

環球地產基金續強勢

據基金經理表示，雖然美洲房市去年在全球份額由前年的28%，躍升至32%，而歐洲、中東、非洲(EMEA)份額由24%下降至21%，最大份額的亞洲則微降1%至47%；由於持續的低利率環境與央行泛濫的發鈔，將促使今年全球的地產市場交易同比可能增加14%之餘，也將會是自2007年以來首次超過了1萬億元的交易額大關。

全球資本流動，而從主權財富基金，特別是來自北美基金已成為推動市場的主要動能；即使今年房市有兩極的觀點和風險，從各市場板塊而言，北美洲雖然還存在着政治和財政的不確定性，由於租賃需求復甦，加上經濟和房貸市場改善，低空置率和高流動性，穩定的租務市場和租金增長，可望讓房市交易量的投資活動增加15%至20%。

亞太區房市活動需求大

至於整個亞太地區的持續增長與宏觀經濟狀況的改善，將導致房市活動需求擴大，隨着信心的增長和軟着陸，中國內地對房市需求也將擴大，新興亞洲的城市化和中產階級的增加，比如印度和印尼住宅的需求已形成長期趨勢；其他市場如澳洲和日本房市也將是海外投資者增加的目標，經濟活動將導致這板塊有15%至20%增長，將帶動相關企業股獲益。以佔今年以來榜首的亨德森遠見環球地產股票基金為例，主要是透過各地擁有、管理或開發房地產的公司股票管理組合，以實現長線資本增長的目標。

環球地產基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
亨德森遠見環球地產股票基金 bA2	9.65%	25.95%
聯博環球房地產證券基金 A	9.54%	25.48%
安盛泛靈環球房地產 FC	9.00%	25.97%
摩根環球地產入息 (美元) (每季派息)	8.92%	20.38%
MFS全盛歐洲成長基金 I1 Acc	3.62%	21.78%
景順天下地產證券基金 C Acc	8.88%	23.97%
富達環球房地產基金 A	8.56%	23.38%
標準人壽環球REIT焦點基金	8.47%	22.97%

交叉匯升幅擴大 歐元短線上撲1.315

馮強

歐元以上周在1.2745美元附近獲得較大支持後，已是持續作出反彈，並且更一度於周二反覆走高至1.3065美元附近的3周高位。受到歐洲央行於上週維持歐元利率不變以及歐元在近期已是明顯能守穩位於1.2740至1.2750美元之間的主要支持位影響，部分投資者已是較為傾向回補歐元空倉盤獲利，因此歐元的反彈幅度逐漸趨於擴大，該情況將有利歐元的短期表現。

雖然葡萄牙憲法法院於上周五宣判葡萄牙政府的部分緊縮措施違憲，並且令市場憂慮葡萄牙能否繼續執行早前承諾的紓困協議，但隨着日本央行在上週推出新一輪的大規模印鈔行動之後，日圓匯價已出現急劇下跌的走勢，所以受到美元兌日圓於本週二進一步上揚至99.65附近的差不多4年高位影響下，連帶歐元兌日圓交叉匯價亦已相應被推高至129.90附近的3年高位，亦是引致歐元兌美元得以在本週初保持其上周的大部分升幅，並且更於本週二進一步走高至1.3065美元水平的原因之一。由於歐元兌日圓交叉匯價於本週初輕易向上突破過去兩個月以來位於126至127水平之間的主要阻力區後，歐元兌日圓的升幅將可能會繼續趨於擴大，因此受到歐元兌日圓交叉匯走勢偏強的帶動下，預料歐元兌美元將反覆走高至1.3150美元水平。

金價反彈後轉上落

周一紐約商品期貨交易所6月期金收報1,572.50美元，較上日下跌3.40美元。金價在經過上周五的反彈後，已略為缺乏方向，故此預料現貨金價將暫時徘徊於1,560至1,590美元上落。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走高至1.3150美元水平。
金價：現貨金價料於1,560至1,590美元上落。

由於去年全球房地產投資市場呈現溫和升溫的態勢，房地產市場交易同比上升6%，來到9,290億元(美元，下同)之餘，相關基金繼去年錄得平均23.77%的漲幅後，上季平均也漲了9.47%；憧憬房市在低利率的大環境下，可讓其板塊股獲得進一步的擴張動能，投資者可留意相關基金。

