

文匯

WEN WEI EDITORIAL

普選方案不能脫離「兩個前提」

全國人大法律委員會主任委員喬曉陽提出普選行政長官兩個前提，包括必須符合基本法和人大決定，不允許與中央對抗的人擔任特首，引起了社會熱烈討論，並得到市民的廣泛認同，各界人士亦相繼就普選特首提出各種方案。事實上，不論特首普選的具體方案內容如何，都必須符合基本法和人大常委會的決定，不能超越與中央對抗的人不能擔任特首的底線。如果在這兩個前提上不能形成共識，具體的普選方案討論也不可能形成共識。

今年以來，社會就普選特首的議題展開了熱烈的討論，中央及時表達了態度和立場，有利本港的政改討論循健康的方向發展，讓社會能夠在兩個前提上凝聚共識。近日在政改討論中，雖然有人仍然執意發動違法的「佔領中環」行動，意圖向中央施壓；也有部分人不承認基本法與人大常委會的決定，以人權公約與國際標準來否定基本法有關特首普選的規定，但總體而言，大部分市民在普選討論上都是理性務實的，也尊重中央的憲制權力。

在行政長官普選問題上尚未解決、尚待香港社會討論解決的主要有兩個問題，一個是提名行政長官的民主程序，一個是提名多少名行政長官候選人。社會不同人士開始就特首提名機制等提出不同的方案及建議。基本法第45條規定，行政長

官普選「由一個有廣泛代表性的提名委員會按民主程序提名」候選人。在這裡，提名委員會提名是一種機構提名。「民主程序」就是指「少數服從多數」。人大有關決定還規定，提名委員會可參照基本法附件一規定的選舉委員會組成。有反對派的代表人物提出具體方案：接受將來的提名委員會沿用現時的1200人選舉委員會的組成辦法，也接受提名委員會採「機構提名」即委員會內少數服從多數，但條件是要讓取得最高提名票的前5人成為候選人。

首先應該肯定，不論什麼人，只要願意在基本法和人大決定的基礎上討論提名機制和提名多少名候選人，都具有正面意義。這與那種離開基本法和人大決定，用並非香港普選根據的國際人權公約作為標準來討論香港普選相比，是一種進步；與那種企圖以「佔領中環」的違法對抗手段來達到自己要來的做法相比，具有建設性。

不過，需要強調的是，任何普選方案的設計，都不能離開兩個前提：一是都必須符合基本法和人大常委會的決定；二是對抗中央的人不能做特首。根據基本法和人大決定的規定，本港特首普選有三個機制：提名機制、普選機制和任命機制。這三個機制都有責任確保出任特首的人，必須是中央能夠接受的愛國愛港人士。這是一條必須堅守的底線。

兩岸保釣有責 台灣勿被日本分化

日本與台灣昨日簽署釣魚島周邊海域漁業權協定，未來台灣漁民在釣魚島周邊12到20海里的範圍作業捕魚，都不受日方法律約束，一旦台灣漁船過過了釣魚島12海里處，也就是日方暫定的所謂「執法性範圍」，日方還是會採取取締動作。實際上，釣魚島問題上，沒有主權，漁權就成了無本之木。台灣若以主權換漁權，只會得不償失，給兩岸保釣留下嚴重隱患。長期以來，日本堅持驅趕在釣魚島周圍捕魚的台灣漁民，現在利誘台灣，目的是分化兩岸，破壞兩岸聯手保釣的默契。捍衛領土主權，維護漁業權益，兩岸雙方責無旁貸，應該兄弟同心，一致對外，以對民族歷史負責的態度攜手保釣。

台日就漁業談判持續了17年，如今達成協定，台灣「漁業署」認為是「最重大的突破」。可是，台灣方面有沒有想過，為什麼台日漁業談判僵持近17年都未有寸進，長期以來台灣漁民到釣魚島附近捕魚必遭到日本艦艇的驅趕、捉捕，如今卻突然對台釋出「善意」，願意讓步呢？原因清楚淺顯，自去年底日本「國有化」釣魚島，大陸採取強硬手段保釣，而且反制措施成效日益明顯，台灣保釣熱潮也持續高漲。如果不是大陸保釣態度堅決、立場強硬，日本會向台灣「示好」嗎？

