市場影響不大。

搜狐焦點網統計顯示，4月1日至7日廣州樓市推貨及成交都出現較為明顯的降溫。數據顯示，上周廣州十區二市僅派出2張預售證，新增預售住宅296套，環比前一周降幅達86.7%；成交上，上周一手住宅網籤1,401套，環比大跌了52.6%；成交均價14,883元/平方米，環比跌6.7%。業界人士指，除政策影響外，也受到清明不買樓這一傳統習俗的影響。

另據統計，2013年首個季度，各大房企都加大了銷售力度，各地樓市庫存都出現了下降，其中，廣州樓盤庫存存量環比下跌了7%。在新政短期效應下，首季樓市成交大漲。不過，有業內人士指出，政策效應提前透支了後期一段時間的市場需求，未來一段時間市場難免會出現不同程度的降溫。

港人廈門單日拋32舖

香港文匯報訊（記者 葉臻瑜 廈門報道）內地各省市新國五條實施細則頒布前引發一輪房產交易熱潮。福建廈門出現疑似港人業主，在當地實施細則前一日一次性拋售32個店舖單位，一時引發關注。

記者在廈門市房地產交易權籍登記中心網站上查詢到這份名為「廈房交（2013）0027號」的通告，公告顯示，轉讓方均來自外籍人士「何文新」（HO MAN SUN），轉讓位於廈門市思明區呂嶺路2號阿里山大廈的32間舖面。據中心工作人員稱，該32個舖面，面積從15平方米到50平方米不等，為何文新於2002年購得，但「店面購買和轉讓不屬於「限購」範圍，和「國五條」無關」。

記者在阿里山大廈C區發現，這裡共有10多個舖面，主要經營家居類產品。除3家已搬空待租，其餘商舖仍正常經營。一位經營者表示，「業主聽說是位香港人，平時基本上都在香港，在廈門的相關事宜都是交給一位『代理人』處理。」廈門中原世際房地產代理嚴先生稱，根據阿里山大廈店舖的行情，一平方米預估在2.8萬元（人民幣，下同）左右。按照這個均價算，該樓面積約1,500平方米，估計值4,200萬元。

粵港擬共建廣州期交所

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）日前廣州市政府常務會議審議，通過了《廣州市金融業發展「十二五」規劃》（下稱《規劃》）。該規劃透露，粵港將聯手推動在南沙恢復設立廣州期貨交易所，並爭取在2015年前恢復設立。廣州市金融辦副主任聶林坤表示，粵港兩地將共同向國務院提出了設立廣州期貨交易所的申請，並對完成這一計劃「比較樂觀」。

冀2015年前南沙成立

《規劃》提出，2015年，穗金金融業

增加值佔地區生產總值的比重達到8%以上，打造1至2個跨區域的具全國影響力的金融市場交易平台。

聶林坤解讀稱，《規劃》中提到金融市場交易平台，其中之一是指「努力爭取恢復設立廣州期貨交易所」。不久前廣州市政府已經和香港商品交易所簽訂了合作協議，粵港將聯手積極爭取國家支持，在南沙新區以創新方式恢復設立廣州期貨交易所，並稱對此「比較樂觀」。兩地共同向國務院提出了設立廣州期貨交易所的申請。

滬車牌拍賣出價設上限

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海車牌拍賣價居高不下，「最貴鐵皮」引發爭議。上海政府終於宣佈採取「非常措施」，本月將首設首次出價上限，以平抑月走高的車牌價。

據悉，4月上海私車額度投放將達1.1萬張，比上月增加2,000張。除了適當增加投放量，新推的「出價上限」可能將更為有效。滬交港局相關負責人透露，上海將在現行機動車額度投標拍賣規定的框架下，在首次出價階段增設「警示價」，「警示價」為此前三個月投標拍賣平均成交價的加權平均價，即83,600

元（人民幣，下同）。

警示價83600元

當投標者在首次出價階段出價高於「警示價」時，系統將跳出提示框「請投標者在不高於83,600元的範圍內出價，否則系統不予接受」，意味着本月所有投標者第一階段最高只能出83,600元，第二階段再根據300元浮動的現行規則進行競價。

滬交港局表示，本月拍賣後，將對試行的「警示價」措施進行評估，並視評估結果作進一步完善。

新興債基金具投資價值

由於美國10年期國庫券收益率上月初在房市復甦下升至去年11月以來的2.08%高水平，使得關注與後者走勢敏感的新興債市投資者上月的持債資產來到2008年10月以來最低水平之餘，摩根大通的全球新興市場債券指數上季的2.3%跌幅，也是自1995年以來表現最差的第一季；但憧憬新興債市吸引力還會獲得擴張動能，可佈局收集相關基金建倉。 ■梁亨

據基金經理表示，雖然彭博社從分析員的預測調查中，預期美國經濟改善將促使美聯儲局減少購賣資產的規模，從而使得其10年期國庫券收益率，到今年年底的中值將攀升至2.31%，將窒礙新興債市來季的上升動能，然而全球寬鬆貨幣政策持續以及經濟復甦力道升溫，還是有利於新興債市表現。

