

■ 責任編輯：區永茵 版面設計：陳潔



催生「財富熱」 締造「成功夢」

【核心提示】

「財富之城，成功之都」。

2013年《財富》全球論壇、第12屆世界華商大會等重大活動即將在成都華麗上演。西部成都聚焦全球目光，預示着成都將迎來新一輪發展高潮。

成都未來發展的戰略重心在哪兒？哪些區域最具投資潛力？

近來，香港文匯報記者認真研究四川省、成都市的重大戰略規劃以及推進情況，深入成都市重點區域進行調查，發現成都市成華區空間優勢、資源優勢和後發優勢明顯，乃成都市最具投資潛力的重點區域之一。中西部最具投資發展潛力文化旅遊區、「中國文化旅遊新地標」、「中國最具投資發展潛力文化旅遊區」、「中國文化旅遊示範基地」光鮮的榮譽一一標注給了今日成華。幅員面積108平方公里的美麗新成華，已成為一座「宜商宜業宜居」的生態精品之城。

中共成都市成華區委書記劉玉泉表示，2013年，圍繞成都打造「西部經濟核心增長極」和實施「五大興市戰略」等決策部署，全力打好交通興城、北改優城、產業立城、開放活城、環境宜城「五大興市戰役」，實施包括產業載體倍增、企業倍增、項目倍增在內的「產業倍增工程」，加快成都北部城區老舊城市形態和生產力佈局改造工程（簡稱「北改」），着力打造「一核三軸六區」產業功能區，構建「以現代服務業為核心、總部經濟為龍頭、文化創意產業為特色」的現代產業體系，加快老工業基地向「生態精品城區」轉型發展，建設全域城市化、全面現代化、充分國際化的「中西部綜合實力一流城區」。

■ 程華軒、香港文匯報記者 黃冬、李兵

成都市成華區

■ 成都市文化新地標「東郊記憶」

建設「中西部綜合實力一流城區」

——2013成都成華投資推介會今日在香港舉行



個中國旅遊文化新地標，加快「文化資源富集區」向「一流文化強區」邁進。

B「一核三軸六區」功能區 整體提升現代產業承載力

去年以來，成華區抓住「北改」契機，突出資源優勢和特色定位，全面優化和加快構建「一核三軸六區」的產業發展格局，為實施「產業倍增」工程、實施「產業立城」攻堅戰奠定基礎。

按照成華區的規劃，此番成華區將在香港推出52個「金土地」項目，涉及「一核三軸六區」產業功能區範圍內的可供開發土地空間總計為3700畝，概算基礎性投資近千億元人民幣。香港嘉遜昭覺寺北片區域城市綜合體項目、香港信和集團新加坡浮爾頓酒店項目、安東石油西南總部項目、中鐵物（香港）公司二仙橋片區土地整理項目等重點產業化項目，將在現場簽約入駐成華。「成華區將不停引進現代產業化項目，推動「一核三軸六區」功能區建設。」成華區投資促進局局長邱長寶這樣告訴記者。

一是以點帶面，推動「一核」破題發展，在八里莊二仙橋路與新成華大道幾大功能區交匯處的區域，將依托三大中央公園、「東郊記憶」、中鐵物資等北改土地整理項目等，崛起帶動成都東北部的城市之芯。二是軸線引領，推動「三軸」提升發展。2環、2.5環、新成華大道三條現代服務業高密發展軸，呈展翅之勢，架設起現代城市動力新骨幹，將成為流金淌銀的黃金經濟走廊。三是彰顯特色，推動建設路百億商圈、龍潭總部經濟城經濟新增長極、新客站城際商旅城「交通大樞紐、城東CBD」、新湖熊貓國際旅遊休閒區、八里莊創意商務區城市副中心、昭覺寺文化旅游商貿區北城新中心等「六區」集聚發展，打造多個產業集聚發展區、產業新中心、城市副中心，形成多個城市經濟增長極。

C「北改」騰出新空間 打造「生態精品城區」

去年以來，成華區吹響「交通興城」、「北改優城」攻堅戰衝鋒號角，力爭將北城打造成展示現代化、國際化的新窗口和「生態精品城區」。今年，成華區預計啟動「北改」項目251個，完成投資240億元以上，其中力爭上市土地1000畝以上，引進特別重大產業化項目30個以上，多出實物量、再出新形象，全力推動成都「北城」改造。

據了解，今年成華區將把二仙橋-八里莊片區作為成華北改主戰場，以三大中央公園為核心，重點推進「東郊記憶」二三期等重大產業化項目啟動實施，打造中國旅遊文化新地標和「北城」新的副中心。二環路現代服務業發展軸、新成華大道文化創意產業