日本不得已向台灣略施小惠，以漁權拉攏台灣，就是要達到將大陸和台灣「分而治之」的目的。日本共同社報道分析稱，鑒於中國大陸同樣主張對釣魚島及周邊海域擁有主權，日本此舉是在向台灣方面做出讓步，以防止兩岸聯手在領土問題上對抗日本。台灣與日本簽訂漁業協定，明顯是上了日本人設計的圈套。

此次台日簽署漁業協定，更在釣魚島主權爭議中埋下不利中華民族的隱患。台日達成的共識中，日本不允許台灣漁船進入釣魚島12海里以內的海域。1982年公佈的《聯合國海洋法公約》規定，「各國有權確定不超過12海里的領海」，當前世界上大多數國家採用了12海里的領海制度。台日簽署漁業協議，不讓台灣漁民進入釣魚島12海里內作業，形同承認日本擁有釣魚島的實質管轄權，變相將釣魚島的主權拱手讓於日本。沒有主權，就沒有漁權。皮之不存，毛將焉附？

兩岸只有合作才能真正維護中華民族的領土和主權完整，對日本形成有效的制衡，從而更好地維護兩岸在釣魚島海域的漁業權益。在維護釣魚島主權、漁權的問題上，兩岸應以中華民族的共同利益為重，協調步伐，一致對外，千萬不要因蠅頭小利被日本分化。

(相關新聞刊A8版)

廣東暴雨連場 供港蔬菜銳減

菜價漲逾倍 市民有排捱

香港文匯報訊(記者 王維寶、陳錦燕)本港蔬菜供應有97%來自廣東省地區，鑑於廣東省近日連場暴雨，影響農作物失收，令本港菜價高企，當中最受影響的菜芯及芥蘭，零售價比以上升逾倍，每斤分別高達28元及20元。香港入口蔬菜批發商會會長袁昌表示，預計未來廣東省天氣都持續有雨，市民有可能需繼續「捱貴菜」。有菜檔東主表示，菜價上漲令市民購買蔬菜的數量減少，影響生意。

由於本港的蔬菜供應非常依賴內地進口，令本港菜價時常受內地天氣影響而波動，內地廣東地區自三月起持續下雨，而廣東省氣象局於過去幾天亦錄得暴雨，令本港蔬菜供應量下跌，部分蔬菜批發價大幅上升。廣東省氣象局預計，未來幾天繼續受冷空氣影響，廣東省西部及珠三角大部分市縣仍有中到大局部暴雨。

菜芯貴一倍 豆苗每斤38元

蔬菜統營處總經理郭錦文表示，本港97%的蔬菜來自內地，但自3月底起，廣東省暴雨持續，東莞、韶關等主要菜場亦受影響，令供港蔬菜由平日的420公噸，大幅跌至340公噸，跌幅達20%。加上現時正值春夏初，蔬菜處於「青黃不接」時期，在雙重因素的影響下，令本港蔬菜價格暴漲逾50%。漲幅最明顯的要數菜芯，昨日平均批發價為每斤14元，較平日的6.4元升超過一倍。而豆苗更由平日每斤22元，飆升至38元。

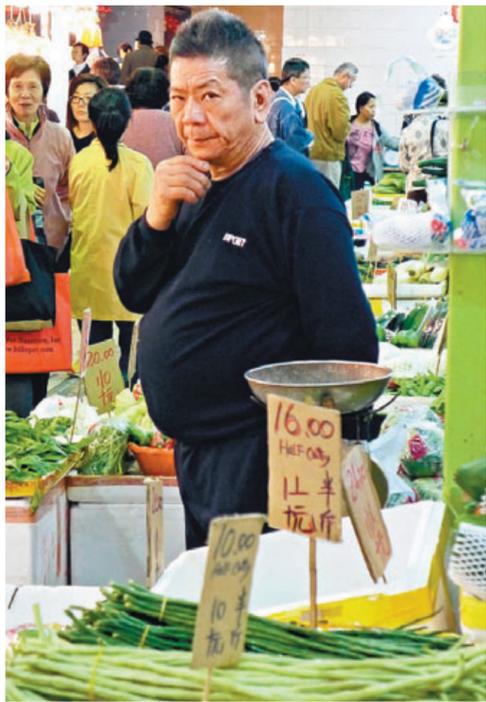
「蔬菜一浸水就易壞，多數供港的蔬菜又黃又多泥。」郭錦文指，蔬菜價格雖貴，但質量欠佳。另外，受雨季影響，瓜果亦不能倖免，供港瓜果的批發價平均升約20%，其中絲瓜每斤批發價由6.9元升至9.6元，毛瓜則由6.2元升至9.1元。雖瓜果價格亦有上漲，但漲幅較蔬菜為低，故他建議市民在無法抵擋漲價的情況下，漲幅較少的瓜果亦是個不錯的選擇。

