

46幅住宅地爭取本年全推出

陳茂波：續全力覓地 有信心兩年後有足夠熟地

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官梁振英在施政報告中提出10項措施，增加短中期房屋土地供應。發展局局長陳茂波預料，10項措施中的其中7項落實後，可提供超過300公頃用作房屋用地，政府亦全力推動增加短中期房屋土地供應的工作，包括把46幅住宅用地，其中28幅為新增用地，納入2013至2014年度賣地計劃內。對於賣地表內多幅土地備受爭議，陳茂波表示，局方仍然爭取今年內將賣地表土地全數推出市場，並會全力覓地，包括檢討36幅「政府、機構或社區」（GIC）及綠化用地，有信心到2015至2016年度亦有足夠熟地供應市場。

在昨日的立法會財委會特別會議上，陳茂波發言時表示，施政報告中提出10項措施，包括將36幅「政府、機構或社區」及其他政府用地、13幅沒有植被、荒廢或已平整的「綠化地帶」及16幅工業用地改作住宅用途；在規劃許可的情況下適度提高住宅土地的發展密度；落實在西鐵錦上路站和八鄉維修中心發展住宅的規劃等，將有助增加短中期的房屋土地供應，政府亦決心大規模開發新地，以便日後及時回應需求。

針對多名議員關注政府取消勾地機制，陳茂波重申，為配合新措施「成熟一項推一項」的政策，政府經過充分討論及仔細考慮，作出取消勾地機制的決定，今後亦會不時檢討有關機

制及計劃，當中包括與供應政府土地有關的機制。他認同，政府有需要增加規劃透明度，但由於規劃工作涉及公眾諮詢，涵蓋事前技術的研究評估，擔心一旦過早公布未準備妥當的方案及概念，會引起公眾誤解。

取消勾地經深思熟慮

會上，自由黨田北俊質疑，政府兩年後可能無熟地供應市場。陳茂波回應時稱，發展局正努力覓地，施政報告中提出10項措施亦是持續進行，包括檢討36幅「政府、機構或社區」及綠化用地，相信陸續有熟地供應市場，有信心到2015至2016年度仍然有足夠熟地供應市場。他又稱，10項措施中的其中7項落實後，可提

供超過300公頃房屋用地，並會把46幅住宅用地，包括28幅新增用地，納入2013至2014年度賣地計劃內。

麥美娟倡無人競投地皮建公屋

工聯會麥美娟建議，政府考慮將無人問津的土地用作興建公屋。陳茂波回應時指，根據過往經驗，除了大型地產商外，亦有中型地產商競投土地，不擔心會出現無人問津的情況，「很多撥作發展私人住宅的土地，亦不適合發展公屋，政府不能夠推行『一刀切』的措施」。

東北區可建逾5萬單位

在新界東北新發展區方面，陳茂波指出，根據去年6月展開第三階段公眾參與活動時公布的「建議發展大綱圖」，新發展區可提供533公頃可發展土地，其中包括150公頃可興建約53,800個住宅單位的房屋用地，因應接獲公眾意見，當局正考慮適度增加發展密度、調整公營房屋比例等，但由於調整幅度大，當中涉及可居住人數，及相關配套基礎設施等技術研究工作，預期無法趕及今年6月底前公布調整方案。



■陳茂波表示，局方仍然爭取今年內將賣地表內46幅土地全數推出市場。

資料圖片

民建聯倡港建知識產權中心

建議書撮要

1)從政府政策及架構層面，推動本港成為世界級創新科技產業中心：

- 提高創新科技開支，與先進地區看齊
- 在商務及經濟發展局轄下設立專責部門或小組
- 加緊參與內地在科技發展上的合作
- 加強與國家知識產權局和粵港保護知識產權合作專責小組的合作

2)政府進一步加強對企業研發方面的財政補助和稅項優惠：

- 為吸引新科技公司來港投資，提供各種具吸引力的優惠政策
- 優化現時創新及科技基金旗下的各計劃撥款機制，放寬門檻及限制
- 擴大現時「投資研發現金回贈計劃」的受惠範圍，提高企業參與的積極性
- 為天使基金提供優惠政策，例如設立Tax Credit等優惠