發展軸、2.5環商旅產業發展軸成為3條滿載現代產業項目的經濟走廊。加快「成都339」、成都RBD、萬科鑽石廣場等重大項目建設，使「北改」範圍內的四大產業功能區盡快凸顯新形象。同時，成華區還依托龍潭場鎮、成都新湖和成都龍潭總部經濟城的資源優勢，打造成都龍潭新城、新湖熊貓國際旅遊度假區。「未來10年，大龍潭片區將崛起一座居住人口30萬的現代化新城，相當於一個普通縣城的人口規模。」成華區龍潭街道黨工委書記楊世映告訴記者，大龍潭片區將成為引領成都國際化旅遊目的地。

投資約10億人民幣。安東石油西南總部項目包括西南地區管理總部、市場總部、設計和技術中心以及人才中心。

數家實力港企攜手西進成都，必將推動成華投資新熱潮，加快成都北城改造進程。

E 創新「三段式」服務機制 建設現代服務型民生政府

「栽好梧桐樹，引來金鳳凰」。為打好「開放活城」、「環境宜城」攻堅戰，建設

昨日，記者從有關方面獲悉，得知今日成都市成華區在港舉行招商活動，已有不少港商提前到香港金鐘太古廣場港麗酒店向政府招商人員打探「投資項目信息」，據了解，香港嘉遜、中鐵物流（香港）公司等多家港企將與該區簽訂入駐投資，其中成都「北改」項目、五星級酒店項目、區域總部經濟項目受到香港、新加坡等地企業追捧。

A 成渝經濟橋頭堡 最具投資潛力城區

◆ 成都城市交通樞紐區：擁有西部最大的現代綜合交通樞紐

成華區地處成渝經濟圈、成德綿經濟帶和川南經濟區交匯的橋頭堡，是成都城市交通核心區，擁有西部最大的現代綜合交通樞紐——成都東客站，正在建設的成都地鐵1、3、4、6、7、8、9號線貫通成華，G93京昆高速（成綿段）、G108（川陝路）、G42滬蓉高速（成南段）、G76度蓉高速（成渝段）起點均在成華。機場路東延線等快速通道直通成都雙流國際機場。「快捷的交通體系堅定了我們的投資信心。」已簽約進駐成華區的香港招商地產有關負責人如是說。

◆ 成都可開發空間最大城區：擁有26.65平方公里開發土地

成華區到2020年將新增建設用地規模達26.65平方公里，是成都市可開發空間最大的中心城區。目前已有香港九龍倉、香港信和、華潤、世茂、保利等知名企業入駐，龍潭裕都總部城、中國二重研發中心、成都RBD等重大產業化項目落戶，卡爾森·麗笙、協信希爾頓等世界知名五星級酒店即將拔地而起。「杭州有西湖，成都有北湖。」香港信和集團有關負責人告訴記者說，3700畝水域面積的成都新湖、幾平方公里環城濕地提升了吸引港資投資成華的核心競爭力。

◆ 成都特色文化資源富集區：打造多個中國旅遊文化新地標

文化，是一個城市最有特色的資源，也是一個城市最重要的軟實力。成華區擁有「東郊記憶」、大熊貓繁育基地、成都工業博物館、成都理工大學地質博物館、四川電視塔等旅遊文化資源，正着力打造多



D 港企西進掀投資熱潮 成華再成搶灘熱點

成華區在香港亮相的52個「金土地」項目消息披露以後，引起了不少港商的高度關注，中鐵物流（香港）公司、香港嘉遜發展香港（控股）有限公司等知名企業表示看好「北改」項目。

記者了解到，預計此番簽約入駐的重點產業化項目有：中鐵物流（香港）公司二仙橋片區土地整理項目，總佔地約420畝，概算總投資約人民幣15億元。香港嘉遜昭覺寺北片區域城市綜合體項目，位於「北改」核心區，佔地面積143畝，概算總投資約50億人民幣，擬打造集星級酒店、甲級寫字樓、高端購物中心於一體的城市綜合體項目。信和集團新加坡浮爾頓酒店項目，總建築面積約2萬平米，總

「美麗成華」，成華區堅持「親商、富商、安商」理念，努力打造現代服務型政府，在全國率先建立政務服務和軟環境建設監督體系，設立「一站式服務窗口」，啟動網上並聯審批，落實招商引資、項目促進、企業服務「三段式」服務機制，講誠信、講法制、講效率，不斷提高政務服務的質量和層次，為各類企業做強做大和加快發展營造良好的環境。同時，加大對現代服務業、總部經濟、新興房地產業、電子商務、服務外包等重點領域的政策扶持，切實幫助企業做大做強做優。同時，建設一流的就醫、就學等發展配套設施，打造具有比較優勢的投資高地，「宜居、宜商」的新成華……

【編後】

成華，這片記載着成都工業輝煌與負重的土地，在「東調」、「北改」的步伐中涅槃再生，將譜寫成都加快國際化、現代化進程的新篇章。今日成華，欣逢盛世，生機蓬勃，蓄勢待發，將在交通興城、北改優城、產業立城、開放活城、環境宜城等一個個攻堅戰役中，與時代一起呼吸，與全國城市一起成長，與世界脈搏一起跳動。

投資成華，就是投資希望，投資明天，投資未來。

■ 大熊貓基地