而香港入口蔬菜批發商會會長袁昌則預計，未來一個星期，內地將會持續下雨，相信市民「捱貴菜」的情況仍要維持約半個月。

市民慳住買 菜販生意降

有位於灣仔街市的菜檔東主表示，菜芯的零售價由往日的每斤10元至12元，上升至近日每斤約24元至28元，而芥蘭零售價亦由每斤8元至10元，上升至每斤20元。他指出，菜價上漲影響他們生意，「現在樣樣都貴，就算客人不買菜芯及芥蘭而買其他蔬菜，但都會慳得就慳，買的數量都有下跌。」

市民陳太表示，她留意到菜價不斷升，但小市民避無可避，只能不吃價格升幅最高的菜芯及芥蘭，轉吃其他蔬菜。而王太則表示，吃飯不能沒有蔬菜，所以她迫於無奈菜價再貴都要買。



■有菜檔東主表示，菜價上漲令市民購買蔬菜的數量減少，影響生意。香港文匯報記者 王維寶攝

蔬菜批發價格

品種	昨日平均批發價/斤	上周平均批發價/斤
菜芯	14元	6.4元
芥蘭	14.5元	9元
白菜	7元	4元
小唐菜	6.3元	3.7元
生菜	6.4元	4元
油蔴菜	7.4元	4.1元
豆苗	38元	22元

資料來源：蔬菜統營處

製表：香港文匯報記者 陳錦燕

居屋貨尾綠表申請不足2%

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)樓市吹淡風，政府推出的兩個資助房屋計劃，房委會第7期居屋餘貨及房協綠悠雅苑，連帶受影響。前者昨日截止申請，房委會共收到9,750份申請，超額申請約11倍，當中綠表申請人更只有180份申請，佔總數不足2%，遠低於60%的配額比例，反應冷淡。有房委會委員認為，現時市況較之前穩定，令準買家想「睇定啲」，政府不應因此而更改資助房屋政策，但可調整綠白表比例。而綠悠雅苑開售3日累計邀請620名買家揀樓，但「甩底率」平均約40%。(見另稿)

收表9750份超額11倍

房委會第7期居屋餘貨接受申請約3星期，房屋署共派出47,600份申請表，不過截至昨日5時，僅收到9,750份申請表，當中綠表申請僅得約180宗，及預留的500個配額約36%，換言之，綠表申請者必定可以揀樓。房屋署表示，綠表申請未用盡的配額將撥歸白表組別，白表申請者中籤機會會增加，而郵遞申請將以郵戳為準。

今次推售的832個居屋貨尾單位以天水圍天頌苑為主，當中641個單位是曾發生短橋醜聞的頌波閣(K座)及頌浩閣(L座)，以市價七折定價，樓價介乎119萬元至350萬元，綠白表比例為6:4，房屋署安排下月中攪珠決定揀樓優先次序，申請者將於6月底依次開始揀樓。

鍾情市區樓 天水圍吃虧

身兼長遠房屋策略督導委員會成員的房委會委員蔡涯棉指出，連同郵遞申請，申請宗數應超過1萬宗，「對於推售800多個單位來說，已相當不錯」，並指今期剩餘居屋可以選擇的區分單一，集中在較為偏遠的天水圍區，未必可滿足不同買家的需要，「買居屋是想改善生活，想交通方便，近上班近學地點，但天水圍(地理上)較吃虧」。