3)積極與海外國家簽訂避免雙重徵稅協議

- 吸引更多企業積極利用本港作為其知識產權相關的授權業務地點

4)盡快建立原授專利審批制度及相關配套

5)為中小企提供技術性知識產權收購及商品化開支資助

6)強化生產力促進局角色，為中小企及發明者提供知識產權管理的顧問服務

7)配合推廣宣傳活動，提高市民及企業對知識產權管理的認識

8)培訓知識產權業中介人

- 參考新加坡設立知識產權學院的經驗，有系統及長期培訓相關專業人才，逐步為知識產權業建立資歷架構的階梯
- 在各間大學及高等教育機構，開辦與知識產權相關的大學學位及碩士課程

9)營建知識產權仲裁中心的地位

- 建議本港國際仲裁中心吸納來自歐美以至日本等地的知識產權專業人士

- 在本港三所法律學院的仲裁及替代性糾紛調解課程中，加強與知識產權方面的單元，營建本港知識產權仲裁中心的地位

10)設立具規模的知識產權交易平台

- 政府提供相關的誘因，吸引私營企業，或由半官方機構在港成立知識產權交易平台
- 應考慮促成建立香港知識產權交易所

資料來源：民建聯

製表：香港文匯報記者 鄭治祖



■黃定光(中)指，內地對於建設知識產權需求越來越大，本港亦位處東西方交匯點，可發展成知識產權貿易中心。中通訊圖片

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）隨着社會不斷進步，保護知識產權為世界大趨勢。民建聯近日撰寫最新「把香港建成知識產權貿易中心」的建議書，提出一系列建議，包括鼓勵本地發展創新及科技產業的宏觀政策；為創新企業提供籌措融資及財務支援；及建立知識產權交易平台等實質推動措施。民建聯稍後將提交建議書給政府及有關部門，作為制定政策時的參考。

特首梁振英於早前發表首份施政報告時，宣布將會着手研究，推廣本港作為知識產權貿易中心。本年3月初，財政司司長曾俊華在財政預算案中也再次提及到，商務及經濟發展局局長會領導一個工作小組，研究推廣本港作為知識產權貿易中心的整體策略，小組更於本月初舉行了首次會議。

黃定光：港處東西交匯 制度完善

為回應有關課題，民建聯發表「把香港建成知識產權貿易中心」的建議書。立法會議員黃定光昨日在記者會上提出，近年隨着亞洲經濟發展迅速，區內知識產權交易活動日增，而內地對於企業發展知識產權能力建設的需求也越來越大，根據中國知識產權戰略部署，要於2020年把中國建設成為知識產權創造、運用、保護和管理水平較

高的國家。由於本港位處東西方交匯點，擁有內地龐大的潛在市場腹地，本身具備相當良好的地理、法制、專業服務和完善市場網絡等的優勢，可發展成一個為內地與海外相連繫的知識產權貿易中心。

促多簽避雙重徵稅協議

民建聯提出多項建議，分別從政府政策及架構層面，推動本港成為世界級創新科技產業中心，和政府進一步加強對企業研發方面的財政補助和稅項優惠(見附表)。

黃定光直言，當局須積極與海外國家簽訂避免雙重徵稅協議，吸引更多企業積極利用本港作為其知識產權相關的授權業務地點，並盡快建立本港原授專利審批制度及相關配套，為中小企提供技術性知識產權收購及商品化開支資助，更要強化生產力促進局的角色，為中小企及發明者提供知識產權管理的顧問服務。

倡設知識產權仲裁中心交易平台

他表示會建議當局營建知識產權仲裁中心的地位，設立具規模的知識產權交易平台，提供相關的誘因，吸引私營企業，或由半官方機構在港成立知識產權交易平台，長遠而言，政府應考慮建立香港知識產權交易所。



■鄧忍光強調，反對派「陰乾港台」講法絕對不能成立。

資料圖片

港台人手增幅最大 鄧忍光駁斥「陰乾」論

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派經常聲言政府「陰乾」香港電台，廣播處長鄧忍光昨日於立法會財委會特別會議上回應時強調，反對派講法絕對不能成立，並指港台於本年度的開支會增加21%，而人手的增幅是19%，增幅為所有政府部門中最高。有議員批評，現時有許多市民質疑港台偏頗，側重於批評政府聲音，立場相當明顯，情況愈見嚴重。

吳亮星：港台偏頗 相當危險

金融界議員吳亮星昨日於會上指出，原本有不同聲音是正常的，但港台大量使用公帑，卻側重於某一方面的聲音，相當危險。鄧忍光回應指，對於港台製作的節目，根據「港台約章」，持平及公平對待在港台發表意見的人士，是最基本要求，他們對這個要求非常執著。