■梁亨



金匯出擊

央行買債 弱圓破百近咫尺

日本央行周二公布的3月會議紀錄顯示，幾名審議委員表示有必要進一步研究將央行兩個購債計劃合併的提議。在3月6日至7日央行會議上，審議委員白井早由里提議提前實施原定明年開始採取的無限量購買公債計劃，並將日本央行兩項購債計劃合併。會議紀錄還表明，審議委員白井早由里提議購買年限最高為30年的公債，將每月購買規模提高至5萬億日圓左右。白井早由里的提議被8-1的投票結果否決。3月會議紀錄顯示，一些委員表示降低銀行超額準備金利率是未來的寬鬆行動選項，但有些委員稱此事需要仔細研究。一位委員表示，如果

央行因購買上市交易基金等風險資產而遭受損失，政府也許有可能分擔一些負擔。在4月4日結束的政策會議上，日本央行同意在新總裁的領導下大幅調整貨幣政策。

部分新資金投海外添壓力

日本央行周一進行該刺激計劃的首次購債操作，央行稱將買入1萬億日圓剩餘年期在5至10年的日本公債，及買入2,000億日圓剩餘年期在10年以上的公債。分析師預期，日本央行釋出的大量新資金，部分將被日本投資人用來買入收益較高的海外資產，這將對日圓進一步施

加下行壓力，日圓兌美元和歐元周二進一步跌至數年低點。美元兌日圓漲至99.60的四年新高，距離100日圓心理障礙位也近在咫尺。歐元兌日圓則升見129.90水平，為2010年1月來最高。澳元和紐元亦分別大升至5年高位103.80日圓和84.40日圓。日本央行上週四公布大規模刺激計劃，昨天又宣佈買入較長期公債，令日圓兌美元和歐元下滑約8%。

在技術走勢上，由於美元兌日圓處於緩步下滑態勢，但上週四一舉上破趨向線阻力及10天平均線，而RSI及隨機指數亦出現回升；估計短期應見繼續走高動力。目前的顯著阻力在於100日圓的心理關口，但亦可留意，自2007年6月高位124.16至2011年10月低位75.35，期間跌幅之50%反彈水平為99.80，若擴展至61.8%則為105.50。估計100關口之突破，已可能促成又一漲幅延伸，初步料看至102水平，圖表亦見250個月平均線位於107.50，可視為中期上漲目標。另一方

今日重要經濟數據公布

時間	國家	項目	前值
06:45	新西蘭	3月電子卡零售銷售月率	前值+0.8%
		3月電子卡零售銷售年率	前值+2.5%
07:50	日本	3月銀行放貸年率	前值+1.5%
08:30	澳洲	4月消費信心指數	前值+2.0%
14:45	法國	2月工業生產月率	預測+0.4% 前值-1.2%
16:00	意大利	2月工業生產月率	預測-0.5% 前值+0.8%
		2月工業生產年率	預測-4.3% 前值-3.6%

面，下方支撐預估為99及98水平，下一級則為96.70。

澳元兌美元周初小幅走穩，因市場預期日本央行的大規模刺激舉措將提升全球高收益資產的需求。澳元和紐元可能成為利差交易的巨大受益方，因為兩國的利率分別為3.0%和2.5%，是主要國家中最高的。技術走勢而言，向上仍以1.05為重要阻力，更為關鍵將在1.0540水平。

天翔移民顧問有限公司

(移民英語系統國家專家)

負責人：劉天均先生

(原加拿大及香港律師)，出身加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院，1987年起專攻移民法，具超過20年為客戶辦理移民的經驗；Nigel Thomson先生，1973年加入加拿大移民部，官至移民主任，現任全加拿大移民顧問協會主席。

沙省僱主擔保移民 (SINP)

為現時全加拿大要求最低，不需英語，速度極快移民途徑

- 1 免費審核申請人條件及配對工作
- 2 三天知悉審核結果及沙省相應職位
- 3 無嚴格英語要求
- 4 無需面試，四個月獲官方檔案號碼
- 5 一步到位，兩年內全家移居加拿大

香港投資移民 (CIES)

- A 投資港幣1,000萬元
- B 全家定居香港，享受居民福利
- C 無居住要求，移民不移居
- D 無生育限制
- E 7年後，可申請香港特區護照

本公司為客戶十天內獲第三國居留權，申請手續一條龍服務。

聖基茨 (St. Kitts and Nevis)

申請護照 (購買酒店股份)

- A 國家特許酒店項目 (Park Hyatt)
- B 約4-6個月獲公民身份及護照
- C 過百國家免簽證(包括歐盟國家，加拿大及香港)
- D 投資約美金50萬元，獲國際性酒店股份，每年收取股息。5年後，賣出所持股份予下位申請護照人士，收回最少美金40萬元