經濟復甦升溫有利債市

以佔今年以來榜首的貝萊德新興市場本地貨幣債券基金為例，主要是透過不少於70%的總資產投資於以新興市場當地貨幣計價、債券平均年期是不超過2年、由相關政府/機構發行的債券，以及於新興市場註冊或大部份經濟活動來自新興市場的公司發行的定息可轉讓證券，以盡量提高總回報的目標。基金在2010年、2011年和2012年表現分別為5.49%、-8.33%及7.15%。基金標準差為10.18%。資產百分比為97% 債券及3%貨幣市場。資產地區分布為31.2% 巴西、19.4% 波蘭、16.2% 墨西哥、15.6% 其他地區、7.5% 馬來西亞及7.1% 南非。資產信貸評級比重為

47.2% A級、25% 未予評級、18.7% BBB級、5.4% BB級及0.7% AAA級。

基金三大投資比重為16.2% United Mexican States Bond, (票面收益9.5%，2014年12月18日到期)；11.4% Government of Poland Bond, (票面收益0%，2013年7月25日到期)；及10.7% Federative of Bazil Bond, (票面收益10%，2014年1月1日到期)。

即使摩根大通的廣泛多元化新興企業債指數上季只漲了1%，但其收益率也由去年底4.55%，稍微上移至4.62%，有足夠空間應付初期利率攀升的衝擊。

新興市場債券基金表現

基金	今年以來	近一年
貝萊德新興市場本地貨幣債券基金 A2 USD ACC	2.89%	4.50%
PIMCO 新興市場本土債券基金 E	0.90%	7.54%
柏瑞環球新興市場當地貨幣債券基金 Y	0.76%	9.51%
景順新興貨幣債券基金 C	0.53%	9.15%
紐約銀行美倫新興市場當地貨幣債券基金 C USD	0.45%	6.70%
東方匯理新興市場債券基金 AU C	0.41%	9.43%
摩根新興市場本地貨幣債券 (美元) A股 (累計)	0.41%	7.56%

英皇金融集團（香港）總裁 黃美斯

今日重要經濟數據公布

07:50	日本	3月商業物價指數（CGPI）月率。預測+0.2%。前值+0.4%；年率。預測-0.4%。前值-0.1% 2月機械訂單月率。預測+6.8%。前值-13.1% 2月機械訂單年率。預測-7.6%。前值-9.7%
09:30	澳洲	3月就業人數。預測減少0.5萬人。前值增加7.15萬人 3月全職就業人數。前值增加1.78萬人 3月就業參與率。預測65.2%。前值65.3% 3月失業率。預測5.4%。前值5.4%
14:00	德國	3月消費物價指數（CPI）月率終值。預測+0.5%。前值+0.5%；年率終值。預測+1.4%。前值+1.4% 3月消費物價調和指數（HICP）月率。預測+0.4%。前值+0.4%；年率。預測+1.8%。前值+1.8%
14:45	法國	3月消費物價調和指數（HICP）月率終值。預測+0.7%。前值+0.3%；年率終值。預測+1.0%。前值+1.2%
20:30	加拿大	2月新屋價格指數。預測+0.1%。前值+0.1%
20:30	美國	3月進口物價月率。預測-0.5%。前值+1.1% 3月出口物價月率。預測+0.1%。前值+0.8% 一周新申領失業金人數（4月6日當周）。預測36.5萬人。前值38.5萬人 一周新申領失業金人數四周均值。前值35.425萬人 持續申領失業金人數（3月30日當周）。預測307.0萬人。前值306.3萬人

金匯 動向

馮 強

麻生放話下跌合理 日圓料跌見101水平

美元兌日圓上周持續在92.55至92.70水平之間獲得顯著支持後，其走勢已急速轉強，在輕易向上衝破96.70的近期主要阻力位後，更一度於本周二反覆上揚至99.66附近的差不多4年高位。由於日本央行在上周四推出每月高達7.5萬億日圓的無限期限購買資產計劃是得到全體審議委員的同意，這反映日本央行已是明確會全力配合日本政府去擺脫通縮的困境，並且在兩年之內達致2%通脹的目標，因此受到市場現時已是頗為急切逢高沽出日圓的影響下，美元兌日圓暫時仍會繼續處於反覆上升的走勢。

雖然美元兌日圓從今年初的87水平反覆走高至近日的99.66水平後，已有超過14%的升幅，因此美元兌日圓匯價在向上逼近100關位之際，將可能會暫時遇到較強的獲利沽壓，但隨著日本財務大臣麻生太郎的言論已認為日圓現時的下跌只是屬於早前過度升值後的修正表現之下，不排除日本財金官員仍是傾向讓日圓進一步下跌，所以投資者將依然是持續逢高沽出日圓的帶動下，預期美元兌日圓的回吐幅度將會受到頗大限制。此外，除了歐元兌日圓交叉匯價於本周三上揚至130.50附近的3年高位之外，澳元兌日圓交叉匯價亦已進一步走高至104.69附近的5年半高位，故此受到日圓兌各主要貨幣均持續下跌影響，預料美元兌日圓將反覆走高至101.50水平。

金價反彈再衝1600美元

周二紐約商品期貨交易所6月期金收報1,586.70美元，較上日升14.20美元。現貨金價本周早段在1,567至1,570美元之間獲得較大支持後，已一度走高至1,590美元附近。受到日本央行的大規模寬鬆行動影響，預料現貨金價將反覆走高至1,600美元水平。



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走高至101.50水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,600美元水平。