公民黨議員毛孟靜則聲言鄧忍光向港台員工施壓，要求其引咎辭職，或被削減未來一年的薪金。鄧忍光表示，他不會辭職，亦不同意削減薪金。

另一方面，經民聯議員梁美芬提出，希望政府考慮動用盛事基金，購買世界盃等國際體育盛事的轉播權，讓市民免費觀看。商務及經濟發展局局長蘇錦樑回應指，購買轉播權涉及商業活動，政府不宜干預，認為繼續由商業機構競投較為適合。

毛孟靜屢「對人不對事」

隨後，毛孟靜於其發言時再次發揮「對人不對事」的風格，嘲諷梁美芬的建議，聲音許多街坊喜歡看韓劇，但她不會提議政府額外給錢電視台買韓劇，「對梁美芬建議不如用盛事基金買世界盃在香港電視轉播，令人失笑」。不過，民建聯議員何俊賢則不恥其行為，在發言中直言：「毛孟靜指梁美芬的觀點可笑，我聽到一個觀點點好笑，用韓劇同世界盃的關注度作對比。我希望有關議員都是對事不對人。」

蘇錦樑：正處理免費電視牌申請

至於已討論多時的免費電視發牌，再有議員提出希望盡快處理免費電視發牌的問題，蘇錦樑回應指，他明白議員希望盡快處理申請，「這方面的工作，我們正盡快處理。由於有關資料需要保密，我只能說，行政長官會同行政會議盡快處理有關申請」。

吳榮奎續掌公僕敘用委員會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官再度委任吳榮奎出任公務員敘用委員會主席，任期由今年5月1日至2014年4月30日，為期一年。公務員事務局局長鄧國威昨日表示，吳榮奎以出色的領導才能和對公務員事務的豐富經驗，帶領委員會有效地履行維護公務員的聘任、晉升及紀律事宜的公平公正的職責，政府對於吳榮奎接受再度委任深感欣慰。公務員敘用委員會是獨立法定組織，其主要的職責是就公務員的聘用、晉升和紀律事宜，並向政府提供意見。該會現任委員包括陳玉樹教授、羅榮生、彭玉榮、蔡克剛、李李嘉麗、蔡惠琴、陳志新和柯黃秋梅。



■譚志源(前排左一)指，當局正密鑼緊鼓處理區議會取消委任議席工作。黃偉邦 攝

2016年區會選區劃界 或年底諮詢

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）政制及內地事務局局長譚志源昨日在立法會財務委員會特別會議上表示，政府已於今年2月向立法會提交《2013年區議會（修訂）條例草案》，以落實在2016年1月1日起取消所有區議會委任議席，立法會法案委員會亦已於本周完成審議《條例草案》，政府現正檢討第五屆區議會民選議席數目，並會在稍後諮詢立法會政制事務委員會以及區議會，如在進行檢討後，區議會的民選議席數目有任何改變，政府將會透過修訂附屬法例，反映檢討結果。

譚志源：密鑼緊鼓撤委任制

被問到區議會議席的諮詢時間表，譚志源指出，當局正密鑼緊鼓處理區議會取消委任議席工作，包括參考政府工作小組上月22日公布2015年的人口推算數字撰寫政策建議，預料在未來一兩個月內，會尋求政制事務委員會意見，以趕及今年內通過修改附屬法例，再交由選舉管理委員會在今年第4季至明年第1季，於全港展開400多個選區劃界諮詢，「當局明白18個行政區的幅員及人口各

有參差，適當時候會檢討劃界」。

內地辦擴政策研究 助港掌先機

此外，為提升政府內地辦事處職能，譚志源表示，當局會統籌落實一系列措施，提升駐內地辦事處職能，包括加強聯繫在內地的港人和團體，盡力提供資訊及協助；聯同有關政策和部門在駐成都辦增設入境事務組，為在內地遇事的港人提供及時支援；擴大政策研究，以協助港人港企把握發展先機，並加強收集內地港人數據，加強與內地不同界別溝通，以推廣本港優勢，及增進兩地社會的互相了解和尊重。

在前海及南沙發展方面，譚志源強調，特區政府將繼續與中央政府相關部委、廣東和深圳保持密切聯繫，在有關當局制定落實《前海政策》具體措施和支持落實《南沙規劃》的政策過程中，適時反映本港業界意見，以便當局早日推出便利本港業界投資前海和南沙的政策及實施細則，並會邀請將成立的香港與內地經貿合作諮詢委員會優先關注相關工作，以推動業界積極參與。