可調整綠白表配額比例

蔡涯棉又分析，今期居屋貨尾單位絕大部分並非綠表家庭鍾愛的市區樓，加上綠表申請須交回公屋單位，代價較大，申請者一般較為審慎，故過去數年綠表申請在各項資助房屋計劃中反應都較差，綠表申請較冷淡是預料之內。他認為，房委會可以調整綠白表的配額比例，但應該保留綠表申請配額，因為可以加快公屋流轉。

市場交投淡靜，上月二手居屋市場錄得339宗成交，成交額為10.22億元，兩者均按月下跌約27%。不過，香港測量師學會房屋政策小組主席潘永祥表示，政府不應因短期淡靜而更改居屋政策。

綠悠「甩底率」再升 顯穩定樓市見效

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)房屋協會的青衣「綠悠雅苑」開售3日，累計邀請620名準買家揀樓，不過只有359名準買家應邀，「甩底率」達40%。有長策會成員分析，政府的穩定樓市措施已漸見成效，市場氣氛較冷靜，令市民不急於置業避樓價再升，以及不少中籤申請者同時申請房委會的白表免補地價購買二手居屋計劃，最終同時中籤，選擇後者。

房協昨日邀請260名準買家揀樓，最終138名買家應邀到房協位於大坑的區域辦事處揀選心儀單位，「甩底率」高達47%，比首日38.75%更高；房協全日共售出122個單位，與之前兩日一樣，主要是白表家庭申請，佔90個單位，而綠表家庭申請及單身申請分別佔21個及11個單位。房協的售樓資料顯示，最受歡迎的是第2座的E室兩房單位及F室三房單位，總數76個單位，只剩兩個位於3樓的最低層單位(不設1樓及2樓)；其次是第3座的E室及F室，亦只剩3個低層單位。

中籤或重疊 寧揀白表居屋

長遠房屋策略督導委員會成員蔡涯棉指出，政府推出多項揀招已「成功穩定樓市，沒之前咁亢奮、咁熾熱」，準買家對樓市穩定的信心較大，尤其是不急於置業的市民更會抱觀望態度，「可以放心啲，不用擔心今日不買(樓)，明日(樓價)會再升，尤其是沒有迫切需要的(準買家)入紙是申請吃先的心態」。他續稱，不少市民同時申請白表免補地價購買二手居屋計劃，「中籤者可能不少是重疊，但白表可選全港各區的第二居屋，選擇較多」，或最終選了後者。

房協發言人稱滿意銷售情況，亦與以往差不多，隨著單位出售，準買家可選的單位減少，售樓比率必定會下降，認為銷售反應理想。

梁振英：應平衡保育與發展



■梁振英(左)強調未來會加快速度落實政策，又呼籲各界重新檢視保育與發展的理念。香港文匯報記者劉國權攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英接受牧師林以諾訪問暢談香港人關注的房屋問題，他表示，上任後覓地建屋遇到困難，但經過9個月努力，未來5年推出7.5萬個公屋單位的土地需求已經能夠滿足。但他承認，《施政報告》中承諾每年建屋量10萬個單位仍未能應付現時需求，他對正居住劏房的市民感到歉疚，強調未來會加快速度落實政策，又呼籲各界重新檢視保育與發展的理念。

對劏房居民感歉疚

梁振英在《聯理點睇》特首專訪中談到房屋政策新亮點，他說，香港排隊申請公屋的個案已達22萬，目前供應遠遠不及，他對住在劏房的市民感到歉疚，但強調政府覓地起樓需時，經過9個月的努力，不論在公屋及私人市場方面也有一定成效。他又提到目前100萬個私人住宅單位中，一半面積小於500呎，倘希望香港的下一代能夠住大一點，改善居住條件，除了政府要加快速度落實政策，社會各界也應重新檢視土地理念。

梁振英坦言，大嶼山有不少基建，加上港珠澳大橋約3年後通車，當地有望成為經濟新增長點，但當中有很大面積是郊野公園，在「魚與熊掌」難以兼得下，社會必須多作討論及抉擇。當被問到香港能否效法新加坡以強積金支付買樓首期時，他指出，香港強積金供款比率比新加坡公積金低，累積金額亦少得多，現階段並不適合用作供樓；而新加坡平地較多，在平衡保育及發展方面的挑戰比香港小。