地址：香港銅鑼灣廣生二期2001室
電話：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com
網址：www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡：劉天梅小姐
地址：北京市朝阳区光華路12號数码01大廈2302室
電話：(86) 136 8111 6689
電郵：tienmay@immigration-hk.com

全港最平

1000張-\$70

500張-\$50

機速印章

天下無雙印

鋼印-\$45

簽名印-\$60

宣傳單張

即日印刷

1000張 \$12.00

至極優惠

即日印刷

1000張 \$12.00

做稿設計

專業設計

1000張 \$12.00

TEL: 2191 3486
FAX: 2191 3586
EMAIL: chinatin@jejahua.com

九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

監察傳媒 你我有責

香港新聞評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977

申請酒牌啟事

一品雞煲火鍋

現特通告：張蔚光其地址為新界荃灣眾安街73號地下，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣馬頭角道28號金都豪苑地下入口大堂及地庫一品雞煲火鍋的牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月10日

「中銀信用卡全港食肆100% 簽帳獎賞大抽獎」結果

「中銀信用卡全港食肆100%簽帳獎賞大抽獎」已圓滿結束。所有抽獎結果經中銀信用卡(國際)有限公司核實無誤後，將於2013年6月底前將有關信用卡戶口內。如有查詢，請致電中銀信用卡24小時客戶服務熱線：2853 8828。

中銀信用卡

刊登廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

電郵：advert@wenweipo.com

申請酒牌續期啟事

JACKY'S KITCHEN

現特通告：李慶雄其地址為香港柴灣康翠臺1座8樓C室，現向酒牌局申請位於香港威利道23號地下1號舖Jacky's Kitchen的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月10日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
JACKY'S KITCHEN

Notice is hereby given that Li Hung Hung of Flat C, 8/F., Tower 1, Greenwood Terrace, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Jacky's Kitchen at Shop No. 1, G/F., 23 Whitfield Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th April 2013

申請酒牌續期啟事

嘉華大酒樓

現特通告：李富祖其地址為九龍大角咀道43A2樓後座，現向酒牌局申請位於九龍樂華華樂商場112-113號地下及218-219號1樓嘉華大酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月10日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KA WAH RESTAURANT

Notice is hereby given that Li Fu-Cho Clement of 1/F., 43A, Tai Kok Tsui Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Ka Wah Restaurant at 112-113 G/F., 218-219 1/F., Lok Wah Commercial Centre, Lok Wah Estate, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th April 2013

申請酒牌續期啟事

招牌菜

現特通告：馮子偉其地址為九龍大角咀杉樹街17號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀杉樹街17號地下招牌菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月10日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
招牌菜

Notice is hereby given that Fung, Chi Wai Edmond of G/F, 17 Pine Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 招牌菜 at G/F, 17 Pine Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th April 2013

申請酒牌續期啟事

法國鵝肝專門店

現特通告：夏耀文其地址為香港中環結志街9號地下，現向酒牌局申請位於香港中環結志街9號地下法國鵝肝專門店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月10日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Le Monde D'ulysee

Notice is hereby given that Ha Yui Man of G/F., 9 Gage Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Le Monde D'ulysee at G/F., 9 Gage Street, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th April 2013

申請酒牌續期及更改啟事

紅茶館

現特通告：高家榮其地址為九龍宋皇臺道14至18號地下A舖及B舖現向酒牌局申請位於九龍宋皇臺道14至18號地下A舖及B舖文化村紅茶館的酒牌續期及作出以下更改：
更改事項：位於九龍宋皇臺道14至18號地下A舖及B舖文化村紅茶館現訂酒牌商號名為「紅茶館」凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年4月10日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE
Bridal Tea House

Notice is hereby given that Ko Ka Wing of Shop A & Shop B, G/F., No 14-18, Sung Wong Toi Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bridal Tea House at Shop A & Shop B, G/F., No 14-18, Sung Wong Toi Road, Kowloon with the following amendment.
Amendment (change of shop sign) of liquor licence: The Liquor Licence in respect of Bridal Tea House situated at Shop A & Shop B, G/F., No 14-18, Sung Wong Toi Road, Kowloon change to Bridal Tea House situated at Shop A & Shop B, G/F., No 14-18, Sung Wong Toi Road, Kowloon.
Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10 April, 2013

酒牌廣告

熱線：2873 9888
傳真：2873 0009